



**Протокол № 9 очередного общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей
Саратовской области**

**Регистрационные данные: № СРО-С-285-15092017
ОГРН: 1176451008690 ИНН: 6450097530**

**Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие членов
Ассоциации**

Дата проведения Общего собрания: 17 мая 2024 года

Место проведения Общего собрания: г. Саратов, Комсомольская 46/1, 3 этаж.

Время начала регистрации: 10 Ч. 00 МИН

Время окончания регистрации: 11 Ч. 00 МИН

Время открытия собрания: 11 Ч. 00 МИН

Время закрытия собрания: 12 Ч. 00 МИН

Дата составления протокола: 17.05.2024 года

Общее количество членов Ассоциации на 17 мая 2024 года – 216

**Число присутствующих членов Ассоциации и зарегистрированных для участия
воочередном общем собрании-**

Кворум составляет: 68,5% от общего числа членов Ассоциации.

Кворум имеется.

Председательствующий на очередном общем собрании членов Ассоциации СРО «Объединение строителей Саратовской области» – Исполнительный директор АСРО «ОССО» Фролов Сергей Анатольевич

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Фролова Сергея Анатольевича, который сообщил, что по состоянию на **17 мая 2024 года** в Ассоциации насчитывается 216 членов, имеющих право на участие в Общем собрании. Для участия в очередном общем собрании зарегистрировались 148 членов в журнале регистрации (Приложение № 1) членов Ассоциации. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации- кворум составляет: 68,5 % от общего числа членов Ассоциации.

Председательствующий объявил общее собрание открытым.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня Общего собрания. Каждый член Ассоциации имеет один голос. Собрание проводится по инициативе Президиума Ассоциации.

По всем вопросам повестки дня голосование открытое.

СЛУШАЛИ: Председательствующего на Общем собрании Фролова Сергея Анатольевича (далее Председательствующий), который предложил избрать: секретарем собрания –Филимонюк Дарью Сергеевну -пресс-секретаря АСРО «ОССО», счетную комиссию в составе: ООО «Адепт» директора Булыгина Алексея Александровича, заместителя директора ООО «СервисГазДиагностика» Кучиной Натальи Анатольевны, финансового менеджера АСРО «ОССО» Амировой Уразганым Николаевны.

Других предложений не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 148 голосов;

Голосовали «Против» -0 голосов;

Голосовали «Воздержался»-0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем собрания – Филимонюк Дарью Сергеевну-пресс-секретаря АСРО «ОССО», счетную комиссию в составе: ООО «Адепт» директора Булыгина Алексея Александровича, заместителя директора ООО «СервисГазДиагностика» Кучиной Натальи Анатольевны, финансового менеджера АСРО «ОССО» Амировой Уразганым Николаевны.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Фролова Сергея Анатольевича, который предложил утвердить сформированный Президиумом Ассоциации проект повестки дня Общего собрания.

Предложена повестка дня:

1. Отчет Президиума АСРО «ОССО» об итогах деятельности Ассоциации за 2023 год;
2. Об исполнении сметы за 2023 год;
3. Об утверждении сметы на 2024 год;
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии.
5. Об изменении размера целевого взноса на нужды Нострой.
6. Об изменении размера членских взносов.
- 7.Итоги проведенных проверок Контрольным Комитетом АСРО «ОССО» членов Ассоциации за 2023 год. О проведении проверок на 2024 год.
8. О проведении регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».
9. О прохождении специалистами НРС независимой оценки квалификации.
10. Разное.

С повесткой дня члены Ассоциации ознакомлены. Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 148 голосов;

Голосовали «Против» - 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующую повестку дня Общего собрания.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня **Председательствующего-Исполнительного директора Фролова Сергея Анатольевича**, который представил Отчет Президиума об итогах деятельности Ассоциации за 2023 год и поставил вопрос об его принятии и утверждении.

Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 148 голосов;

Голосовали «Против» - 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» - 0 голосов. Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить Отчет об итогах деятельности Ассоциации за 2023 год – Отчет Президиума Ассоциации (Отчет прилагается).

