

**ПРОТОКОЛ № 43-24**  
**заседания Президиума**  
**Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

г. Симферополь

«03» июля 2024 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 03 июля 2024 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

**Присутствовали члены Президиума:**

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации;
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации.

Кворум имеется (из 3 членов Президиума присутствует 3), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич.

**РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:**

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
  - *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*
- Председатель огласил окончательную повестку дня заседания Президиума.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
2. **О рассмотрении заявлений о снижении размера оплаты членского взноса.**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- 1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*
- 2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*  
*Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки,*

*голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.*

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

## **ХОД СОБРАНИЯ:**

### **1. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «АБВ Строй» (ИНН 9204005229)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.12 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «АБВ Строй» (ИНН 9204005229)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 42-24 от 03.07.2024 рассмотрение вопроса об исключении **ООО «АБВ Строй» (ИНН 9204005229)** было назначено на 03.07.2024 г.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «АБВ Строй» (ИНН 9204005229)** полностью устранены нарушения п. 10.7, 10.12 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», в связи с чем их исключение из членов Ассоциации представляется нецелесообразным, поскольку в данной случае более эффективным представляется возратить дисциплинарное производство по данной организации в работу экспертного отдела и Дисциплинарной комиссии.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Не исключать ООО «АБВ Строй» (ИНН 9204005229) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».*

### **2. О рассмотрении заявлений о снижении размера оплаты членского взноса.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 17-24 от 03.07.2024, было удовлетворено заявление **ООО «ЗЕЛЕНый ДОМ» (ИНН 9102165657)** о снижении размера подлежащих уплате членских взносов в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.

Этим же протоколом дирекции Ассоциации было поручено по итогам 2 квартала 2024 года, при условии отсутствия нарушений ООО «ЗЕЛЕНый ДОМ» условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2024 года.

Лукьянчиков И.С. Далее сообщил, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 23-24 от 27.03.2024, было удовлетворено заявление ООО «Датолит+» (ИНН 9102275900) о снижении размера подлежащих уплате членских взносов в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.

Этим же протоколом дирекции Ассоциации было поручено по итогам 2 квартала 2024 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Датолит+» условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2024 года.

Также, решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 25-24 от 03.07.2024, были удовлетворены заявления ООО «ЭЛЕКТРА» (ИНН 9105009582), ООО «Стройсервискрым» (ИНН 9108104516), ИП Лаврик С.В. (ИНН 920159467540) о снижении размера оплаты членского взноса во 2 квартале 2024 года на 50 %.

Этим же протоколом дирекции Ассоциации было поручено по итогам 2 квартала 2024 года, при условии отсутствия нарушений ООО «ЭЛЕКТРА», ООО «Стройсервискрым», ИП Лаврик С.В. условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2024 года.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что по состоянию на начало 3 квартала 2024 года в отношении ООО «ЭЛЕКТРА», ИП Лаврик С.В. нарушений условий членства не имеется, а равно не имеется заключённых контрактов, в связи с чем данная мера поддержки подлежит продлению на 3 квартал 2024 года, голосования по данному вопросу не требуется, однако предлагается применить аналогичное правило в отношении указанных организаций и на 4 квартал 2024 года.

В отношении ООО «Стройсервискрым» (ИНН 9108104516) дирекцией указано, что несмотря на принятое решение о снижении размера оплаты членского взноса во 2 квартале 2024 года на 50 %, ООО «Стройсервискрым» членский взнос за 2 квартал 2024 не уплачен, что квалифицируется как нарушение условий членства, в связи с чем дальнейшее применение указанной меры поддержки недопустимо.

Поступило предложение продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2024 года в отношении ООО «ЭЛЕКТРА» (ИНН 9105009582), ИП Лаврик С.В. (ИНН 920159467540), ООО «Датолит+» (ИНН 9102275900), ООО «ЗЕЛЕНый ДОМ» (ИНН 9102165657).

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**1. Продлить на 3 квартал 2024 года в отношении ООО «ЭЛЕКТРА» (ИНН 9105009582), ИП Лаврик С.В. (ИНН 920159467540), ООО «Датолит+» (ИНН 9102275900), ООО «ЗЕЛЕНый ДОМ» (ИНН 9102165657) меру поддержки в виде снижения размера оплаты членского взноса в 3 квартале 2024 года на 50 % в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022;**

**2. Поручить исполнительному директору Лукьянчикову И.С. по итогам 3 квартала 2024 года, при условии отсутствия нарушений ООО «ЭЛЕКТРА» (ИНН 9105009582), ИП Лаврик С.В. (ИНН 920159467540), ООО «Датолит+» (ИНН 9102275900), ООО «ЗЕЛЕНый ДОМ» (ИНН 9102165657) условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 4 квартал 2024 года;**

**3. Отказать ООО «Стройсервискрым» (ИНН 9108104516) в продлении меры поддержки в виде снижения размера оплаты членского взноса в 3 квартале 2024 года на 50 % в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.**

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 10 час. 16 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.Е. Бандорин

К.С. Фотеев