

Протокол № 6
заседания Коллегии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

г. Тверь,
пр-т Победы, д.7

«21» мая 2024 г.

Время проведения заседания: 14.00-15.10.

Председательствующий на заседании Коллегии – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Грибалев В.В.

Из 9 членов Коллегии для участия в заседании зарегистрировались 8: Артемьев А.А., Головин Д.Г., Грибалев В.В., Захаров С.В., Петрушенко С.А., Савин И.В., Ходарева И.И., Цуркан А.А.

Секретарь Коллегии – Антонова Н.В.

В работе Коллегии без права голосования участвовали:

Горбунова Е.Б. – и.о. министра строительства Тверской области;
Прокудин В.А. –и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»;
Васильева Т.Г. – заведующий отделом контроля и экспертизы Ассоциации «СРО «ТОС»;
Кудряшова С.А. – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «ТОС»;
Михайлов А.В. - Президент РООР «Тверской Союз Строителей»;
Фаер А.В. – генеральный директор АО КСК «Ржевский»;
Гречишкин Д.С. –директор ООО «МаксиБит»;
Тикан И. – коммерческий директор ООО «Рустехстрой Плюс»;
Баранова И.Н. - генеральный директор ООО СЗ «Основание»
Данилов А.А. - директор ООО «Бежецкгазстрой»
Рыбачук В.Б. - финансовый директор ООО «Форум-Тверь»
Ступицкий К.П. - директор ООО «АвангардСтрой»
Фотелидзе В.Э. - управляющий директор ООО "ДУ Гражданстрой".

Открытие заседания Коллегии.

Слушали: председательствующего, который сообщил о том, что в заседании принимают участие 8 из 9 членов Коллегии. Коллегия правомочна принимать решения.

Председательствующий объявил заседание Коллегии открытым. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Заседание Коллегии считать открытым.

Голосовали: «За» -8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

О повестке дня:

Слушали: председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Коллегии из 11 вопросов.

Решили: Утвердить повестку дня заседания Коллегии из 11 вопросов:

1. О приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС»

Информация: Васильевой Т.Г., руководителя специализированного органа — Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил Ассоциации.

2. Об исключении из Ассоциации «СРО «ТОС»

Информация: Прокудина В.А., и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»

3. О приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

Информация: Прокудина В.А., и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»

4. О рассмотрении заявки ООО «Авангардстрой» о выдаче займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС»

Информация: Прокудина В.А., и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»

5. О рассмотрении заявки ООО «Рустехстрой Плюс» о выдаче займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС»

Информация: Прокудина В.А., и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»

6. О проекте Регламента подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации "СРО «ТОС»

Информация: Грибалева В.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

7. Об итогах конкурса Ассоциации «СРО «ТОС» «Лучший по профессии-2024»

Информация: Прокудина В.А., и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»

8. Об утверждении исполнительной сметы на проведение Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»

Информация: Кудрящовой С.А., главного бухгалтера Ассоциации «СРО «ТОС».

9. О подготовке к проведению Дня строителя-2024

Информация: Прокудина В.А., и.о. генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС»

10. О представителях Ассоциации «СРО «ТОС» для участия в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по ЦФО (11 июня 2024 года, Тверская область, Конаковский район, д. Вараксино, Тверской б-р, д. 2, конференц-зал «Ballroom» гостиничного комплекса «Radisson Завидово»)

Информация: Грибалева В.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

11. Разное

- об обращении заместителя Председателя Правительства Тверской области

Информация: Грибалева В.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

- о награждении

Информация: Грибалева В.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

- о дате очередного заседания Коллегии Ассоциации

Информация: Грибалева В.В., Президента Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» -8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня: «О приёме в члены Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Васильеву Т.Г., которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации «СРО«ТОС» от ООО «МаксиБит» (ОГРН 1166952058118).

Наименование организации, адрес	ОГРН	Руководитель	Заявлено
Общество с ограниченной ответственностью "МаксиБит" 170033, г. Тверь, Волоколамский пр-т, д.25, к.1, пом.10, оф.1	1166952058118	Директор Гречишкин Дмитрий Сергеевич	Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей – (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда) Работы по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения

			<p>договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей –</p> <p>1-й уровень ответственности (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)</p>
--	--	--	--

Васильева Т.Г также доложила о результатах рассмотрения представленных документов специализированным органом - Комиссией по контролю за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц Требованиям.

