



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**П Р И К А З**

18.07.2021

№ МКЭ-ОД/24-79

**Об утверждении рекомендуемых  
образцов ведомостей объемов  
работ и методических  
рекомендаций по их заполнению**

В целях оптимизации работы по проведению государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить Рекомендуемый образец ведомости объемов работ для использования при направлении проектной документации на первичную государственную экспертизу (приложение 1).
2. Утвердить Рекомендуемый образец ведомости объемов работ для использования при направлении проектной документации на повторную государственную экспертизу (приложение 2).
3. Утвердить Методические рекомендации по заполнению ведомостей объемов работ (приложение 3).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

**И.А.Щербаков**

Приложение 1  
к приказу Комитета города  
Москвы по ценовой политике  
в строительстве  
и государственной экспертизе  
проектов  
от «18» июль 2024 г. № 443-02/м-7

**Рекомендуемый образец ведомости объемов работ для использования при  
направлении проектной документации на первичную государственную экспертизу**

№	Наименование вида работ	Единица измерения	Объем работ	Обоснование объема работ
1				
2				
3				
4				
5				

Приложение 2  
к приказу Комитета города  
Москвы по ценовой политике  
в строительстве  
и государственной экспертизе  
проектов  
от «18» июля 2024 г. № МКО/О/ЭК

**Рекомендуемый образец ведомости объемов работ для использования при  
направлении проектной документации на повторную государственную экспертизу**

№	Наименование вида работ	Единица измерения	Объем работ			Обоснование объема работ
			До корректировки проектной документации	После корректировки проектной документации	Разница	
1						
2						
3						
4						
5						

## Методические рекомендации по заполнению ведомостей объемов работ

1. При проведении первичной государственной экспертизы рекомендуется предоставлять ведомости объемов работ и спецификации в объеме, который возможно подтвердить разработанной проектной документацией, подготовленной в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

2. При проведении повторной государственной экспертизы подтверждением изменения объемов работ является изменение технической части проектной документации и спецификаций. Указанное изменение объемов работ обосновывается расчетами, чертежами, схемами и др.

Предметом корректировки оборудования является изменение его параметров в технической части проектной документации.

3. Совмещение ведомостей объемов работ разных разделов и подразделов проектной документации не допускается.

4. Ведомость объемов работ необходимо сопровождать приложением, содержащим обоснование объемов работ, в случае, когда указанные объемы работ не могут быть подтверждены материалами проектной документации и расчетами, чертежами, схемами и др.

5. Ведомости объемов работ должны быть составлены в объеме, достаточном для составления смет. Порядок исчисления объемов работ, представленных на рассмотрение, должен быть выполнен с учетом требований норм ТСН-2001.

6. В графе «**Наименование вида работ**» указывается вид работ или вид расходуемого материала, предусмотренный проектными решениями (например, производство земляных работ, забивка свай и др.).

В графе «**Единица измерения**» указывается сокращенное наименование единицы измерения, принятой в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (1 м<sup>2</sup>, 1 м<sup>3</sup>, 1 шт, 1 т, 1 кг, месяцы, машино/час и др.).

В графе «**Объем работ**» указывается объем работ или объем расходуемого материала, предусмотренный проектными решениями.

В графе «**Обоснование объема работ**» указываются шифр проектной документации, марка комплекта проектной документации, номер листа, ссылка на примечание, спецификацию, приложение к ведомости объема работ, иные необходимые материалы, обосновывающие заявленный объем работ/объем расходуемого материала.

Примерные комментарии к обоснованию отдельных видов работ в ведомости объема работ применительно к некоторым разделам проектной документации приведены в приложениях 1-5 к настоящим методическим рекомендациям.

