

ПРОТОКОЛ № 16/2024
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)

город Калининград

30 мая 2024 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 11 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
3. Поляков Игорь Александрович – член Правления;
4. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
5. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
6. Анучкин Виталий Александрович – член Правления;
7. Верхолаз Евгений Владимирович – член Правления;
8. Огиенко Виктор Дмитриевич – член Правления;
9. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
10. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
11. Ярошенко Александр Иванович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 11 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086).
2. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790).
3. О возврате денежных средств, ошибочно перечисленных в качестве членского взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО».

4. О прекращении членства юридического лица Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254) в АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «ЗападГазИнвест» (ИНН 3906082086) поступила заявка на получение займа в размере **28 200 000,00 (Двадцать восемь миллионов двести тысяч) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") на срок до 06 июля 2025 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» по договору займа, было предложено:

- поручительство генерального директора – Каретникова Сергея Николаевича (гражданина РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1722, площадь 153,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. II из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-039 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1724, площадь 113,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-037 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1725, площадь 97,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-036 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1726, площадь 111,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. IX из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-035 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

-залог нежилого помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1727, площадь 110,6 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-033 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

-залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1728, площадь 140,8 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. X из литеры А; номер и дата государственной регистрации права

собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-034 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1729, площадь 117,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XIII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-040 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

–залог нежилого помещения с кадастровый номер 39:15:142025:1738, площадь 121,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XII; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-032 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1739, площадь 114,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-038 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69;

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 376 516 266 рублей 34 копейки;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 65 816 266 рублей 34 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 28 238 719 рублей 98 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 30.05.2024 года бухгалтерской отчетности ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» за 2023 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – ВВ (Нормальное).

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазИнвест» (ИНН 3906082086) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 28 200 000,00 (Сорок миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 06 июля 2025 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство - Каретникова Сергея Николаевича (гражданин РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ЗападГазИнвест» (ИНН 3906082086) за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. Залог недвижимого имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1722, площадь 153,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. II из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-039 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1724, площадь 113,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-037 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1725, площадь 97,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-036 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1726, площадь 111,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. IX из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-035 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1727, площадь 110,6 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-033 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1728, площадь 140,8 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. X из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-034 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1729, площадь 117,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XIII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-040 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровый номер 39:15:142025:1738, площадь 121,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XII; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-032 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1739, площадь 114,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-038 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 28 200 000,00 (Двадцать миллионов двести тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 06 июня 2025 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство - Каретникова Сергея Николаевича (гражданин РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «ЗападГазИнвест» (ИНН 3906082086) за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. Залог недвижимого имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1722, площадь 153,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. II из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-039 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1724, площадь 113,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-037 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1725, площадь 97,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-036 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1726, площадь 111,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. IX из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-035 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1727, площадь 110,6 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-033 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1728, площадь 140,8 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. X из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-034 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1729, площадь 117,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XIII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-040 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещение с кадастровый номер 39:15:142025:1738, площадь 121,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XII; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре

недвижимости: 39-39-01/306/2008-032 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69; нежилое помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1739, площадь 114,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-038 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) рабочих дней:

2.1.1. Каретникову Сергею Николаевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 28 200 000,00 (Двадцать восемь миллионов двести тысяч) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» займа в размере 28 200 000,00 (Двадцать восемь тысяч двести) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790)» поступила заявка на получение займа в размере **13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей**, на цели предусмотренные частью а) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию) на срок до 30 мая 2025 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «СпецГазАвтоматика» по договору займа, было предложено поручительство генерального директора – Огиенко Виктора Дмитриевича (гражданина РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим

имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «СпецГазАвтоматика» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 376 516 266 рублей 34 копейки;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 37 616 266 рублей 34 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 26 120 815 рублей 98 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 30.05.2024 года бухгалтерской отчетности ООО «СпеГазАвтоматика» за 2023 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – ВВ (Нормальное).

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 30 мая 2025 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство – Огиенко Виктор Дмитриевич (гражданин РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790) за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 30 мая 2025 года;
1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство – Огиенко Виктора Дмитриевича (гражданин РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «СпецГазАвтоматика» (ИНН 3906136790) за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «СпецГазАвтоматика» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) рабочих дней:

2.1.1. Огиенко Виктору Дмитриевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «СпецГазАвтоматика» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «СпецГазАвтоматика» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «СпецГазАвтоматика» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «СпецГазАвтоматика» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «СпецГазАвтоматика» займа в размере 13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате денежных средств, ошибочно перечисленных в качестве членского взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ИНН 7721837870) ошибочно оплатило членские взносы в размере 45000 (Сорок пять) тысяч рублей по реквизитам специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» № 40703810906000001215 в Санкт-Петербургский Филиал ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", г. Санкт-Петербург, (платежное поручение № 267 от 23.05.2024 г.).

Поступило предложение: Калинин Б.В. предложил присутствующим принять решение о возврате денежных средств в размере 45 000 (Сорок пять) тысяч рублей ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ИНН 7721837870), как ошибочно перечисленных.

Дискуссия присутствующих.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, осуществить возврат ошибочно перечисленных денежных средств Обществу с ограниченной ответственностью "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ИНН 7721837870) в размере 45 000 (Сорок пять) тысяч рублей со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» № 40703810906000001215 в Санкт-Петербургском Филиале ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", г. Санкт-Петербург, на расчетный счет № 40702810409150000404 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург (к/с 30101810540300000795, БИК 044030795).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прекращении членства юридического лица Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254) в АНП «СРО «ССКО»»).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что в результате мониторинга выявлено, что 27.05.2024 г. в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, внесены изменения, а именно: членом АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254, реестровый номер 1033) изменено место нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации: 115201, г. Москва, ул. ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ Москворечье-сабурово, пер 1-й Котляковский, д. 4А.

Данный факт является нарушением условия членства в Ассоциации, предусмотренным п 1.2.1 ст. 1 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», и является основанием для прекращения членства юридического лица в Ассоциации, в соответствии с п. 10.5.2. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Слушали: Калинина Б.В., который предложил, в соответствии с п. 2 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 10.5.2. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», прекратить членство ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254) в АНП «СРО «ССКО» в связи с изменением места нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 10.5.2. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», **прекратить членство** Общества с ограниченной ответственностью "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254) в АНП «СРО «ССКО» в связи с изменением места нахождения юридического лица другой субъект Российской Федерации.

2. Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» внести сведения о прекращении членства ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254) в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО "КОМПЛИТСТРОЙ ГРУПП" (ОГРН 1147746755254).

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления

Секретарь
заседания Правления



Б.В.Калинин



Е.А.Петрова