Решили: Принять **Общество с ограниченной ответственностью «МаксиБит»** (ОГРН 1166952058118) в члены Ассоциации «СРО «ТОС» с правом:

- осуществлять работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1-й уровень ответственности) (внесено 100 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда).

- осуществлять работы по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1-й уровень ответственности) (внесено 200 000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «Об исключении из Ассоциации «СРО «ТОС»

• **Слушали:** Прокудина В.А., который доложил, что по состоянию на 21.05.2024 г. в штате ООО «Строй-Инвест» по основному месту работы отсутствует 1 специалист, включённый в Национальный реестр специалистов. Организация не исполнила решений Дисциплинарной комиссии (протокол № 9 от 21.12.2023, протокол № 1 от 25.01.2024). На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 3 от 26.04.2024) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строй-Инвест».

Решили: Исключить ООО «Строй-Инвест» (ОГРН 1066950065050) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпункта 3 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

• **Слушали:** Прокудина В.А, который доложил, что плановая проверка ООО «ИРБИС», намеченная к проведению в марте текущего года, не состоялась по вине члена Ассоциации, вследствие чего по состоянию на 21.05.2024 г. не представляется возможным установить соответствие указанной организации требованиям Ассоциации по кадровому составу. Также отсутствует договор страхования гражданской ответственности. Организация не исполнила решение Дисциплинарной комиссии (протокол № 3 от 26.04.2024). Руководитель организации на связь не выходит. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 4 от

17.05.2024) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИРБИС».

Решили: Исключить ООО «ИРБИС» (ОГРН 1206900014705) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпункта 3 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

• **Слушали:** Прокудина В.А, который доложил, что плановая проверка ООО ПСК «Домострой», намеченная к проведению в марте текущего года, не состоялась по вине члена Ассоциации, вследствие чего по состоянию на 21.05.2024 г. не представляется возможным установить соответствие указанной организации требованиям Ассоциации по кадровому составу. Также отсутствует договор страхования гражданской ответственности, не представлен отчет о деятельности за предыдущий год, имеется задолженность по членским взносам в размере 36000 рублей. Руководитель организации на связь не выходит. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 4 от 17.05.2024) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО ПСК «Домострой».

Решили: Исключить ООО ПСК «Домострой» (ОГРН 1056900181887) из состава Ассоциации «СРО «ТОС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подпунктов 3,4 пункта 3.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «О приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»

Слушали: Прокудина В.А, который доложил, что по состоянию на 21.05.2024 года ООО «СТРОЙГРАНТ» в рамках 44-ФЗ заключены 4 контракта со сроками исполнения в 2024 году:

- № 197 от 24.12.2023 на разработку ПСД, выполнение инженерных изысканий и строительство объекта "Многokвартирный жилой дом в Селижаровском МО Тверской области" на сумму **514 356 390,60 рублей.**

- № 0836600003324000110 от 05.04.2024 на подготовку проектной документации и капитальный ремонт кровли здания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 93, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 28, корпус 1 на сумму **16 633 996,41 рублей;**

- № 0836600003324000109 от 05.04.2024 на подготовку проектной документации и комплексный капитальный ремонт зданий, помещений и инженерных сетей муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 93, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 28, корпус 1 на сумму **10 680 744,52 рублей;**

- №8 от 02.05.2024 на капитальный ремонт по объектам «Комплексный капитальный ремонт здания МАДОУ "Детский сад № 8" и «Капитальный ремонт санитарно-технических узлов и сопутствующих инженерных сетей МАДОУ «Детский сад № 8» по адресу: Тверская область, г. Бежецк, наб. Рядового Николаева, д.12а на сумму **26 903012,74 рублей.**

Итоговая сумма обязательств по вышеперечисленным контрактам составляет **568 574 144,27 рублей, в том числе ПИР - 12 558 356,01, СМР – 556 015 788,26 рублей.**

Таким образом, в нарушение ч. 13 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО "СТРОЙГРАНТ" превысило установленный размер обязательств по договорам строительного подряда, **пятьсот миллионов рублей**, соответствующий второму уровню ответственности члена Ассоциации.

В адрес ООО «СТРОЙГРАНТ» направлялись письма с разъяснением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и внутренних документов Ассоциации по повышению уровня ответственности, которые не исполнены. На основании решения Дисциплинарной комиссии (протокол № 4 от 17.05.2024) предложил принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙГРАНТ».