---

**Примерные комментарии к обоснованию отдельных видов работ  
в ведомости объема работ к разделу 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

№	Наименование вида работ	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках первичной государственной экспертизы)	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках повторной государственной экспертизы)
1.	Планировка территории, в том числе: -выемка (общая) -насыпь (общая) -избыток/ недостаток (общий)	Рассчитывается исходя из принятого в проекте плана земляных масс, подтверждается ведомостью объемов земляных масс.	Рассчитывается исходя из принятого в проекте корректировки плана земляных масс, подтверждается откорректированной ведомостью объемов земляных масс.
2.	Устройство покрытий	Подтверждается на основании утвержденной в проекте ведомости покрытий и подтвержденных конструкций дорожных одежд.	Подтверждается на основании утвержденной в проекте корректировки ведомости покрытий и подтвержденных конструкций дорожных одежд.
3.	Устройство бортовых камней	Подтверждается на основании утвержденной в проекте ведомости покрытий или бортовых камней.	Подтверждается на основании утвержденной в проекте корректировки ведомости покрытий или бортовых камней.
4.	Устройство тактильных плит (указателей)	Подтверждается на основании утвержденной в проекте ведомости тактильных плит.	Подтверждается на основании утвержденной в проекте корректировки ведомости тактильных плит.
5.	Устройство озеленения	Подтверждается на основании утвержденной в проекте ведомости элементов озеленения.	Подтверждается на основании утвержденной в проекте корректировки ведомости элементов озеленения.
6.	Малые архитектурные формы (шт. и/или п.м)	Подтверждается в соответствии с количеством таких элементов, указанных в графической части раздела и в соответствующей ведомости МАФ.	Подтверждается в соответствии с количеством таких элементов, указанных в графической части раздела и в соответствующей ведомости МАФ.

**Примечание:**

1. Перечень видов работ не является исчерпывающим, могут быть включены дополнительные позиции при условии их наличия в проектной документации по разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

2. При рассмотрении проектной документации в рамках первичной государственной экспертизы документами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

3. При корректировке проектной документации материалами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» (по аналогии с рассмотрением в рамках первичной экспертизы).

**Примерные комментарии к обоснованию отдельных видов работ в ведомости  
объема работ к разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»**

№	Наименование вида работ	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках первичной государственной экспертизы)	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках повторной государственной экспертизы)
1.	Фасадные поверхности: - площадь фасада; - площадь цоколя; - площадь остекления	Для обоснования необходимо предоставить графические материалы с указанием габаритов здания, габаритов оконных проёмов и наружных дверей (при сложном фасаде - габариты выступающих элементов)	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений в графической части
2.	Декоративные элементы	Для обоснования необходимо предоставить информацию в графическом виде, о типе элемента, его габаритах и общую длину в погонных метрах	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений в графической части
3.	Покрытие кровли	Площадь кровли подтверждается чертежами проектной документации (в соответствии с площадью горизонтальной проекции на плане кровли), толщина слоев подтверждается в соответствии с расчетами энергоэффективности; примыкания кровельного пирога к стенам, парапету, дополнительные позиции - подтверждаются предоставлением соответствующих чертежей.	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений в графической части
4.	Парапеты	Горизонтальные и вертикальные поверхности – подтверждаются по чертежам проектной документации (в соответствие с горизонтальной проекцией)	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений в графической части
5.	Отделка вертикальных поверхностей	Площадь облицовки вертикальных поверхностей входных групп – подтверждается чертежами проектной документации с указанием основных размеров геометрических элементов и описанием материалов. Дополнительные позиции - подтверждаются предоставлением соответствующих чертежей.	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений в графической части

**Примечание:**

1. Перечень видов работ не является исчерпывающим, могут быть включены дополнительные позиции при условии их наличия в проектной документации по разделу «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

2. При рассмотрении проектной документации в рамках первичной государственной экспертизы документами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

3. При корректировке проектной документации материалами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (по аналогии с рассмотрением в рамках первичной экспертизы).