2. По второму вопросу повестки дня **Председательствующего - Фролова Сергея Анатольевича**, который представил членам Ассоциации Отчет об исполнении сметы за 2023 год.

Также Фролов С.А. довел до присутствующих итоги аудиторской проверки 2023 года, выполненный ООО «Вектор Экономики».

Так, По мнению аудитора годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциация Саморегулируемая Организация «Объединение строителей Саратовской области» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 147 голосов;

Голосовали «Против» - 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» - 1 голос.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить Отчет об исполнении сметы за 2023 год.

3. По третьему вопросу повестки дня Председательствующего- Исполнительного директора Фролова Сергея Анатольевича, который представил на утверждение смету Ассоциации на 2024 год.

Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 145 голосов;

Голосовали «Против» - 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» - 3 голоса.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить смету АСРО «ОССО» на 2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня Дорошенко Анастасию Анатольевну - начальника юридического отдела АСРО «ОССО» по вопросу отчета ревизионной комиссии за 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 148 голосов;

Голосовали «Против» - 0 голосов;

Голосовали «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

5. По пятому вопросу повестки дня Председательствующего- Исполнительного директора Фролова Сергея Анатольевича, который осветил вопрос изменения размера целевого взноса на нужды Нострой. Так, Фролов С.А. озвучил, что с 01 апреля 2024 года в соответствии с "Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ" (новая редакция, утверждена Всероссийским съездом, протокол № 23 от 29 марта 2024 года) ежегодный взнос в НОСТРОЙ организации - члена СРО составил 8000 рублей в год. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды «НОСТРОЙ», в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В связи с вышеизложенным, перед членами АСРО «ОССО» ставится вопрос об увеличении целевого взноса на нужды Нострой в размере 8000 рублей, вместо ранее принятых 6800 рублей.

Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 144 голоса;

Голосовали «Против» - 1 голос;

Голосовали «Воздержался» - 3 голоса.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 8000 рублей в год для каждого члена Ассоциации.

6. По шестому вопросу повестки дня Председательствующего - Исполнительного директора Фролова Сергея Анатольевича, который осветил вопрос вынужденности изменения размера членских взносов, а именно Председательствующий обратил внимание присутствующих, что увеличению членских взносов способствуют следующие факторы:

1. Инфляция в целом по стране более 8%.
2. Увеличение тарифов на коммунальные услуги, телефонию, интернет, удорожание проезда на железнодорожный и авиа транспорт, бензин и др.
3. Сокращение численности действующих членов СРО.
4. Также в настоящее время СРО участвует в работе по следующим направлениям:
 - Наполнение реестра добросовестных производителей/поставщиков. На сайте НОСТРОЙ создана интерактивная карта поставщиков строительных ресурсов.
 - Наполнение каталога импортозамещения, созданный Минстроем России и Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).
 - Контроль за членами, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов в области образования (строительство школ и детских садов).
 - Работа по Цифровизации, а именно информационная работа СРО по внедрению, развитию и интеграции таких цифровых продуктов и платформ как ИСУП, ГИС ОГД, ГИС «Стройкомплекс.РФ», которые в конечном итоге станут одной цифровой мега-платформой, в результате которых выстроится конструкция, позволяющая сформировать единые правила работы для всех участников строительного рынка.

В связи с чем необходимо в штат АСРО «ОССО» принять специалистов, которые будут задействованы в данных направлениях.

5. Расходы на проведение конкурсов СТРОЙМАСТЕР.

Все вышеизложенные факторы вынуждают АСРО «ОССО» ставить перед своими членами вопрос увеличения членских взносов с 01.07.2024 года.

Предлагается установить:

1. Для всех организаций (членов СРО) в независимости от уровня ответственности, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда по фонду возмещения вреда - размер членского взноса в размере 8000 рублей (базовая ставка).
2. В случае если у организации (члена СРО) сформирован фонд договорных отношений (имеется право на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров) к базовой ставке 8000 рублей прибавляется 2000 рублей (в независимости от уровня ответственности ОДО). Размер членского взноса составит 10 000 рублей.
3. Для организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе атомной энергии - к базовой ставке 8000 рублей прибавляется 2000 рублей. Размер членского взноса составит 10 000 рублей.
4. Для организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и/или /либо атомной энергии к базовой ставке 8000 рублей прибавляется 2000 рублей (в независимости от уровня ответственности ОДО) + 2000 рублей (за особо опасные объекты). Размер членского взноса составит 12 000 рублей.

