

## Вопросы, заданные в рамках вебинара 24.04.2024

В соответствии с абз. 2 п. 3 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, на Учреждение, как организацию по проведению государственной экспертизы, возложена обязанность разъяснять по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы.

При этом под разъяснениями Учреждения необходимо понимать разъяснения, согласованные уполномоченными должностными лицами Учреждения.

При оперативном рассмотрении вопросов, поступивших в рамках вебинара «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности РФ», невозможно сформировать однозначную позицию о применении описанных в вопросе технических решений или нормативных требований, т.к. для объективного ответа необходим анализ большого числа фактов, влияющих на ответ, в том числе неучтенных в представленных вопросах. Вебинар направлен на освещение последних изменений законодательства и не имеет цели разъяснить все возникающие вопросы в области архитектурно-строительного проектирования и экспертизы.

Для получения официальной позиции Учреждения соответствующий вопрос необходимо направить в Учреждение письмом, либо в рамках запроса через Интернет-приемную, либо обратиться в Учреждение за получением

1. При прохождении государственной экспертизы, в том числе, выполняется проверка смет на ПИР, по замечаниям экспертизы значительно изменилась стоимость проектно-изыскательских работ и соответственно возникли значительные различия между фактическими затратами, оплаченными заказчиком за проектирование объекта и инженерные изыскания и затратами, учитываемыми в ССР. Просим дать пояснения, возможен ли учет затрат на проектно- изыскательские работы при прохождении экспертизы по фактическим затратам (на основании договора проектировщика с заказчиком). И если нет, каков механизм действий заказчика в данном случае?  
Проверка сметной стоимости, в том числе в отношении проектно-изыскательских работ (далее – ПИР), проводится в соответствии с предметом, установленным пунктом 27(3) Положения № 145. Учет стоимости ПИР по фактическим затратам законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрен. Дополнительно сообщаем, что сметная стоимость не является фактической стоимостью, в соответствии с частью 1 статьи 8.3 ГрК сметная стоимость используется при формировании НМЦК.
2. Подскажите, как правильно учесть в смете затраты на дополнительную перевозку материальных ресурсов и оборудования, сметная стоимость которых определена по данным из ФСНБ на расстояние 350 км (например,





бортовыми автомобилями по усовершенствованному покрытию, в одной ценовой зоне)?

При отсутствии в ФГИС ЦС информации о сметной цене услуг на перевозку грузов автомобильным транспортом на проектное расстояние затраты на перевозку определяются на основании конъюнктурного анализа (абз. 7 п.63 Методики № 421/пр).

3. Объект получил положительное заключение экспертизы одним договором как объект, состоящий из трех этапов. На сегодняшний день один из этапов построен и введен в эксплуатацию, на два других еще не заключены контракты. Возможно ли повторное прохождение экспертизы двух из трех этапов (на которые еще не заключен контракт) отдельно на корректировку сметы в соответствии с новыми сметными нормами и индексами изменения сметной стоимости по ПП145 п. 45\_13 и п.45\_12?

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 Положения № 87, возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам. В отношении каждого этапа строительства необходима подготовка отдельного комплекта проектной документации, соответствующей требованиям Положения № 87. Повторная государственная экспертиза по основаниям, указанным в пунктах 45(13) и 45(12) Положения № 145, проводится только после выдачи положительного заключения в отношении данного объекта (в рассматриваемом случае – данного этапа). Учитывая, что ранее положительное заключение в отношении отдельного этапа (этапов) не выдавалось (только на объект в целом), направление проектной документации отдельных этапов для проведения государственной экспертизы по основаниям, указанным в пунктах 45(13) и 45(12) Положения № 145, необоснованно (противоречит требованиям Положения № 145).

4. Прошу дать разъяснения по поводу применения абзаца 2 п.186 Методики 421/пр в редакции 55/пр. При внесении изменений в сметную документацию, составленную ранее, до перехода на РИМ базисно-индексным методом, добавление новых видов работ в рамках п.45.12 ПП 145 осуществляется ресурсно-индексным методом?

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в ФРСН. В соответствии с пунктом 186 Методики № 421/пр после перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование расчета,





выполненного в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Методики № 421/пр (абзацы 2–17 подпункта «б» пункта 10 Методики № 421/пр), допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого расчета не допускается. Таким образом, при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, после перехода на ресурсно-индексный метод добавление новых видов работ с использованием расчета, выполненного в соответствии с абзацами 2–17 подпункта «б» пункта 10 Методики № 421/пр, не допускается.

5. Объект получил положительное заключение. Сметные расчеты выполнены БИМ. В ходе реализации проекта возникли изменения. Сметы на повторную экспертизу представляются выполненные с применением БИМ или РИМ? Как тогда быть с п.186 Методики №421?

При корректировке сметы пересчитываются в БИМ.

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в ФРСН.

В соответствии с пунктом 186 Методики № 421/пр после перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование расчета, выполненного в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Методики № 421/пр (абзацы 2–17 подпункта «б» пункта 10 Методики № 421/пр), допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого расчета не допускается.

Учитывая вышеизложенное, при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, после перехода на ресурсно-индексный метод добавление новых видов работ с использованием расчета, выполненного в соответствии с абзацами 2–17 подпункта «б» пункта 10 Методики № 421/пр, не допускается.

6. Допускается ли при разработке ЛСР в БИМ учитывать материальные ресурсы и оборудование с использованием данных ФГИС ЦС согласно п.10 б) Методики 421\_пр? Или данный пункт предназначен только для калькулирования расценок, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп? Определение сметной стоимости строительства базисно-индексным методом выполняется с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости, а также с учетом иной информации, используемой для





определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС. Абзацы 2–17 подпункта «б» пункта 10 Методики № 421/пр устанавливают порядок калькулирования единичных расценок на основании сметных норм, разработанных для применения при ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства.

Калькулирование в соответствии с п. 10б Методики № 421/пр предусмотрено при БИМ. Иное использование сметных цен, предназначенных для определения сметной стоимости РИМ, при БИМ сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, не предусмотрено. Справочно сообщается, что в настоящее время прорабатывается вопрос об использовании при БИМ сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС в целях применения при РИМ.

При необходимости в Методику № 421/пр будут подготовлены и внесены соответствующие изменения.

7. Вопрос по функционалу ЕГРЗ. Государственные экспертизы работают по 100% предоплате, для них вопрос не актуален. Негосударственные экспертизы работают в условиях сложившегося рынка и для проявления лояльности по отношению к Заказчику многие негос. экспертизы предоставляют возможность разбивать платеж за оказание услуги на части. Если возможность у негосударственной экспертизы заблокировать созданный ей раздел реестра ЕГРЗ, не по причине ошибок или опечаток в заключении, а по причине невыполнения в полной мере со стороны Заказчика договорных обязательств. До полной оплаты выполненной услуги по проведению негосударственной экспертизы.

Ответственность за нарушение договорного обязательства регламентирована ГК РФ.

Если заключению государственной или негосударственной экспертизы присвоен номер в ЕГРЗ, вопрос об удалении созданного раздела реестра принимается экспертной комиссией, созданной Минстроем России или в судебном порядке согласно п. 38 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145

8. Вопрос о конъюнктурном анализе. (текст разделен на 2 части) Согласно п. 7. Порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов (Приказ 651/пр от 28.10.2020): В наименование строительного ресурса включаются сведения о потребительских свойствах и иных характеристиках строительного ресурса, в том числе функциональных, технических, качественных, эксплуатационных (при необходимости), для однозначной идентификации строительного ресурса, сформированные с учетом следующих требований: - не допускается включение в структуру наименования характеристик, указывающих на конкретного производителя, импортера или поставщика (наименование изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных действующей нормативно-технической документацией). Классификатор предназначен для целей проведения мониторинга цен строительных ресурсов в соответствии с требованиями ПП РФ от 23 декабря 2016 г. N 1452.





Формирование сметных норм, сметных цен материальных ресурсов и оборудования, а также сбор информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) производятся с учетом наименований Классификатора строительных ресурсов. Согласно Методике определения сметной стоимости строительства (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр/ред.55/пр) при составлении локальных сметных расчетов (смет) наименования неучтенных единичными расценками материальных ресурсов, приводятся в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами. При этом указываются полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН, с учетом их характеристик, а также коды неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов).

В наименование нет, но есть ИНН в коде ресурса, указывающий производителя/поставщика. Заказчик часто настаивает, что именно у этого поставщика приобрести закупку. Или замена материала с новым КА.

При составлении сметной документации в наименование ресурса не включается информация о его производителе (поставщике).

При составлении сметной документации код материального ресурса присваивается в целях идентификации такого ресурса в ЛСР и КА. Сметная документация используется для формирования НМЦК и сметы контракта. При этом при составлении сметы контракта использование сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов законодательно не предусмотрено (ч.1 ст.8.3 ГрК РФ, 44-ФЗ, Порядок 841/пр). В смете контракта отображается цена каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой, всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ (подпункт "в" пункта 31 Порядка № 841/пр).

Дополнительно сообщается, что разъяснения Минстроя России по вопросу использования в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае, если при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным характеристикам, приведены в информационном письме от 04.10.2022 № 51210-СМ/08.

9. Согласно п.23 421/пр в ред 55/пр материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и шести групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика). Таким образом, в сметной документации отражается указание на конкретного производителя, импортера или поставщика, что противоречит 651/пр. И такая номенклатура ТЦ приводит к тому, что при производстве строитель-монтажных работ необходимо в соответствии с п. 9.1.22 СП 48.13330.2019 (применение материалов, изделий, конструкций, оборудования, отличных по типу, марке, характеристикам, производителю от указанных в проектной и сметной документации, допускается при согласовании соответствующих изменений проектно-сметной документации в





установленном порядке) каждый раз согласовывать замену материала с Заказчиком, если куплен материал не у данного поставщика/производителя, а у другого. Материалы обоих поставщиков/производителей соответствуют ГОСТ, указанному в спецификации, но имеют различные ТУ. А указание в коде ИНН поставщика/производителя конкретизирует конкретного производителя, импортера или поставщика (наименование изготовителя, марку, выпускаемой конкретным производителем, технические характеристики, не предусмотренных действующей НТД).

Строительный контроль принимает акты выполненных работ по КСба, составленной на основании по ВОКР(п.30-33 841пр.) где есть ссылки на номер и позицию ЛС. Также не все заказчики, т.к. имеют право, например, для 223ФЗ, не переходят на смету контракта (договора)

При составлении сметной документации код материального ресурса присваивается в целях идентификации такого ресурса в ЛСР и КА. Цель КА указана в пункте 13 методики № 421/пр и не предусматривает определение поставщика материального ресурса или оборудования на этапе реализации контракта.

Разъяснения Минстроя России по вопросу использования в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае, если при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным характеристикам, приведены в информационном письме от 04.10.2022 № 51210-СМ/08.

За разъяснениями положений СП 48.13330.2019 рекомендуется обратиться в Минстрой России.

При составлении сметной документации код материального ресурса присваивается в целях идентификации такого ресурса в ЛСР и КА. Цель КА указана в пункте 13 методики № 421/пр и не предусматривает определение поставщика материального ресурса или оборудования на этапе реализации контракта.

Разъяснения Минстроя России по вопросу использования в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае, если при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным характеристикам, приведены в информационном письме от 04.10.2022 № 51210-СМ/08.

За разъяснениями положений СП 48.13330.2019 рекомендуется обратиться в Минстрой России.

10. Подскажите, пожалуйста, если стоимость кап. ремонта МКД (средства собственников и регионального оператора) превышает 10 млн., гос. экспертиза по определению достоверности сметной стоимости обязательна? Или достаточно просто экспертизы определения сметной стоимости? Спасибо за ответ.

