



Протокол № 27
Заседания Совета Ассоциации

Дата заседания: 13 июня 2024 г.

Место заседания: Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50-летия Октября, дом 24.

Начало заседания: 11 часов 00 минут (время местное).

Присутствуют:

Члены Совета Ассоциации:

- 1. Ходжаева Раиса Бамбагнуровна** – Президент Ассоциации, Председатель заседания Совета Ассоциации.
- 2. Батыршин Сафаргали Нигматьянович** – Вице-Президент Ассоциации, помощник директора ООО «Строительное управление №5».
- 3. Усманов Минираис Марванович** – Независимый член Совета Ассоциации.
- 4. Филиппов Олег Игоревич** – Директор ООО «Промышленно-строительный комплекс № 6».
- 5. Докучаев Владислав Викторович** – Директор ООО «Вектор».
- 6. Инсафутдинов Аксан Фарахутдинович** – Генеральный директор ООО «СтройНИТ».
- 7. Галеев Шамиль Фаритович** - Независимый член Совета Ассоциации.
- 8. Громов Владимир Борисович** – Независимый член Совета Ассоциации.
- 9. Сахибгареев Ринат Рашидович** - Независимый член Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 9 членов Совета Ассоциации (100 %). Кворум имеется.

Работники Исполнительной дирекции Ассоциации:

- 1. Ларин Константин Алексеевич** - генеральный директор АСРО «РССРБ».
- 2. Шарипов Рафик Вализянович** - начальник контрольного отдела АСРО «РССРБ».
- 3. Габдуллин Вадим Ринатович** - начальник экспертного отдела АСРО «РССРБ».
- 4. Ахтямов Марат Салаватович** - начальник юридического отдела АСРО «РССРБ».
- 5. Ильясова Виктория Ринатовна** – главный юрисконсульт АСРО «РССРБ».

Повестка дня

- 1. Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации.**
- 2. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.**
- 3. Предоставление займа.**

Вопрос 1. Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации

Слушали:

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясову Викторию Ринатовну.

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. обратилась к членам Совета Ассоциации с вопросом о наличии предложений по кандидатуре секретаря заседания Совета Ассоциации.

Предложения по кандидатуре секретаря заседания Совета Ассоциации не поступили.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б. ставится на голосование вопрос об избрании секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой Викторией Ринатовной.

Голосование:

«За» – 9 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б.

Решили:

Избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясову В.Р.

Вопрос 2. Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.

Слушали:

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну, которая огласила повестку дня заседания Совета Ассоциации:

1. *Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации.*
2. *Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.*
3. *Предоставление займа.*

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. обратилась к членам Совета Ассоциации с вопросом о наличии предложений в повестку дня.

Предложения в повестку дня не поступили.

Председателем заседания Совета Ассоциации Ходжаевой Р.Б. ставится на голосование повестка дня заседания Совета Ассоциации со следующими вопросами:

1. *Избрание секретаря заседания Совета Ассоциации.*
2. *Утверждение повестки дня заседания Совета Ассоциации.*
3. *Предоставление займа.*

Голосование:

«За» – 9 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

Решили:

Утвердить повестку дня, предложенную Ходжаевой Раисой Бамбагнуровной.

Вопрос 3. Предоставление займа.

Слушали:

Председателя заседания Совета Ассоциации Ходжаеву Раису Бамбагнуровну с докладом о том, что поступила заявка члена Ассоциации ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188, входящий номер № 172 от 31.05.2024. Сумма займа 3 000 000 (три миллиона) рублей. Срок займа до 02.08.2024. Цель займа – приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальника Юридического отдела Ассоциации Ахтямова М.С., который огласил мотивированную рекомендацию Генерального директора Ассоциации: с учетом соответствия заявки входящий номер № 172 от 31.05.2024 Положению об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, а также результирующему баллу более 1, а именно 2,02, согласно пункту 2.4 Правил выдачи займов, рекомендуется Совету Ассоциации предоставить ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188 заем из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей, сроком до второго августа две тысячи двадцать четвертого года для целей приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (подпункт «б» пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020). Договоры, по которым приобретаются материалы: Контракт № 351/04/24-ЭЖ от 02.05.2024. Выполнение работ по капитальному ремонту балконных конструкций на 2 и 3 этажах лечебного корпуса Нефтекамского филиала ГБУЗ РКПТД по адресу: г. Нефтекамск, пр. Юбилейный, д.25. Срок выполнения работ 31.12.2024 (Номер в ЕИС 20274036104 24 000369); Договор № 115/07-2024 от 24.05.2024. Работы по установке оград, заборов, защитных перильных и аналогичных ограждений периметра объекта по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, 19/1. Срок выполнения работ 31.11.2024 (Номер в ЕИС 10276061836 24 000013).

