



2023

# Отчет о деятельности за 2023 год Союз строительных компаний Урала и Сибири

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009  
Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)  
ГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001454092,  
Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14  
[www.sskural.ru](http://www.sskural.ru), e-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)



ССК УрСиб



## Содержание

1. Общая информация.....	3
2. Деятельность органов управления.....	8
3. Единоличный исполнительный орган.....	11
4. Координационная работа в Уральском федеральном округе, взаимодействие с национальным объединением строителей.....	12
5. Деятельность комитета по контролю.....	13
6. Деятельность технического совета.....	15
7. Деятельность дисциплинарного комитета.....	19
9. Обеспечение соответствия деятельности СРО требованиям федерального законодательства.....	20
9. Деятельность оператора национального реестра специалистов.....	24
10. Деятельность комитета по градостроительству.....	25
11. Взаимодействие с учебными заведениями, проведение семинаров.....	26
12. Проведение конкурсов профессионального мастерства.....	28
13. Содействие реализации федерального проекта «Профессионалитет».....	30
14. Деятельность комитета по стандартам.....	33
15. Цифровизация процессов в строительстве.....	34
16. Контроль за деятельностью членов.....	36
17. Компетентность — основной критерий оценки стабильности качества результатов испытаний лабораторий.....	42
18. Межлабораторные сравнительные (сличительные) испытания.....	43
19. Наградная и общественная деятельность, популяризация строительной профессии.....	47
20. Информационное обеспечение деятельности.....	53
21. Взаимодействие с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.....	54
22. Взаимодействие с Главным управлением государственного строительного надзора Челябинской области.....	55
23. Смотры и конкурсы для строительных компаний.....	56
24. Публичные мероприятия.....	68
26. Выдача займов членам ССК УрСиб.....	71
27. Административно-хозяйственная деятельность.....	73

*Отчет о деятельности ССК УрСиб содержит в том числе отчет единоличного исполнительного органа, отчет постоянно действующего коллегиального органа управления, подлежит утверждению Общим собранием членов, размещается на сайте ССК УрСиб.*

## 1. Общая информация



### СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ:

качество

репутация

ответственность

Качество в стандартах и контроле.  
Гарантия профессионализма,  
преимущество перед заказчиками  
работ

Цифровизация строительных  
процессов /Информационная  
система по ведению  
исполнительной документации,  
журналов работ, строительного  
контроля в электронном виде (ИС  
СКИД)

Взаимодействие и  
конструктивный диалог с  
органами власти

Партнерство со строительными  
компаниями в целях их  
поддержки, защиты общих прав и  
законных интересов

Работа с кадрами.  
Профессиональный рост  
работников строительных  
компаний, независимая оценка  
квалификации, взаимодействие с  
учебными заведениями. Участие в  
ФП "Профессионалитет"

**Организация и участие в  
профессиональных конкурсах,  
выставках, конференциях,  
спартакиаде строителей**

Получение квалифицированной  
всесторонней правовой и  
информационной поддержки.  
Подготовка законодательных  
предложений от строительного  
сообщества. Продвижение  
инициатив.

Координационная работа в  
Уральском федеральном округе.





## Цели и задачи саморегулирования в строительстве

### Повысить качество

Задачи:

Методическая, информационная, юридическая поддержка деятельности строительных компаний в составе СРО, организация оценки квалификации кадров для обеспечения их конкурентоспособности,

### Предупредить причинение вреда

Задачи:

Разработка стандартов, правил и иных нормативных документов в области саморегулирования с учетом федеральных, региональных требований, стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей.

### Обеспечить исполнение контрактов

Задачи:

Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий в области обеспечения качества и стабильности работы организаций в составе СРО.

ЗАДАЧИ:

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫМИ ОРГАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА НА ОСНОВЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## ССК Урсиб в цифрах

15 лет  
стабильной  
работы

> 845 млн. -  
КФ ВВ

> 1470  
организаций

> 1 544 млн.  
- КФ ОДО

> 5,5 млрд.  
обязательств  
по контрактам



## Саморегулируемой организации в 2024 году исполняется 15 лет

Краткая историческая справка

Дата учреждения – 02 июля 2008 г.