Если капитальный ремонт многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора и сметная стоимость капитального ремонта более 10 млн. руб., в соответствии с ч.2 ст.8.3 ГрК РФ проводится государственная экспертиза в части ПДОСС, т.к. согласно п.2 ст.178 "Жилищного кодекса Российской Федерации" Региональный оператор – это ЮЛ, созданное субъектом Российской Федерации.





11. Нужно ли проходить экспертизу Ростехнадзора для получения разрешения ввода в эксплуатацию при строительстве временной блочно модульной комплектной трансформаторной подстанции 6 кВ, не являющейся объектом кап. строительства, для временного электроснабжения потребителей строительной площадки?  
Учреждение не уполномочено разъяснять вопросы, связанные с проведением экспертизы промышленной безопасности.
12. При проектировании объекта возникла необходимость выноса сетей газоснабжения (такие затраты довольно часто). Ресурсоснабжающая организация - монополист в регионе. Данные работы делает самостоятельно. Тарифа на данные работы у них нет. Предоставляет только калькуляцию с окончательной ценой за свои услуги (туда включены все затраты, вплоть до оповещения населения). Каким образом и на основании данные затраты возможно включить в ССРСС и в бюджет на строительство объекта?  
Согласно пункту 1.2.1 приложения № 9 к Методике № 421/пр в главу 1 ССР включаются затраты, связанные с переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой № 421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики № 421/пр.
13. Государственные проверяющие эксперты раздела КР выдают замечание: «Технико-экономическое сравнение вариантов фундаментов не представлено» п.п. 4.4, 5.5.1, 6.12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Просьба ответить на следующие вопросы:  
1. Сколько вариантов требуется проработать?  
2. Требуется ли вставлять результаты расчетов по всем вариантам в расчетную пояснительную записку?  
3. Есть ли какая-то стандартная форма или шаблон по каким показателям необходимо выполнять сравнение?  
Требования к проведению технико-экономического сравнения установлены Сводом правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». В части, неурегулированной указанным СП, сравнение проводится по усмотрению заказчика. При этом расчеты должны быть представлены по всем вариантам сравнения, указанным в технико-экономическом сравнении вариантов.
14. Письмом Минстроя России от 05.05.2023 определено, что с 01.08.2023 прием от заявителей сметной документации на экспертизу для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ведется исключительно в виде машиночитаемых электронных документов,





соответствующих XML-схеме. Если ТЗ подписано до 01.08.2023, то сметы предоставляются в формате. PDF?

С 01.08.2023 отменен переходный период. Независимо от даты утверждения задания на проектирование, сметная документация, для которой на сайте Минстроя России разработана XML-схема, предоставляется на экспертизу в формате XML с расширением gge.

15. Согласно пункту 15 421/пр для проведения конъюнктурного анализа в документах, обосновывающих текущую стоимость материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками), отсутствующих в ФССЦ, должна содержаться информация об учете (или неучете) в ценах затрат на перевозку. Пунктом 23 Методики предусмотрено, что при присвоении кода материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13-21 Методики, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса. На сайте ФГИС ЦС опубликована "Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа" где в примечании 4 указано: "В случае, если текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, графы 10 и 11 не заполняются (примеч. Графы 10 и 11 - Затраты на перевозку). Исходя из приведенной информации, можно заключить, что в документах, обосновывающих стоимость материальных ресурсов и оборудования, где отпускная цена определена согласно пунктам 13-21 421/пр (путем конъюнктурного анализа цен), стоимость может включать затраты на перевозку до приобъектного склада и в требованиях 421/пр нет указаний об выделении и исключении затрат на перевозку если они учтены в отпускной цене поставщика. Просьба разъяснить нужно ли требовать от поставщика выделять стоимость доставки, чтобы учесть ее в КАЦ по сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН?

В случае, если предложение поставщика содержит в том числе затраты на перевозку до приобъектного склада в пятой группе цифр указывается 01. Выделение затрат на перевозку в коммерческом предложении не требуется. Порядок определения транспортных затрат на основании данных конъюнктурного анализа приведен в пункте 91 Методики № 421/пр. Пунктом 91 Методики № 421/пр установлено, что в случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов для строительства, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

16. Согласно п. 168 приказ от 1 октября 2021 г. N 707/пр при применении районного коэффициента необходимо использовать Кл - значение данного коэффициента не указано. Возможно ли для Омска, Томска использовать Кл=1,15 согласно постановления ГК Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 17 августа 1971 г. N 325/24 и для Тюмени Кл=1,15 согласно постановления Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 17.08.1971 N 325/24





В соответствии с пунктом 3 Постановления ГК Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 17 августа 1971 г. N 325/24 районный коэффициент начисляется на заработок не свыше 300 рублей в месяц. Если заработок превышает эту сумму, то коэффициент начисляется на его часть, составляющую 300 рублей.

Таким образом, положения указанного Постановления при определении стоимости проектных работ в соответствии с п. 168 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр.

Кроме того, следует учитывать, что в стоимости проектных работ в составе сметной стоимости строительства, затраты, связанные с выплатами, обусловленными районным регулированием оплаты труда, учитываются только при наличии обосновывающих документов, подтверждающих фактические выплаты работникам организации, выполняющей проектные работы.

17. Для объектов, выполненных по технологии информационного моделирования, для изысканий есть ли Нормативы цен?

Правильно ли я понимаю, что можно будет включать В сметы ПИР, ИЦММ затраты на, которую посчитаны, в соответствии с ПП 175-178 и ГГЭ не выдаст на это замечания?

В соответствии с ч.4.2 ст. 47 ГрК РФ в случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели. Для таких случаев в НЗ на ИИ будут приведены показатели затрат на работы по подготовке ИЦММ. В настоящее время затраты на работы по подготовке ИЦММ допускается определять в соответствии с пунктами 175-178 Методики 1/пр в соответствии с калькуляцией затрат.

Пункт 142 для разработки показателей затрат, а не для определения стоимости ИИ. Коэффициенты можно брать из таблицы 8 п. 146 или допускается уточнять в соответствующих расчетах.

Включать затраты на создание ИЦММ в стоимость ИИ можно, но только в вышеуказанных случаях. При этом при проверке расчетов экспертизой никаким образом не исключены замечания к самому расчету и его обосновывающим материалам.

18. Кто и каким образом будет определять требования к информационной модели (детализацию и атрибутов)?

В соответствии с пунктом 3.8 части 1 статьи 6 ГрК установление правил формирования и ведения информационной модели (далее – ИМ), состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в ИМ относятся к полномочиям Минстроя России.

19. Нужно ли подготавливать информационную модель при прохождении корректировки объекта, который проходил экспертизу до введения обязательной информационной модели?





В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г. (за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства). Таким образом, если подготовка проектной документации осуществляется на основании договора, который заключен до 1 января 2022 г., подготовка ИМ не требуется.

20. Нужно ли составлять информационную модель при реконструкции нежилого здания, которое реконструируется под жильё. Если да, то как нужно отображать нежилую, до этого, часть?

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 подготовка ИМ осуществляется, в том числе в целях реконструкции объектов капитального строительства.

21. Где находятся индексы по группам однородных сметных ресурсов по материалам?

На сайте <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices> выбираете Субъект РФ, квартал и нажимаете вкладку "Индексы к группам однородных строительных ресурсов"

22. Разъясните пожалуйста, как правильно учесть затраты в сметах и оформить эти затраты в КАЦ на транспортные затраты оборудования на расстояние 500 км (от границ ценовых зон) когда оборудование везет на объект сам изготовитель (технологическое оборудование) - он же единственный поставщик? И как отобразить транспортные расходы, когда остальное оборудование везет компания-перевозчик (на основании 3 КП)? Эти затраты нужно включать в смету отдельной строкой на каждую единицу оборудования? Эти затраты относятся на стоимость материалов и оборудования). 2. Как правильно в сметах учитывать шеф-монтаж Оборудования?

Порядок определения данных затрат установлен пунктом 91 Методики № 421/пр.

В случае, если сметная стоимость оборудования определяется по КА, то результат КА формируется в соответствии с формой КА, приведенной в приложении № 1 к Методике № 421/пр.

При необходимости выполнения отдельно КА на перевозку оформление такого КА выполняется по общей форме (в том числе, если речь идет о дополнительной перевозке в соответствии с пунктом 63 Методики № 421/пр с учетом пункта 63.1 Методики № 421/пр).

Затраты на перевозку относятся на сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования, учитываются в ЛСР в сметной стоимости материального ресурса или оборудования без выделения отдельными





строками (в форме КА формируется цена с перевозкой).

В случае если речь идет о дополнительной перевозке по пункту 63 Методики № 421/пр - оформление в соответствии с формами ЛСР, приведенными в Приложениях 2 и 3 к Методике № 421/пр.

Шефмонтаж учитывается по форме КА (изм. 55/пр).

23. В п. 106 Методики №421/пр с изм. приказа №55/пр указано, что при отсутствии в ФССЦ сметных цен на материальные ресурсы и оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта РФ. Этот абзац относится только для случаев применения калькулирования по расценкам ФСНБ-2022 или для всех случаев применения базисно-индексного метода?  
Указанный абзац применяется при калькулировании. В настоящее время прорабатывается вопрос об использовании при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС в целях применения при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости.
24. Договор на выполнение СМР подписан в июле 2023 года. В ТЗ предусмотрено составление смет методом БИМ. Регион (Саха-Якутия) перешел на РИМ в августе 2023 г. (т.е. позже заключения договора). Мы как Заказчик полагаем, основываясь на всех разъяснениях, что правомерно ли заходить экспертизу ПД (в т.ч. достоверность) в ГГЭ сметами БИМ согласно договору. Мы правы? Не заставит ли ГГЭ пересчитывать сметы РИМ?  
Вы правы. Если задание на проектирование утверждено до даты перехода Субъекта РФ на РИМ, сметная документация считается в БИМ.
25. Пунктом 186 Методики 421/пр установлено, что добавление новых видов работ по расчету в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Методики не допускается. Поясните, пожалуйста, понятие «виды работ» в данном случае. Классификация видов работ по 624 приказу Минрегиона или по 812/пр и 774/пр?  
Виды работ, предусмотренные сметными нормами.
26. При составлении смет в БИМ, возможно применять стоимость материалов, отсутствующих в ФССЦ, по данным из ФГИС ЦС (вместо КАЦ)?  
Цены, размещенные на портале ФГИС ЦС применяются только при расчете в РИМ, для БИМ, если стоимость материала отсутствует в ФССЦ, она должна определяться на основании конъюнктурного анализа
27. При внесении изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объёмов работ после перехода субъекта на РИМ в соответствии с 55/пр п.186 добавление новых видов работ с применением БИМ не допускается. В то же время, если задание на проектирование выдано до





перехода на РИМ допускается применение БИМ. В случае корректировки объемов либо остается прежнее задание, либо выпускается дополнение к заданию на проектирование, не вносящие уточнение в метод расчета сметной стоимости. Возможно ли в этом случае, добавление новых видов работ выполнять тем же методом, в котором выполнена первоначальная смета (т.е. БИМ)?

Как быть с новыми видами и объемами работ?

Что делать эксперту при такой повторной экспертизе?

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в ФРСН.

Пунктом 186 Методики № 421/пр не предусмотрено использование метода калькулирования по пункту 10 б Методики № 421/пр для новых видов работ после перехода на РИМ.

Если при прохождении первичной экспертизы смета рассчитывалась базисно-индексным методом, то при повторной экспертизе дополнительные работы также рассчитываются базисно-индексным методом.

28. По СНБ-2001 эксперт не пропускает применение индексов пересчета по элементам затрат со ссылкой на п. 5 Общих положений Методики № 326/пр, требует применить средний индекс на СМР, который уже давно не публиковался, соответственно уровень пересчета в текущие цены меняется с актуального на 2 квартал 2023 г. - зачем тогда Минстрой РФ публикует индексы по элементам затрат и какой с вашей точки зрения порядок их применения?

