

**Протокол № 23****собрания Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация****«Объединение строителей Саратовской области»**

г. Саратов

«16» августа 2024 г.

**Время начала проведения собрания:** 14 часов 00 минут.**Время окончания собрания:** 14 часов 50 минут.**Место проведения собрания:** 410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, 46/1, оф. 202**Присутствовал:** Председатель Президиума: Федотов Дмитрий Александрович

Члены Президиума:

Булыгин Алексей Александрович

Маринин Алексей Васильевич

Миков Владимир Леонидович

Кудишкин Александр Николаевич

Миронов Вячеслав Николаевич

**Кворум имеется – присутствуют 100 %****Повестка дня:**

1. Об избрании Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. О принятии в члены АСРО «ОССО» -ООО «МСтрой» ИНН 6452128487.
3. О выдаче займа члену АСРО «ОССО» - ООО «Билдинг» ИНН 6439073302.
4. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарного Комитета об исключении ООО СаратовСтройСервис» (ИНН 6452936734) из реестра членов АСРО «ОССО».
5. Об изменении состава Контрольного Комитета АСРО «ОССО».

1. **По первому вопросу повестки дня:** с предложением избрания Секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов, слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., предложившего кандидатуру Булыгина А.А. в качестве секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.**Постановили:** Избрать Секретарем собрания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Булыгина А.А.

2. **По второму вопросу повестки дня** слушали члена Президиума Микова В.Л., который представил на рассмотрение членам Президиума заявление кандидата о приеме в члены АСРО «ОССО» - ООО «МСтрой» ИНН 6452128487, ОГРН 1176451014574.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:****Принять в члены Ассоциации с 16.08.2024 года:**

№	Наименование	ОГРН	ИНН	заявленный уровень ответственности и по компенсационному фонду возмещения вреда	заявленный уровень ответственности и по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств	О О И Т С	О И А Э
1.	ООО "МСтрой"	1176451014574	6452128487	1	-	-	-

Решение Президиума в отношении вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда по заявленному уровню ответственности, установленного ч.12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также вступительного взноса, установленного внутренними документами АСРО «ОССО».

**3. По третьему вопросу повестки дня** членом Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Мироновым В.Н. до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в саморегулируемую организацию от члена АСРО «ОССО» ООО «Билдинг» ИНН 6439073302 заявки на получение займа в размере 8 968 096,80 (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот шесть рублей 80 копеек ) на цели:

- выплата заработной платы работникам ООО «Билдинг» ИНН 6439073302, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества (транспортные средства и квартира, принадлежащая на праве собственности директору(учредителю) компании. Сведения о залоге вносятся в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, в отношении недвижимого имущества сведения о регистрации залога недвижимости отражаются в ЕГРН.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов.

Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет – 298887939,80 руб.;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет: 178609696,68 руб.;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет – 39709696,48 руб.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет – 13 395727,25 руб.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует

требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Постановлению от 20 марта 2021 г. N 423 «О внесении изменений в положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** Предоставить члену АСРО «ОССО» - ООО «Билдинг» ИНН 6439073302 займ в размере 8 968 096,80 (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто шесть рублей 80 копеек) на цели: выплата заработной платы работникам ООО «Билдинг» ИНН 64539073302, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Определить срок займа – 1 год с момента заключения договора.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали члена слушали члена Президиума Микова В.Л., который сообщил, что на рассмотрение Президиума поступила рекомендация Дисциплинарного Комитета №255/7/24 от 16 июня 2024 года об исключении ООО «СаратовСтройСервис» ИНН 6452936734.

Так, в отношении ООО «СаратовСтройСервис» (ИНН 6452936734) отделом контроля и аналитики АСРО «ОССО» проведена плановая проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» (ИНН 6452936734) «02» ноября 2023 года было возбуждено производство по делу о дисциплинарном нарушении.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» было вынесено Предписание №255/1/23 от 08.11.2023 г. об устранении в срок до 29 ноября 2023 года нарушений при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а именно:

1) Предоставить заключенные договоры комбинированного страхования по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- Контракт № 0860500000223000015 от 20.03.2023г.;

- Контракт № 0160300000323000040 от 04.09.2023г.;

- Муниципальный контракт №30 от 20.06.2023г.

2) Предоставить документы, подтверждающие выполнение работ в полном объеме по муниципальному контракту №30 от 20.06.2023г.

В установленный срок Предписание №255/1/23 от 08.11.2023 г. Обществом не было исполнено.

01.12.2023 года Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» было вынесено Предписание №255/2/23 об устранении в срок по 08 декабря 2023 года вышеуказанных нарушений, а также, устранить вновь выявленное нарушение - по информации с официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/>) общество выполняет работы по 3 договорам строительного подряда и совокупный размер обязательств составляет 295 480 000 руб., при этом общество имеет размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - до 90 млн. руб. (1-ый уровень ответственности). ООО «СаратовСтройСервис» (ИНН 6442936734) не представлены документы о внесении изменений в реестр по повышению до 2-го уровня ответственности и не внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб.

В установленный срок Предписание №255/2/23 от 01.12.2023 г. ООО «СаратовСтройСервис» (ИНН 6452936734) не было исполнено.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» было вынесено Решение №255/3/23 от 15.12.2023 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 15.12.2023 года на срок 60 календарных дней.

В указанный срок ООО «СаратовСтройСервис» не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №255/3/23 от 15.12.2023 года о приостановлении права выполнять строительство.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» было вынесено Решение №255/4/24 от 22.02.2024 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 22.02.2024 года на срок 60 календарных дней.

В указанный срок ООО «СаратовСтройСервис» не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №255/4/24 от 22.02.2024 года о приостановлении права выполнять строительство.

