



Арбитражный суд Хабаровского края

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Хабаровск

дело № А73-11207/2023

06 марта 2024 года

Резолютивная часть судебного акта объявлена 20 февраля 2024 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи К.А. Полегкого, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Левченко Е.И. (до перерыва), секретарём судебного заседания Михайленко К.В. (после перерыва),

рассмотрев в судебном заседании дело по иску некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970)

к обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» (ОГРН 1152705000580, ИНН 2705000490), ассоциации саморегулируемых организаций «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (ОГРН 1092700000700, ИНН 2721168719)

о взыскании 1 012 039 руб. 76 коп. (с учетом уточнения)

при участии в судебном заседании:

от истца: Китикова Т.Н., представитель по доверенности от 20.06.2023;

от ООО «Партнер»: Чаплыгин А.Г. (до перерыва), представитель по доверенности от 31.07.2023;

от АСРО «СРСК ДВ»: не явился, извещен.

У С Т А Н О В И Л:

Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», фонд) обратилась в

Арбитражный суд Хабаровского края с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» (далее – ООО «Партнер», общество) о взыскании неустоек за нарушение срока выполнения работ и за непредставление нового обеспечения исполнения обязательств по договору от 24.07.2020 № 202250000012000142 в общем размере 1 012 039 руб. 76 коп. (с учетом принятого судом в порядке статьи 49 АПК РФ уточнения заявленных требований).

Определением суда от 13.09.2023 к участию в деле в качестве соотчетчика привлечена ассоциация саморегулируемых организаций «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (далее – АСРО «СРСК ДВ»).

ООО «Партнер» в отзыве на иск предъявленные к нему требования не признало, указало, что просрочка в исполнении обязательств со стороны подрядчика была допущена по вине кредитора, который длительный период после получения сообщений в конце 2021 года о готовности к приемке работ, не направлял своего представителя для освидетельствования скрытых работ и не проверял направленную в его адрес документацию; ходатайствовало о снижении начисленной неустойки по правилам статьи 333 ГК РФ.

АСРО «СРСК ДВ» в отзыве на иск указало, что ООО «Партнер» с 15.03.2018 по настоящее время является членом указанной саморегулируемой организации, ходатайствовало о снижении размера неустойки по правилам статьи 333 ГК РФ. Указало, что согласно справке от 14.11.2023 № 502 размер компенсационного фонда по состоянию на 14.09.2023 составляет 720 689 289 руб. 95 коп.

От фонда и общества впоследствии поступили дополнительные пояснения и возражения.

В судебных заседаниях представители сторон настаивали на правомерности своих позиций по делу, приводили доводы и возражения, аналогичные содержанию поданного иска и отзыва на него с учетом дополнений. АСРО «СРСК ДВ» ходатайствовало о рассмотрении настоящего дела в отсутствие его представителя.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителей сторон, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

Между НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» (заказчик) и ООО «Партнер» (подрядчик) 24.07.2020 был заключён договор № 202250000012000142, согласно пункту 1.1 которого заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (приложение № 1), локальными сметными расчетами (приложения № 4.1-4.2), дефектными ведомостями (приложения № 6.1-6.2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего

договора, и условиями настоящего договора в сроки, установленные в настоящем договоре, выполнить работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Светлая, 7, 9. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет 5 688 178 руб. 68 коп. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Светлая, 7, по итогам электронного аукциона составляет 2 849 124 руб. 96 коп. Цена выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Светлая, 9, по итогам электронного аукциона составляет 2 839 053 руб. 72 коп. (пункты 2.1-2.1.2 договора).

Согласно пункту 3.1 договора он считается заключенным и вступает в силу после подписания его заказчиком и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору. Срок выполнения работ по договору: в течение 250 календарных дней с даты заключения договора, начало: с 25.07.2020, окончание: 31.03.2021 (пункт 3.2 договора).

Указанный в пункте 3.2 договора срок включает в себя: выполнение работ согласно технического задания (приложение № 1), локальных сметных расчетов (приложения № 4.1-4.2), дефектных ведомостей (приложения № 6.1-6.2), являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора, приемку выполненных работ комиссией (пункт 3.3 договора).

