

Протокол № 21/2024

заседания Коллегии

Ассоциации – регионального отраслевого объединения работодателей
саморегулируемой организации «Астраханские строители»

18 апреля 2024 года

г. Астрахань

Время проведения заседания:

начато в 10.00 ч.

окончено в 11.00 ч.

Присутствовали члены Коллегии Ассоциации:

1. Леванов В.В. – председатель Коллегии.
2. Шляховой В.Б. – член Коллегии.
3. Тарасов Ю.Г. – член Коллегии.
4. Лебедев Д.А. – член Коллегии.
5. Шатеева Т.В. – член Коллегии.
6. Янборисов Р.Р. – член Коллегии.
7. Пыльнов А.Ю. – член Коллегии.
8. Бровина Т.А. – член Коллегии.

Из 8 членов Коллегии присутствуют 8, что составляет 100 % от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется - Коллегия правомочна принимать решения.

Приглашенные:

Умеров Р.З. – директор СРО «Астраханские строители».

Дубинина Н.А. – заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» (ведет протокол, осуществляет подсчет голосов).

Ведет заседание председатель Коллегии Леванов В.В.

Леванов В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

1. О выплате средств из компенсационного фонда ОДО Ассоциации.
 2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «Астраханские строители».
 3. О заключении дополнительного соглашения со Сбербанком РФ на размещение неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
 4. О заключении договора коллективного страхования гражданской ответственности.
- Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Повестка дня заседания Коллегии утверждена единогласно.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила решение Арбитражного суда Астраханской области от 02.02.2024, оставленное без изменений постановлением Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 12.04.2024 (дело № А06-6395/2023), о частичном удовлетворении требований Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559 (далее – ФКР Москвы) к Ассоциации - региональному отраслевому объединению работодателей саморегулируемой организации

«Астраханские строители» (ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882) о взыскании денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 204 083, 26 руб. в порядке субсидиарной ответственности, установленной статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Указанное решение Арбитражного суда вынесено на основании неисполнения ООО «ПРОМСЕРВИС» (ОГРН 1153025007960, ИНН 3015107048) обязательств по договору № КР-003624-18 от 08.02.2019, заключенному с ФКР Москвы с использованием конкурентных способов заключения договоров. ООО «ПРОМСЕРВИС» являлось членом Ассоциации в период с 23.06.2017 по 23.07.2020, таким образом, договор заключен в период членства в Ассоциации. Стоимость договора составила 20 408 325,65 руб. ФКР Москвы заявило требование в суд о взыскании штрафа в размере 10 % от стоимости договора (20 408 325, 65/100x10 = 2 040 832, 57 руб.) в соответствии с п.12.4.12 договора, предусматривающего в случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе заказчика по основаниям, указанным в п.14.7 договора, за просрочку выполнения работ. Однако, суд учитывая заявление Ассоциации о явной несоразмерности заявленной ФКР Москвы суммы штрафа последствиям нарушенного обязательства снизил размер штрафа до 1% от стоимости договора и взыскал с Ассоциации 204 083, 26 руб. (20 408 325, 65 руб. x 1% от цены договора).

ФКР Москвы, не согласившись с решением Арбитражного суда Астраханской области от 02.02.2024, обратился в суд с апелляционной жалобой, которая рассмотрена Двенадцатым арбитражным апелляционным судом и постановлением от 12.04.2024 оставлена без удовлетворения, решение Арбитражного суда Астраханской области от 02.02.2024 без изменения. Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Учитывая изложенное, на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 02.02.2024, оставленного без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда (дело № А06-6395/2023), пункта 3 части 5 статьи 55.16, статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ предлагается перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в размере 204 083, 26 руб. (двести четыре тысячи восемьдесят три рубля двадцать шесть копеек) Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по реквизитам: получатель платежа Департамент финансов города Москвы (ФКР Москвы, л/с 3981464000452018), ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559, КПП 770201001, номер казначейского счета 03226643450000007300, БИК банка 004525988, номер банковского счета УФК в ГУ Банка России по ЦФО 40102810545370000003, наименование Банка - ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, ОКТМО 45379000, КБК 0.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 02.02.2024, оставленного без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда (дело № А06-6395/2023), пункта 3 части 5 статьи 55.16, статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО «Астраханские строители» в размере 204 083, 26 руб. (двести четыре тысячи восемьдесят три рубля двадцать шесть копеек) Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по реквизитам: получатель платежа Департамент финансов города Москвы (ФКР Москвы, л/с 3981464000452018), ОГРН 1157700003230, ИНН 7701090559, КПП 770201001, номер казначейского счета 03226643450000007300, БИК банка 004525988, номер банковского

счета УФК в ГУ Банка России по ЦФО 40102810545370000003, наименование Банка - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, ОКТМО 45379000, КБК 0.

По второму вопросу повестки дня слушали Дубинину Н.А., которая доложила, что в ходе мониторинга деятельности членов СРО «Астраханские строители» выявлены изменения в части идентифицирующих сведений согласно сведениям ЕГРЮЛ, размещенного на официальном сайте ФНС России, в связи с чем предлагается внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. о руководителе Общества с ограниченной ответственностью «КаспийСервис», указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: директор Букетов Раиль Ринатович. Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-47582747 от 18.04.2024 с официального сайта ФНС России.