Согласно пункту 5 Методики № 326/пр выбор индекса к СМР по виду объекта осуществляется исходя из наименования объекта капитального строительства, указанного в наименовании объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС, вида используемой сметно-нормативной базы, периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия в ФРСН и ФГИС ЦС сведений об индексах к СМР по видам объектов, соответствующих периоду разработки сметной документации, применяются индексы к СМР по видам объектов, сведения о которых размещены в ФРСН и ФГИС ЦС последними.

Пунктом 85 Методик № 326/пр установлено, что не допускается одновременное включение в ФРСН, а также публикация на официальном сайте Минстроя России индексов к СМР по виду объекта и индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, рассчитываемых для одинаковых видов объектов капитального строительства.

Согласно подпункту "б" пункта 45 Методики № 421/пр индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, соответствующем порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5 - 5.2, 5.5, 5.6 и 6 - 6.2 Методики N 326/пр.





Таким образом, Минстроем России публикуются либо индексы к СМР, либо индексы по элементам затрат, при этом выбор индексов к СМР или индексов по элементам затрат выполняется исходя в том числе из периода составления сметной документации.

29. Подскажите, пожалуйста, как учитывать стоимость материала "Водонапорные башни Рожновского" по прайсу или "07.4.01.04-0009 Металлоконструкции каркасные башен водонапорных решетчатых..."

В зависимости от материала исполнения (СтЗсп4, 09Г2С) позиция "Водонапорные башни Рожновского" может учитываться по ФСБЦ2022: 07.4.01.04-0001 Металлоконструкции каркасные башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог т 07.4.01.04-0009 Металлоконструкции каркасные башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог, сталь С345 т Или если из нержавеющей марок, то по прайс-листу.

30. Можно ли считать сметную документацию методом БИМ, если накладная (акт приема передачи) заказчику от 10.2023 (когда РИМ вступил в действие), но задание на проектирование составлено до выпуска индексов к РИМ? Объект кап.ремонт мед.часть.

Ориентируемся на задание на проектирование, если оно утверждено до перехода Субъекта РФ на ресурсно-индексный метод, то сметная документация рассчитывается в БИМ.

Приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр утверждены типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке (далее – Приказ № 125). Согласно пункту 39 типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства, приведенной в Приложении № 1 к Приказу № 125, в разделе III «Иные требования к проектированию» указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства. При этом следует отметить, что в соответствии со статьей 762 ГК РФ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором, возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика. Учитывая изложенное, формального запрета в части изменения метода определения сметной стоимости строительства с базисно-индексного метода (далее – БИМ) на ресурсно-индексный метод (далее – РИМ) для случаев, когда задание на проектирование объекта капитального строительства утверждено до момента перехода на РИМ и проектная документация не прошла государственную экспертизу, на законодательном уровне не установлено. При этом необходимость внесения изменений в ранее утвержденное задание на проектирование в указанных случаях определяется на уровне взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, регулируемых договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.





31. При прохождении Госэкспертиза необходимо Заказчику подписывать КП из открытых источников. Иногда перечень составляет очень большой объем. Возможно ли для предоставления в экспертизу подписание заказчиком из 3-х вариантов только варианта, включенного в смету?

Согласно пункту 13 Методики № 421/пр при отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр и подписываются застройщиком или техническим заказчиком.

В соответствии с пунктом 14 Методики № 421/пр для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников – подписанные уполномоченным лицом заказчика.

Требования к документам, обосновывающим стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики № 421/пр, приведены в пункте 15 Методики № 421/пр.

Согласно пункту 16 Методики № 421/пр данные, указанные в пункте 15 Методики № 421/пр, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.

32. Просим дать разъяснение по ответу от департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства, что согласно пункту 22 Методики № 571/пр сметные нормы, за исключением случаев, указанных в пункте 7 Методики № 571/пр, корректировке не подлежат...(по ответу: в том случае, когда материальные ресурсы в составе ГЭСН учтены по группе (с коротким кодом и обобщенным наименованием), при составлении сметной документации их тип, марка, класс и иные характеристики уточняются на основании данных проектной документации. В случае если в ГЭСН учтены конкретные материальные ресурсы (с длинным кодом и конкретным наименованием) их корректировка при составлении сметной документации не производится, в том числе, когда проектной документацией предусмотрены материальные ресурсы, описанные в подпункте «г» пункта 22 Методики





№ 571/пр.) Экспертиза не дает заменять материалы на фактические (проектные) ссылаясь на это пункт. Во время проверки актов КС2 контролирующими органами у проверяющих возникают вопросы по применяемым и фактически учтенным материалам. Для чего перешли на ресурсно-индексный метод с невозможностью выбора и замены ресурсов? Согласно пункту 5 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр (далее – Методика № 571/пр), сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения, исходя из условий применения прогрессивных и рациональных методов организации строительного производства с использованием современных строительных машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций, обеспечивающих безопасность и потребительские свойства создаваемой строительной продукции, и не подлежат корректировке при применении, за исключением случаев, указанных в пункте 7 Методики № 571/пр.

Аналогичные положения содержатся в Методике № 648/пр.

33. Скажите, пожалуйста, возможно ли продление срока по договору экспертного сопровождения на 7 месяцев, а не на год? И как в этом случае рассчитывается стоимость этого продления?

В соответствии с пунктом 26(1) Положения № 145, не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить организацию по проведению государственной экспертизы о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления организация по проведению государственной экспертизы готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года. С учетом изложенного, срок действия договора может быть продлен на срок менее 1 года.

34. В связи с выходом Методики №421 и изменений к ней трудозатраты на формирование конъюнктурного анализа значительно увеличились. При формировании смет на ПИР как учесть данное увеличение трудозатрат на разработку сметной документации, чтобы в дальнейшем не возникло замечаний/вопросов со стороны проверяющих структур, Заказчика? В настоящее время определение сметной стоимости строительства выполняется с использованием базисно-индексного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства. Согласно пункту 1.3.2 МУ № 620, цены, приведенные в СБЦ на проектные работы, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов ПД на строительство, предусмотренными Положением № 87. Единые методы формирования сметной стоимости строительства, установлены Методикой № 421/пр. Формирование сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами осуществляется практически идентично. Вместе с тем формирование сметных расчетов, осуществляется в автоматизированном виде в специализированных сметных ПО. В настоящее время разработчиками обеспечена готовность сметных ПО для формирования сметной документации РИМ Таким образом, конъюнктурный анализ





проводится в процессе составления сметной документации только в отношении отдельных материальных ресурсов и оборудования, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют данные о сметных ценах. Учитывая изложенное, затраты на проведение КА, при определении стоимости проектных с использованием СБЦ дополнительно не учитываются

35. Во исполнении п. 168 приказ от 1 октября 2021 г. N 707/пр (Районный коэффициент) для выбора значения Кл- корр. коэф. районного регул, возможно ли использовать данные из части 1 приложения к постановлению правительства РФ от 23 января 2023 г. N 58 о размерах коэффициентов и процентных надбавок и порядке их применения для расчета денежного довольствия военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти, проходящих военную службу (службу) в районах крайнего севера и приравненных к ним местностях, а также в других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в том числе отдаленных местностях, высокогорных районах, пустынных и безводных местностях российской федерации, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Согласно какого НД применять Кл (районный)?

В настоящее время определение сметной стоимости строительства выполняется с использованием базисно-индексного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства. Согласно пункту 1.3.2 МУ № 620, цены, приведенные в СБЦ на проектные работы, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов ПД на строительство, предусмотренными Положением № 87. Единые методы формирования сметной стоимости строительства, установлены Методикой № 421/пр. Формирование сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами осуществляется практически идентично. Вместе с тем формирование сметных расчетов, осуществляется в автоматизированном виде в специализированных сметных ПО. В настоящее время разработчиками обеспечена готовность сметных ПО для формирования сметной документации РИМ Таким образом, конъюнктурный анализ проводится в процессе составления сметной документации только в отношении отдельных материальных ресурсов и оборудования, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют данные о сметных ценах. Учитывая изложенное, затраты на проведение КА, при определении стоимости проектных с использованием СБЦ дополнительно не учитываются.

Кл - общий корректирующий коэффициент, учитывающий выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, предусмотренные статьями 315, 316, 317 главы 50 Трудового кодекса Российской Федерации для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и иных местностях с особыми климатическими условиями.

36. Объект заходит на экспертное сопровождение (дата заявки после 09.04.2024). Конъюнктурный анализ (по материальным ресурсам и оборудованию ранее включенных по КАЦ) на изменяемую часть представляется по 55/пр?





Требования к формату представления документации для проведения государственной экспертизы утверждены приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В силу установленных требований конъюнктурный анализ представляется в формате XML-схемы, размещенной на сайте Минстроя России. До размещения на официальном сайте Минстроя России в установленном порядке формы конъюнктурного анализа в соответствии Методикой № 421/пр в редакции приказа Минстроя России № 55/пр для проведения государственной экспертизы конъюнктурный анализ цен подлежит представлению в действующей XML-схеме.

37. В Методике появился п. следующего содержания: При применении сметных норм (единичных расценок) на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения, к оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,16. Непонятно, к каким нормам применяется данный коэффициент? К любым, где предполагается выполнение работ на высоте свыше 4 м, или только к каким-то конкретным нормам? Например, к норме ГЭСН13-03-004. Окраска металлических огрунтованных поверхностей, допустимо применять данный коэф., если работы выполняются на высоте от 4 до 280 м.?

С указанием в сметной норме применения альпинистского снаряжения имеется лишь порядка у 5-10 норм. А как быть с другими видами, если работы фактически выполняются с применением альпинистского снаряжения, но в норме оно не указано? Таких видов сильно больше 5-10

ГОСТ Р 12.3.049-2017 верхолазные работы: Работы, выполняемые на высоте более 5 м от поверхности земли, перекрытия или рабочего настила, над которыми производятся работы, когда работник находится непосредственно на элементах конструкции и единственным средством защиты от падения с высоты является предохранительный пояс или страховочная система. Коэффициент применяется на работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения (должно быть указано в сметной норме). Согласно пункту 60.2 Методики № 421/пр при применении сметных норм (единичных расценок) на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения, к оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,16.

Таким образом, коэффициент применяется на работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения (должно быть указано в сметной норме).

В случае, если сметными нормами не предусмотрено выполнение работ с использованием альпинистского снаряжения, коэффициент, установленный пунктом 60.2 Методики № 421/пр, не применяется.

В случаях, когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных действующими сметными нормами федеральной сметно-нормативной базы, возможна разработка и утверждение новых (актуализация действующих) сметных норм в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр.

38. Подскажите, пожалуйста, как правильно в локальном сметном расчете учесть применение антистатического линолеума, предусмотренного проектом если





расценками по укладке линолеума его применение не учтено, а корректировать расценки запрещено?

В соответствии с пунктом 11 Методики № 571/пр при определении сметной стоимости строительства материальные ресурсы, приведенные в сметных нормах с указанием кода группы, обобщенным наименованием, единицей измерения и количеством, но без указания конкретных характеристик, для однозначной их идентификации при применении таких сметных норм, уточняются по данным проектной документации в части потребительских свойств и иных характеристик, в том числе функциональных, технических, качественных и эксплуатационных (при необходимости).

Таким образом, в том случае, когда материальные ресурсы в составе ГЭСН учтены по группе (с коротким кодом и обобщенным наименованием) при составлении сметной документации их тип, марка, класс и иные характеристики уточняются на основании данных проектной документации. В случае, если в ГЭСН учтены конкретные материальные ресурсы (с длинным кодом и конкретным наименованием) их корректировка при составлении сметной документации не производится, в том числе, когда проектной документацией предусмотрены материальные ресурсы, описанные в подпункте «г» пункта 22 Методики № 571/пр.