Названным договором на подрядчика, в том числе возложены следующие обязанности: выполнять фотофиксации объекта «до», «после» и «в процессе» (по каждому виду работ, указанному в акте о приемке выполненных работ по форме КС-2) проведения работ в формате pdf, jpeg (фотографии должны быть цветными, четкими, панорамными, позволяющими определить расположение многоквартирного дома (части дома) в пространстве по отношению к рядом расположенным объектам) и передать ее заказчику на электронном и бумажном носителях до приемки работ (4.1.9); обеспечить объект всеми материалами и оборудованием, требуемыми для выполнения работ по настоящему договору. Вести постоянный контроль за качеством материалов и оборудования, осуществлять проверку их качества. Обеспечить их соответствующими сертификатами (соответствия, пожарными, гигиеническими), свидетельствами, паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, в случаях, предусмотренных требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ

от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии». Качество и безопасность материалов и оборудования должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к материалам и оборудованию данного рода. Заверенные копии документов, подтверждающих качество таких материалов и оборудования, должны быть предоставлены заказчику или организации, осуществляющей строительный контроль, от имени заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора), до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования для согласования их использования (4.1.11, 4.1.11.2); по ходу выполнения работ надлежащим образом оформлять исполнительную документацию на выполненные работы, предусмотренную, в том числе РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и своевременно передавать ее заказчику: общий и специальный журналы работ, а также другие акты, протоколы, схемы, паспорта в случаях предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему, требованиями технических регламентов (норм и правил) (<http://fkr27.ru> в разделе «организациям») (4.1.26).

В силу положений пункта 6.1 договора проверка и приемка выполненных работ по настоящему договору на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в настоящем договоре, осуществляется на основании комиссионного акта о приемке работ по каждому многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому в соответствии с порядком, установленным в настоящем разделе договора, и в соответствии с ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» в части, не противоречащей требованиям ЖК РФ, а также иными применимыми нормативными и ненормативными актами.

Комиссионный акт о приемке работ составляется на фактически выполненные виды и объемы работ по каждому многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому по числу членов комиссии. В комиссионном акте о приемке работ в обязательном порядке должны быть указаны номер и дата договора, адрес многоквартирного дома и вид работ, стоимость выполненных работ.

После завершения работ по капитальному ремонту общего имущества по многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему

многоквартирному дому, входящим в предмет настоящего договора, подрядчик не менее чем за 20 рабочих дней письменно уведомляет заказчика о готовности передать результат выполненных работ.

Одновременно с уведомлением заказчику по реестру через приемную передаются: полный комплект исполнительной документации на бумажном носителе; акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в электронном виде в формате XML и/или Гранд-СМЕТА и в письменном виде; результаты фотофиксации объекта «до», «после» и «в процессе» (по каждому виду работ, указанному в акте о приемке выполненных работ по форме КС-2) проведения работ в формате pdf, jpeg (фотографии должны быть цветными, четкими, панорамными, позволяющими определить расположение многоквартирного дома (части дома) в пространстве по отношению к рядом расположенным объектам).

Данная документация оформляется подрядчиком отдельно по фактически выполненным видам и объемам работ по каждому многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому.

Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в обязательном порядке должны содержать номер и дату договора, адрес многоквартирного дома и вид работ, стоимость выполненных работ.

В подтверждение стоимости использованных при выполнении работ оборудования и материалов, стоимость которых в локальном сметном расчете была определена по коммерческим предложениям и прайс-листам, а не по ТССЦ (территориальным сборникам сметных цен на материалы), с актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть представлены копии товарных накладных, счет-фактур, чеков, иных платежных бухгалтерских документов на данное оборудование и материалы (пункт 6.4 договора).

