

## Вопросы, заданные в рамках вебинара 20.03.2024

В соответствии с абз. 2 п. 3 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, на Учреждение, как организацию по проведению государственной экспертизы, возложена обязанность разъяснять по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы.

При этом под разъяснениями Учреждения необходимо понимать разъяснения, согласованные уполномоченными должностными лицами Учреждения.

При оперативном рассмотрении вопросов, поступивших в рамках вебинара «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности РФ», невозможно сформировать однозначную позицию о применении описанных в вопросе технических решений или нормативных требований, т.к. для объективного ответа необходим анализ большого числа фактов, влияющих на ответ, в том числе неучтенных в представленных вопросах. Вебинар направлен на освещение последних изменений законодательства и не имеет цели разъяснить все возникающие вопросы в области архитектурно-строительного проектирования и экспертизы.

Для получения официальной позиции Учреждения соответствующий вопрос необходимо направить в Учреждение письмом, либо в рамках запроса через Интернет-приемную, либо обратиться в Учреждение за получением

1. Есть ли перечень типовых замечаний входного контроля и экспертизы? Где размещен, если есть?  
Чек-листы для самопроверки и предварительного выявления факторов риска принятия решения об отказе в приеме документов на государственную экспертизу размещены в «Перечне документов» по адресу:  
<https://gge.ru/services/expertise/#documents>  
Например, по ГЭ ПДРИИ  
[https://gge.ru/upload/iblock/ed9/%D0%A7%D0%B5%D0%BA-%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%20\(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BA%D0%B0\)%20-%20%D0%93%D0%AD%20%D0%A0%D0%98%D0%98.pdf](https://gge.ru/upload/iblock/ed9/%D0%A7%D0%B5%D0%BA-%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%20(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BA%D0%B0)%20-%20%D0%93%D0%AD%20%D0%A0%D0%98%D0%98.pdf)
2. Когда планируется обновить сборник цен на проектные работы по капитальному ремонту?  
Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год, утвержденным приказом Минстроя России от 29.12.2024 года, предусмотрена разработка Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации «Капитальный ремонт объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта». В настоящее время указанные нормативные затраты находятся на проверке в Учреждении. В 2025 году планируется разработка нормативных затрат для капитального ремонта объектов лечебного обеспечения.

3. Есть ли необходимость в оценке соответствия автомобильных дорог требованиям техрегламентам, иным существующим нормативам эксперту с направлением деятельности санитарно-эпидемиологическая безопасность? Эксперт участвует в оценке проектной документации в соответствии со своим направлением деятельности.  
Содержание направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий закреплено Приказом Минстроя России от 09.11.2022 № 955/пр. Согласно указанному приказу, эксперт по направлению деятельности «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» проводит экспертизу проектной документации в части мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности. Если соответствующие мероприятия (по санитарно-эпидемиологической безопасности) предусмотрены отраслевыми сводами правил, техническими регламентами, то эксперт должен проверять проектную документацию на соответствие таким требованиям.
4. Необходимо ли предоставлять ОПЗ в формате ПДФ с ИРД согласно требованиям ПП 87, если имеется версия ОПЗ в XML?  
Дублирование пояснительной записки в формате PDF не требуется.
5. Как быть если нужно перевезти давальческое оборудование на 3500 км и нужен только автотранспорт? В РИМ только расстояние 300 км?  
Пунктом 91 Методики № 421/пр предусмотрено, что стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом информации о ценах услуг, связанных с перевозкой грузов, размещенных во ФГИС ЦС, и в соответствии с сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.  
При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13–21 Методики №421/пр.
6. При использовании услуги "Экспертное сопровождение до направления проектной документации на государственную экспертизу" и дальнейшем заходе на экспертизу разделы, которые прошли экспертное сопровождение могут иметь уже локальное положительное заключение? И в дальнейшем будут рассматриваться только на предмет соответствия смежным разделам?  
В соответствии с абзацем 3 пункта 27(1) Положения № 145 проводится оценка соответствия на совместимость с иными разделами ПД. Если в разделы ПД, получившие согласование ранее, вносятся изменения, такие разделы подлежат экспертной оценке в полном объеме.
7. По п 16.4 при проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта есть требование представить документы, в т. ч. пункт "н" - решение ГРБС о разделении по этапам и предельной стоимости... как должно быть оформлено такое решение? Достаточно оформить в виде письма в адрес экспертизы?

Письмо не является решением ГРБС, под данным документом понимается решение, распоряжение, приказ. Нормативными документами оформление решения (акта) не определено.

8. Необходимо ли прилагать документы о правах на земельные участки при подаче документов на ГГЭ в отношении объекта кап. строительства (НЕ линейного)?