Дата регистрации юридического лица и некоммерческой организации – 01 сентября 2008 г.

Дата внесения сведений в государственный реестр СРО  
в области строительства – 24 августа 2009 г.

Учредители: 25 строительных компаний  
Челябинской области.

**Инициаторы создания: Правительство Челябинской области,  
Южно-Уральская торгово-промышленная палата.**

«...Саморегулирование — это объединение предпринимательских организаций по профессиональному признаку, которое разрабатывает стандарты и правила в рамках своей деятельности и контролирует их выполнение. Вся суть создания СРО в передаче полномочий от органов власти общественным организациям. Но им передается еще и бремя ответственности. Теперь они отвечают за безопасность строений, как во время строительства, так и во время эксплуатации. Каждая строительная фирма, вступая в СРО, платит взнос в компенсационный фонд. Если при выполнении работ оказывается, что что-то сделано некачественно, то «ошибки» исправляются за счет средств компенсационного фонда. Этот фонд берёт на себя материальную ответственность в случае непредвиденных обстоятельств или допущенных строительной организацией ошибок. Если где-то что-то обрушится, то ответственность за это тоже будет нести СРО. Из компенсационного фонда изымаются деньги, которые расходуются на доведение объекта до уровня безопасности. Никак иначе компенсационный фонд не используется. Но это не будет выглядеть так, как круговая порука, один солдат что-то нарушил, а отжимается весь взвод. Это будет процесс цивилизованного общения, взаимодействия и помощи. Принятие наиболее важных решений отнесено к компетенции Общего собрания, и только самим строителям дозволено решать вопрос о том, кто является достойным строить на территории региона, а кого следует исключить. По этому участники партнерства заинтересованы как друг в друге, так и в качестве, проводимых всеми ними работ. СРО, в которой состоят организации, работающие плохо, быстро вылетит с рынка, поскольку ей не хватит денег на компенсацию переделок, ведь объединяющая организация должна иметь достаточный запас финансовой прочности, как и построенное здание должно быть прочно...»

**Цитата из доклада Председателя Правления (Общее собрание, 2009)**



\* ССК УрСиб ежегодно размещает отчеты о своей деятельности на своем официальном сайте. Ссылка на размещение по QR-коду

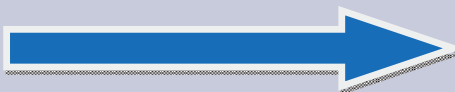




Фото — Союз строительных компаний Урала и Сибири, Челябинский межрегиональный Союз строителей

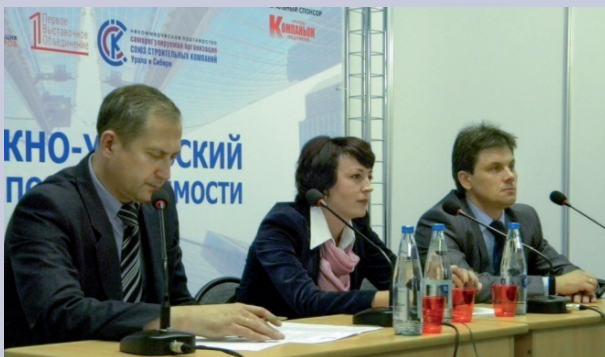


Фото — Союз строительных компаний Урала и Сибири, Челябинский межрегиональный Союз строителей

## Руководство деятельностью

- ✎ Высший орган управления – Общее собрание (юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт всего спектра объектов, в том числе гражданского, жилищного, промышленного строительства, объектов использования атомной энергии и др.)
- ✎ Коллегиальный орган управления: Правление в составе 13 представителей организаций – членов ССК УрСиб, ведущих предприятий строительной отрасли, а также независимых членов. Возглавляет Правление – Председатель, Воробьев Александр Анатольевич, директор ООО «Метчелстрой».
- ✎ Единичный исполнительный орган: Генеральный директор, Десятков Юрий Васильевич, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей».
- ✎ Структурные подразделения Исполнительной дирекции: Учебно-аккредитационный центр, Департамент нормативного регулирования и контроля, Департамент информационных технологий, Департамент права, Бухгалтерия.

