

Утверждены
решением Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС»
(протокол № 8 от 28.06.2021г.)

Правила

**Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»
«Требования к страхованию рисков ответственности за нарушение членами
саморегулируемой организации условий договоров строительного подряда,
заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и
финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего
исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных
способов заключения договоров (контрактов)»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (далее – Ассоциация) «Требования к страхованию рисков ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (контрактов)» (далее – Правила), разработаны в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК), Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Устава и иных внутренних документов Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила разработаны в качестве стандарта деятельности членов Ассоциации при осуществлении страхования рисков ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры подряда).

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.4. Понятия и определения.

А) Договор строительного подряда, заключенный с использованием конкурентной процедуры (далее - также договор подряда): гражданско-правовой договор, в том числе государственный или муниципальный контракт, заключенный в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

Под договорами строительного подряда понимаются, в том числе, договоры на снос зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт, договоры, имеющие смешанную правовую природу (с договором поставки, возмездного оказания услуг, и др.).

Б) Конкурентная процедура – способ определения подрядчика по договору строительного подряда путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений, или иные конкурентные способы определения подрядчика, предусмотренные Законом № 44-ФЗ, Законом № 223-ФЗ, Постановлением № 615.

В) Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Правилам, — это обязанность страхователя возместить выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору, и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возвратить аванс или часть аванса по договору.

Г) Период страхования – определенный договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на указанные в договоре страхования события, имеющие признаки страховых случаев.

Д) Прочие понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, понимаются в тех значениях, которые они имеют в законах и подзаконных актах.

2. Основания для заключения договора страхования и общие требования к договору страхования.

2.1. Страхователь обязан заключить договор страхования рисков ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (контрактов) (далее – договор страхования), если стоимость выполнения работ по договору составляет более 10 000 000 рублей.

2.2. Помимо указанного в п. 2.1 настоящих Правил случая, заключение договора страхования обязательно даже в случае, если стоимость выполнения работ по договору составляет менее 10 000 000 рублей, при наличии любого из указанных ниже условий.

А) Договором подряда не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств банковская гарантия, либо финансовое обеспечение.

Б) Начальная максимальная цена договора на 10% и более ниже начальной максимальной цены договора, определяемой по сметным нормативам.

В) Сроки исполнения подрядчиком обязательств по договору на 10% и более ниже, установленных нормативами.

Г) В договоре и приложениях к нему указаны строительные материалы, не существующие или снятые с производства, а также приведены ссылки на недействующие технические регламенты, строительные нормы и правила, и иные документы, на основании которых должны производиться строительные работы.

Д) Имеются разночтения между положениями проекта договора, приложений к нему, проектно-сметной документации.

Е) Установленный договором размер аванса превышает 10% цены договора.

Ж) Установленная договором ответственность подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств превышает нормы, установленные

законодательством, регламентирующим проведение конкурентных процедур.

З) Строительные работы в отношении объекта строительства по договору производило другое лицо, договор с которым был прекращен по любым основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

И) В договоре подряда содержатся условия, ставящие подрядчика в зависимость от других лиц.

К) В проекте договора имеются чрезмерные (излишние) условия, усложняющие подрядчику исполнение обязательств по договору.

Л) Регионы места нахождения подрядчика и места выполнения строительных работ не совпадают.

М) Выполнение экспериментальных строительных работ по правилам, ранее не применявшимся в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регулирование их безопасного выполнения.

Н) В иных случаях, определенных Коллегией Ассоциации, если по решению Коллегии ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора подряда влечет высокий риск выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Указанные основания относятся к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страховых рисков.

2.3. При наличии оснований, указанных в п.2.1, 2.2 Страхователь обязан в срок 5 рабочих дней с момента заключения договора подряда, содержащего признаки повышенного риска наступления страхового случая, заключить договор страхования в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.4. Договор страхования заключается между членом Ассоциации и страховщиком по разделам в отношении одного договора подряда и имеет следующий предмет:

А) Раздел № 1 – страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – раздел № 1).

Б) Раздел № 2 – страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – раздел № 2).

2.5. Допускается заключение как единого договора страхования по разделам №№ 1, 2 (договор комбинированного страхования), так и отдельного договора по каждому разделу. Страхование по разделу № 2 является обязательным.

2.6. Договор по разделу № 1 заключается между подрядчиком – членом Ассоциации (страхователем) и страховщиком.

По разделу № 1 осуществляется страхование ответственности подрядчика (страхователя) возместить реальный ущерб, причиненный страхователем заказчику (выгодоприобретателю) в результате нарушения договора подряда, в т.ч. ответственность за невозврат выгодоприобретателю аванса или части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем своих обязательств по такому договору подряда, в пределах определенной в договоре страхования суммы (страховой суммы). Застрахованным считается только риск ответственности самого страхователя.

