



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «2» августа 2024 г.

№ 507/пр

Москва

Об утверждении Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы  
высотные. Требования пожарной безопасности»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 6 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. № 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. № 62/пр, от 31 мая 2023 г. № 394/пр, от 28 июня 2023 г. № 454/пр, от 26 июля 2023 г. № 529/пр, от 6 октября 2023 г. № 719/пр), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 1 к СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2020 г. № 45/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержденного Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « 2 » августа 2024 г. № 504/пр

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1 К СП 477.1325800.2020**  
**«ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ ВЫСОТНЫЕ. ТРЕБОВАНИЯ**  
**ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

Москва 2024

**Изменение № 1 к СП 477.1325800.2020 Здания и комплексы высотные.  
Требования пожарной безопасности**

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 2 августа 2024 г. № 507/пр

Дата введения – 2024–09–03

**Содержание**

Дополнить наименованием подраздела 7.7 в следующей редакции:

«7.7 Система пожарной автоматики.....».

**Введение**

Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 1 к своду правил выполнено авторским коллективом: НП «АВОК» (А.Н. Колубков), «ГЕФЕСТ ГРУПП» (д-р техн. наук, проф. Е.А. Мешалкин).».

**1 Область применения**

Пункт 1.1. Дополнить слово: «реконструкции» словами: «, капитальном ремонте».

**2 Нормативные ссылки**

Изложить в новой редакции:

**«2 Нормативные ссылки**

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 33652–2019 (EN 81-70:2018) Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

**Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020**

ГОСТ 34305–2017 (EN 81-72:2015) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных

ГОСТ 34428–2018 Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия

ГОСТ Р 53271–2009 Техника пожарная. Рукава спасательные пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 53272–2009 Техника пожарная. Устройства канатно-спускные пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 53274–2009 Техника пожарная. Трапы спасательные пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 53294–2009 Материалы текстильные. Постельные принадлежности. Мягкие элементы мебели. Шторы. Занавеси. Методы испытаний на воспламеняемость

ГОСТ Р 53296–2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности

ГОСТ Р 53313–2009 Изделия погонажные электромонтажные. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

**В НАБОР**

Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями № 1, № 2)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2)

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2)

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»

СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 253.1325800.2016 Инженерные системы высотных зданий (с изменением № 1)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)

СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования

СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности

СП 522.1325800.2023 Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации

Примечание – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

Интернет, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, разработавшего и утвердившего настоящий свод правил, или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.».

### 3 Термины и определения

Изложить в новой редакции:

#### «3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины и определения по [1], СП 267.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

##### 3.1

**атриум:** Часть здания в виде многосветного пространства (три и более этажей), развитого по вертикали, смежного с поэтажными частями здания (галереями, коридорами, помещениями и т. п.), имеющего верхнее освещение.

**П р и м е ч а н и е** – Атриум, развитый по горизонтали (при длине более высоты) над проходом, называется пассажем.

[СП 118.13330.2022, пункт 3.1.3]

**3.2 безопасная (пожаробезопасная) зона:** Зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют.

**3.3 высота пожарного отсека:** Максимальная разница по высоте от отметки поверхности проездов для мобильных средств пожаротушения или верхней отметки противопожарного перекрытия, отделяющего нижерасположенный пожарный отсек, до верхней отметки противопожарного перекрытия, отделяющего вышерасположенный пожарный отсек, или бесчердачного покрытия (чердачного перекрытия).

Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

3.4 **высотное здание:** Здание, имеющее высоту, определяемую в соответствии с СП 1.13130: более 75 м – класса функциональной пожарной опасности Ф1.3; более 50 м – других классов функциональной пожарной опасности.

3.5

**высотный комплекс:** Группа из двух и более зданий различной высоты (включая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или стилобатную часть, объединяющие переходы и т. п.).

[СП 267.1325800.2016, пункт 3.6]

3.6 **зонная организация работы лифтов:** Обслуживание одной группой (одними группами) лифтов нижней части здания, другой группой (другими группами) – вышележащих частей здания.

3.7

**пожарная секция:** Часть пожарного отсека, выделенная противопожарными преградами и (или) зоной, свободной от пожарной нагрузки.

