



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

Протокол № 11 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	26.06.2024 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович
Доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения	Кудрявцев Сергей Анатольевич
Генеральный директор ООО «Алкис»	Кисляков Альберт Анатольевич
Генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник»	Антонов Виктор Викторович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
-----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Верхогляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верхогляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. О приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке на получение займа от члена АСРО «РОАП «СОЮЗ» ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) на сумму 4 300 000 рублей в целях выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества.

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией представлен полный комплект документов,
- организация соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 928 и Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

На текущую дату АСРО «РОАП «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 57 886 668,69 рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 28 943 334,35 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 4 341 500,15 рублей.

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778), на следующих условиях:

- размер займа – 4 300 000 рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа – до 26.06.2025, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОАП «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) на указанных условиях, договора залога недвижимого имущества с ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) в качестве обеспечения займа.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778), на следующих условиях:

- размер займа – 4 300 000 рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа – до 26.06.2025, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог недвижимого имущества.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОАП «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) на указанных условиях, договора залога недвижимого имущества с ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) в качестве обеспечения займа.

ПО ВОПРОСУ № 2. О приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» от:

- ООО «Инспекция 27» ИНН 2700031907, с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 50 000 рублей)
 - по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 150 000 рублей)
- ООО «Маркгеопроект» ИНН 2723154856, с указанием уровней ответственности:
 - по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 50 000 рублей)

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 150 000 рублей)

Также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОАП «СОЮЗ» проверок, организации соответствуют требованиям АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил принять в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Инспекция 27» ИНН 2700031907	5	0
2	ООО «Маркгеопроект» ИНН 2723154856	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) принять в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Инспекция 27» (ИНН 2700031907) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОАП «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме, АСРО «РОАП «СОЮЗ» обязано разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в НОПРИЗ уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) принять в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Маркгеопроект» (ИНН 2723154856) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОАП «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме, АСРО «РОАП «СОЮЗ» обязано разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в НОПРИЗ уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3 О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2023 году; не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2021-2023 годах, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2023 год и отчет о деятельности члена за 2021-2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

-ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022-2023 году, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022, 2023 год и отчет о деятельности члена за 2022, 2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022, 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять подготовку проектной документации до **31.08.2024г.**

- ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511),

- ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048)

применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять подготовку проектной документации до **01.07.2024г.**

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 31.08.2024г.

2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 01.07.2024г.

2. Об устранении нарушений ООО «СахСпецСтрой» (ИНН 6503013511) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 01.07.2024г.

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 2722124048) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.Г. Верхогляд

Секретарь Совета



С.В. Горбулев