2.7. Договор по разделу № 2 заключается между подрядчиком – членом Ассоциации (страхователем) и страховщиком.

По разделу № 2 осуществляется страхование рисков возникновения у подрядчика – члена Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) выгодоприобретателю по разделу № 1 в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (страхователем) договора подряда, а также неустойки в

результате (штрафа) выгодоприобретателю по разделу № 1 настоящих Правил в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком-застрахованным лицом договора подряда в соответствии со ч. 8 ст. 55.16 ГрК.

2.8. Обязательные условия договора страхования.

- а) предмет страхования,
- б) объект страхования,
- в) определение страхового случая,
- г) исключения из страхового покрытия, за исключением страхования по Разделу №2,
- д) размер страховой суммы,
- е) срок действия договора страхования,
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии,
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа страховщика в выплате страхового возмещения,
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования,
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая,
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения,
- м) порядок рассмотрения страховщиком требования о выплате страхового возмещения,
- н) срок рассмотрения страховщиком требования о выплате страхового возмещения,
- о) срок осуществления страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения,
- п) указание на отсутствие лимитов страховой ответственности, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая (страховая сумма по одному страховому случаю), вида договорной ответственности (страховая ответственность по виду договорной ответственности,) и др., и франшизы;
- р) перечень обстоятельств, установленных п. 2.2 настоящих Правил, и признаваемых увеличением страхового риска;
- с) обязанность страховщика предоставлять Ассоциации любые сведения, касающиеся договора страхования.

Указанные и иные условия договора страхования не могут противоречить настоящим Правилам.

2.9. Исключения из страхового покрытия не устанавливаются при страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. Страховые сумма и премия устанавливаются отдельно по каждому разделу.

2.11. Общая страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от цены договора подряда и определяется в процентах от цены договора подряда.

2.12. Максимальный размер страховой суммы по договору страхования не может превышать 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на дату заключения договора страхования. При этом член Ассоциации использует сведения о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещённые на официальном сайте Ассоциации (<https://crotoc.ru/>), или вправе запросить их у Ассоциации.

2.13. Страховая премия устанавливается страховщиком и подлежит уплате в размере 100% до заключения договора страхования. При заключении договора страхования на срок более года страховая премия может быть уплачена в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами). Моментом уплаты страховой премии является момент поступления денежных средств на расчетный счет страховщика.

2.14. Договором страхования не могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая (страховая сумма по одному страховому случаю), вида договорной ответственности (страховая ответственность по виду договорной ответственности) и др., а также франшиза.

3. Действие договора страхования во времени и пространстве, изменение договора страхования.

3.1. Период страхования:

А) По разделу № 1 устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по разделу №1 заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания договора подряда, если это предусмотрено договором страхования).

Б) По разделу № 2 устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не ранее начала работ по договору подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по разделу № 2 заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 24 месяца.

Период страхования может быть уменьшен по соглашению сторон договора страхования, но не более чем до размера срока выполнения работ.

3.2. Срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования, если иное не установлено настоящими Правилами. Если договор страхования заключен в совокупности по разделам №№ 1, 2 – срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования по разделу № 2.

3.3. Договор страхования вступает в силу со дня, следующего за днем уплаты страховой премии, и прекращается по истечении срока действия договора страхования или в случае его досрочного прекращения.

3.4. Основания для досрочного прекращения договора страхования:

а) исполнение страховщиком своих обязательств по договору страхования в полном объеме;

б) ликвидация страховщика, отзыв у него лицензии,

в) отказ страхователя от договора страхования;

г) соглашение сторон.

3.5. Договор страхования может быть изменен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и договором страхования, с учетом настоящих Правил.

3.6. Территорией страхования является территория Российской Федерации.

4. Страхование по разделу № 1: страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1. Страховым риском по разделу № 1 является риск возникновения ответственности страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб выгодоприобретателя, в т.ч. возратить аванс (часть аванса) по такому договору подряда.

4.2. Страховым случаем в рамках раздела № 1 является возникновение в течение периода страхования обязанности страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (выгодоприобретателю) по договору подряда, в т.ч. возратить заказчику (выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный страхователем от заказчика

(выгодоприобретателя) по договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

4.3. Событие, указанное в п. 4.2 настоящих Правил, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

а) имеется причинно-следственная связь между причинением выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением страхователем своих обязательств по договору подряда;

б) причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;

в) договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Ассоциации;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда имело место в течение периода страхования;

д) факт возникновения обязанности страхователя возместить реальный ущерб, причиненный выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);

е) судебным актом, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

4.4. Моментом наступления страхового случая по разделу № 1 является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, момент наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются выгодоприобретателю поэтапно.

