



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2024 г. № 846

МОСКВА

Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации

В соответствии с частью 6 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 июня 2024 г. № 846

П Р А В И Л А

заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 6 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения оператором комплексного развития территории, указанным в части 1 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - оператор), соглашения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации (далее - соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принимаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, если иной федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на заключение соглашения,

не определен решением Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории (далее - уполномоченный орган). В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, оператор направляет проект соглашения в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после его согласования с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и (или) главой местной администрации (главами местных администраций).

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ). Указанные дочерние общества, привлеченные к реализации решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории, осуществляют закупку товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 - 6 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости).

8. В случае если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения наделены государственные органы субъекта Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления, соглашение заключается в том числе с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и (или) главой местной администрации (главами местных администраций) муниципального образования (муниципальных образований), на территориях которых в соответствии с решением Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил. В случае необходимости срок рассмотрения уполномоченным органом проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

10. При несоответствии проекта соглашения решению Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории, и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения, и (или) при отсутствии согласования проекта соглашения высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и (или) главой местной администрации (главами местных администраций) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, уполномоченный орган возвращает проект соглашения оператору на доработку.

11. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган. По согласованию с уполномоченным органом срок устранения указанных замечаний может быть продлен до 40 рабочих дней.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 11 настоящих Правил, проект соглашения подлежит заключению оператором и уполномоченным органом, а в случае, предусмотренном пунктом 8

настоящих Правил, также высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и (или) главой местной администрации (главами местных администраций) в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9 настоящих Правил.