Постановление № 145 не содержит требования о представлении на гос.экспертизу правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 16 ст. 1 ГрК РФ застройщик обеспечивает на принадлежащем ему ЗУ или иному правообладателю строительство, реконструкцию, капремонт, снос ОКС, следовательно, для подтверждения прав застройщика рекомендуется предоставлять данные документы.

9. Какому уровню детализации должна соответствовать Информационная модель ОКС (по 214 ФЗ) после -1.07.2024?

Требования к уровню детализации 3х-мерной модели для этапа проведения экспертизы нормативными актами не установлены.

10. В ППРФ-145 предусмотрено уменьшение стоимости госэкспертизы в отношении проектных разделов. Почему в ППРФ-145 не исключена фактически повторная (после взятия этой стоимости при экспертном сопровождении в отношении изысканий) оплата за проведение госэкспертизы результатов инженерных изысканий?

Постановлением правительства РФ от 6 мая 2023 г. № 717 внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, в том числе в части пункта 56(1). Постановлением правительства РФ от 6 мая 2023 г. № 717 не предусмотрено исключение стоимости за государственную экспертизу результатов инженерных изысканий при наличии заключения о согласовании результатов инженерных изысканий в рамках экспертного сопровождения, проводимого до государственной экспертизы, в связи с чем при проведении государственной экспертизы стоимость рассмотрения результатов инженерных изысканий оплачивается в полном объеме вне зависимости от наличия заключения об их согласовании.

11. Если ПД содержит гос. тайну, то требования приказа Минстроя 798/пр применяться не будут? Заключение по результатам ЭС будет на бумаге?

В соответствии с пунктом 32 Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2023 N 717, в случае если заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, и (или) документы, указанные в пунктах 16 - 18 настоящего Положения, содержат сведения, составляющие государственную тайну, заключения направляются заявителю на бумажном носителе с

соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

В случае, если документы для проведения экспертного сопровождения представлены на бумажном носителе (содержат сведения, составляющие государственную тайну), заключение по результатам экспертного сопровождения оформляется на бумажном носителе, в соответствии с требованиями 798/пр

**12. Экспертное сопровождение разделов проектной документации является обязательным?**

Экспертное сопровождение проводится по инициативе застройщика, технического заказчика.

**13. На какой период предусмотрено продолжение работы в областных ТЕР с индексами облэкспертизы? Или все обязательно переходят на РИМ с ФНС-2022? Каков переходный период?**

Размещение в соответствии с требованиями пункта 29 Правил мониторинга в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов и информации об Индексах ГОСР для субъекта Российской Федерации, устанавливает необходимость начиная с указанной даты составления сметной документации в рамках реализации всех новых проектов на территории данного субъекта РФ с применением РИМ определения сметной стоимости строительства.

Применение ФСНБ-2020 и ТСНБ (применение которых предусмотрено порядком, установленным нормативными правовыми актами и методическими документами, утвержденными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации до 03.07.2016) возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на РИМ, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, разработанной для реализации проектов БИМ.

Возможность и случаи применения БИМ определения сметной стоимости строительства после перехода на РИМ, а, следовательно, и ФСНБ-2020, установлены положениями Постановления № 145.

**14. Затраты на такое сопровождение включаются в ССРСС по объекту строительства? Если не включаются, то за счет каких средств осуществляется данное экспертное сопровождение?**

В настоящее время Методика 421/пр не предусматривает включение затрат на экспертное сопровождение, проводимое до экспертизы, в сметную стоимость.

**15. Каким образом обеспечивается верификация и защита сплит-форм, размещаемых на сайте ФГИС ЦС от изменений? Возможно, стоит рассмотреть вопрос публикации хеш-сумма файла. Потому как нет никакой гарантии, что файл не будет перевыложен на сайте ФГИС ЦС или заменен на стороне исполнителя сметной документации.**

Сплит-форма является производной формой представления опубликованных Минстроем России сметных цен, индексов, тарифных ставок по заработной плате. Изменение значимой информации в родительских источниках сплит-

форм может подвергаться изменениям с соответствующим уведомлением от Минстроя России. Учитывая процесс формирования сплит-форм в ФГИС ЦС, считаем верификацию сплит-форм излишней (наложение ограничений на использование в полной мере данных в файле сплит-формы может повлечь неудобство неопределенного круга пользователей, при этом защита отдельно взятого файла не способна обезопасить от вредоносных действий злоумышленников после скачивания эталонного файла). Рекомендуем скачивать эталонные файлы сплит-форм, индексов ГОСР, сметных цен с сайта ФГИС ЦС и их использовать при проверке сметной документации. Организация и состояние защиты информации в ФГИС ЦС соответствует требованиям руководящих документов по обеспечению безопасности информации.

