

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.08.2024 15.10
№690412-8; 11

6 августа 2024 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».


Приложения:

1. Текст проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» на 2 листах;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 листе;

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

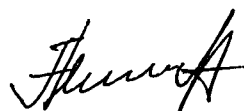
С уважением,

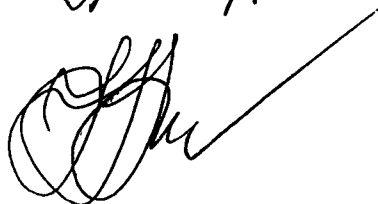
 С.М. Миронов

 Д.Г. Гусев

 О.А. Нилов

 А.А. Кузнецов

 А.С. Аксёненко

 Н.В. Новичков

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
Д.Г. Гусевым
О.А. Ниловым
А.А. Кузнецовым
А.С. Аксёненко
Н.В. Новичковым

Проект № 6904/2-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16) следующие изменения:

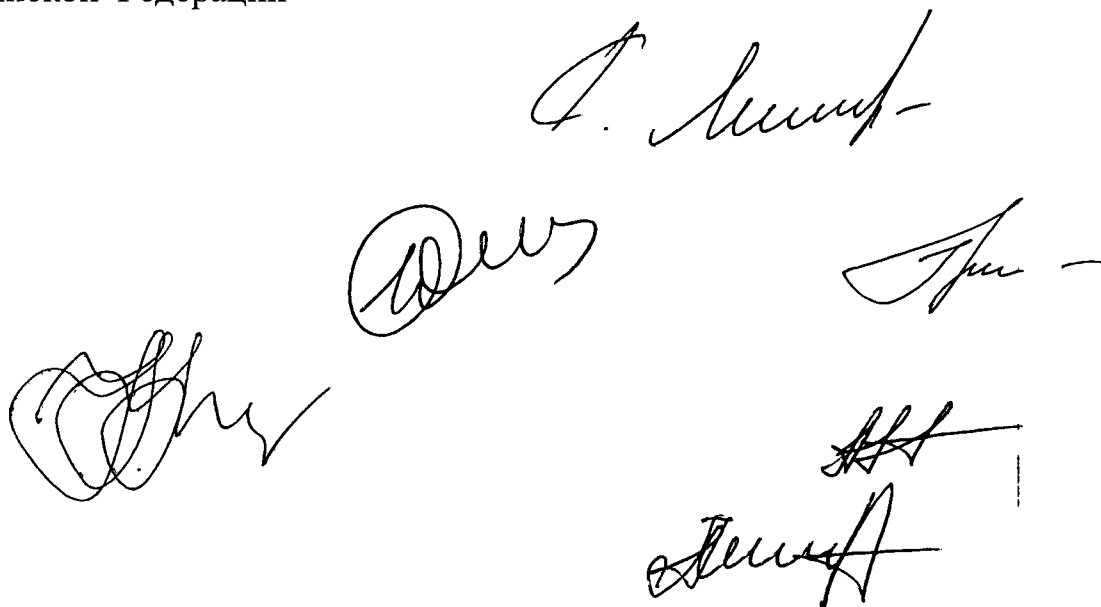
1. Дополнить часть 3 статьи 55 пунктом 14 следующего содержания:
«14) акты приемки выполненных работ по строительству социальной инфраструктур и выполнению обязательств, предусмотренных инвестиционным контрактом в том числе строительству коммунальной, транспортной инфраструктуры, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории в случае строительства МКД в соответствии с решением или договором о комплексном развитии территории».
2. Пункт 4 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, а также планируемые срок обеспечения соответствующих территорий объектами социальной инфраструктуры и повышения уровня доступности социальных услуг для жителей. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент
Российской Федерации



The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is at the top right, appearing to be the signature of the President of the Russian Federation. Below it and to the left are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. The signatures are scattered across the lower half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности и направлен на первоочередной ввод новых объектов социальной инфраструктуры: поликлиник, больниц, детских садов, школ.

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год составил 110,44 млн кв. м., в эксплуатацию 35,7 млн кв. м зданий нежилого назначения. Из 35,7 млн кв. м нежилых помещений введено в эксплуатацию только 1,62 млн кв. м – объекты здравоохранения (5%) и новых учебных зданий введено 6,46 млн кв. м.

Темпы строительства и ввода в эксплуатацию социальных объектов: поликлиник, школ детских садов явно недостаточные.

Боле того, объекты социальной инфраструктуры вводятся в эксплуатацию с существенной задержкой после ввода в эксплуатацию жилых домов.

Граждане въезжают в новые квартиры, и именно к этому моменту уже должны быть готовы новые больницы, рассчитанные не только на жителей новых домов, должны быть открыты детские сады и школы. Развитие социальной инфраструктуры должно быть направлено на удовлетворение потребностей как жителей, проживающих в новых домах, так и повысить уровень социального обслуживания жителей близлежащих территорий.

При строительстве многоквартирных домов (МКД) в уже сложившейся городской среде резко падает уровень социального обслуживания всех жителей района, так как поликлиники, детские сады и школы зачастую не строятся, реконструкция и расширение не проводится, в результате чего имеющаяся инфраструктура не выдерживает нагрузки и не отвечает запросам москвичей.

Строительство жилых домов и продажа квартир - высокодоходный бизнес, застройщики прикладывают все усилия, чтобы получить прибыль, а вот строительство школ и поликлиник, кроме затрат и трудностей ввода по

эксплуатации, им ничего не приносит, именно поэтому без дополнительного контроля со стороны государства инфраструктура не появится.

Генеральной прокуратурой с Государственной Думой проведено мероприятие, направленное на контроль соблюдения нормативов обеспеченности объектов социального значения.

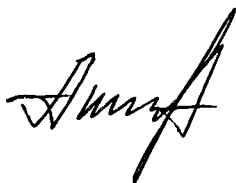
Выявлено большое число нарушений. В частности, в отдельных случаях допустимая нагрузка на школы школ превышена на 50%, в отдельных регионах были обнаружены нарушения обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в результате введения в эксплуатацию многоквартирных домов.

Зафиксированы случаи отказа в переселении из аварийного жилого фонда по причине явной недостаточности социальных объектов в непосредственной близости от предлагаемого жилья.

Проблема обеспеченности объектами социальной инфраструктуры особенно актуально для Москвы. Москва активно застраивается, уплотняется застройка, реализуется программа реновации, строятся новые кварталы.

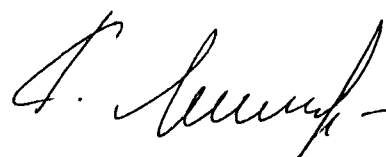
В результате во многих районах города строятся огромные жилищные комплексы на десятки тысяч семей, при заселении которых резко возрастает число жителей района, однако в это же время не строится ни одной новой школы и детского сада, ни одной поликлиники. Резко возрастает нагрузка на текущую социальную инфраструктуру - в результате очереди в поликлиниках, дети не могут попасть в детские сады. Школы работают в две смены.

Законопроект призван обязать застройщиков проектировать объекты социальной инфраструктуры на этапе разработки проекта комплексного развития территории и ставит барьер на ввод в эксплуатацию жилых домов и комплексов без первоочередного ввода в эксплуатацию дополнительных объектов социальной инфраструктуры.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