Заказчик в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления подрядчика о завершении работ по капитальному ремонту общего имущества по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящим в предмет настоящего договора, письменно уведомляет подрядчика и орган исполнительной власти края о готовности осуществления приемки работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому с указанием согласованных даты и времени приемки работ или уведомляет подрядчика о невозможности осуществления приемки работ в связи с установлением факта не завершения работ, обнаружением отступлений подрядчика от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков (в том числе

несоответствия результатов выполненных работ требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящего договора, а также требованиям и указаниям заказчика), несоответствия исполнительной документации и сметных расчетов фактически выполненным работам и требованиям, предъявляемым к их оформлению, получения не полного комплект или не получения документации, указанной в пункте 6.4 договора, при этом заказчик направляет подрядчику перечень необходимых доработок с указанием сроков (пункт 6.5 договора).

Согласно пункту 6.5.1 договора подрядчик в течение 1 рабочего дня с даты получения уведомления заказчика о готовности осуществления приемки работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, направляет уведомление о согласованных заказчиком дате и времени сдачи-приемки работ организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом, представителю(-ям) собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах.

В силу положений пункта 6.6 договора после устранения подрядчиком причин, послуживших основанием к отказу в осуществлении приемки работ, подрядчик повторно направляет документы в порядке, установленном в пункте 6.4 договора.

Приемка результатов выполненных работ по настоящему договору осуществляется комиссией в присутствии подрядчика по месту нахождения многоквартирного дома в срок и во время, указанные в уведомлении заказчика, направляемого в соответствии с пунктом 6.5 договора.

Подрядчик при предъявлении к приемке выполненных работ представляет членам комиссии подписанный и заверенный со своей стороны комиссионный акт о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящим в предмет настоящего договора.

Члены комиссии в случае установления выполнения работ с качеством и в полном соответствии с требованиями закона и настоящего договора, подписывают комиссионные акты о приемке работ по соответствующим многоквартирным домам и/или видам работ по соответствующим многоквартирным домам (пункт 6.7 договора).

При обнаружении членами комиссии в ходе приемки работ отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков (в том числе несоответствия результатов выполненных работ техническому заданию (приложение № 1), локальным сметным расчетам (приложения № 4.1-4.2), дефектным ведомостям (приложения № 6.1-6.2), являющимся неотъемлемыми частями настоящего договора, действующему законодательству Российской Федерации, настоящему договору, а также

требованиям и указаниям заказчика), составляется перечень необходимых доработок, со сроками устранения и со ссылками на конкретные пункты настоящего договора и приложений к нему, технических регламентов, сводов правил, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства. Данный перечень составляется и подписывается членами комиссии, обнаружившими отступления от условий договора, ухудшающие результаты работ или иные недостатки, и передается ими подрядчику и заказчику не позднее 2х рабочих дней с назначенной даты приемки работ на бумажном носителе или в виде скан-копии с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанный в таком случае электронной подписью на официальную электронную почту (почта заказчика - info@fkr27.ru). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет (пункт 6.8 договора).

После устранения подрядчиком выявленных отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков, указанных в перечне, приемка работ осуществляется в общем порядке - процедура приемки выполненных работ, подписания и согласования уполномоченными лицами соответствующих комиссионных актов о приемке работ по многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, должна быть начата с начала (пункт 6.9 договора).

Согласно пункту 6.10 договора работы по многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми комиссией и исполненными подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами комиссии комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому и/или виду работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.

В силу положений пункта 7.1 договора за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а в случаях, им не урегулированных, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязаны возместить другой стороне убытки, вызванные таким невыполнением или ненадлежащим выполнением.

При невыполнении (просрочке выполнения) или ненадлежащем выполнении подрядчиком обязательств по договору, он несет ответственность в следующих случаях и объемах: за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе срока выполнения работ, установленного в пункте 3.2 договора, графике выполнения работ, сроков устранения недостатков, установленных в соответствии с пунктами 6.5, 6.8 договора, заказчик вправе потребовать уплаты подрядчиком неустойки в размере одной сто тридцатой действующей

на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости обязательства, указанной в соответствующем подпункте пункта 2.1 договора, стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа, до даты фактического исполнения обязательства (даты подписания членами комиссии комиссионного акта о приемке работ) (пункты 7.2-7.2.1 договора).

Пунктом 11.1 договора предусмотрено, что подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии / перечисления заказчику денежных средств в размере 10% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 639 121 руб. 20 коп.