Выступил: Савин И.В., который уточнил юридические аспекты применения приостановления права выполнения строительных работ как меры дисциплинарной ответственности.

Решили: Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении ООО «СТРОЙГРАНТ» (ОГРН 1056900147677) на основании ч. 3, 5-8 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 2.1.3, 2.4, 3.2.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ТОС» сроком на 60 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу повестки дня: «О рассмотрении заявки ООО «АвангардСтрой» о выдаче займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС»

Слушали: Прокудина В.А., который проинформировал членов Коллегии о поступившей в Ассоциацию 17.05.2024 в 9.00 заявке от члена Ассоциации – ООО «АвангардСтрой» (ИНН 6950203257) на получение займа **в размере 22.445.000 рублей с целью** приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договор подряда в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615; а также в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве **на срок 6 месяцев.**

Представлены документы о намерении предоставить в качестве меры по обеспечению исполнения обязательств заёмщика по договору займа посредством залога имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (отчёты об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 116-01/03/24, № 116-02/03-24, подготовленные «ООО «Центр оценки» (ОГРН 1096952014235), **на общую сумму 32 082 000 рублей):**

- земельный участок, расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Черногоубовское с/п, д. Шаблино, д. 45, площадью 1 500 м², кадастровый номер 69:10:0131101:10, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, оценочная стоимость 2 862 000 руб.;

- жилой дом, расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Черногоубовское с/п, д. Шаблино, д. 45, площадью 306,8 м², кадастровый номер 69:10:0131101:306, оценочная стоимость 20 484 000 руб.;

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский, с/п Славновское, СПК «Романовский» общей площадью 96000 кв.м., кадастровый номер 69:10:0000016:1182, оценочная стоимость 8 736 000 руб.;

По состоянию на 21.05.2024 года Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели (согласно Приложению № 2):

- Объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 369 192 792, 69 рублей;

- Размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 180 042 792,69 рублей;

- Предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 27 689 459,50 рублей.

Прокудин В.А. проинформировал о том, что указанный расчёт части средств

компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации № 423 от 20.03.2021), Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Грибалева В.В., который предложил членам Коллегии обсудить вопрос о возможности предоставления ООО «АвангардСтрой» займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, исходя из информации, озвученной и.о. генерального директора Ассоциации.

Решили: 1. Предоставить заём члену Ассоциации - ООО «АвангардСтрой» (ИНН 6950203257) на следующих условиях:

- Размер займа – 22 445 000 (двадцать два миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей;

- Цель предоставления займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договор подряда в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615; а также в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

- Срок предоставления займа – 6 месяцев со дня предоставления займа, то есть с даты зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика;

- Процентная ставка за пользование займом определяется в размере $\frac{1}{2}$ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа;

- Способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов.

2. Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «АвангардСтрой» (ИНН 6950203257) на вышеуказанных условиях после государственной регистрации договоров залога недвижимого имущества.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: «О рассмотрении заявки ООО «Рустехстрой Плюс» о выдаче займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС»

Слушали: Прокудина В.А., который проинформировал членов Коллегии о поступившей в Ассоциацию 17.05.2024 года в 10.00 заявке от члена Ассоциации – ООО «Рустехстрой Плюс» (ИНН 6952318895) на получение займа **в размере 20.000.000 рублей с целью** приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) **на срок 8 месяцев.**

Представлены документы о намерении предоставить в качестве меры по обеспечению исполнения обязательств заёмщика по договору займа посредством залога имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (отчет № 2903/24-20,

подготовленному ООО «Актуальность» - ИНН 6901061384):

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 640 кв.м, кадастровый (условный) номер 69:10:0130501:1181, адрес объекта: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногоубовское, д. Черногоубово, оценочная стоимость 940 000 руб.,

- жилой дом, назначение: жилое, площадь 341,7 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер 69:10:0130501:570, адрес объекта: Тверская область, р-н Калининский, с/п Черногоубовское, д. Черногоубово, д. 171, оценочная стоимость 18 620 000 руб.,

- жилой дом, назначение: жилое, площадь 163 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер 69:10:0130501:779, адрес объекта: Тверская область, р-н Калининский, с/п Черногоубовское, д. Черногоубово, д. 174а, оценочная стоимость 9 930 000 руб.

Общая оценочная стоимость имущества на дату заключения настоящего договора составляет **29 490 000** рублей.

