

Об утверждении Перечня видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития, созданной в Арктической зоне Российской Федерации за пределами Дальневосточного федерального округа

В соответствии с частью 6 статьи 26 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», подпунктом 4.2.19.13 пункта 4 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2012 № 664, в целях обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития, созданной в Арктической зоне Российской Федерации за пределами Дальневосточного федерального округа.

2. Установить, что подготовительные работы, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития, созданной в Арктической зоне Российской Федерации за пределами Дальневосточного

федерального округа, могут выполняться резидентами такой территории опережающего развития или управляющей компанией со дня представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития, в целях проведения экспертизы такой проектной документации.

Министр

А.О. Чекунков

УТВЕРЖДЕН
приказом Минвостокразвития России
от « ____ » _____ 2024 г. № ____

**Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых
допускается до получения разрешения на строительство объектов
капитального строительства, необходимых для размещения объектов
инфраструктуры территории опережающего развития, созданной в
Арктической зоне Российской Федерации за пределами
Дальневосточного федерального округа**

1. Выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект капитального строительства, и закреплению их пунктами и знаками, а также сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства.

2. Размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подлежащих сносу (демонтажу) после окончания такого строительства, реконструкции.

3. Подготовка земельного участка, а именно:

3.1. Освобождение земельного участка от деревьев и иных зеленых насаждений в границах размещения объекта капитального строительства/

3.2. Разборка и снос объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства принадлежат застройщику на праве собственности или он уполномочен собственником осуществить разборку и снос таких объектов.

3.3. Осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при осуществлении подготовительных работ, в том числе при разборке и сносе зданий, строений, сооружений, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами.

4. Внутриплощадочные подготовительные работы:

4.1. Устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных проектом организации строительства, в том числе организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

4.2. Устройство временных дорог и подъездных путей, подлежащих сносу (демонтажу) после окончания строительства.

4.3. Устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией контрольно-пропускного режима.

4.4. Размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, предусмотренных проектом организации строительства.

4.5. Устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта, предусмотренных проектом организации строительства.

5. Устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

6. Устройство вспомогательных конструкций и приспособлений, подлежащих демонтажу после окончания строительства.

7. Перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, попадающих в зону строительства объектов, если для строительства (реконструкции) таких сетей и коммуникаций не требуется проведение государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получение разрешения на строительство.