[2, статья 2, пункт 22.1]

3.8

**система противодымной защиты:** Комплекс организационных мероприятий, объемно-планировочных решений, инженерных систем и технических средств, направленных на предотвращение или ограничение опасности задымления зданий и сооружений при пожаре, а также воздействия опасных факторов пожара на людей и материальные ценности.

[2, статья 2, пункт 40]

3.9

**система противопожарной защиты:** Комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

[2, статья 2, пункт 41]

3.10 **техническое пространство высотного общественного здания:** Пространство между перекрытиями высотного здания для размещения



## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

трубопроводов инженерных систем и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования) высотой менее 1,8 м.

Примечание – Этажом не является.

**3.11 техническое пространство высотного многоквартирного жилого здания:** Пространство между перекрытиями здания для размещения трубопроводов инженерных систем, прокладки коммуникаций и размещения оборудования, работающего в автоматическом режиме, без постоянного присутствия персонала службы эксплуатации, высотой менее 2,1 м.

Примечание – Этажом не является. Может размещаться над перекрытием верхнего жилого этажа здания, под перекрытием нижнего жилого этажа, по высоте здания.

### 3.12

**эвакуационный выход:** Выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.

[2, статья 2, пункт 48]

### 3.13

**эвакуационный путь (путь эвакуации):** Путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

[2, статья 2, пункт 49]

### 3.14

**эвакуация:** Процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

[2, статья 2, пункт 50]

».

## 4 Сокращения

Дополнить сокращениями в следующей редакции:

«АУПА – автоматическая установка пожаротушения автономная;»;

«БЗ – безопасная (пожаробезопасная) зона;»;

«УПА – устройство пожаротушения.».

Сокращение «СПС». Заменить слово: «сигнализации.» на «сигнализации;».

## 5 Требования к объемно-планировочным решениям

Пункт 5.1. Третий и четвертый абзацы. Изложить в новой редакции:

Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

«Технический этаж или каждая его часть, а также техническое пространство в соответствии с заданием на проектирование должны входить в состав одного из пожарных отсеков либо быть выделенными в отдельный пожарный отсек.

Технический этаж, а также техническое пространство многоквартирного высотного жилого здания (полностью или частично) следует использовать для размещения сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания, комплекса, в т.ч. оборудования для смежных вертикальных пожарных отсеков. При размещении в их части нежилых помещений их следует выделять противопожарными стенами, перекрытиями 1-го типа; при этом допускается их относить к одному из смежных вертикальных пожарных отсеков.»

Пункт 5.2. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«5.2 Наибольшая площадь надземного этажа в пределах пожарного отсека в зависимости от класса функциональной пожарной опасности помещений (кроме стилобатной части) должна быть:

- до 1500 м<sup>2</sup> – для класса Ф1.2 (гостиниц, общежитий);
- до 2000 м<sup>2</sup> – для класса Ф1.3 (жилых помещений, в т. ч. общежитий квартирного типа);
- до 2500 м<sup>2</sup> – в остальных случаях.»

Второй абзац. Исключить.

Пункт 5.3. Четвертый абзац. Изложить в новой редакции:

«В высотных зданиях, комплексах не размещаются помещения классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.»

Пункт 5.4. Первый абзац. Второе предложение. Исключить.

Третье предложение. Дополнить слово: «нескольких» словом: «пожарных».

Второй абзац. Исключить ссылку: «, СП 4.13130».

Третий абзац. Заменить слова: «кровля встроенно-пристроенной» на «крыша пристроенной».

Четвертый абзац. Исключить.

Пункт 5.5. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«5.5 В высотных зданиях зальные помещения в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 (таблица 6.14) с числом мест от 300 до 600 должны располагаться на высоте не более 12 м, с числом мест до 300 – не более 50 м.»

Пункты 5.6, 5.7. Исключить.

Пункт 5.8. Изложить в новой редакции.



Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

«5.8 Безопасные зоны должны предусматриваться в соответствии с [2], СП 1.13130, СП 59.13330 и разделом 8.

При этом помещение БЗ должно отделяться от других помещений, коридоров строительными конструкциями с пределами огнестойкости не менее пределов огнестойкости внутренних стен лестничных клеток по таблице 6.1. Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны должен предусматриваться не менее EI 60.

