

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

~~29~~ ~~11/09~~ 2024 г.

№ 2/111-3/50

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.05.2024 19:45  
№635069-8; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Приложения:
- 1) Текст законопроекта на 5 л. в 1 экз.
  - 2) Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  - 3) Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию на 1 л в 1 экз.;
  - 4) Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  - 5) Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

Н.Н. Алексеенко

А.В. Якубовский

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Н.Н. Алексеенко  
А.В. Якубовским

Проект №

№ 635069-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983;

2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8422, 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 30, ст. 4097; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2020, № 17, ст. 2725; № 29, ст. 4504, 4512; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063, 3064; № 24, ст. 4188, 4209; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 16, 45; № 18, ст. 3010; № 24, ст. 3934; № 29, ст. 5238, 5279, 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371, 9372; 2023, № 1, ст. 59; № 18, ст. 3227; № 23, ст. 4011; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6167, 6170, 6180, 6201; № 43, ст. 7602; № 45, ст. 7980; № 51, ст. 9148; № 52, ст. 9526; 2024, № 1, ст. 3, 8, 34) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 57<sup>3</sup> слова «юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

2) в статье 66:

а) в части 1 слова «юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее – юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)» заменить словами «оператором комплексного развития территории, определенным Российской

Федерацией», оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации (далее – операторы комплексного развития территории, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации));

б) в части 2:

в подпункте «в» пункта 1 слова «юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

в подпункте «б» пункта 2 слова «юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

в) в части 6:

в пункте 5 слова «юридическими лицами» заменить словами «операторами комплексного развития территории»;

в пункте 6 слова «юридическими лицами» заменить словами «операторами комплексного развития территории»;

г) в части 7:

в пункте 5 слова «юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

в пункте 6 слова «юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

3) в пункте 4 части 1 статьи 67 слова «юридическими лицами» заменить словами «операторами комплексного развития территории».

## **Статья 2**

В подпункте 13 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2010, № 30, ст. 3998; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; 2021, №1, ст. 33; №27, ст. 5104; 2023, №25, ст. 4417; 2024, №1, ст. 8, 9) слова «юридическим лицом» заменить словами «оператором комплексного развития территории».



## **Статья 3**

В части 2<sup>1</sup> статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38, 52; № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 52, ст. 7922; 2018, № 1, ст. 46; № 15, ст. 2030; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; 2021, №1, ст. 33; 2023, №32, ст. 6173) слова «юридического лица» заменить словами «оператора комплексного развития территории».

**Статья 4**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

 Алексеев Н.Н.  
 Юрковский А.В.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на устранение юридико-технических противоречий в федеральных законах, регулирующих реализацию решений о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории.

Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ввел в законодательство понятие «оператор комплексного развития территории, определенный Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации». Вместе с тем, в ряде статей Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации сохранился термин «юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации», который предлагается заменить термином «оператор комплексного развития территории, определенный Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации».


Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета, а также иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Реализации предлагаемых изменений не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые

решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

 Алексеев Н.Н.  
Ишукеев. Ишукеев А.В.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

 Алексеев Н.Н.

 Любовский А.В.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений в**  
**Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не повлечет за собой дополнительных финансовых расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

 Алексеева Н.Н.

 Юрковский А.В.