39. Согласно п.187 г) абз.8 Методики 421/пр в ред. 55/пр к материальным ресурсам и оборудованию при определенных условиях допускается применять индекс фактической инфляции. Однако XML-схема не предусматривает применение такого индекса. Как учитывать этот индекс при разработке КА? Учитывать в определенном столбце таблицы КА? Каком?

Вопрос включения в XML-схему возможности расчета с использованием индекса фактической инфляции в настоящее время прорабатывается. В настоящее время формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр, не предусмотрены графы для отражения индекса-дефлятора и результата пересчета с его использованием.

40. Для жилого дома заказчик не предоставляет Отчет по инженерно - экологическим изысканиям, ссылаясь на ст 47 ГрК РФ п 5 и Исключение с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 20 мая 2022 г. N 914 СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" из ПП №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Допускается ли такое? Выполнение инженерно-экологических изысканий является обязательным вне зависимости от вида и назначения проектируемых объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.





Частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий устанавливаются Правительством Российской Федерации. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» инженерно-экологические изыскания относятся к основным видам изысканий.

**41. Когда Москва перейдет на ресурсно-индексный метод?**

Я имею в виду при финансировании из Московского городского бюджета, так как в этом случае по-прежнему применяется нормативная база ТСН-2001. Москва перешла на ресурсно-индексный метод с 25 февраля 2024 года. В соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» органы государственной власти города Москвы устанавливают особенности ценообразования и сметного нормирования, в том числе определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, Москомэкспертиза является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере сметного нормирования и ценообразования в градостроительном проектировании, проектировании и строительстве объектов государственного заказа города Москвы, организации и проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**42. Планируется ли разработка XML-схемы для ССРСС при повторной экспертизе? Или внести в Методику 421\_пр форму?**

Планируется разработка XML-схемы ССР при повторной экспертизе. Вопрос прорабатывается.

**43. Как учесть дополнительные трудозатраты связанные с КАЦ (конъюнктурным анализом) (увеличивающие объем работы сметного отдела в среднем от 35% - необходимо увеличение штата для сохранения специалистов в сметной отрасли), в том числе (4. Создание сводной ведомости материалов, 5. Создание сводной ведомости оборудования, 6. Поиск трех поставщиков к каждому ресурсу по типам материалов для которых необходим мониторинг, 7. Поиск трех поставщиков к каждому ресурсу по типам оборудования для которых необходим мониторинг, 8. Подготовка и рассылка запросов, переговоры с поставщиками, 9. Согласование и уточнение тех. характеристик**





материалов проектировщиком и поставщиками, 10. Согласование и уточнение тех. характеристик оборудования проектировщиком и поставщиками, 11. Анализ полученных данных на предмет полноты данных., 12. Отправка на доработку, 13. Получение КП, систематизация, занесение в итоговую таблицу стоимостей, передача итоговой таблицы и КП заказчику., 14. Формирование калькуляций транспортных расходов на материалы, отсутствующие в ССЦ, 15. Формирование конъюнктурного анализа, методом калькулирования затрат., 16. Согласование с заказчиком КА, с последующей доработкой (при необходимости). Помимо ранее выполняемых (1. Поиск МТР в существующей стоимостной базе, 2. Подбор аналога МТР в существующей стоимостной базе по основным характеристикам при отсутствии прямой расценки в ССЦ., 3. Создание реестра ресурсов, отсутствующих в стоимостной базе, внесение МТР (в настоящее время от 40% до 65% всех учитываемых МАТ и Об в смете)? В настоящее время определение сметной стоимости строительства выполняется с использованием базисно-индексного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства. Согласно пункту 1.3.2 МУ № 620, цены, приведенные в СБЦ на проектные работы, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов ПД на строительство, предусмотренными Положением № 87. Единые методы формирования сметной стоимости строительства, установлены Методикой № 421/пр. Формирование сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами осуществляется практически идентично. Вместе с тем формирование сметных расчетов, осуществляется в автоматизированном виде в специализированных сметных ПО. В настоящее время разработчиками обеспечена готовность сметных ПО для формирования сметной документации РИМ Таким образом, конъюнктурный анализ проводится в процессе составления сметной документации только в отношении отдельных материальных ресурсов и оборудования, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют данные о сметных ценах. Учитывая изложенное, затраты на проведение КА, при определении стоимости проектных с

44. Подскажите, пожалуйста, в связи с выходом изменения в методике 421/пр по приказу 55/пр. Как правильно понимать п.186 методики. Означает ли он, что после перехода на РИМ при внесении изменений в сметную документацию составленную БИМ, новые объемы необходимо составлять в РИМ? И каким методом учитывать изменение объемов работ и материалов/оборудования? Сметная стоимость, рассчитанная базисно-индексным методом при корректировке и прохождении экспертизы, будет и дальше пересчитываться базисно-индексным методом в соответствии с абзацем 2 п. 45(12) ППРФ №145.
45. Обязательно ли предоставления ИУЛов для сметных файлов в формате gge для каждого файла с учетом их количества?  
Для файлов сметной документации в XML с расширением gge может быть подготовлен 1 ИУЛ. В ИУЛ должен содержаться перечень всех электронных документов, к которым он выпущен. ИУЛ формируется к тому, для ЛСР - один ИУЛ, ОСР- второй ИУЛ, ССРСС - третий ИУЛ. Образец заполнения ИУЛ для сметной документации в gge размещен на сайте <https://gge.ru/services/check/#documents>





46. В какую главу ССРСС включаются затраты на устройство временной объездной дороги с мостом?  
Согласно пункту 1.2.6 Приложения № 9 к Методике № 421/пр затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе с организацией движения, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой № 421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения, учитываются в главе 1 ССР
47. На строительство объекта в 2020 году было получено положительное заключение, Объект строился. Но в настоящий момент строительство приостановлено. Планируется продолжить строительство в 2025 году. Можно ли воспользоваться п.45(13) для актуализации стоимости оставшихся работ? Если нет никаких действующих договоров (выполнены, либо расторгнуты), то зайти на повторную ПДОСС по п. 45 (13) Положения 145 можно. Но пересчитывать всю смету в полном объеме.
48. В случае, если срок действия договора экспертного сопровождения заключается на срок менее одного года, как рассчитывается стоимость этого продления?  
Во исполнение части 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок экспертного сопровождения установлен Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение № 145). Размер платы при продлении договора об экспертном сопровождении установлен пунктом 58(2) Положения № 145, и составляет 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату, с которой продлевается договор об экспертном сопровождении, вне зависимости от срока, на который продлевается договор об экспертном сопровождении.
49. Подскажите выполняется (учитывается) расчет разницы стоимости эл.энергии, если в ПОС прописано использование переносных дизельных станций?  
Я правильно понимаю, что данный расчет выполняется в любом случае, не зависимо передвижная или переносная станция эл.энергии?  
Уточню есть ли требования или нормативы (кВт потребления, тип и марка эл.станций)?  
Марка Дизельный генератор KIPOR GMP S7500DE мощность 5,5 кВт  
В соответствии с пунктом 73 Методики № 421/пр.  
По данным поставщика - Дизельный генератор GMP 7500DE подходит для эксплуатации в качестве источника резервного питания. К нему можно подключать электроприборы общей мощностью до 5.5 кВт.  
Прочные колеса служат для удобства передвижения.  
Одновременно отмечается, что согласно пункту 5.13 СП 48.13330.2019 применяемые организационно-технологические решения должны быть





направлены в том числе на: исключение нерационального расхода материалов, топливных, энергетических ресурсов; снижение стоимости, трудоемкости строительства и эксплуатации объекта.

50. п.63, п.91 Методики № 421/пр (в ред. 55/пр) определен порядок учета дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости. Просим дать пояснение как учитывать дополнительные транспортные затраты при следующих условиях: 1. материал в ЛСР принят по ФСБЦ, склад поставщика и объект капитального строительства находятся в одном субъекте в одной ценовой зоне, расстояние между ними составляет 353 км. жд платформ погрузки/разгрузки нет, только автомобильная дорога. 2. материал в ЛСР принят по ФСБЦ, склад поставщика и объект капитального строительства находятся в одном субъекте в разных ценовых зонах жд платформ погрузки/разгрузки нет и от границы ценовой зоны, где находится объект по пути следования расстояние больше, чем учтено сметными ценами на перевозку грузов автомобильным транспортом по ФГИС ЦС 3. материал в ЛСР принят по КА, склад поставщика в другом субъекте, КП выставлены без учета доставки до объекта. Допустимо ли в таком случае затраты на перевозку принять по КА на полное расстояние от склада до объекта или считать проектное расстояние с учетом п.63 Методики № 421/пр. Так же просим разъяснение в каких случаях допустимо принимать дополнительные затраты на перевозку грузов по конъюнктурному анализу и как считать при этом расстояние.

Учитываются положения п. 63.1 Методики № 421/пр об оптимальных вариантах доставки.

1. Если вариант доставки исключительно по автодороге вычитается перевозка на 30 км и добавляется перевозка на проектное расстояние.

2. Перевозка на 30 км исключается, перевозка на проектное расстояние по п.63 Методики № 421/пр включается.

3. Расчет транспортировки для материальных ресурсов по КА выполняется по п.91 Методики № 421/пр на полное расстояние от поставщика до приобъектного склада (если доставка в цене поставщика не учтена).

51. Вопрос по формированию шифра для КА: если поставщик - иностранная компания. Завод производитель в Китае. Речь о крупном технологическом оборудовании. Контракт на поставку прямой с Заказчиком. ИНН у иностранной компании отсутствует. Как правильно заполнить КА и сформировать шифр ресурса?

Согласно пункту 90 Методики № 421/пр в случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании результатов выполненного в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - на основании данных по 1





(одному) такому производителю и (или) поставщику.

Положениями Методики № 421/пр предусмотрен порядок кодирования ресурсов, производитель (поставщик) которых зарегистрирован на территории Российской Федерации.

По заполнению формы КА:

По столбцу ИНН

В утверждённой на данный момент XML схеме он обязателен для заполнения и должен быть заполнен значением состоящим из цифр и длиной 10 или 12 символов.

Для иностранных организаций рекомендуется при отсутствии кода ИНН заполнять аналогом такого кода (при наличии), либо номером, состоящим из 10 цифр вида «0000000001» (последняя цифра должна меняться 1,2,3 по порядку, номер для организации должен быть уникальный в рамках КАЦ).

По столбцу КПП

В утверждённой на данный момент XML схеме он не обязателен для заполнения, заполняется значением, состоящим из цифр и длиной 9 символов.

Для иностранных организаций рекомендуется при отсутствии кода КПП заполнять аналогом такого кода, либо номером, состоящим из 9 цифр вида «0000000001» (последняя цифра должна меняться 1,2,3 по порядку, номер для организации должен быть уникальный в рамках КАЦ).

При формировании кода в соответствии с пунктом 23 Методики № 421/пр в группах ИНН и КПП указываются соответствующие обозначения (вида «0000000001» или вида «000000001»).

52. Расскажите, пожалуйста, как правильно учитывать оборудование при расчете НМЦК на капитальный ремонт.

Сметная стоимость КР определяется в соответствии с положениями Методики № 421/пр. НМЦК формируется на основании сметной стоимости КР. Уточните, при необходимости, вопрос пожалуйста.

При расчете НМЦК на капитальный ремонт применяются положения приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. Особенности учета оборудования могут быть выделены только при составлении сметы контракта.

Оборудование, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств выделяется в смете контракта отдельной строкой.

