

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО**

от 7 августа 2024 г. N 20838-ОГ/00

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросам, связанным с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства (далее соответственно - ОКС, ИМ ОКС, Обращение), и сообщает следующее.

В настоящее время [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. N 614 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов" (далее - Правила) не вступило в силу (дата вступления в силу - 1 сентября 2024 г.). Таким образом, права и обязанности субъектов градостроительных отношений, зафиксированные в [Правилах](#), в рамках действующего нормативного правового регулирования до 1 сентября 2024 г. отсутствуют.

Вместе с тем по существу изложенных в Обращении вопросов сообщаем.

Согласно [пункту 6](#) Правил сведения о фактическом выполнении работ в процессе осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации ОКС включаются в ИМ ОКС после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), в форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

В связи с тем, что срок включения вышеуказанных сведений в ИМ ОКС на текущий момент законодательно не регламентирован, такой срок допустимо принимать на основании заключенного договора на формирование и (или) ведение ИМ ОКС.

В части порядка направления сведений, документов, материалов в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее - ГИСОГД) отмечаем, что в соответствии с [пунктом 9](#) Правил застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию ОКС (далее - ответственные лица), посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в [абзаце втором пункта 3](#) Правил, направляют ИМ ОКС в уполномоченные на размещение в ГИСОГД органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой ИМ ОКС.

ИМ ОКС направляется в ГИСОГД и подлежит дальнейшему хранению в ГИСОГД целиком. Направление частей ИМ ОКС, в том числе сформированных для отдельных стадий жизненного цикла ОКС, не предусмотрено. Таким образом, по мере включения в ИМ ОКС сведений, документов и материалов ответственные лица направляют полную обновленную ИМ ОКС для размещения в ГИСОГД, что является необходимым для исключения рисков дублирования сведений, возникновения сопряженных с этим ошибок и увеличения нагрузки на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления по причине, связанной с осуществлением ими частичной замены сведений, документов и материалов в содержащейся в ГИСОГД ИМ ОКС.

Вместе с тем уполномоченные на размещение информации в ГИСОГД органы определяются каждым субъектом Российской Федерации самостоятельно с учетом необходимости реализации функций ведения ГИСОГД, описанных в [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности". Например, в городе Москве согласно [постановлению](#) Правительства Москвы от 9 августа

2022 г. N 1749-ПП "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы" (далее - ГИСОГД города Москвы) ведение ГИСОГД города Москвы осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Соответственно, ответственным лицам следует направлять ИМ ОКС для размещения в ГИСОГД города Москвы в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Министра России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
цифрового развития
Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