## 2. Деятельность органов управления

### Общее собрание членов

**30 марта 2023 г. в Челябинске состоялось очередное Общее собрание членов Союза строительных компаний Урала и Сибири.**

В повестку заседания были включены следующие вопросы:

1. О составе Правления ССК УрСиб.
2. Об утверждении отчета о деятельности ССК УрСиб (в том числе отчета единоличного исполнительного органа, отчета постоянно действующего коллегиального органа управления) за 2022 год.

3. О перераспределении денежных средств между статьями сметы ССК УрСиб за 2022 г.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности ССК УрСиб за 2022 год.
5. Об утверждении сметы ССК УрСиб на 2023 г.
6. О размещении средств компенсационных фондов ССК УрСиб в кредитных организациях.
7. О внесении изменений во внутренние документы ССК УрСиб.



### Отчет о деятельности правления

Правление Союза строительных компаний Урала и Сибири, как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительства, является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью.

Правление избирается тайным голосованием Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей — членов и представителей юридических лиц — членов СРО, а также независимых членов.

Каждый член Правления, в том числе Председатель, избирается сроком на 2 (два) года тайным голосованием на Общем собрании.

Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями Общего собрания, Положением о Правлении и иными внутренними документами.

Правление действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию.

Обеспечение деятельности Правления осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая генеральным директором.

Для обеспечения своей работы Правление вправе сформировать совещательные, консультативные и координационные органы, являющиеся специализированными органами, и принять Положения, регламентирующие их работу.





#### **Состав Правления:**

Количественный состав Правления СРО определяется Общим собранием членов СРО, но в его состав может входить не менее 10 и не более 30 членов.

Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления.

Основной состав Правления СРО сформирован 08 октября 2009 года.

Изменения в состав Правления вносились 26 марта 2010 г.; 09 июня 2010 г.; 24 марта 2011 г.; 20 октября 2011 г., 16 октября 2013 г., 19 марта 2015 г., 15 октября 2015 г., 27 сентября 2017 г., 27 марта 2019 г., 25 марта 2021 г.

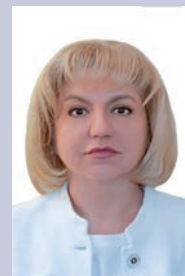
30 марта 2023 г. состав Правления ССК УрСиб избран на два года (протокол № 29) в количестве 13 человек.



**Воробьев**  
**Александр Анатольевич,**  
*директор ООО «Метчелстрой»*  
Избран на должность  
Председателя Правления



**Гущин**  
**Алексей Иванович,**  
*независимый член Правления*



**Шерстнёва**  
**Вера Валерьевна,**  
*заместитель директора по право-  
вым вопросам Группы компаний Голос.  
Девелопмент*



**Денисов**  
**Михаил Александрович,**  
*генеральный директор*  
 ООО Позитив-строй



**Депершмидт**  
**Александр Николаевич,**  
*генеральный директор*  
 ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»



**Генералов**  
**Владимир Иванович,**  
*генеральный директор*  
 АО «Прокатмонтаж»



**Лакницкий**  
**Олег Владимирович,**  
*председатель Совета директоров*  
 ОАО «Магнитострой»



**Молодцев**  
**Юрий Леонидович,**  
*независимый*  
*член Правления*



**Родиков**  
**Марк Владимирович,**  
*независимый*  
*член Правления*



**Якобук**  
**Сергей Федорович,**  
*независимый*  
*член Правления*



**Чуйкин**  
**Владимир Федорович,**  
*независимый*  
*член правления*



**Чумиков**  
**Алексей Михайлович,**  
*главный специалист*  
*по капитальному строительству*  
*непроизводственных объектов —*  
*заместитель руководителя дирекции*  
*капитального строительства* ПАО «ММК»