4.5. Объем страхового возмещения

По разделу № 1 при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб выгодоприобретателя.

А) Подлежащий возврату выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный страхователем по договору подряда.

Аванс (часть аванса), подлежащий возврату выгодоприобретателю страхователем, определяется в виде разницы между полученной страхователем от выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по договору подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по договору подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности страхователя перед выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав).

Б) Затраты выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора подряда взамен договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

4.6. Кроме того, договором страхования покрываются:

а) неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя;

б) нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на 3 месяца и более;

в) отсутствие у страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Страхование по разделу № 2: страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.1. По разделу № 2 страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить страхователю и/или застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК и п. 10.2 устава Ассоциации.

5.2. Объектом страхования по разделу № 2 являются имущественные интересы страхователя (застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК и п. 10.2 устава Ассоциации.

5.3. По разделу № 2 застрахован финансовый риск самого страхователя – члена Ассоциации, а также иных чем страхователь членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (застрахованные лица).

5.4. Страховым риском по разделу № 2 является риск возникновения у Страхователя (застрахованных лиц) обязанности, предусмотренной ч. 8 ст. 55.16 ГрК и п. 10.2 устава Ассоциации.

5.5. Страховым случаем по разделу № 2 является возникновение у страхователя (застрахованных лиц) обязанности, предусмотренной ч. 8 ст. 55.16 ГрК и п. 10.2 устава Ассоциации.

5.6. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

А) Имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением страхователем (или застрахованным лицом в случае, указанном в п. 5.4 настоящих Правил) своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности страхователя (застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК и п. 10.2 устава Ассоциации.

Б) Договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со ст. 60.1 ГрК была произведена выплата, был заключен страхователем (или застрахованным лицом в случае, указанном в п. 5.4 настоящих Правил), являющимся на момент заключения такого договора подряда, членом Ассоциации.

В) Возникновение обязанности страхователя (застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем договора подряда, произошло в течение периода страхования.

Г) Возникновение обязанности страхователя (застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу судебным актом о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору подряда, а также неустойки (штрафа)

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

Д) Возмещение Ассоциацией реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем обязательств по договору подряда, а также неустойки (штрафа) по нему, осуществлено Ассоциацией на основании вступившего в силу судебного акта о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения страхователем своих обязательств по такому Договору подряда.

5.7. Моментом наступления страхового случая по разделу № 2 является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу судебного акта о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому договору подряда.

5.8. По разделу № 2 при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению страхователем (застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с ч. 8 статьи 55.16 ГрК и п. 10.2 устава Ассоциации до минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по Договору подряда.

6. Требования к страховщикам.

6.1. Страховщик должен удовлетворять следующим обязательным требованиям:

- а) иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности;
- б) не находиться в процессе ликвидации и/или в любой из процедур банкротства, а также судебных разбирательств, которые могут повлечь прекращение страховой деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;
- в) иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию ответственности и/или финансовых рисков – не менее 3 лет;
- г) иметь действительный рейтинг надежности не ниже категории А, присвоенный агентством «Эксперт РА» и не ниже категории В, присвоенный «Национальным рейтинговым агентством»;

6.2. Иметь филиал на территории Тверской области.

6.3. Размер оплаченного уставного капитала страховой компании должен составлять не менее 3 (трех) миллиардов рублей.

6.4. Член Ассоциации, не вправе заключать договор страхования со страховой компанией, не удовлетворяющий указанным в п. 6.1 требованиям.

7. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения, срокам урегулирования убытков.

7.1. Договор страхования должен предусматривать право страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.

7.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов страхователя на защиту своих интересов принадлежит страхователю.

7.3. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

7.4. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 дней.

8. Порядок осуществления Ассоциацией контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к страхованию ответственности за нарушение договора строительного подряда, содержащихся в правилах Ассоциации

8.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов Ассоциации за нарушение договора подряда и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

8.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда путем направления уведомления. Уведомление направляется не позднее 3 рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

8.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы.

Указанная информация направляется в течение 30 дней с момента наступления страхового случая.

8.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Правил Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

8.5. Нарушение требований настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную внутренними документами Ассоциации.

8.6. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящие Правила вступают в силу и действуют для договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов членами Ассоциации с 01 августа 2021 года.

9.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда, при противоречии требований настоящих Правил указанным условиям, применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие

Правила противоречат указанным условиям.

9.3. После вступления в силу настоящей редакции Положения ранее действовавшая редакция Правил Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» «Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «СРО «ТОС» условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования», утвержденных решением Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» (протокол № 14 от 26.06.2017), утрачивает силу.