Кроме того, на 03.05.2024 года установлено, что ООО «СаратовСтройСервис» имеет задолженность по оплате членских и иных взносов в сумме 62 800 руб. (членские взносы за октябрь-декабрь 2023г – 24 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024г – 6 800 руб., членские взносы за январь-апрель 2024г – 32 000 руб.).

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» было вынесено Решение №255/5/24 от 03.05.2024 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 03.05.2024 года на срок 30 календарных дней.

В указанный срок ООО «СаратовСтройСервис» не устранило нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №255/5/24 от 03.05.2024 года о приостановлении права выполнять строительство.

Дисциплинарным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» было вынесено Решение №255/6/24 от 07.06.2024 года о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с 07.06.2024 года на срок 60 календарных дней.

АКТом внеплановой проверки №2-БДА-ОДО;УЧВ от 09.08.2024 года установлено, что Обществом не устранены нарушения, послужившие основанием для вынесения Решения №255/6/24 от 07.06.2024 года, а именно:

1) Не представлены по муниципальному контракту №30 от 20.06.2023г в полном объеме документы, подтверждающие выполнение работ;

2) Не представлены договоры комбинированного страхования по 3 договорам строительного подряда:

- Контракт № 0860500000223000015 от 20.03.2023г.;

- Контракт № 0160300000323000040 от 04.09.2023г.;

- Муниципальный контракт №30 от 20.06.2023г.

3) Обществом не представлены документы о внесении изменений в реестр по повышению до 2-го уровня ответственности и не внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб. Общество выполняет работы по 3 договорам строительного подряда и совокупный размер обязательств составляет 295 480 000 руб., при этом общество имеет размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - до 90 млн. руб. (1-ый уровень ответственности).

4) ООО «СаратовСтройСервис» имеет задолженность по оплате членских и иных взносов в размере 101 700 руб. (членские взносы за октябрь-декабрь 2023г – 24 000 руб., членские взносы за январь-август 2024г – 70 000 руб., ежегодный целевой взнос за 2024г – 7 700 руб.).

Кроме того, Контрольным Комитетом АСРО «ОССО» в отношении ООО «СаратовСтройСервис» проведена плановая совмещенная проверка соответствия члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и внутренним документам СРО и соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения

работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

Также АКТОМ проверки №21/БДА-УЧ;ГЗ от 05.08.2024 года установлено, что ООО «СаратовСтройСервис» не предоставило в установленный срок до 04.06.2024 год материалы проверки, запрашиваемые уведомлением № 210-01 от 24.05.2024 года.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п.1 ст. 55.15. Градостроительного Кодекса РФ, в отношении члена СРО, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

Согласно ч. 4 ст.10 ФЗ "О саморегулируемых организациях", орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

Согласно п. 2.5. ПОЛОЖЕНИЯ о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Объединение строителей Саратовской области» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации (утверждено Решением внеочередного общего собрания членов АСРО «ОССО», Протокол №6 от 15.12.2021г), Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица как мера дисциплинарного воздействия принимается Президиумом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета в случае: 1) несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда; 2) неоднократного (два и более раз) в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации установленных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации.

В соответствии с п. 6.5.3. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» и требованиях к членам саморегулируемой организации (утверждено Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области», Протокол № 7 от 31 сентября 2022 г.) Президиум Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических

регламентов, устава Ассоциации или внутренних документов Ассоциации, а также при неоднократном в течение одного года неисполнении предписания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

Перед членами Президиума ставится вопрос об исключении из членов АСРО «ОССО» - ООО «СаратовСтройСервис» ИНН 6452936734 с 16.08.2024 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** В соответствии со ст. 55.7 п.2 ч.1, п.3.ч. 2 Градостроительного Кодекса РФ исключить ООО «СаратовСтройСервис» ИНН 6452936734 из членов АСРО «ОССО» - с 16.08.2024 года.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Президиума Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» Федотова Д.А., который озвучил членам Президиума заявление Председателя Контрольного Комитета Суханова Ю.М., который просил изменить состав Контрольного Комитета АСРО «ОССО», а именно просил выдвинуть кандидатуру – Бабичева Дмитрия Алексеевича – заместителя начальника контроля и аналитики в качестве заместителя Председателя Контрольного Комитета, а также исключить из состава Контрольного Комитета Амирову(Биссалиеву) Уразганым Николаевну в связи с изменением занимаемой ею должности в АСРО «ОССО».

**Голосовали:** «ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Постановили:** Избрать в состав Контрольного комитета АСРО ОССО - Бабичева Дмитрия Алексеевича – заместителя начальника контроля и аналитики в качестве заместителя Председателя Контрольного Комитета, исключить из состава Контрольного Комитета Амирову (Биссалиеву) Уразганым Николаевну.

Опубликовать информацию на сайте АСРО «ОССО» обновленную информацию о Контрольном Комитете АСРО «ОССО» в новом составе:

Председатель Контрольного комитета:


1. Суханов Юрий Михайлович (Начальник отдела контроля и аналитики АСРО «ОССО»);
2. Бабичев Дмитрий Алексеевич (Заместитель Председателя Контрольного Комитета);

Члены Контрольного комитета:

3. Бобров Александр Владиславович (Директор ООО «ИнтехГаз»);
4. Яньшина Ирина Анатольевна (Заместитель исполнительного директора АСРО «ОССО»);
5. Филимонюк Дарья Сергеевна - (Специалист отдела контроля и аналитики АСРО «ОССО»).

**Председатель собрания:**

**Председатель Президиума АСРО «ОССО»**

 /Д. А. Федотов/

**Секретарь собрания:**

**член Президиума АСРО «ОССО»**

 /А.А. Булыгин /