

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»

04 июля 2024 года

№ 26

Место проведения заседания Совета:

г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23.

Председательствующий на заседании Совета: Гатилов Ю.А., Президент Ассоциации.

Секретарь Совета

Кровяков О.В.

Присутствовали:

Члены Совета: Гатилов Ю.А., Давыдов Ю.А., Зайцев А.В., Мацкевич А.А., Мишустин А.А.,
Пеледов П.С., Правдин Р.В.

Исполнительный орган: Герасимович З.А. - генеральный директор Ассоциации СРО АС.

Открытие заседания Совета

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 7 членов Совета. Таким образом, заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

Слушали: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

1. О размещении компенсационных фондов Ассоциации СРО АС.
2. О выдаче займа членам Ассоциации СРО АС.
3. О награждении и поощрении участников Национального профессионального конкурса «Строймастер-2024. Студенческая лига» представителей Алтайского края.
4. О внесении изменений в уровни ответственности членов Ассоциацию СРО АС.
5. Об исключении организаций из членов Ассоциации СРО АС.
6. Разное.

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

Решили: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки дня О размещении компенсационных фондов Ассоциации СРО АС.

Слушали: Герасимович З.А., которая сообщила о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации СРО АС на текущий момент на специальных

счетах в банках, соответствующих требованиям законодательства и решению Общего собрания Ассоциации СРО АС и предложила:

1. Перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 6 000 000,00 руб. со спецсчёта в Сбербанке на спецсчёт в Альфа-Банке;

2. Перевести средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 12 000 000,00 руб. со спецсчёта в Сбербанке на спецсчёт в Альфа-Банке;

3. Заключить с банками ВТБ, Газпромбанк, Альфа-Банк договора на неснижаемый остаток средств на специальных счетах со сроком 5 месяцев.

Решили: Исполнительному органу Ассоциации СРО АС:

1. Перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 6 000 000,00 руб. со спецсчёта в Сбербанке на спецсчёт в Альфа-Банке;

2. Перевести средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 12 000 000,00 руб. со спецсчёта в Сбербанке на спецсчёт в Альфа-Банке;

3. Заключить с банками ВТБ, Газпромбанк, Альфа-Банк договора на неснижаемый остаток средств на специальных счетах со сроком 5 месяцев.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня О выдаче займа членам Ассоциации СРО АС.

Слушали: Герасимович З.А., которая довела до сведения присутствующих информацию, что на текущую дату Ассоциацией СРО АС произведен расчет части средств компенсационного фонда ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- Объем средств компенсационного фонда ОДО составляет 373 846 603, 99 рублей.

- Размер части средств компенсационного фонда ОДО подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 186 923 302,00 рублей, в том числе выдано 48 490 000,00 руб.

- Предельный размер займа для одного члена СРО (15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда ОДО) составляет 28 038 495,30 рублей.

1. В Ассоциацию СРО АС от члена СРО – ООО «Запсибэлектромонтаж» (ИНН 2224076095) поступила заявка № 113 от 03.07.2024г. на получение займа в размере 28 000 000,00 рублей на срок 12 месяцев со дня заключения договора целевого займа на цели:

- выплата заработной платы работникам, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

ООО «Запсибэлектромонтаж» в части обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа предоставлен залог имущества стоимостью превышающей сумму займа не менее чем на 30 %:

- 7/25 долей собственности на производственную базу, назначение: нежилое, площадь 6011,5 кв.м, этажность: 5, подземная этажность: 1, кадастровый номер 22:63:020211:320, расположенную по адресу: г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 71, согласно отчету об оценке, рыночной стоимостью 58 000 000,00 руб.

- 351/10796 долей общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы, площадь: 10796 кв.м, кадастровый номер 22:63:020211:10, расположенный по адресу: г. Барнаул, пр-кт Калинина, дом 71, балансовой стоимостью 64 396, 00 руб.