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору займа предложено жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 02:55:010829:2533, расположенное по адресу: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова, д. 22, корп. 1, кв. 67. Стоимость указанного имущества, согласно отчету об оценке № 880-О/24 от 05.06.2024 составляет 5 000 000 рублей.

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. обратилась к членам Совета Ассоциации о наличии мнений по рассматриваемому вопросу. Мнения не высказаны.

Председатель заседания Совета Ассоциации Ходжаева Р.Б. поставила на голосование вопрос о предоставлении Ассоциации ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188, по заявке, входящий номер № 172 от 31.05.2024, займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей, сроком до второго августа две тысячи двадцать четвертого года для целей приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (подпункт «б» пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №938 от 27.06.2020). Договоры, по которым приобретаются материалы: Контракт № 351/04/24-ЭЖ от 02.05.2024. Выполнение работ по капитальному ремонту балконных конструкций на 2 и 3 этажах лечебного корпуса Нефтекамского филиала ГБУЗ РКПТД по адресу: г. Нефтекамск, пр. Юбилейный, д.25. Срок выполнения работ 31.12.2024 (Номер в ЕИС 20274036104 24 000369); Договор № 115/07-2024 от 24.05.2024. Работы по установке оград, заборов, защитных перильных и аналогичных ограждений периметра объекта по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, 19/1. Срок выполнения работ 31.11.2024 (Номер в ЕИС 10276061836 24 000013). В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору займа предложено недвижимое имущество жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 02:55:010829:2533, расположенное по адресу: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова, д. 22, корп. 1, кв. 67, оценочной стоимостью 5 000 000 рублей. В обеспечении исполнения обязательства по возврату суммы займа заключить договор залога с Султановой Мадиной Мансуровной, в отношении недвижимого имущества с кадастровым номером 02:55:010829:2533, оценочной стоимостью 5 000 000 рублей.

Голосование:

«За» – 9 голосов (100 %)

«Против» – 0 голосов (0 %)

«Воздержались» – 0 голосов (0 %)

Подсчет голосов произведен секретарем заседания Совета Ассоциации Ильясовой В.Р.

Решили:

1. Предоставить ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188, по заявке, входящий номер № 172 от 31.05.2024 заем из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей, сроком до второго августа две тысячи двадцать четвертого года для целей приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (подпункт «б» пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства

Российской Федерации №938 от 27.06.2020). Договоры, по которым приобретаются материалы: Контракт № 351/04/24-ЭК от 02.05.2024. Выполнение работ по капитальному ремонту балконных конструкций на 2 и 3 этажах лечебного корпуса Нефтекамского филиала ГБУЗ РКПТД по адресу: г. Нефтекамск, пр. Юбилейный, д.25. Срок выполнения работ 31.12.2024 (Номер в ЕИС 20274036104 24 000369); Договор № 115/07-2024 от 24.05.2024. Работы по установке оград, заборов, защитных перильных и аналогичных ограждений периметра объекта по адресу: г. Уфа, ул. Р. Зорге, 19/1. Срок выполнения работ 31.11.2024 (Номер в ЕИС 10276061836 24 000013). В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору займа согласовать недвижимое имущество жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 02:55:010829:2533, расположенное по адресу: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Мубарякова, д. 22, корп. 1, квВ. 67 оценочной стоимостью 5 000 000 рублей. В обеспечении исполнения обязательства по возврату суммы займа заключить договор залога с Султановой Мадиной Мансуровной, в отношении недвижимого имущества с кадастровым номером 02:55:010829:2533, оценочной стоимостью 5 000 000 рублей.

2. Генеральному директору Ассоциации:

- направить настоящее решение ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188;

- заключить договор займа с ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188;

- заключить договор залога с Султановой Мадиной Мансуровной, в отношении недвижимого имущества с кадастровым номером 02:55:010829:2533, оценочной стоимостью 5 000 000 рублей;

- осуществить перевод денежных средств, составляющих сумму займа, в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей ООО Строительная компания «ВЕРШИНА», ОГРН 1190280063380, ИНН 0274950188 в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации предмета залога и предоставления договора банковского счета (подпункт «и» пункта 6 «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам») и заключения четырехсторонних соглашений (подпункт «к» пункта 6 «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»);

- направить настоящее решение и копии документов, представленных в соответствии с подпунктом «м» пункта 6 «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

Председатель заседания
Совета Ассоциации

Секретарь заседания
Совета Ассоциации



Р.Б. Ходжаева

В.Р. Ильясова