По состоянию на 21.05.2024 года Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели (согласно Приложению № 2):

- Объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 369 192 792, 69 рублей;

- Размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 180 042 792,69 рублей;

- Предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 27 689 459,50 рублей.

Прокудин В.А проинформировал о том, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации № 423 от 20.03.2021), Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Грибалева В.В., который предложил членам Коллегии обсудить вопрос о возможности предоставления ООО «Рустехстрой Плюс» займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, исходя из информации, озвученной Генеральным директором Ассоциации.

Решили: 1. Предоставить заём члену Ассоциации - ООО «Рустехстрой Плюс» (ИНН 6952318895) на следующих условиях:

- Размер займа – 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей;

- Цель предоставления займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ);

- Срок предоставления займа – 8 месяцев со дня заключения договора;

- Процентная ставка за пользование займом определяется в размере ½ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа;

- Способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов.

2. Генеральному директору Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Рустехстрой Плюс» (ИНН 6952318895) на вышеуказанных условиях после государственной регистрации договора залога недвижимого имущества.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет., «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня: «О проекте Регламента подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»

Слушали: Грибалева В.В., который предложил вернуться к рассмотрению вопроса о внесении изменений в Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации.

Выступили: Ходарева И.И., Петрушенко С.А., которые акцентировали внимание на необходимости предоставления документов в нормативные сроки и предложили перенести рассмотрение указанного вопроса в целях более детальной его проработки.

Слушали: Грибалева В.В., который обратил внимание на важность рассмотрения и тщательной проработки указанного документа, требующей значительного времени. Также предложил исполнительной дирекции подготовить сравнительную таблицу вносимых изменений.

Решили: 1. В целях более глубокого изучения членами Коллегии предложенных изменений отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации до сентября текущего года.

2. Исполнительной дирекции направить в течение июня в адрес членов Коллегии Ассоциации сравнительную таблицу по двум редакциям Регламента (действующей и с учётом изменений).

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: «Об итогах регионального этапа конкурса «Лучший по профессии-2024»

Слушали: Прокудина В.А., который проинформировал членов Коллегии о результатах конкурса Ассоциации СРО «ТОС» «Лучший по профессии-2024», прошедшего 15.05.2023, и предложил рассмотреть вопрос о направлении победителей регионального конкурса по номинациям для участия в конкурсе «Строймастер-2024».

Решили: 1. Принять информацию к сведению.

2. Направить для участия в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер-2024» победителей в 3-х номинациях конкурса Ассоциации «СРО «ТОС» «Лучший по профессии-2024».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении исполнительной сметы на проведение Общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»

Слушали: Кудряшова С.А., которая доложила о содержании исполнительной сметы на проведение общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС», прошедшего 20.03.2024 года.

Слушали: Грибалева В.В., который предложил утвердить исполнительную смету на проведение общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС»

Решили: Утвердить исполнительную смету на проведение общего собрания членов Ассоциации «СРО «ТОС».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня: «О подготовке к проведению Дня строителя-2024»

Слушали: Прокудина В.А., который проинформировал о мероприятиях, проведённых исполнительной дирекцией в целях подготовки к проведению профессионального праздника – Дня строителя-2024.

Слушали: Горбунову Е.Б., которая проинформировала о предложениях Министерства строительства Тверской области по проведению указанного мероприятия.

Решили: Принять информацию к сведению, продолжить работу по разработке и систематизации предложений по проведению Дня строителя-2024.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня: «О представителях Ассоциации «СРО «ТОС» для участия в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по ЦФО (11 июня 2024 года, Тверская область, Конаковский район, д. Вараксино, Тверской б-р, д. 2, конференц-зал «Ballroom» гостиничного комплекса «Radisson Завидово»)»

Слушали: Грибалева В.В., который проинформировал членов Коллегии о том, что 11 июня 2024 года в Конаковском районе в гостиничном комплексе «Radisson Завидово» состоится Окружная конференция СРО по ЦФО и предложил решить вопрос о направлении представителей Ассоциации для участия в конференции.