В случае расположения пожаробезопасной зоны смежно с эвакуационной лестничной клеткой следует предусматривать их разделение противопожарной перегородкой 1-го типа.»

Пункт 5.9. Второй абзац. Четвертое перечисление. Заменить ссылку: «по СП 2.13130» на «в соответствии с 5.2».

Шестое, седьмое перечисления. Изложить в новой редакции:

«- светопрозрачное заполнение в покрытии атриума следует выполнять из негорючих материалов. Допускается применение светопрозрачных материалов группы горючести не ниже Г1, не образующих горячих капель и расплавов;

- для пожаротушения в атриумном пространстве спринклерные оросители АУП допускается устанавливать под выступающими конструкциями междуэтажных перекрытий, балконов (в т. ч. с эскалаторами, траволаторами, лифтами и др.) на расстоянии не более 0,5 м от края проема и с шагом 1,5–2 м (без установки спринклерных оросителей в уровне остекленного покрытия атриума). При этом должно обеспечиваться орошение всех поверхностей атриума с требуемой интенсивностью.»

Пункты 5.10, 5.11. Изложить в новой редакции:

«5.10 Кладовые, книгохранилища, архивы допускается размещать на высоте не более 50 м, а также под помещениями, в которых находятся не более 50 чел.

5.11 В пределах высотного здания, комплекса размещать взрывоопасные помещения категорий А и Б не допускается.»

Пункт 5.12. Первый абзац. Дополнить слова: «высотных зданий» словом: «, комплексов».

Пункт 5.13. Заменить слова: «согласно 6.1» на «согласно таблице 6.1».

Пункт 5.14. Заменить слова: «требованиям 6.1» на «требованиям таблицы 6.1».

Пункты 5.15, 5.16. Исключить.

Дополнить пунктами 5.17, 5.18 в следующей редакции:

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

«5.17 Техническое пространство высотного здания используют для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения с размещением оборудования, работающего в автоматическом режиме без постоянного присутствия персонала службы эксплуатации. При этом:

- техническое пространство отделяется от этажей строительными конструкциями с пределом огнестойкости междуэтажных перекрытий или противопожарными стенами и (или) перекрытиями с пределом огнестойкости REI 240, если пространство разделяет объект на пожарные отсеки;

- техническое пространство при наличии горючих материалов (за исключением: кабелей, не распространяющих горение, трубопроводов систем канализации, водоснабжения и систем холодоснабжения, выполненных из полимерных материалов или с применением таких изоляционных материалов, воздуховодов и трубопроводов, относящихся к материалам группы горючести не выше Г1) оборудуется системами противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, системами пожарной сигнализации, автоматической установкой пожаротушения). Допускается обеспечивать защиту технического пространства спринклерными оросителями, запитанными от сети внутреннего противопожарного водопровода с установкой сигнализаторов потока жидкости с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 485.1311500 по 1-й группе помещений. При отсутствии в пространствах горючих материалов, за исключением вышеизложенных, указанные пространства оборудовать только системой автоматической пожарной сигнализации. Хранение горючих веществ и материалов в указанных пространствах не допускается.

5.18 Системы противопожарной защиты, инженерные системы и оборудование встроенных (пристроенных) в высотное здание и комплекс стоянок автомобилей следует предусматривать с учетом требований СП 3.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 10.13130, СП 30.13330, СП 60.13330, СП 113.13330, СП 484.1311500, СП 485.1311500 и СП 486.1311500.

Предел огнестойкости конструкций, допустимую этажность и площадь этажа в пределах пожарного отсека для встроенных (пристроенных) в высотное здание и комплекс стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 2.13130.».

Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

**6 Требования к конструктивным решениям**

Пункт 6.1. Дополнить словами: «, с учетом требований СП 2.13130.».

Таблица 6.1. Строка 5. Графа «Наименование конструкций (элементов зданий)». Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«Элементы покрытий, предназначенных для эвакуации и спасения людей, а также размещения площадки для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета на кровле:».

Строка 8. Графа «Наименование конструкций (элементов зданий)». Второе перечисление. Изложить в новой редакции:

«- лифтовые и коммуникационные шахты, каналы и короба, пересекающие границы пожарных отсеков; шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений».