**Янов**  
**Николай Иванович,**  
*независимый член Правления,*  
*почетный строитель России*

### **Заседания**

**В 2023 году подготовлено и проведено 99 заседаний Правления.**

Основными вопросами на заседаниях в 2023 году были: утверждение внутренних документов по компетенции, созыв общих собраний, вопросы размещения средств компенсационных фондов, прием в члены и исключение из состава ССК УрСиб, вопросы текущей деятельности СРО, обсуждение инициатив Союза, а также рассмотрение заявок членов СРО на выдачу займов.

### 3. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



**ДЕСЯТКОВ Юрий Васильевич,**  
Генеральный директор  
Союза строительных компаний Урала и Сибири

Родился 24.05.1954 г. в селе Карачелка Шумихинского района Курганской области. В 1976 году окончил Челябинский политехнический институт (инженер-строитель). Трудовую деятельность начал в тресте «Челябметаллургстрой», СУ «Промстрой-4»: мастер (1976—1977), производитель работ (1977—1979).

В 1979—1988 гг. — в «Передвижной механизированной колонне»: старший производитель работ, главный инженер.

В 1988—2000 гг. — начальник СУ «Стальстрой».

С января по июнь 2000 г. — заместитель главы администрации Metallургического района г. Челябинска.

В 2000—2005 гг. возглавил МУП «Управление благоустройства».

В 2005—2010 гг. — директор ЗАО «Стальстрой» г. Челябинск.

СЧлен Комитета по промышленному строительству (с 2010 г.), Технического совета (с 2019 г.) Ассоциации «Национального объединения строителей»;

Генеральный директор ССК УрСиб (с 2010 г.);

Член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (с 2014 по 2018 г.), с 11.09.2020 по настоящее время;

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Уральскому федеральному округу (с 01 ноября 2019 г. по настоящее время).

Вице-президент ОМОР «Российский союз строителей» по работе в Уральском федеральном округе (с 07 декабря 2021 г. по настоящее время).



#### Общественная деятельность

- член Технического совета НОСТРОЙ (с 2019 г.);
- руководитель ПК 1 «Общестроительные работы» ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (с 2020 г.);
- вице-президент Российского Союза строителей по работе в Уральском федеральном округе (с 2021г.);
- член ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования» ТК 465 «Строительство» (с 2022 г.);
- член ПК 6 «Отделочные и изоляционные работы» ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (с 2023 г.)

#### Награды

- Лауреат Челябинского городского конкурса «Человек года» (2001 г.) в номинации «Строительство и транспорт»;
- Лауреат премии «Строитель города» (2008 г.) в номинации «Лучшая компания в сфере промышленного строительства»;
- Почетная грамота Министерства Регионального развития РФ (2011 г.);
- Почетная грамота Национального объединения строителей за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ (2011 г.);
- Нагрудный знак «Почетный строитель России» (2012 г.);
- Орден «За заслуги в строительстве» Российского союза строителей (2013 г.);
- Лауреат всероссийского конкурса «Инженер года» (2013 г.);
- Почетный знак Российского Союза строителей «Строительная слава» (2014 г.);
- Почетная грамота Губернатора Челябинской области (2014 г.);
- Почетный знак Национального объединения строителей «За заслуги» саморегулирования в строительстве (2014 г.);
- Медаль «За заслуги» Ассоциации «Национальное объединение строителей» (2015 г.);
- Благодарственное письмо Законодательного Собрания за значительный вклад в развитие строительной отрасли Челябинской области (2018 г.);
- Почетный знак Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (2020 г.);
- Почетный знак «За профессионализм и деловую репутацию» Ассоциации «Национальное объединение строителей» (2021 г.)