16. Может ли ген.подрядчик (при ЕРС контракте) быть инициатором экспертного сопровождения?  
Экспертное сопровождение может осуществляться по решению застройщика или технического заказчика (п. 2 Положения 717).
17. В перечне документов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ-384, содержится СП 282.1325800.2016, который был отменён Приказом Минстроя России от 18.12.2023 №932/пр, утвердившего новый СП 282.1325800.2023. На соответствие требований какого документа проверять ПД: СП 282.1325800.2016 (в перечне есть) или СП282.1325800.2023 (в перечне нет) Редакция СП при оценке ПД определяется в соответствии с требованиями части 5.2 статьи 49 ГрК РФ
18. В рамках экспертного сопровождения получено согласование части разделов ПД. При включении в главу 12 ССРСС затрат на прохождение госэкспертизы ПД нужно включать стоимость экспертизы ВСЕХ разделов ПД, или за вычетом разделов, согласованных в рамках экспертного сопровождения?  
В смету включается стоимость ПД в полном объеме.
19. Состав проекта в рамках повторной экспертизы должен содержать только корректируемые разделы, либо полный состав?  
В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения (пп.(г) п. 13 Положения № 145).
20. Объект прошел экспертизу 2022г разрешение на стр-во не получено, срок действия градплана истек, на сегодняшний день получен новый Градплан другие изменения не вносятся. Вопрос: На соответствие каким нормам проводить повторную экспертизу на дату ТЗ или нового ГПЗУ?

Частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены общие положения по определению требований, на соответствие которым осуществляется оценка при проведении экспертизы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, ранее получивших положительное заключение экспертизы, согласно которым оценка таких изменений проводится на соответствие требованиям, установленным частью 5 статьи 49 ГрК РФ, применимым при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы.

21. Планируется ли нормативно определить состав проектной документации при проектировании в одну стадию при отсутствии необходимости получения разрешения на строительство?

Учреждение не располагает информацией о наличии такого проекта. Органом нормативно-правового регулирования в данной сфере является Минстрой России.

22. Готов пакет документов для загрузки в Госэкспертизу проекта линейного объекта - строительство участка улично-дорожной сети в городе. Однако, экспертиза не принимает с учетом отсутствия утвержденного проекта планировки территории линейного объекта. Фактически он разработан и находится в стадии утверждения. Вопрос: есть ли возможность без утвержденного ППТ на линейный объект загрузиться в ГЭ для прохождения и после предоставить утвержденный ППТ за не менее 5 рабочих дней до выхода из ГЭ?

В заявлении на проведение государственной экспертизы необходимо указать реквизиты ДПТ по линейному объекту, В пункте 13 Положения № 145 данный документ в перечне документов не поименован.

Возможность представить на государственную экспертизу проектную документацию линейного объекта в отсутствие утвержденного ППТ нормативно ограничена. Во-первых, установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории - постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816. Во-вторых, ППТ может представляться в процессе проведения экспертизы только в отношении объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (см. Перечни, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2020 № 2774-р и распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р).

23. Очень хотелось бы увидеть изменения в 87-е Постановление в части обязательного наличия спецификаций, экспликаций и т.д.

Если Вы имеете в виду ссылку на озвученный проект постановления, то вот <https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=144972>



24. Когда появится мобильная версия сайта ФГИС ЦС?  
Адаптация мобильной версии ФГИС ЦС под новый функционал системы находится в проработке. Но, учитывая, объем и масштабность размещаемой информации, ждать от мобильной версии большого функционала не стоит (данные с ФГИС ЦС практически не используются при работе на телефонах и планшетах, поэтому модернизация мобильной версии была отложена).
25. Требуется ли экспертиза ПД за счет бюджетных средств автомобильной дороги 4 категории (не требуется разрешение на строительство) с учетом ч. 1 и 3 ст. 49 ГрК РФ?  
Согласно части 5 статьи 49 ГрК РФ в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ, проводится проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.
26. Верно ли, что изменения в градостроительный кодекс, о том, что если не требуется разрешение на строительство линейного объекта, то и прохождение экспертизы не будет требоваться?  
В соответствии с частью 3 ст. 49 ГрК РФ Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.
27. У всех специалистов в проектной организации, которые разрабатывали ПД, должна быть ЭЦП? Иначе документация не будет принята на ГГЭ? Получили такое замечание при приемке и задались вопросом.  
ПД, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется ИУЛ на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. ИУЛ сканируется и подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи (783/пр). ИУЛы не принимаются при подаче ПД в рамках «одного окна».
28. Каким образом в экспертизе будет проводиться оценка результатов обоснования проектных решений, предусмотренных ст. 15 384-ФЗ?  
Особенности проведения такой экспертизы не установлены.
29. Расскажите, пожалуйста, об предстоящих изменениях "утратившего силу" Постановления 1431 от 15.09.2020  
Проект постановления Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» размещен на сайте

<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=138560#> и находится на стадии оценки регулирующего воздействия.