Общая оценочная стоимость имущества, предоставляемого в залог составляет 58 064 396,00 руб.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 № 423, дополнением главы 12 к «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО АС, которым может быть представлен заем» (утв. Общим собранием 04.05.2024 протокол № 1).

Решили:

1. Предоставить заем ООО «Запсибэлектромонтаж» (ИНН 2224076095) на следующих условиях:

- размер займа 28 000 000,00 (двадцать восемь миллионов) рублей;

- процент за пользование займом 1 (один) %;

- цель займа выплата заработной платы работникам, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

- срок предоставления займа 12 месяцев со дня заключения договора целевого займа.

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - залог имущества стоимостью превышающей сумму займа не менее чем на 30 %.

2. Поручить исполнительному органу Ассоциации СРО АС обеспечить подготовку и заключение договора целевого займа, договора залога имущества с ООО «Запсибэлектромонтаж» на указанных условиях.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. В Ассоциацию СРО АС от члена СРО – ООО ПКФ «Отделстрой» (ИНН 2227003722) поступила заявка № 115 от 03.07.2024г. на получение займа в размере 28 000 000,00 рублей на срок 12 месяцев со дня заключения договора целевого займа на цели:

- выплата заработной платы работникам, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- приобретение строительных материалов, оборудования по заключенному договору подряда № ДП 01/04-2023 от 05.04.2023г;

- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии;

- уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда.

ООО ПКФ «Отделстрой» в части обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа предоставлен залог имущества стоимостью превышающей сумму займа не менее чем на 30 %:

- Производственно-бытовое помещение, назначение: нежилое, площадью 887,6 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 22:65:011713:3410. Вид номер дата государственной регистрации права: собственность, 22-01/65-23/2002-31 от 13.03.2002г, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, дом 83/1.

- Административное здание, площадью 641,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер 22:65:011201:2456, количество этажей 2. Вид номер дата государственной регистрации права: собственность, 22-01/65-23/2002-29 от 13.03.2002, расположенное по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, д. 83/1.

- Здание (столовая), назначение: нежилое, площадью 59,5 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 22:65:011713:3370. Вид, номер дата государственной регистрации права: 22:65:011713:3370-22/111/2023-13 от 16.02.2023, расположенное по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, д. 83/1.

- Права аренды земельного участка, площадью 7112,36 кв.м., кадастровый номер 22:65:011201:173, дата государственной регистрации: 20.08.2021, номер 22:65:011201:173-22/132/2021-8, по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, дом 83/1.

Общая оценочная (рыночная) стоимость имущества, предоставляемого в залог, составляет 47 835 103,00 руб.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 № 423, дополнением главы 12 к «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО АС, которым может быть представлен заем» (утв. Общим собранием 04.05.2024 протокол № 1).

Решили:

1. Предоставить заем ООО ПКФ «Отделстрой» (ИНН 2227003722) на следующих условиях:

- размер займа 28 000 000,00 (двадцать восемь миллионов) рублей;
- процент за пользование займом 1 (один) %;
- цель займа выплата заработной платы работникам, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию,
- приобретение строительных материалов, оборудования по заключенному договору подряда № ДП 01/04-2023 от 05.04.2023г;
- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии;
- уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- срок предоставления займа 12 месяцев со дня заключения договора целевого займа;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - залог имущества стоимостью превышающей сумму займа не менее чем на 30 %.

2. Поручить исполнительному органу Ассоциации СРО АС обеспечить подготовку и заключение договора целевого займа, договора залога имущества с ООО ПКФ «Отделстрой» на указанных условиях.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня О награждении и поощрении участников Национального профессионального конкурса «Строймастер-2024. Студенческая лига» представителей Алтайского края.

Слушали: Герасимович З.А., которая проинформировала, что НОСТРОЙ в текущем году проводил Национальный конкурс среди студентов среднего профессионального образования «Строймастер-2024. Студенческая лига».

Номинации Конкурса: Лучший каменщик, Лучший сварщик, Лучший штукатур, Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций.