В случае если подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору выбрана безотзывная банковская гарантия, данная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным в аукционной документации. Подрядчик обязан предоставить заказчику оригинал безотзывной банковской гарантии в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора (пункты 11.3-11.4 договора).

Изменения, вносимые в настоящий договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору выбрана безотзывная банковская гарантия (пункт 11.5 договора).

В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение подрядчиком своих обязательств по договору, в том числе в связи с отзывом лицензии, банкротством или ликвидацией банка-гаранта, соответствующий подрядчик обязан в течение 10 (десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере (пункт 11.8 договора).

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору подрядчиком заказчику предоставлялась банковская гарантия Московского кредитного банка (ПАО) от 20.07.2020 № М72633, сроком действия до 08.06.2021, по истечении которой подрядчик нового обеспечения заказчику не представил.

К согласованному между сторонами сроку выполнения работ по договору подрядчик свои обязательства перед заказчиком не выполнил, при

этом последний многократно направлял в адрес ответчика претензии относительно нарушений им сроков по договору.

Региональный оператор 07.10.2021 направлял ООО «Партнер» уведомление № 09-03/9985, в котором указал, что в период с 19 по 22 октября 2021 года его представитель будет в г. Николаевске-на-Амуре, и необходимо организовать выезд для освидетельствования скрытых работ. Из представленного подрядчиком фотоотчета выявлены нарушения технологии производства работ, ремонт плит локальный, стяжка выполнена не в полном объеме, грунтование поверхности не производилось.

11.10.2021 представителем регионального оператора составлен акт обследования № 1, в отношении МКД по адресу: р.п. Многовершинный, ул. Светлая 9, в котором зафиксировано, что при проведении капитального ремонта крыши ООО «Партнер» длительное время происходит затопление подъезда № 1 с 4 по 1 этаж в период выпадения осадков. Работы выполняются с нарушением технологии производства. ООО «Партнер» направлено предписание № 1 от 11.10.2021 об устранении нарушений пункты 4.1.16, 4.1.17, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.22 договора и причин затопления подъезда.

20.10.2021 региональный оператор составил акт обследования № 2, в котором указано что работы по капитальному ремонту крыши по ул. Светлая 9 ведутся в условиях отрицательных температур.

От ООО «Партнер» поступили письма № 146 от 08.11.2021, № 147 от 09.11.2021, в которых подрядчик просили направить представителя заказчика для принятия выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенных по адресам: р.п. Многовершинный, ул. Светлая, д. 7, 9.

Региональный оператор 10.11.2021 направил письмо № 10923 о необходимости предоставления документов в соответствии с пунктом 6.4 договора для создания комиссии по приемке выполненных работ.

ООО «Партнер» 15.11.2021 направил исполнительную документацию для предварительного согласования по МКД, ул. Светлая, 7, а по МКД, ул. Светлая, 9 – 25.11.2021 (письма № 149, № 153).

Региональный оператор письмом от 22.12.2021 № 09-02/12045 указал подрядчику, что из-за нарушения с его стороны срока выполнения работ по договору, который первоначально был установлен до 31.03.2021, включая приемку работ, заказчик в настоящее время не имеет возможность освидетельствовать скрытые работы и осуществить их приемку из-за обледенения кровельного покрова и большого слоя снега на крыши.

ООО «Партнер» 11.05.2022 письмом № 17 направил региональному оператору уведомление о необходимости направления представителя для принятия выполненных работ по капитальному ремонту крыши.

Региональный оператор письмом от 16.05.2022 № 09-03/3383 сообщил ООО «Партнер», что в период с 23 по 25 мая 2022 года представитель регионального оператора будет в командировке в г. Николаевск-на-Амуре, дополнительно указав, что при проверке исполнительной документации и фотоотчета заказчиком были выявлены нарушения технологии производства капитального ремонта крыши и факты невыполнения в полном объеме работ в соответствии с локально-сметными расчетами.

Региональный оператор 24.06.2022 и 27.07.2022 на официальную электронную почту ООО «Партнер» направлял письма, в которых указано о несоответствии фактически выполненных объемов, предъявлены требования об устранении большого количества недостатков выполненных работах.