Решили: Направить для участия в Окружной конференции членов Нострой по ЦФО (11 июня 2024 года, Тверская область Конаковский район, д. Вараксино, Тверской б-р, д. 2, конференц-зал «Ballroom» гостиничного комплекса «Radisson Завидово»):

- **Грибалева Виктора Валентиновича** – Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»- с правом решающего голоса;

- **Захарова Сергея Валерьевича** – Вице-президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», генерального директора ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл»- с правом совещательного голоса;

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Разное»

- **об обращении заместителя Председателя Правительства Тверской области**

Слушали: Грибалева В.В., который проинформировал о поступлении в Ассоциацию обращения заместителя Председателя Правительства Тверской области Белорусова В.А. с просьбой оказать помощь в приобретении материалов для проведения мероприятий по благоустройству на территории города Бердянска Запорожской области.

Решили: 1. Согласовать выделение средств на приобретении материалов для проведения мероприятий по благоустройству на территории города Бердянска Запорожской области в размере 274010,02 (двухсот семидесяти четырёх тысяч десяти рублей 02 копеек).

2. Расходы отнести за счёт добровольных взносов членов Ассоциации «СРО «ТОС», поступивших в 2023 году.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

- **о награждении**

Слушали: Грибалева В.В., который проинформировал о поступивших ходатайствах о награждении.

Решили: 1. В связи с поступлением ходатайств от организаций-членов Ассоциации наградить в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

Почётной грамотой Ассоциации:

- **Белугина Артёма Дмитриевича** - производителя работ ООО «СЗ НОВЫЙ ГОРОД»; -

- **Мелюкова Сергея Викторовича** - производителя работ ООО «СЗ НОВЫЙ ГОРОД»;

- **Четверякова Никиту Александровича** - производителя работ ООО «СЗ НОВЫЙ ГОРОД»;

- **Марченко Артёма Алексеевича** - производителя работ ООО «СЗ ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕ-ЛИ»;

- **Климова Николая Павловича** - производителя работ ООО «СЗ ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ»;

- **Бурлакову Ирину Николаевну** - заместителя главного бухгалтера ООО «ДУ Гражданстрой»;

- **Бурмистрова Андрея Евгеньевича** - механик ООО «ДУ Гражданстрой»;

- **Гудыму Александра Петровича** - инженер-геодезист ООО «ДУ Гражданстрой»;

- **Зеленова Дмитрия Анатольевича** - начальника участка ООО «ДУ Гражданстрой»;

- Потелидзе Давида Джемаловича - инженер ПТО ООО «ДУ Гражданстрой»;
- Морозова Александра Ивановича - водителя грузового автомобиля ООО «ДУ Граждан-строй»;
- Мусатова Михаила Сергеевича - директора ЗАО «РЕСУРС»;
- Дыкуху Дмитрия Сергеевича - прораба ЗАО «РЕСУРС»;
- Журкова Вячеслава Валентиновича - ведущего инженера ЗАО «РЕСУРС»;
- Макарова Геннадия Юрьевича - главного инженера ЗАО «РЕСУРС»;
- Кутаеву Марину Владимировну - начальника планово-производственного отдела ЗАО «РЕСУРС»;
- Шустрову Светлану Михайловну - генерального директора ООО «Домостроительный комбинат»;
- Тюкину Любовь Сергеевну - начальника службы качества ООО «Домостроительный комбинат»;
- Мухина Александра Игоревича - начальника материально-технического отдела ООО «Домостроительный комбинат»;
- Столярова Александра Викторовича - заместителя начальника проектно-технического отдела ООО «Домостроительный комбинат»;
- Белендир Эдуарда Эдуардовича - слесаря-сантехника 4 разряда ООО «Домостроительный комбинат»;
- Иванова Евгения Николаевича - машиниста экскаватора 6 разряда ООО «Домостроительный комбинат»;
- Федотова Ивана Ивановича - машиниста бульдозера 6 разряда ООО «Домостроительный комбинат»;
- Клеева Алексея Анатольевича - машиниста автокрана 6 разряда ООО «Домостроительный комбинат»;
- Смирнова Алексея Алексеевича - машиниста экскаватора 6 разряда ООО «Домостроитель-ный комбинат».

Медалью Ассоциации «За заслуги»:

- Елпидину Марию Юрьевну - заместителя директора ООО «АВА-Строй».

2. В связи с поступлением ходатайства от организации-члена Ассоциации наградить **Медалью Ассоциации «За заслуги»** в связи с предстоящим 40-летним юбилеем:

- Трубину Анастасию Сергеевну - бухгалтера ООО СФ МЖК «Тверь».