53. При подготовке объекта Министерства обороны РФ на достоверность определения сметной стоимости возник вопрос в применении метода расчета, СНБ и применении индексов. Объект получил ПЗ проектной документации от 12.08.2021 на основе ЗНП от 02.12.2020 по достоверности определения сметной стоимости экспертиза не получена, вместе с тем выходит задание на корректировку проектной документации от 29.03.2024 с требованием к подготовке СД, который гласит: выполнить в БИМ по действующим сметным нормативам на момент подписания контракта от 28.03.2019. Возникает вопрос какой должен быть метод расчета, РИМ или БИМ по действующим сметным нормативам согласно ЗНК?





Метод определения сметной стоимости строительства, СНБ указываются в задании на проектирование. Если задание на проектирование выдано до перехода на РИМ, то сметная документация может быть разработана с использованием БИМ. При переходе на РИМ определение сметной стоимости строительства по новым проектам выполняется РИМ.

Формального запрета в части изменения метода определения сметной стоимости строительства с БИМ на РИМ для случаев, когда задание на проектирование объекта капитального строительства утверждено до момента перехода на РИМ и проектная документация не прошла государственную экспертизу, на законодательном уровне не установлено. При этом необходимость внесения изменений в ранее утвержденное задание на проектирование в указанных случаях определяется на уровне взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, регулируемых договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.

54. Где можно посмотреть базу конъюнктурного анализа?

Публикация базы данных конъюнктурного анализа нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрена и в настоящее время не осуществляется.

55. Скиньте пожалуйста ссылку с сайта ФГИС ЦС на шаблон для определения затрат на строительный контроль.

Пример расчета <https://fgiscs.minstroyrf.ru/RimDefinitionEstimatedCost/examples>  
Здесь можно увидеть презентационные материалы на данную тему <https://fgiscs.minstroyrf.ru/RimDefinitionEstimatedCost/presentations>

56. Как предоставлять информацию с ФГИС ЦС. В виде скриншота?

Для пересчета сметной документации, составленной ресурсно-индексным методом, используется сплит-форма (из ФГИС ЦС с учетом примечаний к форме) индексов к ГОСР и сметных цен строительных ресурсов для ценовой зоны субъекта Российской Федерации по выбранному кварталу года. При этом составление сметной документации осуществляется с использованием программных комплексов, в которые данная информация загружается автоматически. Подтверждение информации ФГИС ЦС скриншотами не требуется.

57. В 421/пр добавлен раздел про затраты на сопровождение проектной документации в формате информационной модели. Есть какие-то указания или разъяснения условий включения этих затрат в ССР? Стадия "сопровождения строительства" оплачивается дополнительно к затратам на стадию Р?

Есть ли какие-то условия включения этих затрат в ССР и их дальнейшей оплаты? Это ведь новая стадия проектирования, которая ранее никогда не оплачивалась. Я верно понимаю, что любой объект с ТИМ-моделью теперь оплачивается в 3 фазы: стадия П+Изыскания, стадия Р, сопровождение? Корректирующими коэффициентами, к ценам СБЦ (Методика 854/пр) и НЗ, затраты на сопровождение ПД и РД в виде ИМ на этапе строительства ОКС не учтены.

Разделом XIII Методики 421/пр установлен порядок учета затрат на





наполнение на этапе осуществления строительства информационной модели, разработанной на этапе проектирования.

Град. кодекс часть 1

10.3) информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства

58. Про корректировку проекта понятно, если сметы составлены с учетом БИМ, корректировка сметной документации тоже в БИМ. А если дополнительные работы? Их составлять в БИМ или РИМ?

Дополнительные работы считаются также в БИМ.

59. В июле 2023 г. был заключен государственный контракт на строительство. В соответствии с Постановлением № 1315 установлена возможность изменения существенных условий контракта в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы при условии, если контракт заключен до 31.12.2022 и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены. Пересчет цены таких контрактов в соответствии с Постановлением № 1315 может быть осуществлен в течение 2024 года.

60. Почему экспертиза при проверке объектов СИП не проводит проверку достоверности, а осуществляет проверку в рамках экспертного сопровождение в качестве консультационных услуг, в чем тогда смысл письма Минстрой России от 09.02.2024 № 6927-ВЛ/15 ДСП? Проверка сметной стоимости объектов СИП в форме экспертного сопровождения выполняется в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации. До размещения на ФГИС ЦС цен строительных ресурсов и индексов по группам однородных строительных ресурсов государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости не может проводиться в силу положений пункта 27(3) Положения № 145.

61. Пожалуйста, сообщите запланировано ли разработка стоимости работ по прокладке трубопровода горизонтально-направленным бурения щитом (с использованием метода Direct Pipe)?

Разработка норм планируется. Инициатор ПАО Газпром по следующей технологии: Устройство закрытого подземного перехода методом автоматизированной щитовой проходки трубопроводом длиной перехода до 400, от 400 до 700, от 700 до 1000 и от 1000 до 1500 м для стальных трубопроводов Ду 1000, 1200, 1400 в грунтах группы: 1, 2-4, 5-6, 7, монтаж/демонтаж механизированного проходческого комплекса Ду 1000, 1200, 1400, монтаж/демонтаж установки продавливания трубопровода с толкающим усилием: 500 т, 750 т, спуско-подъемные операции механизированной проходческой установки Ду 1000, 1200, 1400,





монтаж/демонтаж стартового окна и монтаж/демонтаж технологический коммуникаций. Основанием разработки проектов сметных норм является пункт 521 Раздела I «Сметные нормы» Плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год, утвержденного приказом Минстроя России от 29.12.2022 № 1168/пр. Запланирована линейка норм в объеме – 66 сметных норм.

62. Техническое задание на разработку проектной документации выдано в октябре 2023 года. Акт приема-передачи проектной документации от декабря 2023 года. Капитальный ремонт лифтов. КП от поставщиков от октября 2023 года. В настоящий момент заключен договор на проведение проверки определения достоверности сметной стоимости, заключение еще не получено. Есть ли возможность пересчитать сметную документацию в текущий уровень цен с изменением метода расчета с БИМ на РИМ и какие нужны для этого документы? Дополнения к ТЗ и письма Заказчика в ГГЭ будет достаточно? Стоимость лифтов за это время выросла на 8-12%, никакие дефляторы не покроют.

В силу положений статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации решение об изменении метода определения сметной стоимости относится к полномочиям Застройщика (технического заказчика) и должно быть указано в задании на проектирование по объекту. При этом следует обратить внимание на пункте 45(13) Положения № 145, которым не ограничивается возможность проведения повторной государственной экспертизы с изменением метода определения сметной стоимости по решению Застройщика.

63. Можно ли включать в сметы ПИР при кап. ремонте проектирование раздела ТХ?

На основании части 12.2 статьи 48 ГрК РФ в случае проведения капитального ремонта ОКС, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт на основании акта, утвержденного застройщиком и задания застройщика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте (далее – Задание). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов ПД, а также подготовку ПД при проведении капитального ремонта в иных случаях, не указанных в настоящей части.

Таким образом, стоимость работ по подготовке ПД при проведении капитального ремонта определяется в соответствии с учетом разделов установленными Заданием.

Таким образом, затраты на подготовку ПД для капитального ремонта ОКС по разделу «ТХ» учитываются в сметных расчетах на ПИР в случае, если это предусмотрено Заданием.

64. Как учесть стоимость разработки интерьеров для общественных зданий?

Ценами, приведенными в НЗ и СБЦ учтены затраты на подготовку проектных решений при оформлении интерьеров, предусмотренных требованиями раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Положения № 87. Иные требования к оформлению разделов Положение № 87 не предусмотрены. Таким образом, вышеуказанные затраты, соответствующих





требованиям нормативов на проектирование учтены ценами НЗ и СБЦ и дополнительно не определяются.

65. Подскажите, пожалуйста, при составлении сметы в РИМ можно ли применять стоимость материалов по ФССЦ с индексом перевода в текущие цены при отсутствии стоимости в ФСНБ?  
Для определения сметной стоимости применяются сметные цены, размещенные в ФГИС ЦС. При отсутствии цен в ФГИС ЦС, применяются цены, размещенные в сборниках базовых цен (уровень цен на 1 января 2022г.) из ФСБЦ 2022 (Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г)/ ФСЭМ 2022 (Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022г). К ценам из данных сборников применяются индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов. - Подпункт «в» пункта 10 и пункт 11 Методики 421/пр.
66. В п. 187 не урегулирован порядок пересчета прочих затрат, которые определяются по КП в виде % от итога глав 1-8. Затраты на банковские гарантии и страхование. Какой порядок пересчета данных затрат по п.45.13 Постановления 145 в случае изменения индексов пересчета.  
Отдельного порядка пересчета для указанных затрат Методикой № 421/пр не установлено. Пересчет сметной стоимости прочих работ и затрат, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа или на основании расчета без использования федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, выполняется в соответствии с абзацем первым подпункта «а» пункта 8 Порядка № 841/пр с использованием индексов фактической инфляции.
67. Зачем подтверждение заказчика, при отсутствии ресурса в данном субъекте федерации, если сам конъюнктурный анализ содержит всю необходимую информацию, в том числе о доставке, и заказчик КАЦ проверяет и заверяет?  
В целях исключения недобросовестного подхода к выполнению конъюнктурного анализа.
68. При повторном прохождении ГЭ проектно-сметной документации, стоимость увеличилась. Какое основание у Заказчика увеличить стоимость контракта на строительный контроль?  
Пунктом 187.1 Методики № 421/пр предусмотрен порядок пересчета затрат на строительный контроль заказчика при внесении изменений в проектную документацию. Изменение стоимости контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.
69. Необходимо ли при проведении торгов в составе проектной документации предоставлять сметную документацию? Или теперь только Ведомость объемов работ, НМЦК и проект сметы контракта?  
В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ описание объекта закупки при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должно содержать проектную документацию, утвержденную в





порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, или типовую проектную документацию, или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства, за исключением случая, если подготовка таких проектных документов, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется. Включение проектной документации в описание объекта закупки в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 настоящей части, части 2 настоящей статьи.

70. Каким образом дополнить приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №97н от 11.03.2024 профессиональный стандарт "Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования" в части ОКСО, т.к. для наиболее эффективной комплектации сметного отдела необходимы инженера-сметчики с иными ОКСО кроме ПГС и экономики? в частности эффективную работу в части составления смет по ВС,ВО производят специалисты с образованием в области водоснабжения, сметы по ЭЛ специалисты с образованием электроснабжение и т.д.

В соответствии с пунктом 22 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. N 580.

71. При составлении сметы на ПИР нам необходимы данные по проектированию кабельных линий напряжением до 35 кВ и информацию и СБЦ "Объекты связи". Выпущен НЗ по 847/пр от 28.11.2023 г на инженерные сети в рамках 707/пр методики, а на объекты связи НЗ еще нет. Каким образом формировать смету на ПИР? Также НЗ по 847/пр рассчитаны в ценах 01.01.2021 г, каким образом переходить в текущие цены? Стоимость проектирования кабельных линий электропередач напряжением 35 кВ определяется по параметрам цены, приведенным в пункте 2 таблицы 3.11 Нормативных затрат № 847/пр. Также в таблице 3.1 Нормативных затрат № 847/пр приведены параметры цены проектных работ для строительства отдельных линейных сооружений слаботочной сети. Стоимость проектирования линейных сооружений слаботочной сети цены на проектирование не приведены в таблице 3.1 Нормативных затрат № 847/пр определяется по ценам СБЦ «Объекты связи». Информация о ежеквартальных индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства, включаемых в ФРСН, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452.

72. Поясните пожалуйста прядок и случаи применения п 60.1 Методики 421пр. При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве отсутствуют утвержденные в





установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.

В разделе «Федеральный реестр сметных нормативов» / «Справочная информация» / «Иные документы» размещены реквизиты локальных нормативных актов об установлении юридическими лицами среднемесячных размеров оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли

(<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/reference/letters/296062f7-8f59-4ca0-92c9-2582c1c4db14>).