Письмами от 25.07.2022 № 117, от 10.08.2022 № 129, от 18.11.2022 № 129 подрядчик направлял в адрес заказчика исправленную исполнительную документацию на спорные работы с учетом многочисленных замечаний, ранее полученных от фонда.

После проверки предоставленных документов, сторонами было подписано дополнительное соглашение от 30.11.2022 № 1, в котором установлена цена спорного договора в размере 2 248 977 руб. 26 коп., включая, в том числе за капитальный ремонт крыши МКД, расположенного по адресу Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Светлая, 7, в размере 1 129 797 руб. 46 коп., и ул. Светлая, 9 – 1 119 179 руб. 80 коп.

Согласно пояснениям представителей сторон, данным в судебных заседаниях, в остальной части работ, не выполненных к указанному моменту подрядчиком, стороны пришли к соглашению об отсутствии необходимости их дальнейшего выполнения, установив цену договора исходя из фактической стоимости выполненных обществом работ.

07.12.2022 сторонами подписаны акты выполненных работ и справки об их стоимости по формам КС-2, КС-3, согласно которым отчетный период выполнения работ указан с 25.07.2020 по 07.12.2022.

07.12.2022 сторонами и иными заинтересованными лицами подписаны комиссионные акты № 1, № 2, подтверждающие фактическое завершение и приемку спорных работ по договору.

Фондом в адрес подрядчика направлялась досудебная претензия с требованием о добровольной оплате начисленных неустоек, которое не была исполнена обществом в досудебном порядке.

Невозможности урегулировать возникшие между сторонами спора разногласия послужила причиной обращения истца в арбитражный суд с рассматриваемыми требованиями.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимной связи, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу положений статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами (пункт 1 статьи 310 ГК РФ).

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (пункт 1 статьи 740 ГК РФ).

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором (пункт 2 статьи 740 ГК РФ).

Пунктом 1 статьи 708 ГК РФ определено, что в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

В силу положений пункта 1 статьи 314 ГК РФ если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае, если этот период исчисляется с момента исполнения обязанностей другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных

законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

Согласно пункту 1 статьи 716 ГК РФ подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства (пункт 2 статьи 716 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 718 ГК РФ заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

Согласно пункту 1 статьи 719 ГК РФ подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 328 ГК РФ).

В силу положений пунктов 1, 2 статьи 328 ГК РФ встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств.

В случае непредоставления обязанной стороной предусмотренного договором исполнения обязательства либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или

отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены (пункт 1 статьи 750 ГК РФ).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 17 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда», неисполнение стороной по договору строительного подряда обязанности по сотрудничеству может учитываться при применении меры ответственности за неисполнение договорного обязательства.

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором (пункт 1 статьи 329 ГК РФ).

Пунктом 1 статьи 330 ГК РФ установлено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (пункт 2 статьи 330 ГК РФ).

В данном случае материалами дела подтверждается и ответчиком не оспаривалось в процессе его рассмотрения, что соответствующие обязательства по заключенному с истцом договору им не были исполнены в согласованные сторонами сроки, указанные в исковом заявлении, в связи с чем фондом правомерно была начислена неустойка.

Между тем ООО «Партнер» возражая против предъявленных к нему требований, указало на наличие встречных неисполненных со стороны заказчика обязательств в силу которых подрядчика необходимо освободить от ответственности.

В силу пункта 1 статьи 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при

наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство (пункт 2 статьи 401 ГК РФ).

Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств (пункт 3 статьи 401 ГК РФ).

Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора (пункт 3 статьи 405 ГК РФ).

Пунктом 1 статьи 406 ГК РФ определено, что кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

Кредитор не считается просрочившим в случае, если должник был не в состоянии исполнить обязательство, вне зависимости от того, что кредитором не были совершены действия, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта.

