

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 августа 2024 г. № 22088-ОГ/14 О рассмотрении обращения по вопросу разъяснения порядка внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы

6 сентября 2024

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разъяснения порядка внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы, и сообщает следующее.

Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Требования).

В соответствии с пунктом 2 Требований электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение N 145), экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения.

Подпунктом "г" пункта 13 Положения N 145 определено, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения. Таким образом, измененная часть сметной документации для проведения повторной государственной экспертизы (в том числе в форме экспертного сопровождения) представляется в формате xml.

Xml-схема, опубликованная на сайте Минстроя России, сформирована для подготовки пояснительной записки (далее - ПЗ) для проектной документации объектов капитального строительства, задание на проектирование которых утверждено после 01.09.2022, то есть содержит описание элементов в машиночитаемом виде для выполнения требований действующего Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

16.02.2008 N 87. В соответствии с тем, что на сайте Минстроя России отсутствует xml-схема для подготовки ПЗ в формате xml для проектов, основное задание на проектирование которых утверждено до 01.09.2022, для проведения государственной экспертизы (повторной государственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения) такая пояснительная записка представляется в формате, предусмотренном пунктом 3 Требований.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента цифрового развития

Н.А. Парфентьев