

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым,  
В.А.Кошелевым,  
Р.М.Лябиховым,  
А.С.Аксёненко,  
С.В.Колуновым,  
И.С.Вольфсоном

Проект № \_\_\_\_\_

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135, № 53, ст. 8448; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013; 2021, № 1, ст. 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104; № 50,

ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 45, ст. 7980; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения:

1) в первом предложении части 2<sup>1</sup> статьи 24 после слова «территории» дополнить словами «или договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса,»;

2) часть 3<sup>4</sup> статьи 33 после слов «развитии территории» дополнить словами «или договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса»;

3) пункт 10 части 7 статьи 51 после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами: «или в случае, если такой договор заключен в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса,»;

4) в статье 52<sup>2</sup>:

а) части 2 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

б) части 4 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

в) пункте 1 части 12 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

г) части 16 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

5) статью 67 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать обязательство указанного лица обеспечить за счет собственных средств и (или) за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории.»;

б) часть 4 статьи 68 дополнить пунктом б<sup>1</sup> следующего содержания:

«б<sup>1</sup>) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить строительство за счет собственных средств и (или) за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории.»;

7) в части 6 статьи 69 слово «любое» заменить на слово «любые»;

8) часть 4 статья 70 дополнить предложением следующего содержания: «Договор, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, является основанием для внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент  
Российской Федерации