Возражений и предложений от присутствующих членов Ассоциации не поступило. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» -140 голосов;

Голосовали «Против» - 2 голоса;

Голосовали «Воздержался» - 6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: С 01 июля 2024 года установить следующий размер членских взносов:

Для всех организаций (членов СРО) в независимости от уровня ответственности, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда по фонду возмещения вреда - в размере 8000 рублей (базовая ставка).

В случае если у организации (члена СРО) сформирован фонд договорных отношений (имеется право на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору

строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров) размер членского взноса составит 10 000 рублей.

Для организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе атомной энергии - размер членского взноса составит 10 000 рублей.

Для организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и/или /либо атомной энергии размер членского взноса составит 12 000 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня - заместителя Исполнительного директора Яньшину Ирину Анатольевну об итогах проведенных проверок Контрольным Комитетом АСРО «ОССО» членов Ассоциации за 2023 год. О проведении проверок на 2024 год.

Яньшина И.А. озвучила, что по итогам 2023г. Контрольным комитетом проведено всего 1003 проверки, из них: 343- плановые проверки, 660- внеплановые проверки.

Плановые проверки:

- 127, проверок фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного 2022 года с использованием конкурентных способов заключения договоров членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Саратовской области»;

- 121 проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и выполняемых в 2023году;

- 95 совмещенных проверок соответствия условия членства в СРО «ОССО» и соблюдения Градостроительного законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству.

Внеплановые проверки:

- 110 проверок исполнения предписаний и постановлений Дисциплинарного комитета.

- также проведены 16 проверок на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (при вступлении в члены);

- 534 проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда по состоянию на дату выдачи выписки из реестра.

В 2024г. контрольным комитетом проведено всего 325 проверок, из них: 131 - плановые проверки, 253 - внеплановые проверки.

Плановые проверки:

- 121 проверка фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Саратовской области»;

10 совмещенных проверок соответствия условия членства в СРО «ОССО» и соблюдения Градостроительного законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству.

Внеплановые проверки:

- 39 проверок исполнения предписаний и постановлений Дисциплинарного комитета.

- также проведено 8 проверок на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (при вступлении в члены);

- 206 проверок фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда по состоянию на дату выдачи выписки из реестра.

8. По восьмому вопросу повестки дня Председательствующего - Исполнительного директора Фролова Сергея Анатольевича о проведении регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» на территории города Саратова.

В частности Фролов С.А. озвучил, что с 20 мая по 24 мая 2024 года в городе Саратове пройдет региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Саратове 2024 году в следующих номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Фролов С.А. попросил поактивнее участвовать членов АСРО «ОССО» в конкурсах профессионального мастерства «Строймастер».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали директора ООО «ЦОК Строителей» Фролова Романа Сергеевича по вопросу прохождения специалистами независимой оценки квалификации.

Фролов Р.С. озвучил статистику прохождения НОК членами АСРО «ОССО», а также других СРО.

Фролов Р.С. ответил на вопросы присутствующих.

10. Разное.

В разделе Разное слушали приглашенного гостя- Кисель Михаила Владимировича - Председателя Правления ООО Банка Саратов. Так, Кисель М.В. довел до присутствующих действующие предложения Банка Саратов для членов Ассоциации.

Вопросы повестки дня исчерпаны, Председательствующий объявил очередное общее собрание членов Ассоциации закрытым.

Председательствующий на внеочередном общем собрании членов

Исполнительный директор АСРО «ОССО»


_____/Фролов С.А./

Секретарь собрания -
Пресс-секретарь АСРО «ОССО»


_____/Филимонюк Д.С./