

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2024 года № 1672-ПП

### **О внесении изменений в [постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП](#) и [от 28 марта 2017 г. № 120-ПП](#)**

В целях обеспечения благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в соответствии с [Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 "О правовых актах города Москвы"](#) Правительство Москвы

постановляет:

1. Внести изменение в [постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве"](#) (в редакции [постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. № 258-ПП](#), [от 21 мая 2015 г. № 305-ПП](#), [от 21 мая 2015 г. № 306-ПП](#), [от 21 мая 2015 г. № 307-ПП](#), [от 17 июня 2015 г. № 367-ПП](#), [от 22 декабря 2015 г. № 911-ПП](#), [от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП](#), [от 18 октября 2019 г. № 1370-ПП](#), [от 12 мая 2021 г. № 600-ПП](#), [от 14 марта 2023 г. № 394-ПП](#), [от 11 апреля 2023 г. № 558-ПП](#), [от 14 июня 2023 г. № 1099-ПП](#), [от 6 марта 2024 г. № 431-ПП](#), [от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП](#), [от 11 июня 2024 г. № 1271-ПП](#)), дополнив абзац второй [пункта 5 приложения 1 к постановлению](#) дефисом в следующей редакции:

"- площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее чем 28 кв.м для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, и не менее чем 44 кв.м для двухкомнатных квартир."

2. Внести изменения в [постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы"](#) (в редакции [постановлений Правительства Москвы от 15 мая 2018 г. № 441-ПП](#), [от 19 июня 2018 г. № 575-ПП](#), [от 29 августа 2018 г. № 1014-ПП](#), [от 9 июля 2019 г. № 835-ПП](#), [от 16 декабря 2019 г. № 1697-ПП](#), [от 17 декабря 2019 г. № 1728-ПП](#), [от 23 апреля 2020 г. № 428-ПП](#), [от 19 апреля 2022 г. № 622-ПП](#), [от 5 мая 2022 г. № 837-ПП](#), [от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП](#), [от 28 марта 2023 г. № 479-ПП](#), [от 14 июня 2023 г. № 1099-ПП](#), [от 2 февраля 2024 г. № 199-ПП](#)):

2.1. Пункт 1.4.3.2 книги 1 [приложения к постановлению](#) дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:

"4) минимальную площадь квартир, рассчитываемую без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров, в зависимости от числа их жилых комнат."

2.2. Книгу 1 [приложения к постановлению](#) дополнить пунктом 3.4.1(2) в следующей редакции:

"3.4.1(2). Минимальная площадь квартир устанавливается во всех территориальных зонах, в которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6, и в зависимости от числа их жилых комнат составляет:

1) для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, - 28 кв.м;

2) для двухкомнатных квартир - 44 кв.м."

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2024 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы  
С.С.Собянин