



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

## Протокол № 11 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	26.06.2024 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов:	5

### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович
Доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения	Кудрявцев Сергей Анатольевич
Генеральный директор ООО «Алкис»	Кисляков Альберт Анатольевич
Генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник»	Антонов Виктор Викторович

### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
-----------------------------	-------------------------------

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Верхогляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верхогляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. О приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке на получение займа от члена АСРО «РОАП «СОЮЗ» ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) на сумму 4 300 000 рублей в целях выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества.

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией представлен полный комплект документов,
- организация соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 928 и Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

На текущую дату АСРО «РОАП «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 57 886 668,69 рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 28 943 334,35 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 4 341 500,15 рублей.

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778), на следующих условиях:

- размер займа – 4 300 000 рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа – до 26.06.2025, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОАП «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) на указанных условиях, договора залога недвижимого имущества с ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) в качестве обеспечения займа.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778), на следующих условиях:

- размер займа – 4 300 000 рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа – до 26.06.2025, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОАП «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) на указанных условиях, договора залога недвижимого имущества с ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) в качестве обеспечения займа.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» от:

- ООО «Инспекция 27» ИНН 2700031907, с указанием уровней ответственности:
  - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 50 000 рублей)
  - по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 150 000 рублей)
- ООО «Маркгеопроект» ИНН 2723154856, с указанием уровней ответственности:
  - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 50 000 рублей)

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 150 000 рублей)

Также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОАП «СОЮЗ» проверок, организации соответствуют требованиям АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил принять в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

**Вопрос поставлен на голосование  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Инспекция 27» ИНН 2700031907	5	0
2	ООО «Маркгеопроект» ИНН 2723154856	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) принять в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОАП «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме, АСРО «РОАП «СОЮЗ» обязано разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в НОПРИЗ уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) принять в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОАП «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме, АСРО «РОАП «СОЮЗ» обязано разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в НОПРИЗ уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

**- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)**

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2023 году; не обеспечено страхование гражданской ответственности;

**- ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511)**

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2021-2023 годах, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2023 год и отчет о деятельности члена за 2021-2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

**-ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048)**

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022-2023 году, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022, 2023 год и отчет о деятельности члена за 2022, 2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022, 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять подготовку проектной документации до **31.08.2024г.**

- ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511),

- ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048)

применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять подготовку проектной документации до **01.07.2024г.**

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 31.08.2024г.

2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 01.07.2024г.

2. Об устранении нарушений ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 01.07.2024г.

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.Г. Верхогляд

Секретарь Совета



С.В. Горбулев