30. Согласно 421/пр Методики Минстроя пункт 14 подпункт б КП должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Укажите, пожалуйста, что еще кроме акта передачи СПД заказчику, может являться моментом определения стоимости?  
Представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации. При этом обосновывающие документы результатов конъюнктурного анализа должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения такой сметной стоимости строительства.
31. Обоснование пожарной безопасности (разработка СТУ по 123-ФЗ), в связи с изменением 384 ФЗ, остается без изменений?  
Да, без изменений, изменения в 123-ФЗ не вносились.
32. Какую юридическую силу имеют разъяснения и ответы на ресурсах Главгосэкспертизы? На них можно ссылаться, когда доказываешь что-то в экспертизе/проверяющему/заказчику? Планируется ли выпуск сводных разъяснительных писем / методических разъяснений (возможно, предоставление доступа к общей базе «Главгосэкспертизы») с подборкой типовых ответов на задаваемые вопросы (дайджест изменений в реформе ценообразования)? Как можно применять то, что "вдруг" пропадает с официального сайта ГГЭ? Почему эти разъяснения все более разрозненны: они публикуются на сайте ФГИС ЦС, официальном сайте Главгосэкспертизы, в Телеграм, а теперь еще и на странице Учебного Центра. Бесспорно, хорошо и здорово, что нам отвечают. Это уже прорыв! Но, очевидно, необходимо решать вопрос с легитимностью публикуемых данных (ответ должен быть еще соответствующим образом верифицирован и защищен от изменений), исключить дублирование и навести порядок с их публикацией: тегировать вопросы/ответы по темам (конъюнктурный анализ, КСР, 421 методика и т.д), осуществлять публикацию дат, номеров ответов и прямых (перекрестных ссылок на вопросы), а также адаптацию верстки под мобильные устройства, сделать нормальную сортировку по дате публикации и уведомления и подписку на эл.почту о новых разъяснениях. Сейчас юридический статус всех этих разъяснений и ответов (даже в случае публикации на официальных сайтах) – всего лишь мнение! Которое сегодня есть на сайте (по ссылке), а завтра его могут удалить или исправить (как со вчерашним переходом на РИМ во II кв. 2024 г). Решение на поверхности: создавать единый ресурс с удобной навигацией и разбивкой на тематики, пусть и с частичным платным доступом. Это здорово облегчит всем работу.  
Благодарим за предложение. В связи с большим количеством информационных ресурсов и поступающих обращений, ответы на вопросы даются на тех ресурсах, где были заданы вопросы.



33. Пример Доверенности есть на сайте?  
<https://gge.ru/services/expertise/#documents>
34. Если документация загружена на ГГЭ+ГЭЭ в одно окно до 01.03.24, то правомерно ли требование экспертизы (которая осуществляет приемку уже в марте) о необходимости предоставления тома ПЗ в формате XML схемы С 01.08.2023 раздел № 1 проектной документации «Пояснительная записка» должен представляться для проведения экспертизы только в формате XML в соответствии с XML-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России (п.2 приказа Минстроя от 12.05.2017 № 783/пр, с учетом переходного периода, установленного письмом Минстроя от 01.06.2023 № 32049-СМ/08).
35. Каким образом сегодня проекты попадают в реестр сведений(ФАИП)? Как осуществляется заявка?  
Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716.  
Проектом постановления «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета и Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений» (<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146148>) постановление № 716 предлагается признать утратившим силу. После принятия проекта постановления вопросы порядка формирования Реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета, будут регулироваться данным актом.
36. Нужно ли корректировать доставку, включенную в стоимость материалов (30км) по ФССЦ, в меньшую сторону, если есть транспортная схема или она отсутствует, и доставка составляет по факту, например, 1 км?  
Сметными нормативами, включенными в ФРСН, не предусмотрена корректировка в сторону уменьшения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, определенных по ФССЦ.
37. Уточните: кем и как (заявителем, исполнителями документации) должны электронно подписываться изыскания/проектные разделы и ИУЛы к ним?  
ПД, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется ИУЛ на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. ИУЛ сканируется и подписывается лицом,

уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи (783/пр).

**38. Будет ли предусмотрена проверка доверенности в машиночитаемом формате на платформе экспертизы?**

На Единой цифровой платформе экспертизы в отношении машиночитаемых доверенностей реализованы следующие функциональные возможности:

1. Проверка соответствия лица, указанного в доверенности и электронной подписи, к которой прикладывается доверенность.
2. Проверка типа электронной подписи (физического или юридического лица), которая подписана доверенность.
3. Проверка наличия доверенности, на основании которой выпущена доверенность (в случае передоверия).
4. Визуализация машиночитаемых доверенностей в человекочитаемом виде. Проверка доверенностей на отзыв будет реализован после реализации соответствующего функционала в едином реестре машиночитаемых доверенностей Минцифры России.

