



227900 476200

Государственная Дума ФС РФ

Дата 28.09.2022 10:13

№201511-8; 1.1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ

Бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495)988-69-69
e-mail: info@mosobduma.ru

26.09.2022 № Д-1-391па

на № _____ от _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Володину В.В.**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Московская областная Дума вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложение: копия постановления Московской областной Думы
от 22.09.2022 № 10/32-П на 8 л.

И.Ю. Брынцалов



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022 № 10/32-П

О законодательной инициативе Московской областной Думы по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьями 103, 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Московская областная Дума постановила:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации». (Прилагается.)

2. Назначить официальным представителем Московской областной Думы при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» Коханого И.В. – депутата Московской областной Думы, председателя Комитета по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Московской областной Думы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Московской областной Думы Рожнова О.А.

**Председатель
Московской областной Думы**



И.Ю. Брынцалов

Вносится

Московской областной Думой

Проект

№ 201511-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306; 2019, № 31, ст. 4442; 2021, № 1, ст. 33) следующее изменение:

статью 41¹ дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. В случае, если в соответствии с частью 9 статьи 66 настоящего Кодекса принято решение о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий с заключением одного договора о комплексном развитии территории, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории несмежных элементов планировочной структуры, расположенных

в границах одного муниципального образования или в границах двух и более муниципальных образований, в случае, установленном подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 66 настоящего Кодекса.».

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях устранения неоднозначности правового регулирования в сфере подготовки единой документации по планировке территории на несмежные территории в рамках реализации единого решения о комплексном развитии территории.

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории с заключением одного договора о комплексном развитии территорий.

Однако положение части 1 статьи 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к подготовке документации по планировке территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории, носит общий характер и не дает однозначного понимания, можно ли готовить единую документацию по планировке территории, если в проект комплексного развития территории включены две и более несмежные территории.

Иными словами в Градостроительном кодексе Российской Федерации нет прямого указания на то, что две и более несмежные территории, являющиеся предметом одного решения о комплексном развитии территории можно рассматривать как единую территорию, о которой идет речь в части 1 статьи 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, что не дает возможности однозначного прочтения части 9 статьи 66 и части 1 статьи 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, для реализации решения о комплексном развитии территории, принятого в отношении двух и более несмежных территорий с заключением одного договора о комплексном развитии территории целесообразно разрабатывать единую документацию по планировке территории комплексного развития, обеспечивающую согласованность комплексного развития несмежных территорий.

С учетом изложенного предлагается статью 41¹ дополнить частью 2, позволяющей осуществлять комплексное развитие территории по одному договору в отношении двух и более несмежных территорий и подготовку единой документации по планировке территории по данному договору, в случае принятия нормативно-правового акта субъектом и установления таких случаев.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