## 4. КООРДИНАЦИОННАЯ РАБОТА В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЕЙ

**Юрий Васильевич Десятков, генеральный директор продолжает свою деятельность в статусе координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу.**

В состав Уральского федерального округа (УФО) входит 6 субъектов РФ (Курганская область, Свердловская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Ямало-Ненецкий автономный округ). Во всех субъектах УФО, за исключением Курганской области, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В округе по состоянию на 31.12.2023 зарегистрировано 8 289 (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 25 членских организаций) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

В УФО зарегистрировано 11 действующих саморегулируемых организаций.



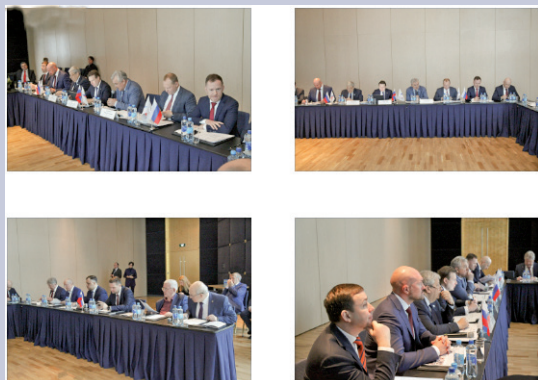
Участники: представители 11 саморегулируемых организаций УФО, руководство Ассоциации.

На заседании окружной конференции были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрены следующие вопросы (основные направления):

- вопросы XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- обсуждение актуальных вопросов сферы строительства и деятельности саморегулируемых организаций, в том числе развитие системы независимой оценки квалификации, охрана труда и культура строительного производства, структура Национального конкурса профессионального мастера «Строймастер»;
- деятельность Ассоциации в области ценообразования в строительстве, вопросах, касающихся рынка капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, развития жилищного строительства и объемов поддержки, а также кадрового обеспечения, отраслевого профессионального образования, трансформации каталога импортозамещения строительной продукции в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов;
- деятельность Ассоциации в области ценообразования в строительстве, вопросах, касающихся рынка капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, развития жилищного строительства и объемов поддержки, а также кадрового обеспечения, отраслевого профессионального образования, трансформации каталога импортозамещения строительной продукции в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов.

Субъект СРО (территория)	Действующих СРО
Свердловская область	5
Тюменская область	1
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	2
Челябинская область	2
Ямало-Ненецкий автономный округ	1
<b>ИТОГО</b>	<b>11</b>

**27.02.2023** — Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО (в форме совместного присутствия) г. Екатеринбург.



**30.05.2023** — Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО Форма проведения: заочное голосование.

Рассмотрен вопрос о рекомендации к награждению наградами Ассоциации.

**12.09.2023** — Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО Форма проведения: заочное голосование.

Рассмотрен вопрос о рекомендации к награждению наградами Ассоциации.

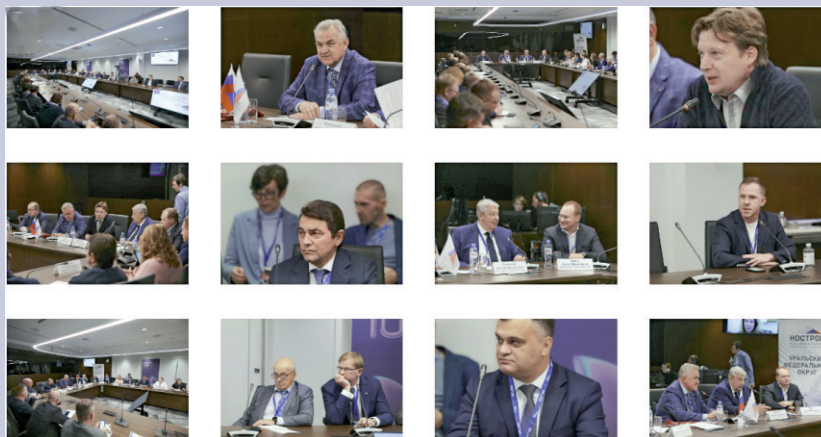
**03.10.2023** — Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО в форме совместного присутствия (г. Екатеринбург), продолжение после перерыва 11.10.2023 (совместное присутствие делегатов с использованием ВКС (г. Челябинск).