Строка 9. Шестое перечисление. Графа «До 100 (включ.)». Дополнить обозначение: «EI 30» словами: «(EI 45 для жилых зданий)»;

восьмое перечисление. Графа «Наименование конструкций (элементов зданий)». Изложить в новой редакции:

«- отделяющие лифтовые холлы и тамбуры лифтов для транспортирования пожарных подразделений».

Сноска. Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«Сведения о конструкциях, не являющихся несущими элементами зданий, приводятся в проектной документации на здание, комплекс.».

Примечание. Изложить в новой редакции:

«Примечания

1 Предел огнестойкости по признаку R несущих конструкций, являющихся опорой для противопожарных перекрытий, должен быть не менее предела огнестойкости самих перекрытий.

2 Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (E) согласно СП 2.13130 должен быть не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.».

Пункт 6.3. Второй абзац. Заменить слова: «помещений, лифтов» на «помещений лифтов».

Пункт 6.5. Дополнить абзацем перед первым в следующей редакции:

«6.5 Противопожарные перекрытия высотных зданий следует выполнять в соответствии с СП 2.13130 и требованиями настоящего свода правил.».

Заменить слова: «6.5 Противопожарные» на «Противопожарные».

Пункт 6.6. Дополнить абзацем перед первым в следующей редакции:

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

«6.6 Предел огнестойкости конструкций наружных светопрозрачных стен следует принимать в соответствии с СП 2.13130 и требованиями настоящего свода правил.».

Заменить слова: «6.6 Предел огнестойкости» на «Предел огнестойкости».

Пункт 6.7. Дополнить слова: «При примыкании» словами: «противопожарных стен или противопожарных перегородок 1-го типа».

Пункт 6.8. Заменить слово: «6.8 Кровля» на «6.8 Крыша»; исключить слово: «ниже».

Пункт 6.9. Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«Применение горючей облицовки в пределах внутренних объемов балконов, лоджий, переходов в незадымляемые лестничные клетки, при выполнении функций путей эвакуации или зон безопасности, а также по периметру всех эвакуационных выходов из здания ближе 1 м от каждого откоса такого выхода не допускается, за исключением кассет из стальных композитных панелей или таких панелей с завальцовкой согласно СП 522.1325800. Со стороны всех открытых торцов системы, независимо от наличия в системе утеплителя и защитных материалов, должны устанавливаться перекрывающие эти торцы системы крышки или заглушки, накладки, козырьки и т. п. из негорючих материалов.».

Пункт 6.11. Заменить слова: «не допускается применять» на «применяют»; «с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ2» на «с показателями пожарной опасности не ниже чем Г1, В2, Д2, Т2, РП1».

Пункт 6.14. Исключить.

## **7 Требования к системам предотвращения пожара и противопожарной защиты**

Пункт 7.1.1. Второе предложение. Исключить.

Пункты 7.1.2–7.1.25. Исключить.

Пункт 7.2.1. Изложить в новой редакции:

«7.2.1 Проектирование, монтаж и обслуживание электрооборудования объекта защиты, в том числе систем его противопожарной защиты, а также молниезащиты, должны соответствовать ГОСТ Р 53313, СП 52.13330, СП 253.1325800, СП 256.1325800, СП 6.13130.».

Пункты 7.2.2–7.2.10. Исключить.

## **7.3 Требования к системе пожарной сигнализации**

Изложить в новой редакции:

**Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020**

**«7.3 Требования к системе пожарной сигнализации»**

7.3.1 Проектирование СПС должно осуществляться в соответствии с [2], СП 484.1311500, СП 486.1311500, СП 253.1325800.

7.3.2 Высотные здания должны быть оснащены СПС адресного типа, позволяющими определить место возникновения возгорания с точностью до помещения (квартиры).

При повреждении линии связи в одном или нескольких помещениях, квартирах должна сохраняться связь с элементами системы, установленными в других помещениях, квартирах, путем автоматического отключения поврежденного участка линии путем применения кольцевых шлейфов СПС с ответвлениями в каждую квартиру с автоматической защитой от короткого замыкания в ответвлении.