В разделе «Федеральный реестр сметных нормативов» / «Справочная информация» / «Среднемесячные размеры оплаты труда, предоставленные юридическими лицами с государственным участием» размещаются среднемесячные размеры оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли, представленные юридическими лицами с государственным участием

(<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/reference/workerSalariesGk>).

Объекты перечислены в пункте 60.1. Возможность применения - в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику.

73. Вопросы по конъюнктурному анализу: 1. Как мониторить материалы импортного производства, можно аналоги или нет? Например, КСР 01.7.07.24-0100, 01.7.07.24-0228, 01.7.11.04-0011. 2. При конъюнктурном анализе как выбрать стоимости материала по 3-м производителям на основании сбора информации из 6 ТКП и выбрать минимальное ТКП? 3. При подборе ТКП необходимо ли сравнивать стоимость ресурса с ФГИС ЦС (цены на 01.01.2022г)?

При наличии текущих цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС или базисных цен в ФСНБ по состоянию на 01.01.2022 и индексов ГОСР выполнение КА не допускается.

74. Площадка ЕЦПЭ со стороны заявителя обновлена. Появилась возможность загрузки ПЗ.xml непосредственно при создании заявления, но при подгрузке архива с документацией к XML документация не переносится в слоты. Будет ли вебинар или видео по данному обновлению?

Автоматизированный разбор документации по соответствующим папкам в личном кабинете возможен только в том случае, если в файле Пояснительной записки указаны как исходные файлы так и подписи к ним. Все файлы, подписи к которым не указаны в пояснительной записке, требуется загрузить вручную.

Просьба убедиться, что архив в формате ZIP, и к каждому файлу прикреплена валидная подпись. Также обращаем внимание на то, что данная функция опциональная (можете осуществить загрузку в ручном режиме).

75. К кому обратиться с вопросом (ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»), НЦС 81-02-18-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 18. Объекты гражданской авиации, в части стоимости проектных работ?





Правила разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства установлены Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр. Конкретный вопрос по НЦС можно задать посредством ФГИС ЦС.

76. В акте дефектов должны быть указаны все обнаруженные дефекты и недостатки, нужно ли учитывать в акте рекомендации по устранению дефектов и недостатков, предпринятые меры и замена материала (например, окна деревянные на ПВХ, трубы стальные на ПВХ и т.д.)?  
В силу требований части 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов. Учреждением ведется работ по разработке рекомендуемой формы Акта для последующего размещения на официальном сайте ФГИС ЦС.
77. Где можно найти образец сметы по БИМ с использованием материалов из ФГИС ЦС в текущих ценах и базе 2022?  
При БИМ использование цен, предназначенных для РИМ методиками не предусмотрено. Данный вопрос прорабатывается.  
Пример калькулирования ЕР на основании СН при БИМ расположен здесь <https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn/reference/letters/2153d02b-4f0b-4291-847b-3d1956252929#2153d02b-4f0b-4291-847b-3d1956252929>
78. "Новая" редакция Методики №421/пр действует с 09.04.2024 для разработки смет по заданиям после 09.04.2024, а для смет по заданиям до этой даты применяем "старую" редакцию Методики?  
Согласно пункту 20(1) Постановления № 145 в случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - сметная стоимость) сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





79. КА на 3-х поставщиков по объекту где от 1500 до 3500 ресурсов которые нужно запрашивать технически невозможно. Чтобы получить 3-х поставщиков нужно написать запросы не менее на 5-6 поставщиков. Заводы и предприятия далеко не все отвечают, не хотят отвечать или им не интересно. Причины отказов разные, их много, а есть просто не объясняют. Ответы направляются от 2 до 6 недель. Если после 6 недель ответ не получен, то ответа ждать уже не приходится. На разработку СД отводиться до 2 месяцев. Как нам правильно собирать КА в таких условиях? Воздействий на заводы и предприятий нет. Могут использоваться данные из открытых источников, счета-фактуры и иные источники информации. Иного порядка определения сметных цен ресурсов, отсутствующих в ФГИС ЦС, положениями сметных нормативов не предусмотрено.
80. К текущему ремонту применяются ли повышающие коэффициенты 1.15; 1.25 согласно 421пр п.58 п.п. б?  
Обязательное применение сметных нормативов при определении стоимости текущего ремонта законодательно не установлено.  
Определение сметной стоимости работ по текущему ремонту, используемой при формировании НМЦК проектно-сметным методом, может выполняться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, если технология выполняемых при текущем ремонте работ совпадает с предусмотренной соответствующими сметными нормативами.
81. В новой форме конъюнктурного анализа фигурируют 3 подписанта, однако при проверке с помощью программного комплекса проверки XML формата отображает только двух подписантов (составил и проверил). Прошу пояснить, чем руководствоваться?  
Схема под новую методику ещё не утверждена.  
Когда будет утверждена новая XML-схема то подписи будет 3 подписи.
82. КА. Прайс листы действуют до 6 месяцев. Если проектирование происходит более 6 месяцев? как нам достоверно готовить прайс листы?  
В соответствии с п.14 Методики 421/пр обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, то есть не позднее чем за 6 месяцев до даты передачи сметной документации застройщику при первичной экспертизе или не позднее 6 месяцев до даты представления документации для проведения повторной государственной экспертизы. В соответствии с п.15 Методики в обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков указывается дата и (или) сроки действия ценовых предложений. Застройщик вправе не согласовывать результаты конъюнктурного анализа, если срок действия ценовых предложений поставщиков, просрочен.
83. Как объяснить заказчику отсутствие возвратных сумм в смете для стадии архитектурно-строительного проектирования? Включают в задание, как требование предусмотреть возвратные суммы!  
Заказчик прописывает в задании и потом ведь надо загрузку в ЕЦПЭ делать.





Методикой 421/пр указание возвратных сумм не предусмотрено. Включение возвратных сумм противоречит положениям Методики № 421/пр.

84. Подскажите пожалуйста, необходимо ли учитывать разгрузку демонтированных материалов, перевозимых автомобилями-самосвалами? Необходимость разгрузки определяется в соответствии с данными проектной документации. Пунктом 62 Методики № 421/пр возможность учета затрат на разгрузку предусмотрена
85. Вахтовый метод. С какой целью в изменении по приказу 1025/пр удалены таблицы с расчетами, которые были в приказе №318, они что ошибочны? Этими расчетами нельзя пользоваться?  
Требование Минюста России к оформлению НПА. Данные примеры расчетов корректны.
86. Прошу уточнить касательно применения РИМ для титула строительства состоящего из нескольких этапов: первые два этапа получили положительное заключение в БИМ, на сколько корректно/правомерно третий этап считать с применением РИМ? (как корректно прописать в ЗП).  
В силу положений статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации решение о методе определения сметной стоимости относится к полномочиям Застройщика (технического заказчика) и должно быть указано в задании на проектирование по объекту. Действующими нормативными правовыми актами в градостроительной деятельности не установлено ограничений на применение различных методов определения сметной стоимости для отдельных этапов реализации объекта, в случае если по решению Застройщика проектная документация подготавливается для каждого этапа отдельно.
87. Просим разъяснить внесение изменений в п.14 Методики 421/пр (Приказ 55/пр) – использование в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг) – допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования. Действительно ли для подтверждения стоимости ресурса в конъюнктурном анализе допускается счет на оплату только от одного поставщика?  
Добавлены в КА как доп. источник - счет и счет-фактура. При это при выполнении КА из 3-х источников один может быть счетом или счет-фактурой.
88. Затраты, определяемые по пп. «б», п.10 оформляются отдельным сметным расчетом (для каждого такого вида затрат) или включаются в локальный сметный расчет – среди расценок будут сметные нормы?  
Порядок расчета, формирования ЕР и включения в ЛСР здесь:  
<https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn/reference/letters/2153d02b-4f0b-4291-847b-3d1956252929#2153d02b-4f0b-4291-847b-3d1956252929>  
Требования об учете работ, определенных калькулированием по 10 б Методики № 421/пр, отдельными ЛСР сметными нормативами не установлены
89. Как учесть отраслевую специфику (автомобильные дороги) в РИМ?





Отраслевую специфику отражают сметные нормы, оплата труда, нормативы НР и СП. Все возможности учета отраслевой специфики установлены методиками и сметными нормами

90. Поясните, пожалуйста, как внести изменения в сметную документацию при корректировке проектной документации, связанной с изменением физических объемов работ, если смета, прошедшая экспертизу составлена в БИМ. В соответствии с абзацем 2 п. 45(12) ППРФ 145 в случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.
91. При расчете РИМ где сейчас брать технические части и приложения к перевозкам автомобильным и железнодорожным?  
При публикации сметных цен услуг на перевозку указываются примечания к таким показателям. Технические части не предусмотрены.
92. При составлении сметной документации РИМ стоимость материалов и оборудования определяется в соответствии с плит-формой из ФГИС ЦС (т.е. стоимость этих материалов и оборудования для всей территории ценовой зоны), как определить какие материалы требуют дополнительной перевозки от границы ценовой зоны или от производителя, или имеются в виду местные материалы такие как, сборный ж/б, растворы, бетоны, инертные материалы, которые мы понимаем откуда и на какое расстояние будут перевозиться? Либо это касается всех материалов, за исключением КАЦ?  
Материальные ресурсы по КАЦ - транспорт определяется по п.91 Методики №421/пр на полное расстояние от склада поставщика до приобъектного склада. Согласно пунктам 17 и 18 Методики № 904/пр сметными ценами материальных ресурсов и оборудования (за исключением отдельных случаев), размещенных в ФГИС ЦС, учтены затраты на перевозку на 30 км в пределах ценовой зоны. Сметные цены ФСБЦ в уровне на 01.01.2022 и индексы ГОСР также учитывают доставку на 30 км в пределах ценовой зоны. В случае, если расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации (проектное расстояние) превышает расстояние, учтенное сметными ценами и индексами, то могут быть учтены дополнительные затраты на перевозку. Проектное расстояние определяется в соответствии с пунктом 63 Методики № 421/пр. Согласно п. 63 Методики № 421/пр выбор материальных ресурсов и оборудования, для которых выполняется расчет дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, осуществляется по решению заказчика.





93. А как Заказчик может определить на стадии П, откуда он знает какие материалы проектировщики, учтут в проекте?

В соответствии с пунктом 35 Методики № 421/пр сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

94. Просим дать ссылку на пункт НПА с указанием, что БИМ можно рассчитывать сметную стоимость ориентируясь на дату первоначального задания заказчика, выданного до перехода региона на РИМ. Следует ли в данном случае руководствоваться пунктом 20(1) 145 - если до передачи смет заказчику нормативы изменились - следует пересчитать по действующим нормативам?

Если задание на проектирование утверждено до перехода субъекта на РИМ, но после перехода субъекта на РИМ, заказчик выпустил дополнение к заданию, в котором прописал необходимость использования РИМ, при таком условии смета должна разрабатываться РИМ.

В Положение № 145 внесены изменения в пункты 20(1), 27(3), 35(1), 45(12) и 45(13), касающиеся установления условий для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Также внесено изменение и в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение № 87). Пунктом 30 Положения № 87 предусматривается составление сметной документации ресурсно-индексным методом при наличии для субъекта Российской Федерации текущих цен и индексов по группам однородных ресурсов в ФГИС ЦС.

95. Возможен ли пересчет стоимости контракта объекта стр-ва, финансируемого за счет средств федер бюджета по постановлению. 1315, каким образом необходимо определять расчет увеличения стоимости материалов для заказчика?