Статья 65 АПК РФ возлагает на каждое лицо, участвующее в деле, обязанность доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, а часть 2 статьи 9 АПК РФ предусматривает, что лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В данном случае материалами настоящего дела, включая представленной перепиской сторон, подтверждается, что в согласованный в договоре срок подрядчик свои обязательства в полном объеме не выполнил,

что лишило возможности заказчика своевременно в весенне-летний период 2021 года с учетом положений пункта 3.3 договора принять работы.

В разумные сроки, соответствующие условиям заключенного между сторонами договора, в течении всего периода его действия заказчик давал ответы на правленные в его адрес от подрядчика письма, давал необходимые указания, вносил исправления в переданную документацию.

Направив в адрес заказчика зимой 2021 года уведомления о необходимости приемки работ по капитальному ремонту крыш и вызове представителя фонда для участия в ней, подрядчик не представил в материалы настоящего дела относимых, допустимых и достоверных доказательств, безусловно подтверждающих факт направления им в адрес заказчика, в том числе всех необходимых для приемки документов (пункт 6.4 договора).

При этом заказчиком прямо оспаривались указанные обстоятельства, а также указывалось на невозможность осуществить приемку скрытых работ и иных работ целиком в зимний период времени исключительно в связи с допущенной подрядчиком просрочкой в выполнении работ.

В процессе рассмотрения настоящего дела судом установлено, что исполнительная документация, соответствующая требованиям договора, не была представлена подрядчиком в полном объеме вплоть до конца 2022 года с учётом многочисленных исправлений и дополнений ее, в том числе под фактически выполненные объемы работ; фотографии, имеющиеся в деле, невозможно соотнести с объектами, на которых выполнялись работы, и временем их изготовления, таким образом, доказательств их передачи и дата совершения этих действий в материалах дела не имеется; акты по формам КС-2, КС-3 поступили в адрес заказчика только в конце 2022 года (фактически подписаны сторонами 07.12.2022); доказательств передачи подрядчиком заказчику копий товарных накладных, счет-фактур, чеков, иных платежных бухгалтерских документов на использованные при производстве работ оборудование и материалы, в материалах дела вообще не имеется.

В течении всего периода просрочки в исполнении спорного договора заказчиком многократно в адрес подрядчика направлялись замечания относительно как самих работ, так и оформленной им исполнительной документации, которые вплоть до сдачи этих работ и подписания дополнительного соглашения устранялись ООО «Партнер»; впоследствии заказчиком был выявлен факт завышения подрядчиком объемов и стоимости выполненных работ, что привело к необходимости заключения дополнительного соглашения, в котором стороны договорились произвести расчет за фактически выполненные работы и значительно уменьшить их стоимость.

Итоговые акты по формам КС-2, КС-3, а также комиссионные акты были подписаны сторонами только 07.12.2022, при этом период выполнения работ в них указан с 25.07.2020 по 07.12.2022.

Относимых, допустимых и достоверных доказательств выполнения подрядчиком всех работ по договору с надлежащим качеством и сдачи итогового результата этих работ заказчику со всем, предусмотренным в договоре комплектом документов, ранее 07.12.2022, материалы настоящего дела не содержат.

Совокупностью представленных в материалы настоящего дела доказательств подтверждается надлежащее исполнение со стороны заказчика всех взятых на себя по заключенному с подрядчиком договору, что в свою очередь исключает возможность освобождения последнего от ответственности за допущенные нарушения.

Заявленное ответчиками ходатайство о снижении размера неустойки в порядке, предусмотренном статьей 333 ГК РФ, судом отклоняется как необоснованное, ввиду непредставления допустимых и достоверных доказательств, безусловно подтверждающих несоразмерность предъявленной неустойки последствиям нарушения обязательства, что согласуется с разъяснениями, содержащимися в пункте 73 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств».

Само по себе заявленное ответчиками ходатайство о необходимости применения статьи 333 ГК РФ в отсутствие в материалах дела соответствующих доказательств, не может быть удовлетворено судом произвольно, поскольку иной подход к этому вопросу нарушил бы баланс имущественных интересов сторон.

Относительно требований, предъявленных в субсидиарном порядке к АСРО «СРСК ДВ», суд пришел к следующему.