**Примерные комментарии к обоснованию отдельных видов работ  
в ведомости объема работ к разделу 4 «Конструктивные решения»**

№	Наименование вида работ	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках первичной государственной экспертизы)	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках повторной государственной экспертизы)
1.	Объем бетона, м <sup>3</sup>	Рассчитывается исходя из принятых по расчету классов и марок бетона; вычисляется программным методом с использованием инструментов программных комплексов типа Auto-, Archicad, Revit и пр.) по плитам фундаментов (с учетом банкетов), рампе, стенам (поэтажно), пилонам/колоннам (поэтажно, с учетом капителей), плитам перекрытий (поэтажно, с учетом балок), плитам покрытий (с учетом балок), монолитных ж/б лестниц. Общий объем бетона по зданию.	Рассчитывается аналогично первоначальному рассмотрению.
2.	Армирование	Рассчитывается исходя из принятых по расчету диаметров и классов арматуры. Средний расход арматуры на м <sup>3</sup> бетона: фундаментная плита – 130 кг/м <sup>3</sup> ; перекрытия – 150 кг/м <sup>3</sup> ; стены – 110 кг/м <sup>3</sup> ; колонны – 300 кг/м <sup>3</sup> ; балки – 250 кг/м <sup>3</sup> . <u>Для подземных сооружений метрополитена:</u> фундаментная плита – 280 кг/м <sup>3</sup> ; перекрытия – 150 кг/м <sup>3</sup> ; покрытие – 220 кг/м <sup>3</sup> ; стены – 110 кг/м <sup>3</sup> ; внешние стены – 200 кг/м <sup>3</sup> ; колонны – 300 кг/м <sup>3</sup> ; балки – 250 кг/м <sup>3</sup> .	Объем армирования, посчитанного укрупненно при первоначальном рассмотрении (без учета фактического армирования, ориентируясь на «средние показатели»), возможно уточнение по рабочим чертежам и спецификациям (с предоставлением соответствующих чертежей и расчетов; например, с учетом устройства обрамлений проемов и отверстий).
3.	Количество сборных ж/б свай (по типоразмерам) – шт.	Объем бетона (рассчитывается исходя из принятых по расчету классов и марок бетона; м <sup>3</sup> ) и армирования (рассчитывается исходя из принятых по расчету диаметров и класса арматуры; кг) ростверков (при сваях, выполняемых в построечных условиях – аналогично).	Рассчитывается аналогично первоначальному рассмотрению.
4.	Количество сборных ж/б навесных панелей, шт.	Рассчитывается по типоразмерам и номенклатуре	Рассчитывается аналогично первоначальному рассмотрению



5.	Объемы индустриальной опалубки – м2.	<p>Для ленточных фундаментов, низкорасположенных ростверков, фундаментных плит и колонн – объем рассчитывается в соответствии с площадью поверхности опалубки, соприкасающейся с бетоном.</p> <p>Для стен - объем рассчитывается в соответствии с площадью вертикальной проекции (без вычета проемов).</p> <p>Для перекрытий - объем рассчитывается в соответствии с площадью горизонтальной проекции (без вычета отверстий под короба, трубы и пр.).</p> <p>Для лестничных маршей - объем рассчитывается в соответствии с площадью горизонтальной проекции.</p>	Рассчитывается аналогично первоначальному рассмотрению
6.	Дополнительные конструкции (которые не могут быть включены в прочие расходы по сметам; требуется дополнительное пояснение по списку таких позиций от сметного подразделения).	Ограждения внутренних лестниц, ограждения балконов, металлические лестницы/стремянки, конструктивные закладные детали в монолитном ж/б (например, для крепления навесных панелей), термовкладыши, фасонки (по металлоконструкциям ограждения котлована) и пр. – подтверждаются предоставлением соответствующих чертежей (рабочая документация) и расчетов, с добавлением соответствующих позиций в перечень предметов корректировки как «ранее не учтенные».	Рассчитывается аналогично первоначальному рассмотрению

**Примечание:**

1. Перечень видов работ не является исчерпывающим, могут быть включены дополнительные позиции при условии их наличия в проектной документации по разделу «Конструктивные решения».
2. При рассмотрении проектной документации в рамках первичной государственной экспертизы документами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Конструктивные решения».
3. При корректировке проектной документации материалами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Конструктивные решения» (по аналогии с рассмотрением в рамках первичной экспертизы).