3. В связи с поступлением ходатайства от ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса» наградить **Почётной грамотой Ассоциации** к 80-летию колледжа за высокий профессионализм и значительный вклад в подготовку молодых специалистов для строительной отрасли:

- Дранкович Татьяну Николаевну - преподавателя ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса»;
- Румянцеву Галину Александровну - мастера производственного обучения ГБПОУ «Тверской колледж транспорта и сервиса».

4. Направить документы для награждения **Благодарностью Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»** в связи с профессиональным праздником - Днем строителя:

- Барановой Ирины Николаевны - генерального директора ООО Специализированный застройщик «Основание».

5. Направить документы для награждения **Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей»:**

- в связи с профессиональным праздником - Днем строителя:
 - Оводкова Максима Викторовича - генерального директора ООО «Специализированный застройщик НОВЫЙ ГОРОД»;

в связи с профессиональным праздником - Днём строителя и предстоящим 50-летним юбилеем:

- **Фаера Андрея Витальевича** - генерального директора АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский».

6. Направить документы для награждения **Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» Ассоциации «Национальное объединение строителей»** в связи с профессиональным праздником - Днём строителя и предстоящим 65-летним юбилеем:

- **Савина Игоря Владимировича** - члена Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС», генерального директора ООО «ДИС-А».

7. Направить документы для награждения **Благодарностью Министерства строительства** Тверской области в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

- **Лебедева Вячеслава Сергеевича** - геодезиста ООО «Коралл».

8. Направить документы для награждения **Почётной грамотой Министерства строительства** Тверской области в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

- **Пономарева Андрея Михайловича** - начальника технического отдела ООО «Коралл»;

- **Хачатуряна Максима Борисовича** — инженера Отдела Капитального Строительства ООО СФ МЖК «Тверь»;

- **Золина Владимира Александровича** - начальника ПТО ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл»;

- **Левшиной Анны Николаевны** - директора ООО «АВА-Строй»;

- **Семендяевой Марины Валерьевны** - машиниста крана АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский»;

- **Тихомирова Евгения Михайловича** - машиниста экскаватора АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский».

9. Направить документы для награждения **Почётной грамотой Министерства строительства** Тверской области в связи с 50-летним юбилеем и предстоящим праздником - Днём строителя:

- **ООО «Бежецкгазстрой»** - организации-члена Ассоциации «СРО «ТОС»;

- **Белова Олега Викторовича** - начальника проектного отдела ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Беловой Юлии Валерьевны** - инженера по комплектации оборудования ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Белозеровой Светланы Александровны** - главного бухгалтера ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Данилова Алексея Александровича** - директора ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Лихачева Евгения Васильевича** - электрогазосварщика 5 разряда ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Садикова Максима Анатольевича** - мастера строительных и монтажных работ ООО «Бежецкгаз-строй»;

- **Румянцева Игоря Викторовича** - мастера строительных и монтажных работ ООО «Бежецкгаз-строй»;

- **Старухимна Андрея Викторовича** - монтажника 5 разряда ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Шарковой Любови Евгеньевны** - сторожа ООО «Бежецкгазстрой».

10. Направить документы для награждения **Благодарностью Законодательного собрания** Тверской области в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

- **Данилова Дмитрия Александровича** - заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь»;

- **Аржановой Елены Александровны** - директора по маркетингу АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский»;

- **Гусевой Светланы Геннадьевны** - сушильщика АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский».

11. Направить документы для награждения **Почётной грамотой Законодательного собрания** Тверской области в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

- **Евдокимова Юрия Викторовича** - электрогазосварщика 4 разряда ООО СФ МЖК «Тверь».

12. Направить документы для награждения **Почётной грамотой Администрации города Твери** в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

- **Трубиной Анастасии Сергеевны** - бухгалтера ООО СФ МЖК «Тверь».

13. Направить документы для награждения **Благодарностью Губернатора Тверской области** в связи с профессиональным праздником - Днём строителя:

- **Баруздина Геннадия Алексеевича** - главного инженера ООО «Бежецкгазстрой»;

- **Филипповой Ирины Михайловны** - ведущего инженера-сметчика ООО «Коралл».

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

- о дате очередного заседания **Коллегии Ассоциации**

Слушали: Грибалева В.В., который предложил членам Коллегии определить дату проведения очередного заседания Коллегии.

Решили: Провести очередное заседание Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» **«25» июня 2024 года в 14.00.**

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Ассоциации



_____ /подпись/

В.В. Грибалев

Секретарь Коллегии



_____ /подпись/

Н.В. Антонова

СОГЛАСОВАНО  / В.А. Прокудин