

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

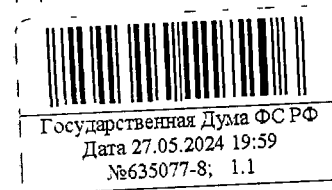
*27 мая 2024 г.*

*№ 111-3/82*

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**



На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Приложения:
- 1) Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  - 2) Пояснительная записка на 4л. в 1 экз.
  - 3) Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию на 1 л в 1 экз.
  - 4) Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  - 5) Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

Н.Н. Алексеенко

А.В. Якубовский

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Н.Н. Алексеенко  
А.В. Якубовским

Проект № *н 635077-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Внести в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378,

4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27 (часть II), ст. 4305; 2022, № 1, ст. 16; 2023, № 32, ст. 6167) следующие изменения:

1) в части 10:

в пункте 1 слова «двадцать пять миллионов рублей» заменить словами «тридцать пять миллионов рублей»;

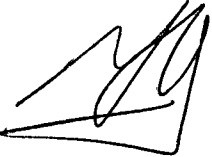

в пункте 2 слова «пятьдесят миллионов рублей» заменить словами «семьдесят пять миллионов рублей»;

2) в части 11:

в пункте 1 слова «двадцать пять миллионов рублей» заменить словами «тридцать пять миллионов рублей»;

в пункте 2 слова «пятьдесят миллионов рублей» заменить словами «семьдесят пять миллионов рублей»;

Президент  
Российской Федерации

 Александр Н. Н.  
 Александр А. А.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup>**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Законопроект разработан в целях поддержки предприятий в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в связи с макроэкономической и внешнеполитической ситуацией. Предлагаемые поправки идут в развитие норм Федерального закона от 4 августа 2023 № 435-ФЗ "О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации", в рамках которого было увеличено с 60 млн рублей до 90 млн рублей предельное значение стоимости работ по одному договору генерального подряда в строительстве, применяемого для определения первого уровня имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций (далее-СРО) в области строительства. При этом установленный минимальный размер взноса в компенсационные фонды саморегулируемых организаций в области строительства сохранился в прежних значениях.

Анализ правоприменительной практики демонстрирует положительный эффект принятого закона на уровень конкуренции в сфере закупок строительных работ (в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05 апреля 2013 года, далее – 44-ФЗ). Согласно данным Единой информационной системы в сфере закупок, среди закупок строительных работ стоимостью от 60 млн рублей до 90 млн рублей, проведенных за период с 1 сентября 2023 года по 31 марта 2024 года: доля закупок без заявившихся участников составила 6% (годом ранее – 10,5%), доля закупок с единственным участником составила 36% (годом ранее – 42%).

Законопроектом предлагается увеличить на 40-50% размер обязательств, предусмотренного для первого и второго уровней ответственности членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, без увеличения размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемых организаций: по первому уровню ответственности увеличить показатель с 25 млн рублей до 35 млн рублей, по второму уровню – с 50 млн рублей до 75 млн рублей.

Существующая система взносов в компенсационные фонды саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования установлена Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ). За период с I квартала 2017 года по I квартал 2024 года удорожание сметной стоимости проектных и изыскательских работ составило порядка 40%.

	I квартал 2017 г.	I квартал 2024 г.	Δ
<b>Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства (по отношению к базовым ценам по состоянию на 1 января 2001 года)</b>	3,99	5,83	+46%
<b>Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства (по отношению к базовым ценам по состоянию на 1 января 2001 года)</b>	3,99	5,81	+45.6%

Согласно данным Единой информационной системы в сфере закупок, за период с 2017 по 2023 год наблюдается увеличение средней стоимости контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ с 3,2 млн рублей до 6,7 млн рублей, а также увеличение доли (по объему) контрактов стоимостью более 25 млн рублей (ограничение по первому уровню ответственности) с 61% до 80% (средняя стоимость таких контрактов увеличилась с 133,2 млн рублей до 235 млн рублей).

Наблюдается снижение конкуренции в сегменте закупок на выполнение проектно-изыскательских работ стоимостью от 25 до 75 млн рублей: с 2017 года в 2,5 раза увеличилась доля закупок с единственным участником (с 14% до 37% по итогам 2023 года), в 2 раза увеличилась доля закупок без участников (с 2,5% до 5% по итогам 2023 года).

Принимая во внимание, что за истекший период времени правоспособность микропредприятий (выручка не более 120 млн рублей) снизилась в два раза, предлагаемый законопроект позволит микропредприятиям, выполняющим проектно-изыскательские работы, принимать участие в конкурсах или аукционах на проектирование или проведение инженерных изысканий по государственным или муниципальным контрактам без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности.


В соответствии с имеющейся правоприменительной практикой, предлагаемый пересмотр предельных значений обязательств по договорам не приведет к нарушению одного из принципов законодательства о градостроительной деятельности - обеспечение возмещения в полном объеме вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности или невыполнения договорных обязательств членом СРО. По состоянию на 1 января 2023 года совокупный объем компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций, состоящих в НОСТРОЙ и НОПРИЗ, составляет 167,12 млрд рублей. Выплаты из средств вышеуказанных компенсационных фондов на 1 января 2023 года составили 2,27 млрд рублей (1,3%), на рассмотрении в судебных органах находятся иски о выплатах на общую сумму 0,785 млрд рублей (0,5%).

Проектируемые законопроектом нормы не нарушают баланс интересов членов саморегулируемых организаций и потребителей выполненных ими работ и услуг, и при этом позволяют расширить возможности подрядных организаций участвовать в реализации инвестиционно-строительных проектов.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета, а также иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Реализации предлагаемых изменений не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.


В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

 Алексеев Н. Н.  
Якубовский А. В.

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

 Алексеева Н.Н.  
Муромов. Жутовский А.В.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона " О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup>  
Градостроительного кодекса Российской Федерации "

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup>  
Градостроительного кодекса Российской Федерации" не повлечет за собой  
дополнительных финансовых расходов, покрываемых за счет средств  
федерального бюджета.

 Алексеев Н.Н.

 Губовский А.В.