В силу части 1, пункта 3 части 3 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ) саморегулируемыми организациями признаются некоммерческие организации, созданные в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида. Саморегулируемой организацией признается некоммерческая организация, созданная в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», при условии ее соответствия всем

установленным настоящим Федеральным законом требованиям. К числу указанных требований помимо установленных в части 1 настоящей статьи относятся: обеспечение саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии со статьей 13 настоящего Федерального закона.

Согласно частям 1, 2 статьи 13 Закона № 315-ФЗ саморегулируемая организация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами: формирование компенсационного фонда.

Саморегулируемая организация в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) (часть 12 статьи 13 Закона № 315-ФЗ).

Частями 1, 2 статьи 55.16 ГрК РФ предусмотрено, что саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную

ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 60.1 ГрК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут: саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации.

Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам (часть 3 статьи 60.1 ГрК РФ).

Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 5 статьи 60.1 ГрК РФ).

В силу пункта 1 статьи 399 ГК РФ до предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 53 совместного Постановления Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», при разрешении споров, связанных с применением субсидиарной ответственности, необходимо иметь в виду, что предусмотренный пунктом 1 статьи 399 ГК РФ порядок предварительного обращения кредитора к основному должнику может считаться соблюденным, если кредитор предъявил последнему письменное требование и получил отказ должника в его удовлетворении либо не получил ответа на свое требование в разумный срок.

Следует отметить, что пункт 1 статьи 399 ГК РФ не связывает возможность предъявления требования к субсидиарному должнику с установлением недостаточности денежных средств или имущества у основного должника или с невозможностью взыскания задолженности с основного должника.

В данном случае судом установлено и ответчиком не оспаривалось, что на момент заключения договора от 24.07.2020 № 202250000012000142 между фондом и ООО «Партнер», а также в период его исполнения указанное лицо являлось членом саморегулируемой организации – АСРО «СРСК ДВ», что

также согласуется со сведениями, размещенными на официальном сайте названного лица в сети Интернет (<https://www.srskdv.ru/>).

Ответственность ООО «Партнер» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по названным договорам в спорный период не была застрахована.

Согласно справке АСРО «СРСК ДВ» от 14.11.2023 № 502 размер соответствующего компенсационного фонда на указанную дату составляет 720 689 289 руб. 95 коп.

Факт ненадлежащего исполнения и нарушения ООО «Партнер» обязательств по заключенному с фондом договору подтверждается установленными по настоящему делу обстоятельствами.

В связи с изложенным суд констатирует правомерность заявленных истцом требований к АСРО «СРСК ДВ» в части возложения на него обязанности в субсидиарном порядке возместить за счет средств соответствующего фонда неустойки, начисленные подрядчику.

Проверив расчет неустойки, начисленной истцом за нарушение срока выполнения работ по договору, суд признал его арифметически верным и соответствующим условиям договора, в связи с чем пришел к выводу о правомерности требований фонда в указанной части в полном объеме с учетом выше установленных обстоятельств.

Вместе с тем суд не усмотрел достаточных правовых оснований для удовлетворения иска в части взыскания с ответчиков неустойки за допущенное подрядчиком нарушение в виде непредставления нового обеспечения исполнения обязательств по договору после истечения срока действия ранее предоставленной банковской гарантии в силу следующего.

В силу положений статьи 431 ГК РФ при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон.

В пункте 43 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского

кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» разъяснено, что условия договора подлежат толкованию в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, закрепленными в статье 1 ГК РФ, другими положениями ГК РФ, законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статьи 3, 422 ГК РФ).

При толковании условий договора в силу абзаца первой статьи 431 ГК РФ судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений (буквальное толкование). Такое значение определяется с учетом их общепринятого употребления любым участником гражданского оборота, действующим разумно и добросовестно (пункт 5 статьи 10, пункт 3 статьи 307 ГК РФ), если иное значение не следует из деловой практики сторон и иных обстоятельств дела.

Условия договора подлежат толкованию таким образом, чтобы не позволить какой-либо стороне договора извлекать преимущество из ее незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). Толкование договора не должно приводить к такому пониманию условия договора, которое стороны с очевидностью не могли иметь в виду.