**39. Если задание на проектирование носит некое общее наименование (например, "Система цехов участка №1"), при этом предполагает строительство нескольких ОКС ("Цех предварительной подготовки", "Цех основного производства" и т.д.) и разработку для каждого такого ОКС отдельного комплекта ПД и РИИ, не будет ли замечаний относительно разных наименований?**

Наименование объекта, указанное в заявлении на проведение экспертизы, задании на проектировании, документе, подтверждающем финансирование объекта, представленной документации должно быть идентичным.

Наименование ОКС является идентификационным признаком ОКС и должно корреспондироваться во всех представляемых документах.

**40. Каким образом при передаче документации на ГГЭ Заявитель подтвердит, что изменения в документацию не вносились после прохождения экспертного сопровождения до направления на гос. экспертизу?**

Отсутствие внесенных изменений в разделы проектной документации, получившей согласование в рамках экспертного сопровождения до экспертизы, можно проверить по контрольным суммам файлов указанных разделов проектной документации.

**41. Объекты I (повышенного) уровня ответственности подлежат рассмотрению в ФАУ Главгосэкспертиза России или есть исключения?**

Частью 8 статьи 4 Федерального закона № 384-ФЗ установлено, что к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с ГрК к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам. Согласно пункту 5.1 части 1 статьи 6 ГрК организация и проведение государственной экспертизы проектной документации в том числе указанных в статье 48.1 ГрК особо опасных, технически сложных и уникальных объектов относится к компетенции Учреждения.

42. Подскажите правовое обоснование почему пояснительная записка представляется в XML формате, если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022. Какой нормативный акт содержит указанную дату? XML-схема ПЗ разработана в соответствии с требованиями ПП РФ № 87. ПЗ представляется в формате XML если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022. В соответствии с пунктом 2 ПП РФ от 27.05.2022 № 963, если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022, то ПЗ готовится без учета изменений, внесенных указанным актом, и для такой ПЗ XML-схема отсутствует.
43. Необходимо ли заверять доверенность электронной подписью заказчика? или достаточно цветного скана доверенности с подписью и печатью с бумажного носителя?  
В случае, если представлен цветной скан оригинала бумажной версии доверенности, то данная копия должна быть заверена лицом, имеющим полномочия на совершение таких действий от лица заказчика. В случае, если доверенность выдана в электронном виде, то данная доверенность должна быть подписана электронной подписью лица, выдавшим ее.
44. Уточните по вопросу подготовки ДПТ и ПП 1816. Согласно ПП 1816 не требуется подготовка ППТ для дорог 4 и 5 категории. Согласно ФЗ-257 полоса отвода дорог устанавливается на основе ППТ. Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии устанавливаются в ДПТ, согласно ч. 3 ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях: необходимы установление, изменение или отмена красных линий, необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории. В соответствии со ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях (при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции объектов), связанных, в том числе, со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения. В соответствии с ч.1 ст. 56.3 Земельного кодекса изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории. Согласно части 7 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ-247) в случае действия противоречащих друг другу обязательных требований в отношении одного и того же объекта и предмета регулирования, установленных нормативными правовыми актами разной юридической силы, подлежат применению обязательные требования, установленные нормативным правовым актом большей юридической силы. Вопрос относится к компетенции Минстроя России.

45. Возможно ли получить доступ к разделам проектной документации, прошедшим государственные экспертизы и заключениям, для использования в работе Заказчика?

Возможно в ЕГРЗ, если вы относитесь к федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъекта РФ, органам местного самоуправления, юридическим лицам, созданным РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (государственные заказчики), в объеме содержащихся в реестре объектам капитального строительства, финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия) которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (подпункт "а" пункта 44 Приказа Минстроя от 22.02.2018 № 115/пр).

46. Согласно 13023-ИФ/09 от 07.03.2024 (Индексы Минстрой к базе ОСНБЖ) 7. При производстве строительно-монтажных работ с использованием железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ таких объектов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Железные дороги» применяются следующие коэффициенты: на материалы, изделия и конструкции 0,87. Просьба уточнить к чему применяется данный поправочный коэффициент: - ко всем сметам в ССРСС, где использован этот индекс? - только к индексу, в той смете где используются железнодорожные рельсы (верхнее строение пути).

Порядок применения коэффициента определен в примечаниях к письмам Минстроя России и в случае централизованной закупки рельсов применяется к индексу в целом для учета во всех сметных расчетах в составе объекта капитального строительства.