**Примерные комментарии к обоснованию отдельных видов работ  
в ведомости объема работ к разделу 5 «Сведения об инженерном  
оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»**

№	Наименование вида работ	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках первичной государственной экспертизы)	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках повторной государственной экспертизы)
<b>Система электроснабжения</b>			
1.	Кабельная продукция	Тип и количество кабельной продукции, тип и количество муфт указываются в соответствии со спецификацией*.	Объемы работ при корректировке подтверждаются сопоставительной ведомостью с указанием технических решений в части корректировки.
2.	Трубы для кабельной канализации	Тип трубопроводов, протяженность, диаметры, тип и протяженность защитных футляров указываются в соответствии со спецификацией*.	Объемы работ при корректировке подтверждаются сопоставительной ведомостью с указанием технических решений в части корректировки.
<b>Система водоснабжения</b>			
3.	Трубопроводы (наружные и внутренние системы и сети)	Характеристики трубопроводов, протяженность, характеристики и количество изоляции, характеристики и протяженность защитных футляров, тип основания под трубопроводы указываются в соответствии со спецификацией*.	Объемы работ при корректировке подтверждаются сопоставительной ведомостью с указанием технических решений в части корректировки.
4.	Арматура	Характеристики арматуры, диаметры арматуры, количество указываются в соответствии со спецификацией*.	Объемы работ при корректировке подтверждаются сопоставительной ведомостью с указанием технических решений в части корректировки.
5.	Насосное оборудование	Характеристики насосного оборудования, количество указывается в соответствии со спецификацией*.	Объемы работ при корректировке подтверждаются сопоставительной ведомостью с указанием технических решений в части корректировки.

\* данные берутся из спецификаций соответствующих подразделов проектной документации.

**Примечание:**

1. Перечень видов работ не является исчерпывающим, могут быть включены дополнительные позиции при условии их наличия в проектной документации по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

2. При рассмотрении проектной документации в рамках первичной государственной экспертизы документами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

3. При корректировке проектной документации материалами, подтверждающими заявленные в ведомости объемы, являются текстовая и графическая части раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (по аналогии с рассмотрением в рамках первичной экспертизы).

**Примерные комментарии к обоснованию отдельных видов работ  
в ведомости объема работ к разделу 7 «Проект организации  
строительства»**

№	Наименование вида работ	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках первичной государственной экспертизы)	Комментарий к обоснованию объема работ (рассмотрение в рамках повторной государственной экспертизы)
1.	Объем земляных работ по разработке траншей и котлованов	Объемы работ рассчитываются на основании данных из смежных разделов (профили, сечения и пр.). Подсчет объемов производится в расчетной («пикетажной») ведомости с разбивкой на участки/пикеты с характерными параметрами (глубина, ширина траншеи или котлована). По результатам расчетной ведомости составляется Итоговая ведомость объемов на прокладываемую сеть/здание/сооружение. (Пример оформления расчетной («пикетажной») ведомости см. Таблицу). Должны быть представлены объемы, разделенные по способам разработки грунта (механизировано/вручную).	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
2.	Объемы земляных работ по обратной засыпке траншей и котлованов	Объемы работ рассчитываются на основании данных из смежных разделов (профили, сечения и пр.). Подсчет объемов производится в расчетной («пикетажной») ведомости с разбивкой на участки/пикеты с характерными параметрами (глубина, ширина траншеи или котлована). По результатам расчетной ведомости составляется Итоговая ведомость объемов на прокладываемую сеть/здание/сооружение. (Пример оформления расчетной («пикетажной») ведомости см. Таблицу). Должны быть представлены объемы, разделенные по способам засыпки грунта (механизировано/вручную).	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
3.	Объемы креплений траншей и котлованов.	Объемы работ рассчитываются на основании данных из смежных разделов (профили, сечения и пр.). Подсчет объемов производится в расчетной («пикетажной») ведомости с разбивкой на участки/пикеты с характерными параметрами (глубина, ширина траншеи или котлована). По результатам расчетной ведомости составляется Итоговая ведомость объемов по креплениям на прокладываемую сеть/здание/сооружение. Должны быть представлены объемы, разделенные по способам креплений траншей и котлованов (инвентарные деревянные щитовые крепления, естественные откосы, металлические крепления).	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
4.	Объемы работ по разработке/восстановлению существующих а/б покрытий в	Объемы работ рассчитываются на основании данных из смежных разделов (профили, сечения и пр.). Подсчет объемов производится в расчетной («пикетажной») ведомости с разбивкой на участки/пикеты с характерными параметрами (глубина, ширина траншеи или котлована).	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений

