

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
«Строители Черноземья»**

---

**ПРОТОКОЛ № 227  
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»**

г. Воронеж  
ул. Ф. Энгельса, 33б

«05» июня 2024 г.  
«14» час. «00» мин.

**Основание созыва Совета Ассоциации** – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» П. В. Михина (согласно п. 10.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – П. В. Михин – Председатель Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 8:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
  2. Какунин Евгений Иванович – заместитель Председателя Совета Ассоциации, генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
  3. Чернышов Владимир Леонидович – генеральный директор АО «Воронежстрой»;
  4. Торохов Николай Дмитриевич – Генеральный директор АО фирма «СМУР»
  5. Мищенко Валерий Яковлевич – член Совета Ассоциации, заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ, директор Академии развития строительного комплекса;
  6. Кондратьев Юрий Алексеевич – генеральный директор ООО «ВСП» (ИНН 3616008757);
  7. Нелюбова Татьяна Борисовна – независимый член Совета, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;
  8. Герасименко Сергей Андреевич - независимый член Совета, Почетный строитель России, пенсионер,
- что составляет 89 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

**Кворум имеется.**

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации;
2. Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве Ассоциации;
3. Целовальникова Л. П. – начальник юридической службы Ассоциации;
4. Чабаненко О. Н. – ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда.

На заседание Совета Ассоциации приглашены:

1. Директор ООО «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616) Рябцев Владимир Егорович;
2. Директор ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165) Димитренко Виктор Иванович (не явился);
3. Генеральный директор ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908) Валуйский Александр Викторович (явился);
4. Директор ООО «Коттедж - энерго» (ИНН 3627019447) Журавлев Олег Владимирович (не явился);
5. Директор ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149) Дворцова Светлана Сергеевна (явилась).

**Повестка дня заседания Совета:**

**1.** О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов общества с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616).

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

**2.** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 90 млн. рублей (первый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда).

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

**3.** О рассмотрении заявлений членов Ассоциации о порядке оплаты членских взносов в связи с тяжелым финансовым положением:

**3.1.** ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165);

**3.2.** ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908);

**3.3.** ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447);

**3.4.** ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149).

**Докладывает:** Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.

**4.** Разное.

**Решили:** Повестку дня заседания Совета утвердить.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О приеме в члены АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов общества с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616).

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616, директор Рябцев В. Е.) подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. рублей, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, а также требованиям квалификационных стандартов Ассоциации.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

**Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»:** принять ООО «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616) в члены АСРО «Строители Черноземья».

**Решили:**

1. Принять ООО «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616) в члены АСРО «Строители Черноземья».

2. Настоящее решение о приеме ООО «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616) в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

3. Целовальниковой Л. П. – начальнику юридической службы Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения внести в

Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах сведения в отношении ООО «Строй-Инвест 36» (ИНН 3665822616), предусмотренные действующим законодательством.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 90 млн. рублей (первый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда).

**Докладывает:** Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

Обществом с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительно-финансовая компания «Воронежстрой» (ИНН 33664051544, директор Чернышов С. В.) подано заявление и оформлены документы на изменение стоимости объекта по одному договору (изменение уровня ответственности члена Ассоциации) с 90 млн. рублей (первый уровень ответственности) до 500 млн. рублей (второй уровень ответственности).

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 тыс. рублей внесен.

**Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»:** внести изменения в Реестр членов Ассоциации.

**Решили:**

1. Внести изменения в Реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) заявлению;

2. предоставить ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (ИНН 3664051544) право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

3. Целовальниковой Л. П. – начальнику юридической службы АСРО «Строители Черноземья внести изменения в Реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О рассмотрении заявлений членов Ассоциации о порядке оплаты членских взносов в связи с тяжелым финансовым положением:

- 3.1. ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165);
- 3.2. ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908);
- 3.3. ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447);
- 3.4. ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149).

**Докладывает:** Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.

### **3.1. ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165)**

В исполнительную дирекцию Ассоциации поступило и рассмотрено заявление ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165, директор Димитренко В. И.) о возможности снижения размера подлежащих оплате членских взносов в связи с отсутствием строительно-монтажных работ, что подтверждается направленными членом документами. Ранее ООО «Калачагрострой» уже обращалось в Ассоциацию с аналогичным заявлением, и решением Совета (протокол № 211 от 26.05.2023 г.) размер членских взносов был снижен до 2 000 руб. в квартал на период с 3 квартала 2023 года по 1 квартал 2024 года. На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, в связи с чем ООО «Калачагрострой» просит временно снизить размер подлежащих оплате членских взносов. Компания является членом Ассоциации с 04.06.2009 г. и надеется сохранить членство в Ассоциации в случае

принятия Советом Ассоциации положительного решения о временном снижении размеров членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов в случае отсутствия у члена Ассоциации предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членского взноса. Для этого членом Ассоциации подается письменное заявление с приложением надлежаще оформленных документов, подтверждающих отсутствие предпринимательской деятельности. С момента возобновления основной деятельности членские взносы должны уплачиваться членом Ассоциации в соответствии с Положением.

В целях снижения финансовой нагрузки на компанию предлагается временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Калачагострой» (ИНН 3610008165).