47. В каком формате загружать файлы информационной модели и на основании какого документа?

Согласно разъяснению Минстроя России (письмо от 21 апреля 2023 г. № 22530-КМ/14) до принятия Правительством Российской Федерации нового нормативного правового акта, устанавливающего требования к формированию ИМ, представление на экспертизу проектной документации, подготовленной в форме ИМ осуществляется в соответствии с требованиями постановления № 1431 на основании соответствующего задания на проектирование, если такое задание было утверждено в период действия постановления № 1431, то есть до 1 марта 2023 г.

48. Почему Заказчик подписывает все прайс-листы из открытых источников, если выбирается наименьшая цена? По идее он должен согласовать выбранный вариант. Иногда прайсы имеют очень много позиций.  
Оформление документов, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, прилагаемых к результатам конъюнктурного анализа, включая заверение информации из открытых источников, дополненной в соответствии с пунктом 16 Методики № 421/пр, выполняется в соответствии с требованиями Методики № 421/пр и относится к компетенции заказчика.
49. Просьба уточнить в каких случаях для зданий выше 75 метров требуется НТС Вопросы необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и (или) проектирования и строительства здания или сооружения регулируются Техническим регламентом № 384-ФЗ и ГОСТ 27751-2014 "Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Учреждением не осуществляется заочное рассмотрение проектных решений, а также разъяснение вопросов проектирования.
50. Правильно я понимаю, что по документации направляемой по процедуре единого окна необходимо подписывать разделы всеми разработчиками, т.е. у всех разработчиков такой документации должна быть ЭЦП  
В связи с вступлением с 01.03.2024 в силу приказа № 55/пр для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» электронные документы должны подписываться исключительно УКЭП лиц, участвующих в разработке ПД и РИИ, без возможности представления ИУЛ.
51. Мнение ФАУ Главгосэкспертизы России касательно требования п. 344 Приказа №533 "Об утверждении федеральных норм и правил в области пром. безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" для: 1. Зданий контроллерных без постоянного пребывания людей, но с оборудованием системы контроля управления. 2. Производственных и складских зданий с постоянным пребыванием людей категории Б. Которые должны иметь легкосбрасываемые конструкции. На проектируемом объекте.  
Учреждение не наделено полномочиями по оценке нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.
52. Если организация, выпустившая ПД получившая пол заключение ликвидирована и исключена из СРО, письмо о передаче авторских прав есть, вносить ли эту организацию в повторное заключение?  
Если повторная экспертиза проводится в отношении изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, то в заключении экспертизы, оформляемом по результатам оценки таких изменений, приводятся сведения об индивидуальных предпринимателях и



(или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию и или результаты инженерных изысканий.

53. Прошу подсказать как правильно оформлять ТЭП? Перешла в новую компанию и технико-экономические показатели оформляют все, кто как хочет. Хотелось бы понять на что ориентироваться.  
Нормативного правового акта, регулирующего данный вопрос, в настоящее время нет. По имеющимся в Учреждении сведениям, Минстрой России готовит классификатор ТЭП, который планируется утвердить приказом Минстроя России. Однако такой проект пока не размещался для общественного обсуждения. На сайте [class.gge.ru](http://class.gge.ru) Учреждения есть общедоступный Классификатор объектов капитального строительства по функциональному назначению, Вы можете воспользоваться им.
54. При прокладке трубопроводов газоснабжения, например, по ТЕР24-2-31-1 «Укладка газопроводов из полиэтиленовых труб в траншею со стационарно установленного барабана, диаметр газопровода 63 мм» нужно ли из полного объема прокладки газопровода снимать объем, прокладываемый в футлярах, который берется как протаскивание по ТЕР22-5-3-1 – применительно. «Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 100 мм»  
Учреждением не осуществляется заочное рассмотрение проектных решений, а также разъяснение вопросов проектирования.
55. Подписание документации УКЭП (более 3х человек) обязательно через КриптоАРМ?  
Используемое программное обеспечение (ПО) не регламентировано, соответственно, можно использовать любое ПО.
56. Как самим рассчитать примерную стоимость экспертного сопровождения?  
Размер платы экспертного сопровождения до проведения гос. экспертизы определен частью 5 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2023 г. № 717, можете рассчитать самостоятельно.
57. С выходом новой XML-схемы формата конъюнктурного анализа, опубликованной на сайте Минстроя России от 17.11.2023г., изменилось формирование файлов, обосновывающих стоимость (коммерческие предложения, прайс-листы) в виде отдельных документов для каждой из строк конъюнктурного анализа. Какой порядок предоставления этих файлов документов, обосновывающих стоимость, на платформе ЕЦПЭ? Учитывая, что на платформе не предусмотрена загрузка zip-архивов.  
С 01.08.2023 для представления на государственную экспертизу (первичную, повторную, в том числе осуществляемую в форме экспертного сопровождения) электронные документы Раздела ПД № 9 или № 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» формируются только в формате XML в соответствии с XML-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России, в том числе электронный документ конъюнктурного анализа. В случае технических проблем с загрузкой файлов рекомендуется обращаться в техническую поддержку Учреждения.