В случае, если:

- контракт заключен до 31 декабря 2022 года, и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;
- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, не изменяются;
- изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов. Порядок определения размера изменения (увеличения) цены контракта по смете





контракта установлен приказом Минстроя России от 21 июля 2021 года № 500/пр, п. 14.1, 14.2 и 14.3. Образцы расчета можно посмотреть на сайте <https://fgiscs.minstroyrf.ru/1315/examples>

96. Каким документом регламентируется величина районного коэффициента, применяемого при расчете стоимости ПР в соответствии с приказом от 1 октября 2021г. № 707/пр?  
Величина районного коэффициента, применяемого при расчете стоимости ПР в соответствии с Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр, регламентируется действующими нормативными документами об утверждении районных коэффициентов к заработной плате работников проектных и изыскательских организаций.  
При этом следует учитывать, что в стоимости проектных работ в составе сметной стоимости строительства, затраты, связанные с выплатами, обусловленными районным регулированием оплаты труда, учитываются только при наличии обосновывающих документов, подтверждающих фактические выплаты работникам организации, выполняющей проектные работы.
97. При формировании сметной документации использовалась база с изменения 1-8 (ФСНБ-2022), до окончательного формирования появились более актуальные сплит-формы, заказчику по акту документация еще не сдавалась. Как последняя версия сплит-формы наложится на версию ФСНБ-2022 (1-8)? Согласно пункту 20(1) Постановления № 145 в случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - сметная стоимость) сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
98. Кто проверяет КАЦ? На практике это выглядит так: составили КАЦ, заказчик утвердил, экспертиза КАЦ не проверяет.  
При проверке достоверности определения сметной стоимости выполняется проверка наличия в составе проектной документации результатов конъюнктурного анализа, их изучение и оценка в части количества анализируемых при выполнении конъюнктурного анализа предложений производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, соответствия требованиям по их оформлению, а





также в части правильности выбора ценового предложения в качестве наиболее экономичного варианта.

Ответственность за проведение конъюнктурного анализа несет технический заказчик или уполномоченное им лицо, которое подписывает обосновывающие документы и оформляет, и заверяет его результаты в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр.

99. В новом ФСБЦ асфальты SP, в отличие от асфальтов А указаны без типа, вяжущего (БНД, РГ, ПБВ). В проекте асфальтобетон всегда дается с типом вяжущего. Как быть в данном случае, принимать по базе или по КА? SP по ГОСТ Р 58401.1-2019.

В соответствии с пунктом 5.1.4.2 ГОСТ Р 58401.1-2019 битумное вяжущее должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 58400.1 или ГОСТ Р 58400.2 В связи с чем, в производстве SP применяют РГ.

100. Можно ли использовать для КАЦ, как источник из открытых источников данные ФГИС ЦС?

Нельзя. Так как согласно п. 14 методики 421/пр. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

а) материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями преysкурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа.

101. Принимается ли КА, если 6 месяцев истекают в период экспертизы?

В соответствии с п.14 Методики 421/пр обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, то есть не позднее чем за 6 месяцев до даты передачи сметной документации застройщику при первичной экспертизе или не позднее 6 месяцев до даты представления документации для проведения повторной государственной экспертизы.

102. С какой периодичностью будет пополняться Федеральный реестр сметных нормативов? Отсутствуют базовые МАФы: скамьи и урны.

Наполнение СНБ, ФРСН по мере подготовки изменений в сметные нормативы.





На текущий момент не предполагается добавления МАФов в базу ввиду несерийности продукции

103. Можно ли пройти проверку достоверности сметной стоимости по капитальному ремонту в ГГЭ на основании ТСН г. Москвы (СМР) и МРР (ПИР). Если Мосгосэкспертиза отказала в проведении экспертизы. Территориальные сметные нормы г. Москвы - ТСН могут быть применены только при финансировании за счет бюджета г. Москвы.
104. Может ли быть прайс лист для КАЦ от даты на следующий квартал? Сметы во 2 кв. 2023, а прайс от сентября 2023?  
Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.
105. Как быть, если (например, для специализированного оборудования) существует только один производитель или производитель + 1 поставщик? Т.е. три коммерческих предложения для КАЦ в принципе невозможно получить?  
Если поставщик/производитель только один (например, это единственный завод, который производит ряд оборудования для МЧС) или является единственным иностранным производителем/поставщиком иностранной продукции. Заявитель должен представить письмо от ГРБС о том, что он подтверждает, что был проведен конъюнктурный анализ и в результате анализа установлено, что только один поставщик/производитель может поставлять/производить определенный вид материала/оборудования. Других производителей/поставщиков на оборудование нет. Указать в приложении перечень материалов/продукции, спецификации, какая фирма изготавливает, цены.
106. Вопросы по конъюнктурному анализу: Правильно ли я поняла, что согласно п.14 Положения №421 «Срок действие ТКП – 6 месяцев с даты получения ТКП?»  
Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.
107. Какую дату считать моментом определения сметной стоимости, от которой отсчитываются 6 месяцев, согласно п.90 421/пр?  
Обосновывающий документ должен быть получен не позднее чем за 6 месяцев до даты передачи сметной документации застройщику при первичной экспертизе или не позднее 6 месяцев до даты представления документации для проведения повторной государственной экспертизы.
108. Согласно 421/пр, стоимость отсутствующая во ФГИС ЦС, принимается по цене завода изготовителя. Но к сожалению при расчёте КА это не всегда возможно.  
Согласно пункту 14 Методики № 421/пр конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта





Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 Методики № 421/пр.

Таким образом, КА проводится не только по данным производителя, но и поставщика.

109. Если производитель является единственным поставщиком, т.е. нет у него ни дилеров, ни дистрибьюторов? Достаточно ли указать эту информацию в примечании в ТКП?

Если поставщик/производитель только один (например, это единственный завод, который производит ряд оборудования для МЧС) или является единственным иностранным производителем/поставщиком иностранной продукции.

Заявитель должен представить письмо от ГРБС о том, что он подтверждает, что был проведен конъюнктурный анализ и в результате анализа установлено, что только один поставщик/производитель может поставлять/производить определенный вид материала/оборудования. Других производителей/поставщиков на оборудование нет. Указать в приложении перечень материалов/продукции, спецификации, какая фирма изготавливает, цены.

110. Если оборудование индивидуального изготовления и уже закуплено заказчиком, но на момент передачи СД Заказчику, прошло более 6 месяцев, что делать в такой ситуации?

Требования к выполнению КА установлены 13-22 Методики № 421/пр. Данные о цене приобретения оборудования на основании договоров (контрактов) купли-продажи (поставки) оборудования могут использоваться только в случаях, указанных в пункте 187 Методики № 421/пр (при внесении изменений в сметную документацию).

111. В расценке ФЕР 34-02-003-01 учтены работы по засыпке основания траншеи и промежутков между трубами и засыпке труб. Сколько учтено расценкой объемов засыпки.

Согласно пункту 1.34 раздела I «Общие положения»

ГЭСН 81-02-34-2022 «Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения» (далее – раздел I Сборника 34), в Сборнике 34 содержатся сметные нормы на выполнение работ по строительству сооружений связи, радиовещания, телевидения и проводной связи.

Согласно пункту 1.34.1 раздела I Сборника 34, ГЭСН Сборника 34 учитывают выполнение полного комплекса работ, в том числе вспомогательных, сопутствующих и ликвидационных.





Сметная норма ГЭСН 34-02-003-01 «Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий» предназначена для учета затрат при определении сметной стоимости строительства на устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб.

Затраты по устройству постели для труб (верхний и нижний слои из песка) сметной нормой ГЭСН 34-02-003-01 не предусмотрены и должны учитываться дополнительно на основании проектных данных.

112. Производитель является поставщиком. Достаточно ли указать эту информацию в примечании в ТКП?  
В соответствии с формой конъюнктурного анализа цен (Приложение № 1 к Методике № 421/пр) сведения о статусе организации (производитель (1)/поставщик (2)) приводятся в графе 26.
113. А данные из базы ценовых предложений ГГЭ доступны для общего использования? Если да, то где? Если нет, то почему?  
Публикация базы данных конъюнктурного анализа нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрена и в настоящее время не осуществляется.
114. Как правильно заполняется графа 10 (перевозка) по новой форме конъюнктурного анализа, в которой графа 10 делится на % и стоимость перевозки, с учётом того, что в п.91 421/пр сказано, что процент принимается только при невозможности расчёта затрат на перевозку и по решению заказчика?  
Графа 10 заполняется в случае, если затраты на перевозку оборудования определяются в процентах в соответствии с пунктом 91 Методики № 421/пр. Затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования в рублях указываются в графе 11.  
Пример сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа с примечаниями по порядку заполнения приведены по ссылке:  
<https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn/reference/letters/6cb504f4-4136-40ce-a651-4ff30967d706>
115. Вопрос по доставке МТР: всех ли регионов есть расценки во ФГИС? Вопрос, если будет ответ, что нет расценок трансп. затрат какого-либо региона, то требуется рассчитать доставку с помощью КА (стоимость за 1 т, например). Как внести результаты в КА для каждой позиции (учитывая вес), если ПО Гранд-сметой не предусмотрены такие затраты? Как вносить результаты? Все субъекты Российской Федерации перешли на РИМ, соответственно информация о сметных ценах, индексах ГОСР опубликована в ФГИС ЦС. В случае, если сметная стоимость ресурса определяется по КА, то результат КА формируется в соответствии с формой КА, приведенной в приложении № 1 к Методике № 421/пр, с учетом транспортных затрат. Порядок определения затрат на перевозку при выполнении КА установлен пунктом 91 Методики № 421/пр.  
Затраты на перевозку относятся на сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования, учитываются в ЛСР в сметной стоимости





материального ресурса или оборудования без выделения отдельными строками (в форме КА формируется цена с перевозкой).

116. В каких случаях размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется по расчету на основании данных ПОС? Чем руководствуется эксперт, делая замечание о необходимости исключения всех титульных зданий? Согласно пунктам 21 и 22 Методики № 332/пр затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в сводном сметном расчете стоимости строительства определяются нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений или расчетным методом в соответствии с пунктом 30 Методики № 332/пр. Метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) при подготовке технического задания на разработку проектной документации. При этом пунктом 30 Методики № 332/пр установлено, что затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений расчетным способом определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций по перечню затрат, указанных в пункте 14 Методики № 332/пр, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных проекта организации строительства.
117. Как рассчитать охрану объекта? Согласно пункту 35 Методики № 421/пр все сметные расчеты выполняются на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Затраты на содержание пожарной и сторожевой охраны учтены нормативами накладных расходов. Дополнительные затраты, связанные с усиленной охраной, учитываются в соответствии с пунктом 2.19 Приложения № 9 к Методике № 421/пр.
118. Как на счет стоимости на доставку оборудования? В указанном примере кон. анализа при строительстве в г. Пермь, при отсутствии возможности приобретения, цена из Москвы должна обязательно включать стоимость доставки в зависимости от объемов материалов. В собранной базе будет отражена цена без учета нюансов, значит нужно прилагать обоснование? Т.е. будет ли проверка обращать внимание на это и не будет ли считать ошибкой? В случае, если сметная стоимость ресурса определяется по КА, то результат КА формируется в соответствии с формой КА, приведенной в приложении № 1 к Методике № 421/пр, с учетом транспортных затрат. Порядок определения затрат на перевозку при выполнении КА установлен пунктом 91 Методики № 421/пр. Публикация базы данных конъюнктурного анализа нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрена и в настоящее время не осуществляется.