7.3.3 СПС следует проектировать единой для всего здания с учетом деления по пожарным отсекам. При нарушении линий связи между оборудованием разных пожарных отсеков СПС должна обеспечивать и автономную работу системы в пределах каждого пожарного отсека. Данная система должна иметь возможность наращивания (резерв).».

**7.4 Требования к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре**

Пункт 7.4.1. Первый абзац. Дополнить ссылку: «СП 3.13130» ссылкой: «, СП 253.1325800».

Таблица 7.1. Строка 1. Графа: «Пожарный отсек». Изложить в новой редакции: «1 С помещениями жилого назначения, а также с помещениями жилого назначения и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения».

Пункт 7.4.3. Заменить слова: «безопасных зонах» на «БЗ».

Исключить слова: «, включая площадки эвакуационных лестниц»,».

**7.5 Требования к противопожарному водоснабжению и системам пожаротушения**

Пункт 7.5.1. Первый абзац. Заменить ссылку: «СП 8.13130» на «СП 485.1311500, СП 253.1325800, СП 8.13130 и СП 31.13330».

Дополнить вторым, третьим абзацами в следующей редакции:

«Размещение пожарных гидрантов должно обеспечивать возможность подачи огнетушащих веществ, в том числе и со стилобата.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) высотных зданий



## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать по СП 8.13130 (таблица 2).».

Пункт 7.5.2. Дополнить абзацем перед первым в следующей редакции:

«7.5.2 Внутренний противопожарный водопровод и системы автоматического пожаротушения должны проектироваться в соответствии с СП 485.1311500, СП 253.1325800.».

Первый абзац. Заменить слова: «7.5.2 Внутренний» на «Внутренний»; исключить слова: «выполненными в соответствии с СП 5.13130.».

Пункты 7.5.3–7.5.7. Исключить.

Пункт 7.5.8. Заменить ссылки: «СП 5.13130 и СП 267.1325800» на «СП 486.1311500 и СП 253.1325800».

Пункт 7.5.9. Первый абзац. Исключить слова: «и оконными».

Заменить ссылку: «СП 5.13130» на «СП 485.1311500».

Пункты 7.5.10, 7.5.11. Исключить.

Пункт 7.5.12. Первый абзац. Дополнить слово: «(агрегатного)» словами: «или модульного».

Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«Допускается данные установки использовать в качестве первичных средств пожаротушения с использованием ручных устройств подачи, хранящихся в предназначенных для этого пожарных шкафах.».

Пункт 7.5.13. Исключить.

Пункт 7.5.14. Первое предложение. Дополнить словами: «(при отсутствии мусоропровода – СПС независимо от площади)».

Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«Участок распределительного трубопровода оросителей должен быть кольцевым, подключенным к сети хозяйственно-питьевого водопровода многоквартирного здания и оснащенным теплоизоляцией из негорючих материалов согласно требований СП 253.1325800.».

## 7.6 Требования к лифтовому оборудованию

Пункт 7.6.1. Первый абзац. Заменить слова: «с режимом пожарных подразделений» на «для транспортирования подразделений пожарной охраны»; заменить ссылку: «ГОСТ Р 52382» на «ГОСТ 34305».



**Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020**

Третий абзац. Заменить слова: «перевозки (транспортирования) пожарных подразделений» на «транспортирования подразделений пожарной охраны».

Пятый абзац. Исключить.

Шестой абзац. Изложить в новой редакции:

«Грузоподъемность каждого из лифтов для транспортирования подразделений пожарной охраны в высотных зданиях и комплексах должна быть не менее 1000 кг.»

Пункт 7.6.2. Второй абзац. Дополнить слова: «к лифтам» словом: «транспортирования».

Пункт 7.6.3. Дополнить слова: «к лифтам» словом: «транспортирования»;

Заменить ссылки: «ГОСТ Р 53296, ГОСТ Р 52382» на «ГОСТ 34305, ГОСТ Р 53296».

Пункт 7.6.4. Заменить слова: «, предъявляемым к тамбур-шлюзам 1-го типа» на «6.1».

Дополнить подразделом 7.7 в следующей редакции:

**«7.7 Система пожарной автоматики**

7.7.1 Проектирование систем пожарной автоматики (СПА) следует осуществлять в соответствии с СП 484.1311500, СП 253.1325800.».