2. о наименовании Общества с ограниченной ответственностью «М-ТАСТРОЙ-19», указав в графе «Полное наименование»: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М-ТАСТРОЙ-19», в графе «Сокращенное наименование»: ООО «СЗ «М-ТАСТРОЙ-19». Указанные изменения подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-24-47585011 от 18.04.2024 с официального сайта ФНС России.

Обменявшись мнениями, на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. о руководителе **Общества с ограниченной ответственностью «КаспийСервис»** (ОГРН 1173025010135, ИНН 3025032320), указав в графе «ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица»: директор Букетов Раиль Ринатович.

2. о наименовании **Общества с ограниченной ответственностью «М-ТАСТРОЙ-19»** (ОГРН 1163025051903, ИНН 3025027225), указав в графе «Полное наименование»: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М-ТАСТРОЙ-19», в графе «Сокращенное наименование»: ООО «СЗ «М-ТАСТРОЙ-19».

Слушали Дубинину Н.А., которая доложила членам Коллегии, что 18.04.2024 Контрольной комиссией принято решение рекомендовать Коллегии внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе электронной почты Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Партикл", указав в графе «E-mail»: info@particledev.ru.

2. установить Обществу с ограниченной ответственностью "Роза" **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

Общество с ограниченной ответственностью "Роза" уплатило взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» в размере 1 500

000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. (п/п № 127 от 20.05.2021 на сумму 100 000 руб., п/п № 489 от 29.11.2022 на сумму 400 000 руб., п/п № 475 от 17.04.2024 на сумму 1 000 000 руб.).

Обменявшись мнениями, рассмотрев документы и рекомендации Контрольной комиссии от 18.04.2024 (протокол № 18/2024), на голосование ставится вопрос о внесении указанных изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители».

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: внести следующие изменения в информацию, содержащуюся в реестре членов СРО «Астраханские строители»:

1. об адресе электронной почты и руководителе **Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Партикл"** (ОГРН 1056167028390, ИНН 6167081417), указав в графе «E-mail»: info@particledev.ru.

2. В соответствии с внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «Астраханские строители» установить **Обществу с ограниченной ответственностью "Роза"** (ОГРН 1193025003533, ИНН 3023022180) **третий уровень** ответственности по обязательствам с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей.

По третьему вопросу повестки дня Дубинина Н.А. информировала членов Коллегии, что 19 апреля 2024 года заканчивается срок действия дополнительного соглашения с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенного на специальном банковском счете. ПАО Сбербанк России представило предложение по заключению дополнительного соглашения о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка с вариантами сроков: на 32 дня или на 90 дней действия дополнительного соглашения. Предлагается заключить дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с условием определения неснижаемого остатка в размере 99 % средств сроком действия 32 дня, начиная с 20 апреля 2024 года.

Голосовали «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: заключить дополнительное соглашение с ПАО Сбербанк России о начислении процентов на сумму неснижаемого остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с условием определения неснижаемого остатка в размере 99 % средств сроком действия 32 дня, начиная с 20 апреля 2024 года.

По четвертому вопросу повестки дня слушали заместителя директора Дубинину Н.А., которая доложила, что 09 мая 2024 года истекает срок действия договора коллективного страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сметой СРО «Астраханские строители» на 2024 год предусмотрено 1080 тыс.руб. на заключение договора коллективного страхования. САО «ВСК» (исх.№ 0095 от 16.04.2024) и АО «АльфаСтрахование» (18.04.2024) сделаны коммерческие предложения о заключении договора коллективного страхования на 1 год:

Страховая компания	Страховая премия, руб.	Страховая сумма, руб.	Франшиза, руб.	Лимит на 1 страховой случай, руб
САО ВСК	986 000+ 3000 за вступившие в СРО в течение срока договора	90 000 000	1 000 000	90 000 000 + судебные издержки на 400 000
АО АльфаСтрахование	745 000	90 000 000	1 000 000	10% от страховой суммы (т.е. 9 000 000)

Обсудив, учитывая, что условия договора страхования, предлагаемые САО ВСК, соответствуют целям коллективного страхования членов СРО «Астраханские строители», направленным на защиту компенсационного фонда от взыскания по единичному крупному убытку (лимит на 1 страховой случай), предлагается одобрить заключение договора коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с САО «ВСК» в соответствии с коммерческим предложением исх.№ 0095 от 16.04.2024, сроком действия с 10.05.2024 по 09.05.2025 с общей страховой суммой 90 млн.руб. и страховой премией 896 тыс. руб. плюс 3000 рублей за вновь вступившего в Ассоциацию члена в течение срока действия договора страхования.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коллегия единогласно решила: одобрить заключение с САО «ВСК» договора коллективного страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с коммерческим предложением исх.№ 0095 от 16.04.2024, сроком действия с 10.05.2024 по 09.05.2025 с общей страховой суммой 90 млн.руб. и страховой премией 896 тыс. руб. плюс 3000 рублей за вновь вступившего в Ассоциацию члена в течение срока действия договора страхования.

Председатель Коллегии

Протокол вела:



В.В. Леванов

Н.А. Дубинина