На заседании окружной конференции были обсужде-

ны актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрены следующие вопросы (основные направления):

- деятельность Ассоциации в области ценообразования в строительстве, вопросах, касающихся рынка капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, развития жилищного строительства и объемов поддержки, а также кадрового обеспечения, отраслевого профессионального образования, трансформации каталога импортозамещения строительной продукции в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов.

**30.11.2023** — Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО Форма проведения: заочное голосование.



## 5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО КОНТРОЛЮ

Комитет по контролю — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 06.03.2012 г.

### Персональный состав Комитета по контролю (на 31.12.2023 г.)

№ п/п	Занимаемая должность в комитете по контролю	Ф. И. О.	Место работы, должность
1.	Председатель комитета по контролю	Слепов Михаил Викторович	Зам. начальника отдела контроля департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб
2.	Заместитель председателя (секретарь комитета по контролю)	Важенин Вячеслав Николаевич	Старший инженер отдела контроля департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб
3.	Член комитета по контролю	Стругов Сергей Сергеевич	Заместитель главного инженера ООО «Белур»
4.	Член комитета по контролю	Жилкин Виталий Александрович	Генеральный директор ООО «РСС-174»

Основной целью Комитета является обеспечение контроля за деятельностью членов СРО в рамках реализации

уставных целей и задач СРО в соответствии с имеющимися у него полномочиями.

С 01.01 по 30.12.2023 Г. проведено 12 заседаний.

Рассмотрено 2478 организаций в т. ч.:

— по Центральному офису — 1890 организаций;

— по Магнитогорскому филиалу — 373 организаций;

— по Курганскому филиалу — 215 организаций.

Направлено в Дисциплинарный комитет 292 организаций:

— по Центральному офису — 225 организация;

— по Магнитогорскому филиалу — 58 организаций;

— по Курганскому филиалу — 8 организаций.

Направлено требований по устранению замечаний — 463 организаций.

Утверждено результатов проверок — 1724 организаций.

На протяжении 2023 года в ходе проведения выездных плановых проверок специалисты отдела контроля отмечали виды работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по каждой проверенной организации и на основании этих данных был получен уникальный Справочник по видам работ. Имея такой справочник, специалисты союза всегда смогут представить сведения по узкой специализации партнеров ССК УрСиб застройщикам для подбора подрядных организаций.

### Справочник по видам работ, составленный по результатам проверок

№ п/п	Вид работ	Кол-во организаций
1	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	220
2	Монтажные работы	198
3	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом	248
4	Устройство кровель	108
5	Отделочные работы	173
6	Монтаж металлических конструкций	119
7	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	112
8	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	125
	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	46
9	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	88
10	Фасадные работы	85
11	Пусконаладочные работы	72
12	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	65
13	Устройство наружных сетей теплоснабжения	48
14	Устройство наружных сетей водопровода	62
15	Устройство наружных сетей канализации	52
16	Работы по устройству каменных конструкций	47
17	Устройство автомобильных дорог и аэродромов	65
18	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)	38
19	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	62
20	Земляные работы	55
21	Благоустройство территорий	57
22	Капитальный ремонт общего имущества МКД	34
23	Монтаж деревянных конструкций	6
24	Свайные работы. Закрепление грунтов	22
25	Снос, демонтаж	4

26	Устройство железнодорожных и трамвайных путей	11
27	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности	5
28	Работы по лицензии МЧС (Огнезащита строительных конструкций, пожарная сигнализация)	15
29	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	21
30	Подготовительные работы	24
31	Устройство скважин	5
32	Горизонтально-направленное бурение	7
33	Промышленные печи и дымовые трубы	8
34	Гидротехнические работы, водолазные работы	4
35	Устройство мостов, эстакад и путепроводов	2
36	Реставрационные работы	3

## 6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Технический совет ССК УрСиб — специализированный постоянно действующий консультативно-совещательный коллегиальный орган был создан для обеспечения реализации мероприятий, направленных на предварительное рассмотрение жалоб, обращений, уведомлений о выявленных нарушениях, уведомлений о проводимых проверках органов контроля и надзора.