58. Требуется ли ДПТ на микрорайон/город/территорию, если сам линейный объект непосредственно подходит под требования Постановления 1816? И какие разрешительные документы на зем. участки необходимо требовать в данном случае?

В соответствии с подпунктом «б» пункта 34 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в раздел «Пояснительная записка» линейного объекта включаются сведения об утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории или в соответствии с частью 11.1 статьи 48 ГрК РФ подготовка проектной документации линейного объекта может осуществляться до утверждения документации по планировке территории. Представление правоустанавливающих документов на земельные участки в составе документов, направляемых для проведения экспертизы, законодательством не предусмотрено.

59. Согласно проекта предполагается под дорожную одежду замена грунта на песок слоем не меньше 1 м. В проекте это может звучать как основание, может и нет. Как брать расценки на эти работы? По 1 сборнику как устройство насыпей с дальнейшим уплотнением? Или по 27-4-1-1 как песчаное основание?

При составлении сметной документации выбор (обоснование) того или иного норматива из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции организации, разрабатывающей проектную документацию, и застройщика или уполномоченного застройщиком технического заказчика.

При этом выбор норм и расценок рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом. Таким образом, выбор расценки определяется в зависимости от проектного решения (для насыпей принимаются расценки сборника ФЕР 81-02-01-2001 (нормы сборника ГЭСН 81-02-01-2022), для оснований дорожной одежды соответственно расценки сборника ФЕР 81-02-27-2001 (нормы ГЭСН 81-02-27-2022)).

60. По новой Методике для определения стоимости работ по инженерным изысканиям какие основные изменения и возможно проекты новых сборников МНЗ по изысканиям. Очень много новых форм и Приложений. Хотелось бы пояснения эксперта.

Методика разработана впервые, содержит помимо положений по определению стоимости инженерных изысканий, положения по разработке нормативных затрат (взамен СБЦ). В соответствии с указанной методикой в настоящее время разрабатываются НЗ, предусмотренные Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024, утвержденным приказом Минстроя от 29.12.2023 № 1034/пр.



61. Необходимо разработать котлован под сооружение объемом более 3000м<sup>3</sup> экскаватором 0,65м<sup>3</sup>. Но в 1 сборнике предусмотрено разработка котлованов только до 3000м<sup>3</sup>, остальные подходящие расценки техчасть трактует, что это разработка карьеров. Как быть?  
Выбор норм и расценок рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.  
В указанном в вопросе случае следует рассмотреть расценки сборника ФЕР 81-02-01-2001, например, расценки таблицы ФЕР 01-01-021, что соответствует пункту 1.1.4 Общих положений ФЕР 81-02-01-2001.
62. ПОСом предусмотрен вахтовый метод работ с перебазировкой техники на большое расстояние. Расчет перебазировки делается для всей техники или только, указанной в прил.1 916/пр? Если всей техники, то нужно ли вычитать при расчете этих затрат затраты на перебазировку уже учтенные в сметной стоимости механизмов?  
Затраты на перебазировку учитываются дополнительно только для машин и механизмов, перечень которых приведен в таблице приложения № 1 к Методике № 916/пр.
63. Прошу разъяснить заполнение одного ИУЛа для раздела сметной документации, состоящей из множества файлов как pdf (для ПЗ) так и gge. По возможности с примером заполнения.  
Пункт 6 Приказа Минстроя № 783/пр - "В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:  
а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);  
б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);  
в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).  
<https://gge.ru/upload/iblock/ced/eo8fi8431ziw0jwjgnnh3s5as04fn4tx/%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%86%20%D0%BE%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D1%83%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%8F%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B0.docx>
64. Потенциально-плодородный слой. Поясните необходимость выполнения п.5.11.6 СП 502.1325800.2021 по оценке характеристик, удовлетворяющих требованиям ГОСТ 17.5.1.03–86 к потенциально плодородному слою в составе

инженерно-экологических изысканий с учетом действующего Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800, регламентирующего порядок проведения рекультивации и консервации земель, в котором понятие ППС вообще отсутствует? Если рекультивация затрагивает только плодородный слой, то с какой целью СП 502.1325800.2021 регламентирует оценку и отнесение почв к ППС?

Учреждением не осуществляется заочное рассмотрение проектных решений, а также разъяснение вопросов проектирования.

