

**Протокол № 768**  
**Совета Ассоциации «Саморегулируемая**  
**корпорация строителей Красноярского края»**

г. Красноярск

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 7 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
2. Абасов Разим Магарамович – председатель Правления Общества с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);
4. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
5. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);
6. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

#### **Результаты голосования:**

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1) О предоставлении займа члену Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» (ООО «СУ № 2», ИНН 2464204791, ОГРН 1082468002638).**

**2) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» (ООО «СЗ «СуперСтрой», ИНН 2466163967, ОГРН 1152468035290, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, адрес юридического лица: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Енисейская, д.2 «А», помещ. 3-05).**

#### **Результаты голосования:**

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

#### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**1) О предоставлении займа члену Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» (ООО «СУ № 2», ИНН 2464204791, ОГРН 1082468002638).**

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» (далее по тексту также - Общество) поступила заявка исх. № 328 от 15 июля 2024 года (вх. № 348 от 16 июля 2024 года, время регистрации – 14.35 по красноярскому времени) на получение займа в размере 11 500 000,00 рублей на следующую цель - выплата заработной платы работникам члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, на срок 1 (один) год.

В соответствии с пунктом 7.4.1. Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»,

утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 16 апреля 2024 года (протокол № 34 от 16 апреля 2024 года, далее по тексту также - Положение), в целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным пунктом 7.3.1. Положения.

Обществом представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом - поручительство учредителя (участника) юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» Шиманского Игоря Варфоломеевича.

В день рассмотрения настоящего вопроса повестки дня о предоставлении займа члену Ассоциации «СКС» Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» и принятия Советом Ассоциации соответствующего решения генеральный директор Ассоциации Герасименко Светлана Сергеевна предоставила членам Совета Ассоциации на основании заключения аудиторской организации - Общества с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Аземша и партнеры» от 18 июля 2024 года следующие сведения:

- общий размер (объем средств) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 273 572 569,07 рублей;
- размер средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам составляет 160 678 708,81 рублей;
- размер части Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займа, составляет 112 893 860,26 рублей;
- предельный размер займов для одного члена Ассоциации, который не может превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, составляет 16 934 079,03 рублей.

Изучив предоставленную информацию, члены Совета Ассоциации согласились с предоставленными Генеральным директором Ассоциации Герасименко Светланой Сергеевной расчетами, а также подтвердили тот факт, что Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» подана заявка на получение займа с необходимым пакетом документов, подтверждающих соответствие Общества требованиям, установленным пунктом 7.3.1. Положения, на надлежащие цели, с предоставлением обязательства об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, соответствующим требованиям Ассоциации.

В связи с вышеуказанным, Совет Ассоциации сделал вывод о возможности выдачи займа члену Ассоциации – Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2»:

- в размере 11 500 000 рублей,
- на следующую цель - выплата заработной платы работникам члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию,

- на срок 1 (один) год,

- под следующую процентную ставку за пользование суммой займа - 2 % (два) процента годовых (в случае, если в период срока действия договора займа ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации будет снижена, в результате чего 1/2 ключевой ставки составит меньшее значение, чем указанное значение процентной ставки, то Ассоциацией в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в редакции Постановления Правительства РФ от 20 марта 2021 года № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», далее также – Постановление Правительства РФ № 938) будет снижена процентная ставка на основании дополнительного соглашения к договору займа),

при условии исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» следующих обязанностей:

1) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью договора банковского счета, заключенного в соответствии с подпунктом «и» пункта 6 Постановления Правительства РФ № 938) с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью четырехстороннего соглашения, заключенного в соответствии с подпунктом «к» пункта 6 Постановления Правительства № 938 с Ассоциацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа договор поручительства, согласно которому поручителем является учредитель (участник) Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» Шиманский Игорь Варфоломеевич.

**По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:**

**1. Предоставить займ члену Ассоциации «СКС» - Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» (ООО «СУ № 2», ИНН 2464204791, ОГРН 1082468002638) на следующих условиях:**

- размер займа – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- цель займа - выплата заработной платы работникам члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа - 1 (один) год со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - поручительство учредителя (участника) юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» Шиманского Игоря Варфоломеевича;

- процентная ставка за пользование суммой займа - 2 % (два) процента годовых (в случае, если в период срока действия договора займа ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации будет снижена, в результате чего 1/2 ключевой ставки составит меньшее значение, чем указанное значение процентной ставки, то Ассоциацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 938 будет снижена процентная ставка на основании дополнительного соглашения к договору займа);

- исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» следующих обязанностей:

1) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью договора банковского счета, заключенного в соответствии с подпунктом «и» пункта 6 Постановления Правительства РФ № 938 с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявления о заранее данном акцепте, являющиеся неотъемлемой частью четырехсторонних соглашений, заключенных в соответствии с подпунктом «к» пункта 6 Постановления Правительства РФ № 938 с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета;

3) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа договор поручительства, согласно которому поручителем является учредитель (участник) Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» Шиманский Игорь Варфоломеевич.

2. Поручить генеральному директору Ассоциации Герасименко Светлане Сергеевне обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации «СКС» - Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 2» (ООО «СУ № 2», ИНН 2464204791, ОГРН 1082468002638), а также предоставление займа на указанных условиях.

#### **Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**2) О вступлении в состав членом Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» (ООО «СЗ «СуперСтрой», ИНН 2466163967, ОГРН 1152468035290, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, адрес юридического лица: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Енисейская, д.2 «А», помещ. 3-05).**

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «СуперСтрой» о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» приняты следующие решения:

1) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации).

2) об отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 16 апреля 2024 года (протокол № 34 от «16» апреля 2024 года).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Ассоциации о приеме Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей, а также вступительного взноса в размере 15 000 рублей.

**По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:**

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» (ООО «СЗ «СуперСтрой», ИНН 2466163967, ОГРН 1152468035290, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, адрес юридического лица: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Енисейская, д.2 «А», помещ. 3-05).**

С момента вступления в силу настоящего решения:

**1)** определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

- установить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СуперСтрой» первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает девяносто миллионов

рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 12 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»  
Красавин/

/\_\_\_\_\_ / Г.В.

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»  
Герасименко/

/\_\_\_\_\_ / С.С.