	границах разрытия	По результатам расчетной ведомости составляется Итоговая ведомость объемов на прокладываемую сеть/здание/сооружение. (Пример оформления расчетной («пикетажной») ведомости см. Таблицу). Должны быть представлены объемы, разделенные по типам демонтируемых/восстанавливаемых слоев а/б покрытий.	
5.	Объемы работ по освоению/восстановлению территории строительства	Объемы работ определяются на основании организационно-технологических схем восстановления нарушенного благоустройства. Должны быть представлены объемы, включающие в себя разборку/восстановление существующих конструкций благоустройства территории, нарушенной в границах зон производства работ (за границами ГПЗУ)	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
6.	Объемы работ грузоподъемных механизмов	Объемы работ определяются на основании организационно-технологических схем строительства и календарного плана строительства. Должны быть представлены объемы, разделенные по видам машин и механизмов, подлежащие учету в сметной документации.	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
7.	Объемы работ по работе водоотлива/водопонижения.	Соответствующие решения обосновываются в технической части проектной документации, при необходимости прикладываются расчетные обоснования (проект строительного водопонижения, расчет водопритока, сечения и пр.).	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
8.	Объемы работ по специальным способам строительства («стена в грунте», буресекущиеся сваи, цементация грунтов, закрытые способы прокладки).	Объемы работ рассчитываются на основании данных из смежных разделов (профили, сечения и пр.), инженерно-геологических изысканий, а также на основании организационно-технологических схем строительства и решений, принятых в разделах проектной документации. Должны быть представлены объемы, разделенные по способам закрытых прокладок (прокол, ГНБ, бурошнек, микротоннелирование, щитовая проходка, продавливание и пр.).	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений
9.	Прочие работы, подлежащие учету в сметной документации (пост охраны, подъездные дороги, временные уширения и тд.).	Объемы работ определяются на основании организационно-технологических схем и способов выполнения работ. Должны быть представлены объемы, достаточные для составления смет.	Аналогично первичному рассмотрению, с указанием/выделением изменившихся решений

**Примечание:**

Для проверки ведомостей, представленных в разделе «Проект организации строительства», необходимо согласование смежных разделов проектной документации в объеме, достаточном для обоснования объемов работ, представляемых на рассмотрение (длины и глубины трасс инженерных сетей, габариты в плановом положении и глубины проектируемых искусственных сооружений, веса монтируемого оборудования или монтируемых элементов искусственного сооружения и пр.).

## Расчетная («пикетажная») ведомость по участкам

## Водопровод (АНО/130121/1-П-ИОС5.2.2)

№	Длина	Глуб.	Шир. тран. пон.	Шир. тран. пов.	Выемка	В том числе мокр.	Объем замещения				Обратная засыпка			Разб. и вост. А/Б покр.
							груб.	осн.	кам.	всего	Месн. грунт	песч. грунт	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ВК1 (Камера 3400x2500)														
1	5,1	2,5	4,2	4,2	55	0	0	0	22,1	22,1	0	33	33	0
Разработка грунта экскаватором - 95%, вручную - 5%. Обратная засыпка песч. грунтом - 100%, местным грунтом - 0%. Мокрый грунт - 0% Транспортировка грунта на пункт приема - ТиНАО. Тип креплений - деревянные инвентарные крепления со стальными распорками														
В1-1 - здание (2d250 ст. ф-р 630)														
2	26,9	2,1	1,9	1,9	110	0	17	0	3,5	20,5	36	54	90	0
Разработка грунта экскаватором - 95%, вручную - 5%. Обратная засыпка песч. грунтом - 60%, местным грунтом - 40%. Мокрый грунт - 0% Транспортировка грунта на пункт приема - ТиНАО. Тип креплений - деревянные инвентарные крепления со стальными распорками														
<b>Итого:</b>	32				165	0	17	0	25,6	42,6	36	87	123	0