65. Глубина отбора проб грунтов из скважин. Каким образом следует понимать: п. 5.24.2.2 СП 502.1325800.2021 относительно исследований химсостава грунтов из скважин методом индивидуальной пробы не реже, чем через 1 м на глубину планируемого освоения – при планировании земляных работ, в результате которых образуются грунты выемки? п. 7.1.1.2 СП 502.1325800.2021 - Глубину инженерно-экологического исследования почв (или грунтов) определяют: - по наибольшей из установленных в проектной документации глубин ведения земляных работ (при заложении фундаментов зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, подземных объектов различного назначения и т. д.); 1) Следует ли в качестве скважин рассматривать в том числе скважины, которые выполняются в рамках инженерно-геологических изысканий (а они могут быть глубиной до 10-15м) при том, что глубина проектируемого сооружения, например, всего 5м? 2) Если глубина проектируемого сооружения или отдельных его элементов достигает 50 м и более, то необходимо бурить скважину до 50м и выполнять отбор проб грунтов через 1м вплоть до 50м? Насколько рентабельны такие изыскания? 3) Как определить количество и расположение точек для глубинного отбора проб почв для линейного и площадного объекта?

Учреждением не осуществляется заочное рассмотрение проектных решений, а также разъяснение вопросов проектирования.

66. Согласно ПП РФ 87 перечень мероприятий по противодействию терроризму предусматривается только в отношении объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Для объектов, не обладающих этими показателями, но в которых возможно нахождение более 50 человек этот раздел все-таки не разрабатывается?

Согласно части 14 статьи 48 ГрК проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму, за исключением объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК.

67. Нормы какого года соблюдать при внесении изменений в документацию, если в ранее (в 2010 и 2022г) были получены положительные заключения экспертизы, но объект не введен в эксплуатацию?

Частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены общие положения по определению требований, на соответствие которым осуществляется оценка при проведении экспертизы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, ранее получивших положительное заключение экспертизы, согласно которым оценка таких изменений проводится на соответствие требованиям, установленным частью 5 статьи 49 ГрК РФ, применимым при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы.

68. НОПРИЗ информировал об окончании срока аттестации. Я являюсь разработчиком разделов ИИ и ПД. Требуется ли всем разработчикам быть в реестре НОПРИЗ?

Вопрос требует уточнения. Если имеется ввиду членство в НРС ГИП и ГАП, то в соответствии с частями 2 и 3 статьи 47, частями 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ установлено, что выполнение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной документации обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (ГИП) и специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (ГИП, ГАП) (далее – специалисты). К должностным обязанностям специалистов, согласно части 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ, относятся: утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на проектирование объекта капитального строительства; представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации; утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

69. Как просматривать содержимое документов, в т.ч. ГПЗУ, если раздел Пояснительная записка предоставляется в XML формате?

ГПЗУ является приложением к XML-ПЗ, в XML-ПЗ указываются сведения о документах-приложениях (реквизиты, контрольные суммы). Физически сами документы в XML-ПЗ отсутствуют.

70. Если ПД подается в рамках «одного окна», а некоторых лиц, участвующих в ее разработке невозможно обеспечить электронной подписью, как быть?

Минстроем России утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» (приказ Минстроя России от 31.01.2023 №55/р «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» (далее – приказ №55/р). Основным форматом файлов электронных документов для направления на государственную экспертизу проектной документации и государственную экологическую экспертизу проектной документации по принципу «одного окна»



является формат XML (в соответствии с размещенной на официальном сайте Минстроя России XML -схемой), дополнительными - doc, docx, odt, pdf, xls, xlsx, ods, а также в виде отдельных архивных контейнеров в форматах rar и zip.

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 Положения № 2366

представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление информационно-удостоверяющих листов (далее – ИУЛ) приказом №55/р не предусмотрено.

Приказ № 55/р вступил в силу с 01.03.2024.

Таким образом, с вступлением в силу приказа № 55/р для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» электронные документы должны подписываться исключительно УКЭП.

71. С 01.08.2023 раздел № 1 проектной документации «Пояснительная записка» должен представляться для проведения экспертизы только в формате XML в соответствии с XML-схемой. Это требование распространяется только на загрузку в одно окно, либо при загрузке только на ГГЭ такое же требование? С 01.08.2023 раздел № 1 проектной документации «Пояснительная записка» должен представляться для проведения экспертизы только в формате XML в соответствии с XML-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России (п.2 приказа Минстроя от 12.05.2017 № 783/пр, с учетом переходного периода, установленного письмом Минстроя от 01.06.2023 № 32049-СМ/08).

Ответы на вопросы участников вебинара  
20 марта 2024 года подготовлены экспертами  
Главгосэкспертизы России.

Запись самого вебинара можно посмотреть по ссылке  
<https://edu.gge.ru/expert-school/webinar>