Значение условия договора устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом (абзац первый статьи 431 ГК РФ). Условия договора толкуются и рассматриваются судом в их системной связи и с учетом того, что они являются согласованными частями одного договора (системное толкование).

Толкование условий договора осуществляется с учетом цели договора и существа законодательного регулирования соответствующего вида обязательств.

При разрешении споров, возникающих из договоров, в случае неясности условий договора и невозможности установить действительную общую волю сторон с учетом цели договора, в том числе исходя из текста договора, предшествующих заключению договора переговоров, переписки сторон, практики, установившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев, а также последующего поведения сторон договора (статья 431 ГК РФ), толкование судом условий договора должно осуществляться в пользу контрагента стороны, которая подготовила проект договора либо предложила формулировку соответствующего условия (пункт 11 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»).

Статьей 331 ГК РФ установлено, что соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Условие, касающееся юридической ответственности, его содержание должны определенно указывать на признаки состава правонарушения и не допускать двоякого толкования. В противном случае такое условие должно толковаться в пользу лица, привлекаемого к ответственности, в том числе, потому что противоположная сторона, как правило, является профессионалом в определенной сфере и подготавливает проект договора (пункт 11 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»).

Таким образом, в договоре должно содержаться условие, прямо предусматривающее конкретное нарушение со стороны подрядчика, определение момента, с которого подрядчик считается просрочившим, и подлежащую применению к нему меру ответственности за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее взятого на себя определенного обязательства по договору.

При неясности условий о договорной ответственности за нарушение или неисполнение конкретного обязательства, предусмотренного договором, – соглашение о неустойки не может считаться достигнутым между сторонами.

Аналогичный правовой подход, содержится в Определениях ВС РФ от 24.02.2022 № 305-ЭС21-22419, от 23.03.2021 № 305-ЭС21-712, от 09.07.2020 № 305-ЭС20-5261.

Толкуя условия заключенного между сторонами договора с учетом приведенных выше нормативных положений и разъяснений об их применении, суд пришел к выводу о том, что в данном случае в пункте 7.2.1 договора сторонами была согласована неустойка, подлежащая начислению исключительно на случай нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, их этапов или срока устранения недостатков; отдельного условия об ответственности подрядчика, на случае нарушения последним срока предоставления нового обеспечения исполнения обязательств по договору, в нем не содержится.

Дав оценку условиям представленного в материалы дела договора об ответственности сторон по правилам статьи 431 ГК РФ, суд констатирует, что из буквального содержания спорного договора следует, что сторонами несмотря на согласования обязательства подрядчика по предоставлению нового обеспечения исполнения обязательств по истечении его срока, вместе с тем не предусмотрено какой-либо ответственности за его нарушение (неисполнение), что в свою очередь исключает возможность удовлетворения соответствующих требований фонда.

При изложенных обстоятельствах суд констатирует необоснованность предъявленного иска фонда в указанной части, в связи с чем в его удовлетворении частично отказывает.

Расходы истца по оплате государственной пошлины возлагаются на ответчиков с учетом итогового результата рассмотрения настоящего дела и положений статьи 110 АПК РФ пропорционально удовлетворенным судом требованиям.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить частично.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (ОГРН 1152705000580, ИНН 2705000490), а при недостаточности денежных средств субсидиарно с ассоциации саморегулируемых организаций «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (ОГРН 1092700000700, ИНН 2721168719) за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в пользу некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970) неустойку за нарушение срока выполнения работ по договору от 24.07.2020 № 202250000012000142 за периоды с 01.04.2021 по 31.03.2022, с 01.10.2022 по 07.12.2022 в общем размере 561 811 руб. 82 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины по иску в сумме 12 835 руб.

В удовлетворении иска в остальной части отказать.

Возвратить некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (ОГРН 1132700001917, ИНН 2722999970) из федерального бюджета государственную пошлину, уплаченную по платежному поручению от 13.07.2023 № 2177, в размере 4 775 руб.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия (изготовления его в полном объеме), если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

К.А. Полегкий

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 05.04.2023 4:04:00 Кому выдана Полегкий Кирилл Александрович