119. Будет ли разработан новый расчет затрат на Строительный контроль в текущих ценах для РИМ?  
В настоящее время подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468» в том числе в части актуализации нормативов расходов заказчика на строительный контроль
120. Как определять зимние удорожания при ликвидации (сносе) объекта?  
В настоящее время подготовлен проект изменений в Методику № 325/пр, предусматривающий НДС для сноса объектов капитального строительства. Образец расчета НДС для видов объектов капитального строительства, не предусмотренных Приложением № 1 к Методике № 325/пр, приведен в Приложении №5 Методики № 325/пр.
121. Если проект первый раз зашел в экспертизу в 2023 г. Регион расценивали по БИМ. Повторная экспертиза случилась после внесения региона в РИМ. Какие расценки на материал применяются?  
Сметная стоимость, рассчитанная базисно-индексным методом при корректировке и прохождении экспертизы, будет и дальше пересчитываться базисно-индексным методом.  
Если при прохождении первичной экспертизы смета рассчитывалась базисно-индексным методом, то при повторной экспертизе дополнительные работы также рассчитываются базисно-индексным методом в соответствии с абзацем 2 п. 45(12) ППРФ №145.
122. При расчетном методе ВЗиС, каким образом учитывать стоимость материалов (оборачиваемость, амортизация)? Каким документом руководствоваться? Как определить материалы, которые амортизации/оборачиваемости не подлежат.  
Затраты на амортизацию титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.  
Оборачиваемость устанавливается ПОС.
123. В ГЭСН отсутствуют нормы на санитарную уборку. Большой вопрос у органов муниципальных образований как учитывать данный вид работ. Сметные нормативы используются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства). Сметной стоимостью строительства является расчетная стоимость строительства, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ.  
Объектом капитального строительства является здание, строение,





сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). Таким образом сметные нормы разрабатываются на виды работ, необходимые для определения сметной стоимости строительства. В случае если речь идет о санитарной очистке городов (санитарная уборка), то обязательность применения сметных нормативов для определения стоимости таких работ ГрК РФ не установлена.

124. Прокомментируйте пожалуйста п. 29 332/пр о том, что расчетным методом можно пользоваться только при отсутствии норматива затрат. Как быть, если это требование заказчика в задании на проектировании, подсчет временных по данным ПОС?  
Согласно пунктам 21 и 22 Методики № 332/пр затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в сводном сметном расчете стоимости строительства определяются нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений или расчетным методом в соответствии с пунктом 30 Методики № 332/пр. Метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) при подготовке технического задания на разработку проектной документации.  
При этом пунктом 30 Методики № 332/пр установлено, что затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений расчетным способом определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций по перечню затрат, указанных в пункте 14 Методики № 332/пр, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных проекта организации строительства.
125. В составе работ расценки ФЕР01-02-099-05 учтена расчистка и сжигание порубочных остатков. Однако, согласно данным ПОС, порубочные остатки мульчируются. При внесении в смету затрат с использованием расценки ФЕР01-02-127-01 - не будут ли работы задублированы?  
Учитывая то, что составом работ ГЭСН 01-02-099-05 учтено: «Уборка валежника», «Вырубка кустарника и подростов мешающего валке», «Расчистка лесосеки от порубочных остатков и сжигание их», а составом работ ГЭСН 01-02-127-01 учтено «Дробление растительности в щепу» с перемешиванием щепы с грунтом в качестве удобрения (при дальнейшем гниении) – получается обеими нормами учтена «утилизация» древесно-кустарниковой растительности и порубочных остатков, т.е. совместное применение указанных ГЭСН некорректно
126. Насколько необходимы дополнительные письма заказчика о включении затрат, например, на тех присоединение, банковскую гарантию и т.д., если это указано в ТЗ?  
В случае если задание на проектирование содержит требования о включении затрат (например, связанных с предоставлением независимой





гарантии, в том числе выданной банками в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, на страхование объекта капитального строительства) с указанием всех необходимых исходных данных для определения указанных затрат, то дополнительные письма не требуются. При этом на практике эксперты Учреждения еще не сталкивались с детальными исходными данными в составе требований задания на проектирование для возможности выполнения расчета затрат, например, связанных с предоставлением независимой гарантии, в том числе выданной банками в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств.

**127. Должна ли в заключении экспертизы указываться сметная стоимость разработки ПИР?**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 11 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр, в подразделе заключения экспертизы «Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» приводятся сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая стоимость прочих затрат, в том числе проектно-изыскательских работ. В соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 171 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в сметную стоимость включаются затраты на проектно-изыскательские работы.

**128. Объект: Капремонт сложной кровли. При разборке образуется много металлолома. У заказчика нет возможности/площадки складировать/оприходовать у себя. Заказчика устроит, если металлолом сдаст подрядчик и оплатить ему все работы за минусом стоимости металлолома. Как это отразить в сметах, если в новой методике нет ни слова о возврате. Бюджет, будет госэкспертиза. Как включить цену металлолома? по наибольшей цене КАЦ? (Как быть с НДС - пункты приема металлолома работают без НДС). Спасибо.**

Приведение в рекомендуемых образцах сметных расчетов (смет) информации о возвратных суммах, которые до ввода в действие Методики № 421/пр предусматривались за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства и не влияли на величину сметной стоимости строительства, положениями Методики № 421/пр не предусмотрено.





129. Сметы на проектные и изыскательские работы, которые учитываются в гл.12 ССР на какой квартал год должны быть приняты индексы пересчета? на основании документа, подтверждающего передачу ПД и ИИ или на основании контракта на ПИР между заказчиком и подрядчиком?  
В соответствии с пунктами 9 и 172 Методики № 421/пр затраты на проведение инженерных изысканий и подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации.
130. Вопрос по коммерческим предложениям на затраты банковской гарантии и страхованию СМР? Для получения даже индикативных ставок компании запрашивают договор подряда, график, Устав и т.п. То есть документы, которых нет и быть не может на стадии "П". Очень сложно получить даже одно КП. Какие есть решения в таком случае?  
Порядок определения затрат на страхование и БГ установлен пунктами 2.20 и 2.17 Приложения № 9 к Методике № 421/пр. Иного порядка определения указанных затрат положениями сметных нормативов не установлено.
131. Можно ли откорректировать цену контракта по постановлению №1315 в связи с ростом цен на материалы в 2024 году?  
В соответствии с ПП № 1315, согласно пункту 8 части 1 статьи 95 и части 70 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ установлена возможность изменения существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к Постановлению № 1315, и предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы при условии, если контракт заключен до 31.12.2022 и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.  
Пересчет цены таких контрактов в соответствии с Постановлением № 1315 может быть осуществлен в течение 2023–2024 годов. При этом положения Постановления № 1315 на контракты, заключенные с 01.01.2023, не распространяются.
132. ОКС получил положительное заключение в 2019 году в БИМ (ФЕР-2017), сейчас заказчик планирует повторно зайти на Экспертизу для актуализации индексов. Если регион уже перешел на РИМ, объект следует считать в РИМ или в БИМ (ФЕР-2020)? При повторном прохождении Экспертизы, затраты на первичную экспертизу и ПИРы следует ли учитывать в новом ССР? Если выполняются условия пункта 45(13) Положения № 145, то сметная документация в отношении которой ранее получено положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости может быть представлена для проведения повторной государственной экспертизы составленная ресурсно-индексным методом. Ограничения на изменение по решению застройщика метода определения сметной стоимости положениями пункта 45(13) Положения №





145 не установлены. Порядок учета отдельных видов работ и затрат требует детального рассмотрения в ходе проведения повторной государственной экспертизы.

133. Подскажите пожалуйста, как учесть доставку СВСиУ конструкций на объект капремонта, принятых по ФСБЦ с учетом оборачиваемости- по расстоянию поставки металлоконструкций согласно ТС, или по расстоянию от базы подрядчика, указанному в ТС и ПОС?

Согласно пункту 27 Методики № 332/пр затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в пункте 19 Методики № 332/пр, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав сводного сметного расчета стоимости строительства.

Порядок учета затрат на перевозку оборачиваемых ресурсов приведен в пункте 67 Методики № 421/пр.

134. Должен ли заказчик утверждать программу пусконаладочных работ? И на какой проектной стадии (П или Р) должна быть выполнена программа пусконаладочных работ?

Пунктом 122 Методики № 421/пр установлено, что сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ, заверенных заказчиком (или уполномоченным им лицом). В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком. При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований пункта 13 Методики № 421/пр в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.

Методика № 421/пр является сметным нормативом и применяется при определении сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования.

135. По вопросу, касающемуся применения п 186 Методики 421пр ответ требует уточнения. Если прочие определены в КП процентом (например, страхование) как к процентной норме применить индексацию Росстата по 841пр как указано в ответе.

В вопросе речь шла о пункте 45(13) Постановления № 145 - внесение изменений без изменения физических объемов работ в случае изменения индексов пересчета. Пунктом 186 Методики № 421/пр предусмотрено внесение изменений с учетом изменения физических объемов работ.





В случае изменения физических объемов работ:

Согласно пункту 45(12) Постановления № 145 в случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие к сметным нормам, индексы изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

136. Если заказчик изъявил желание пройти повторную экспертизу по п.45/13 б) - возможна ли актуализация цен по-новому КА?  
Порядок установлен абзацами 6-11 пункта 187 Методики № 421/пр. Действующая СНБ на момент пересчета - материальные ресурсы, определенные по КА, по решению заказчика могут определяться на основании КА на дату пересчета.
137. Ранее сметная часть не проходила достоверность сметной стоимости. Сейчас проект пошел на корректировку. Техническая часть на экспертное сопровождение. А по сметам заход в полном объеме на достоверность. Возможно в таком случае заход смет в экспертизу БИМ если этот метод заказчик определил в ТЗ а субъект уже перешел на РИМ?  
Согласно положениям статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр утверждены типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке (далее – Приказ Минстроя России от 01.03.2018 № 125). Согласно пункту 39 типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства, приведенной в Приложении № 1 к Приказу





Минстроя России от 01.03.2018 № 125, в разделе III «Иные требования к проектированию» указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства. При этом следует отметить, что в соответствии со статьей 762 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик в том числе обязан, если иное не предусмотрено договором, возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика. Учитывая изложенное, формального запрета в части изменения метода расчета определения сметной стоимости строительства с базисно-индексного метода на ресурсно-индексный метод для случаев, когда проектная документация не прошла государственную экспертизу, на законодательном уровне не установлено, и необходимость внесения изменений в ранее утвержденное задание на проектирование в указанных случаях определяется на уровне взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, регулируемых договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.

138. Цена УСН - конечная рыночная цена. И раз сравнивать сопоставимые цены, то необходимо сравнивать итоговые значения, а не итоговое + 20%. По такой логике предложение подрядчика на УСН при подведении итогов по результатам конкурентной процедуры нужно сравнивать с предложением других поставщиков БЕЗ НДС, чтобы выявить минимальное значение. Но это же неверно. Выбирается подрядчик по минимальному итоговому значению.

Данный вопрос не относится к компетенции Учреждения.

В соответствии с Положением о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 329, Минфин России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. По указанному вопросу целесообразно обращаться в Минфин России.

139. Какой индекс возможно применить для ЛСР по сетям электроснабжения 0,4 для фортификационных сооружений на "старых территориях" РФ (как снабжающих, так и вдоль сооружений). На данный момент представлены индексы на соответствующем портале, только для траншей, тетраэдров и т.п.

Вопрос в отношении специальных инфраструктурных проектов следует задать на специальном портале СИП ЦС в соответствующем разделе.

140. На основании п.119 /20 Приказа 707/пр от 01.10.2021 маркетинговые услуги по исследованию конъюнктуры рынка не входят в ПИР? Как?

В пункте 119 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр приведены затраты на работы, не учтенные





**УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР**

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

параметрами и нормативами цены, приведенными в НЗ на проектные работы.

Необходимость учета затрат, приведённых в пункте 119 Методики, в стоимости проектных работ определяется в соответствии с требованиями Задания на проектирование и положениями Методики 421/пр.

**Ответы на вопросы участников вебинара  
24 апреля 2024 года подготовлены экспертами  
Главгосэкспертизы России.**

**Запись самого вебинара можно посмотреть по ссылке  
<https://edu.gge.ru/expert-school/webinar>**