**8 Требования к обеспечению безопасной эвакуации людей**

Изложить в новой редакции:

**«8 Требования к обеспечению безопасной эвакуации людей**

8.1 Требования пожарной безопасности к путям эвакуации и эвакуационным выходам должны соответствовать СП 1.13130 применительно к части здания соответствующего класса функциональной пожарной опасности, кроме случаев, установленных настоящим сводом правил.

Эвакуационные пути и выходы должны быть обеспечены навигационными, фотолюминесцентными, фотоэмиссионными эвакуационными системами согласно требованиям ГОСТ 34428, СП 3.13130 и настоящего свода правил.

8.2 Проектные решения должны обеспечивать при пожаре беспрепятственную и своевременную эвакуацию людей наружу или в БЗ.

Требования к устройству и размещению БЗ и их площади принимаются в соответствии с [2] и СП 1.13130.

8.3 Площадь пожаробезопасной зоны должна быть предусмотрена исходя из максимального количества людей, относящихся к МГН, для которых



Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

предусмотрена указанная зона, при условии возможности их маневрирования согласно СП 1.13130.

Площадь БЗ в жилой части высотных зданий определяется заданием на проектирование, но не менее 1 человека на этаж (этаж секции) при площади не более 550 м<sup>2</sup>. При большей площади – 3 % общей вместимости здания, но не менее 1 места из расчета 20 % людей, проживающих на этаже жилой секции.

Площадь БЗ на этажах в подземной стоянке автомобилей и других помещениях следует принимать по заданию на проектирование, включая не менее одного человека группы мобильности М4.

8.4 Эвакуационные выходы с этажей высотных зданий, комплексов следует предусматривать в незадымляемые лестничные клетки.

В высотных жилых и общественных зданиях следует предусматривать не менее двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2 (с подпором воздуха в объем лестничной клетки при пожаре) или типа Н3 (с входом на каждом этаже через тамбур-шлюз, в котором на этаже пожара обеспечивается подпор воздуха) или их комбинации. При этом не менее чем одна из лестничных клеток должна быть предусмотрена незадымляемой типа Н2 с входом на каждом этаже через тамбур-шлюз с подпором воздуха на этаже пожара.

Выходы из эвакуационных лестничных клеток должны предусматриваться наружу, на прилегающую к зданию территорию. Допускается не более 50 % выходов из лестничных клеток предусматривать через общий вестибюль (холл), при этом остальные лестничные клетки должны иметь выход непосредственно наружу.

При устройстве выхода из лестничных клеток типа Н2, предназначенных для эвакуации из высотной части зданий, комплексов, на уровне основного выхода непосредственно наружу, устройство тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре не требуется.

Устройство подпора воздуха в тепловые тамбуры при лестничных клетках на уровнях выхода наружу также не требуется.

Эвакуационные выходы из подвальных (подземных) этажей зданий следует предусматривать непосредственно наружу, обособленными от общих лестничных клеток надземной части здания.

Все незадымляемые лестничные клетки должны иметь выходы по лестничным маршам на покрытие здания. Двери выходов на покрытие следует предусматривать противопожарными 1-го типа.

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

Лестничные клетки должны быть обеспечены аварийным и эвакуационным освещением, электропитанием по первой категории надежности электроснабжения, а все участки путей эвакуации должны иметь фотолюминесцентные или фотоэмиссионные указатели согласно СП 1.13130; при этом лестничные клетки допускаются без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже.

8.5 Для эвакуации людей с эксплуатируемой кровли пристроенной части стилобата высотного здания, комплекса, используемого в качестве зон рекреации, спорта и отдыха, следует предусматривать наружные открытые лестницы 3-го типа, а также расчетное число выходов в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 или Н3 высотной части здания, комплекса.

8.6 Ширина пути эвакуации по лестнице, предназначенной для эвакуации людей, в т. ч. расположенной в лестничной клетке, должна быть не менее ширины любого эвакуационного выхода на нее, но не менее, м:

- 1,2 – в жилых зданиях;
- 1,35 – в зданиях иного назначения.

Зазор между лестничными маршами должен быть не менее 120 мм (в свету), уклон лестничного марша – не более 1:1,75.

Зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей допускается не предусматривать при прокладке в объеме незадымляемых лестничных клеток сухотруба диаметром 80 мм со спаренными пожарными кранами на каждом этаже, выведенными за пределы объема лестничной клетки, оборудованного на уровне первого этажа пожарными соединительными головками DN80; расчетное рабочее давление должно быть не менее 2,0 МПа.

8.7 Для высотных зданий с атриумами следует проектировать пути эвакуации согласно требованиям СП 1.13130. Допускается принимать эвакуационными выходы:

- в коридор, ведущий через пространство атриума или галереи атриума при условии их выделения противопожарными преградами в соответствии с 5.9 в эвакуационные лестничные клетки (непосредственно или через коридор безопасности) или наружу (непосредственно или через коридор безопасности);

- через пространство атриума с эскалатором (открытой лестницей) или галереи атриума при условии их выделения противопожарными преградами в соответствии с 5.9 в эвакуационные лестничные клетки (непосредственно или через коридор безопасности) или наружу (непосредственно или через коридор безопасности);

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

- из помещений, галерей на наружную открытую лестницу (с отметок не выше 18 м);

- в соседнее помещение, обеспеченное выходами, указанными в нормативных документах по пожарной безопасности.

Сообщение помещений и коридоров подземной части здания с атриумом допускается только через тамбуры-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Если помещение предназначено для сна (отдыха), то путь эвакуации по горизонтальному проходу от двери этого помещения до защищенного эвакуационного выхода, ведущего к лестничной клетке, должен иметь протяженность не более 30 м. Если помещение не используется для сна (отдыха), протяженность такого прохода должна быть не более 60 м. Проход через атриум из помещений, не выходящих в атриум, путем эвакуации не считается.

8.8 Коридоры следует разделять перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями не ниже 2-го типа на отсеки длиной, м, не более:

- 60 – в общем случае;

- 30 – в жилых зданиях, гостиницах, апартамент-отелях.

Направление открывания указанных дверей не нормируется.

Выходы в незадымляемые лестничные клетки здания должны предусматриваться из разных частей коридора высотного здания, разделенных противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями.

8.9 Пути эвакуации следует предусматривать через поэтажные лифтовые холлы, за исключением лифтовых холлов для транспортирования пожарных подразделений и лифтовых холлов, используемых в качестве безопасных зон.

8.10 Расстояние по путям эвакуации от дверей помещений до дверей незадымляемой лестничной клетки типа Н2, тамбура-шлюза перед незадымляемой лестничной клеткой типа Н3 или Н2 следует принимать, м, не более:

15 – в жилых секциях для квартир, расположенных в тупиковых коридорах, на высоте более 75 м;

18 – в тупиковых коридорах;

20 – для помещений с массовым пребыванием людей, расположенных на высоте более 50 м, а также для помещений, рассчитанных на одновременное пребывание более 500 чел.;

25 – в других случаях.

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

8.11 При размещении в составе зданий на высоте более 50 м ресторанов, кафе и других предприятий общественного питания расчетной вместимостью согласно СП 118.13330 более 50 чел. расстояние от дверей этих помещений до входа в незадымляемые лестничные клетки типов Н2 и (или) Н3 не должно превышать 20 м.

При размещении на эксплуатируемых покрытиях, в т. ч. стилобата, открытых летних ресторанов, кафе, зон рекреации, смотровых и иных площадок с одновременным пребыванием более 50 чел. следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов в незадымляемые лестничные клетки типов Н2 и (или) Н3.

8.12 Помещения, рассчитанные на одновременное пребывание более 300 чел., должны отделяться от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями согласно 6.1. Расстояние от дверей этих помещений до эвакуационных выходов не должно превышать 20 м.

8.13 Из технических этажей и иных технических пространств, предназначенных только для прокладки инженерных сетей и размещения оборудования, работающего в автоматическом режиме без постоянного присутствия персонала службы эксплуатации, вместо эвакуационных выходов на две незадымляемые лестничные клетки типов Н2 и Н3 допускается предусматривать аварийные выходы, ведущие на пути эвакуации, в том числе через одно смежное помещение, через противопожарные двери размерами не менее 0,75×1,5 м или через противопожарные люки размерами не менее 0,8×1,2 м с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

8.14 Здания оснащаются средствами индивидуальной защиты людей при пожаре, а также средствами спасения с высотных уровней (индивидуальными и коллективными) согласно ГОСТ Р 53271, ГОСТ Р 53274, ГОСТ Р 53272 в соответствии с принятыми проектными решениями.

Средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения следует предусматривать:

- в помещениях с постоянными рабочими местами (местами нахождения людей), расположенных на высоте более 50 м;
- в гостиничных номерах;
- в зонах безопасности.

Рабочие места персонала, обеспечивающего эвакуацию, необходимо оснащать средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средствами локальной защиты от повышенных тепловых воздействий.

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

Состав средств защиты определяется исходя из расчетного количества людей, относящихся к МГН, персонала, привлекаемого для обеспечения эвакуации.».

### 9 Требования по обеспечению деятельности пожарно-спасательных подразделений

Пункт 9.1. Первый абзац. Исключить ссылку: «, СП 4.13130».

Первое перечисление. Заменить слова: «зданий площадок» на «зданий, комплексов площадки».

Второе перечисление. Заменить слова: «безопасных зон» на «БЗ».

Дополнить примечанием в следующей редакции:

«П р и м е ч а н и е – Устройство площадки для транспортно-спасательных кабин пожарного вертолета на покрытии зданий, а также площадки для посадки пожарного вертолета на прилегающей территории являются дополнительными компенсирующими мероприятиями, рекомендуемыми при проектировании и строительстве высотных зданий (при отсутствии площадки следует к нормативному количеству лифтов для транспортирования пожарных подразделений добавлять еще один лифт).».

Пункт 9.2. Изложить в новой редакции:

«9.2 На крыше зданий следует предусматривать площадку размерами не менее 5×5 м для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета (с учетом 9.1). Над указанной площадкой и на расстоянии менее 5 м от нее запрещается размещение антенн, электропроводов, кабелей.».

Пункт 9.3. Первый, второй абзацы. Изложить в новой редакции:

«9.3 Объектовые пункты пожаротушения должны располагаться в нижних этажах каждого пожарного отсека надземной части здания. Их оснащение определяется на стадии разработки документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Объектовые пункты пожаротушения, расположенные на первых этажах зданий, должны располагаться смежно с помещением пожарного поста (диспетчерской). Объектовые пункты пожаротушения для хранения комплектов резервного противопожарного оборудования (первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты, спасательных устройств и другого пожарно-технического вооружения) должны размещаться на первых этажах зданий вблизи от эвакуационных лестничных клеток или выходов из лифтов для транспортирования пожарных подразделений в специальном помещении достаточной площади.».

## Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020

Четвертый абзац. Заменить слова: «безопасных зон» на «БЗ».

Пункт 9.4. Изложить в новой редакции:

«9.4 Проезды и подъезды к высотным зданиям, комплексам должны предусматриваться с учетом следующих требований:

- подъезд мобильных средств пожаротушения должен быть обеспечен со всех сторон высотного здания, комплекса, включая размеры его встроенно-пристроенной части (стилобата);

- устройство площадок для мобильных средств пожаротушения, обозначенных соответствующей разметкой и не допускающих размещение других видов автотранспортных средств;

- расстановка мобильных средств пожаротушения должна обеспечивать согласно требованиям [2] и ПТП доступ личного состава в любое помещение здания (с учетом тактико-технических характеристик таких средств) для спасения людей, а также доставки средств пожаротушения.».

## **10 Требования к комплексу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пункт 10.2. Пятое перечисление. Исключить.

Пункт 10.3. Изложить в новой редакции:

«10.3 На планах эвакуации должны быть указаны места размещения БЗ, индивидуальных средств защиты людей при пожаре и их спасения с высотных уровней, пути подхода к таким средствам, их количество и порядок использования.».

Библиография. Изложить в новой редакции:

### **«Библиография**

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Ключевые слова. Изложить в новой редакции:

**Продолжение Изменения № 1 к СП 477.1325800.2020**

«Ключевые слова: высотные здания и комплексы, пожарная безопасность, требования пожарной безопасности, эвакуационные пути и выходы, безопасные зоны, системы пожарной сигнализации, автоматические установки пожаротушения».