

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»
(СРО СПАС)**

644024, Россия, г. Омск, ул. Учебная, 79, оф. 301.
Тел/Факс (3812) 308-264
e-mail: omsk-spas@mail.ru

№ 144 от 10.05.2023

Прокурору Забайкальского края,
Государственному советнику юстиции
2 класса
М.О. Ершову

Уважаемый Максим Олегович!

В п. Могзон Хилокского района Забайкальского края в текущем году завершается строительство здания школы-детсада, которое расположено на вечномёрзлых грунтах в районе поселения, где из-за недопустимых деформаций в 2004 г. были снесены построенные в 1984 г. и 1998 г. пятиэтажные жилые дома и двухэтажные здания общежития интерната по ул. Профсоюзная.

Проектная документация на строящееся здание школы-детсада разработана организацией ООО «НК-Проект» (ИНН 2452043927, Красноярский край, г. Железногорск), не имеющей опыта проектирования зданий на вечномёрзлых грунтах. При проведении государственной экспертизы проектной документации не были надлежащим образом проверены проектные решения по обеспечению надежности и нормальной эксплуатации указанного здания.

Мое обращение к Губернатору Забайкальского края Осипову А.М. (исх. № 228 от 27.07.2022) и предложения, изложенные в моих «Рекомендациях по обеспечению устойчивости и нормальной эксплуатации строящегося объекта: школа-детский сад в п. Могзон», направленные в адрес исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Забайкальского края Петрова В.Е. (исх. № 319 от 18.10.2022), остались без ответа.

На основании вышеизложенного, прошу Вас, уважаемый Максим Олегович, оказать содействие в рассмотрении моих предложений по обеспечению нормальной эксплуатации строящегося здания школы-детсада в п. Могзон Хилокского района Забайкальского края, которые позволяют выполнять отделочные работы, устройство внутренних инженерных систем и требуют проведение работ по устройству проемов в наружных стенах технического этажа, усиления теплоизоляции перекрытий над техническим этажом, а так же утепления инженерных тепловыделяющих коммуникаций, расположенных в техническом этаже.

Для реализации предложений, изложенных в «Рекомендациях по обеспечению устойчивости и нормальной эксплуатации строящегося объекта: школа-детский сад в п. Могзон», рекомендуется оформить договор по экспертному сопровождению объекта между заказчиком (ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края) и организацией государственной экспертизы, выдавшей положительное заключение, для рассмотрения изменений в проектной документации ввиду замены принципа использования вечномёрзлых грунтов со второго принципа на первый.

Внесение предлагаемых изменений в проектную документацию рекомендуется поручить проектной организации, имеющей опыт проектирования зданий на вечномёрзлых грунтах.

В случае завершения строительства по действующему проекту следует ожидать первые деформации (трещины) на перегородках помещений технического этажа (приточных венткамер, тепловых узлов) через 2-3 года после ввода в эксплуатацию школы-детсада, после чего ориентировочно через 7-8 лет могут возникнуть недопустимые деформации здания.

Приложения:

1. Копия обращения к Губернатору Забайкальского края Осипову А.М. (исх. № 228 от 27.07.2022), 7 л., 1 экз.
2. Копия обращения к заместителю Министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края Исаеву П.А. (исх. № 265 от 29.08.2022), 1 л., 1 экз.
3. Копия обращения к исполняющему обязанности заместителя Председателя Правительства Забайкальского края Петрову В.Е. (исх. № 282 от 20.09.2022), 1 л., 1 экз.
4. Копия обращения к исполняющему обязанности заместителя Председателя Правительства Забайкальского края Петрову В.Е. (исх. № 319 от 18.10.2022), с Рекомендациями по обеспечению устойчивости и нормальной эксплуатации строящегося объекта: школа-детский сад в п. Могзон Хилокского района Забайкальского края, 10 л., 1 экз.

Председатель Правления СРО СПАС,
Заслуженный строитель РФ, к.т.н.



Ю.М. Мосенкис