На участие в конкурсе зарегистрировалось 62 студента из 6 учебных заведений профессионального образования Алтайского края - КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж» (ААСК), КГБПОУ «Новоалтайский лицей профессионального образования» (НЛПО), КГБПОУ «Тальменский технологический техникум» (КГБПОУ «ТТТ»), КГБПОУ «Благовещенский строительный техникум» (БСТ), КГБПОУ «Ярвской политехнический техникум» (ЯПТ). Прошли Конкурс 36 участников.

Исполнительный орган Ассоциации СРО АС в постоянном режиме организовывал работу с учебными заведениями профессионального образования региона по участию студентов в данном Конкурсе.

Предлагается наградить участников Конкурса Благодарственными письмами Ассоциации СРО АС и сувенирными подарками.

Решили: Наградить участников Конкурса, обучающихся в КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж» (ААСК), КГБПОУ «Новоалтайский лицей профессионального образования» (НЛПО), КГБПОУ «Тальменский технологический техникум» (КГБПОУ «ТТТ»), КГБПОУ «Благовещенский строительный техникум» (БСТ), КГБПОУ «Ярвской политехнический техникум» (ЯПТ), Благодарственными письмами Ассоциации СРО АС и сувенирными подарками.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня О внесении изменений в уровни ответственности членом Ассоциацию СРО АС:

Слушали: Герасимович З.А. о результатах предварительного рассмотрения документов о внесении изменений в уровни ответственности членом Ассоциацию СРО АС:

- Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ООО «Спецстрой» (ИНН 2224095612).

Решили: на основании представленного заявления в соответствии со ст. 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

В отношении ООО «Спецстрой» (ИНН 2224095612) предоставить право принимать участие в закупках работ, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и заключать договоры строительного подряда на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации в

случаях, если предусмотренный размер обязательств по таким договорам составляет до 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности), **кроме** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

После оплаты взноса в соответствующий компенсационный фонд – направить сведения в реестр членов Ассоциации СРО АС в составе Единого реестра сведений о членах СРО.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Уровни ответственности по вышеуказанной организации представлены в Приложении 1.

По вопросу №5 повестки дня О исключении организаций из членов Ассоциации СРО АС.

Слушали: Герасимович З.А., которая сообщила что ООО «Новострой» ИНН 2223032899 неоднократно нарушало требования п.4, п. 8 части 8.4. Положения о членстве в Ассоциации СРО АС (утверждено Общим собранием от 16.05.2024 г., протокол № 1). По результатам рассмотрения Дисциплинарная комиссия Ассоциации вышла с ходатайством на Совет Ассоциации СРО АС об исключении ООО «Новострой» ИНН 2223032899 из членов Ассоциации СРО АС. В адрес Ассоциации поступило обращение КГКУ "ЕДИНЫЙ СТРОЙЗАКАЗЧИК" КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ" по завершению строительства объекта «Тальменский район, с. Ларичиха, строительство средней общеобразовательной школы». ООО «Новострой» ИНН 2223032899 на текущую дату частично устранил нарушения, выявленные по итогам плановой проверки. Приглашенный на заседание Совета руководитель организации не явился.

Решили: В ходатайстве Дисциплинарной комиссии об исключении ООО «Новострой» ИНН 2223032899 из членов Ассоциации СРО АС отказать.

Продлить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Новострой» ИНН 2223032899 Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Голосовали: «за» -7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Совета

Секретарь Совета

Ю.А. Гатилов

О.В. Кровяков

Перечень юридических и физических лиц, в отношении которых Советом Ассоциации СРО АС принято решение о предоставлении права выполнять работы (внесение изменений в права и ответственность)

№ п/п	Полное наименование организации	Контактная информация	Наличие права выполнять работы по договору строительного подряда	Уровень ответственности по ВВ	Уровень ответственности по ОДО
1	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (ООО «Спецстрой», ИНН 2224095612).	656037, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, д. 112/27, п. 307.	Объекты капитального строительства	Третий	Третий