**Решили:**

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих оплате ООО «Калачагострой» (ИНН 3610008165) до 2 000,00 руб. на период со второго квартала 2024 года по третий квартал 2024 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «Калачагострой» (ИНН 3610008165) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве с возмещением Ассоциации недоплаченных сумм членских взносов за второй-третий кварталы 2024 года.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### **3.2. ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908)**

В Ассоциацию поступило заявление ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908, генеральный директор А. В. Валуйский) об уменьшении размера членских взносов в связи со значительными убытками и отсутствием на исполнении договоров строительного подряда по итогам 2023 года и 1 квартала 2024 года, связанными с отсутствием выполняемых работ по строительству. Исполнительной дирекцией Ассоциации проведен анализ приложенных к заявлению документов и установлено отсутствие дохода за указанный период от производства строительного-монтажных работ.

Ранее ООО «ВГЭС» уже обращалось в Ассоциацию с аналогичным заявлением, и решением Совета (протокол № 213 от 06.07.2023 г.) размер членских взносов был снижен до 10 000 руб. в квартал на период с 3 квартала 2023 года по 1 квартал 2024 года. На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, в связи с чем ООО «ВГЭС» просит временно снизить размер подлежащих оплате членских взносов. Компания является членом Ассоциации с 22.11.2016 г. и надеется сохранить членство в Ассоциации в случае принятия Советом Ассоциации положительного решения о временном снижении размеров членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов в случае отсутствия у члена Ассоциации предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членского взноса за данный период. Для этого членом Ассоциации подается письменное заявление с приложением надлежаще оформленных документов, подтверждающих отсутствие предпринимательской деятельности. С момента возобновления основной деятельности членские взносы должны уплачиваться членом Ассоциации в соответствии с Положением.

В целях снижения финансовой нагрузки на компанию предлагается временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908).

**Решили:**

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908) до 10 000,00 руб. в квартал на период со второго квартала 2024 года по третий квартал 2024 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве с возмещением Ассоциации недоплаченных сумм членских взносов за второй-третий кварталы 2024 года.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**3.3. ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447)**

В Ассоциацию поступило заявление ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447, директор О. В. Журавлев) об уменьшении размера подлежащих уплате членских взносов в связи отсутствием выполняемых работ по строительству.

Ранее ООО «Коттедж-энерго» обращалось в Ассоциацию с аналогичным заявлением и Советом Ассоциации (протокол № 219 от 04.12.2023 г.) было принято решение о снижении размера членских взносов, подлежащих уплате ООО «Коттедж-энерго» до 10 000,00 руб. на период 1-2 кварталы 2024 года.

На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, что подтверждается приложенными к заявлению документами, в связи с чем ООО «Коттедж-энерго» просит принять решение об уменьшении размера членских взносов. Компания является членом Ассоциации с 29.06.2010 г. и надеется сохранить членство в случае принятия Советом Ассоциации положительного решения о временном снижении размеров членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов в случае отсутствия у члена Ассоциации предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации по представлению генерального директора Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членского взноса за данный период. Для этого членом Ассоциации подается письменное заявление с приложением надлежаще оформленных документов, подтверждающих отсутствие предпринимательской деятельности. С момента возобновления основной деятельности членские взносы должны уплачиваться членом Ассоциации в соответствии с Положением.

В целях снижения финансовой нагрузки предлагается временно уменьшить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447).

**Решили:**

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Коттедж - энерго» (ИНН 3627019447) в третьем квартале 2024 года до 10 000,00 руб.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «Коттедж - энерго» (ИНН 3627019447) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве с возмещением Ассоциации недоплаченной суммы членского взноса за третий квартал 2024 года.

**Голосовали:**       «За» - 8 голосов.  
                              «Против» - нет.  
                              «Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

### **3.4. ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149)**

В Ассоциацию поступило заявление ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149, директор Дворцова С. С., член Ассоциации с 23.12.2016 г.) о снижении размера подлежащих уплате членских взносов в связи со значительными убытками в 2023 году и в 2024 году, связанными с отсутствием выполняемых работ по строительству, однако при стабилизации ситуации на строительном рынке ООО «Сагрес» рассчитывает снова приступить к выполнению работ по строительству. Ранее ООО «Сагрес» обращалось в Ассоциацию с аналогичным заявлением и Советом Ассоциации (протокол № 216 от 31.08.2023 г.) было принято решение о снижении размера членских взносов до 10 000,00 руб. на период с 4 квартала 2023 года по 1 квартал 2024 года включительно. На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, что подтверждается приложенными к заявлению документами, в связи с чем ООО «Сагрес» просит принять решение о временном уменьшении размера членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (далее – Положение о членстве) по заявлению члена Ассоциации в случае отсутствия у него предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации по представлению генерального директора Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членских взносов.

В этой связи предлагается удовлетворить заявление ООО «Сагрес» о временном снижении размера членских взносов в целях уменьшения финансовой нагрузки в сложившихся неблагоприятных для члена Ассоциации условиях.

#### **Решили:**

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149), до 10 000 руб. на период со второго квартала 2024 года по третий квартал 2024 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве с возмещением Ассоциации недоплаченных сумм членских взносов за второй-третий кварталы 2024 года.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** Об участии специалистов членов Ассоциации в конкурсе профмастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области-2024».

**Докладывает:** Чабаненко О. Н. – ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда, которая довела до сведения членов Совета Ассоциации информацию о ходе подготовки к конкурсу и необходимости участия в нем специалистов членов Ассоциации.

**Решили:**

Руководителям организаций-членов Ассоциации обеспечить участие специалистов в конкурсе профмастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области-2024».

**Голосовали:** «За» - 8 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель Совета  
АСРО «Строители Черноземья»**



**П. В. Михин**

**Секретарь Совета  
АСРО «Строители Черноземья»**



**Л. П. Целовальникова**