За 2023 год Технический совет провел 41 заседание, на которых были рассмотрены 12 уведомлений о нарушениях, допущенных членами ССК УрСиб при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, выявленных органами Государственного строительного надзора. Рабочей группой Технического совета была проведена профилактическая работа

с организациями допустившими нарушения, организованы внеплановые проверки таких организаций и даны рекомендации по вопросам организационно-технических мероприятий по устранению выявленных нарушений. Также были рассмотрены обращения по пяти жалобам в области компетенции Технического совета на действие или бездействие лиц, осуществляющих строительство, являющихся членами Союза и оказана консультационная помощь в решении спорных вопросов.

Представители Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб приняли участие в 56 совместных проверках членов ССК УрСиб с органами государственного строительного надзора в Челябинской и Курганской областях.



С июня 2023 года, по поручению НОСТРОЙ, в рамках Технического совета начата работа по контролю за исполнением контрактов на строительство и капитальный ремонт объектов образования в рамках соглашения между НОСТРОЙ и профильным Комитетом Госдумы РФ. Был проведен анализ 2200 объектов строительства и капитального



ремонта по всей Российской Федерации. Были взяты на контроль 29 контрактов: 23 на капитальный ремонт и шесть на строительство, которые выполняются членами ССК УрСиб. На конец 2023 года завершены 17 контрактов на капитальный ремонт и один на строительство. По остальным завершение работ планируется на 2024 год.





## Практика по контролю СРО генеральных подрядчиков

**Выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа на 1100 учащихся» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение»**

**Заказчик:** Администрация Сосновского муниципального района г. Челябинска

**Подрядчик:** ООО «Строймеханизация»

**Дата начала работ:** 04.03.2021

**Дата окончания работ:** 31.12.2023

**Цена по контракту – 1 010, 5 млрд. руб.** (с учетом пересчета цены по ПП-1315, положительное заключение о достоверности расчета коэффициента удорожания получено 31.10.2022 г.).

**Выполнено – 87% (работы в графике)**



**Подрядчик предоставляет заказчику и в ССК УрСиб еженедельный отчет с описанием готовности и проблем**

**Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ г. Кургана "СОШ № 5"» по адресу: 640004, г. Курган, ул. Молодежи, 35»**

**Заказчик:** МКУ «УКС»

**Подрядчик:** ООО «ДСМ»

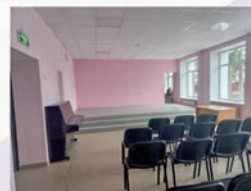
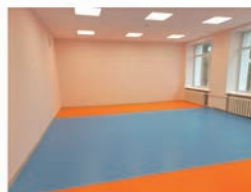
**Цена по контракту – 56,3 млн.руб.**

**Дата начала работ:** 28.03.2022.

**Дата окончания работ:** 31.12.2023

**Выполнено – 100% (объект сдан досрочно, расчет полный)**

**Подрядчик получил 7 800 000 р. заём. Денежные средства возвращены в срок в полном объеме.**



**Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная в микрорайоне № 33 в Центральном районе г. Челябинска, Челябинской области»**

**Заказчик:** ООО «ПроШкола №29»

**Подрядчик:** ООО ПК ЧелябЭнергоПроект»

**Цена по контракту – 1 015,6 млрд.рублей**

**Дата начала работ:** 15.12.2022.

**Дата окончания работ:** 31.12.2023

**Выполнено – 16%**

**Отставание по графику. Изменение ПСД.**

**Планируется смена подрядчика.**



**19.07.2023 «О ходе работ главе региона доложил технический заказчик школы, представитель федерального агентства «РосКанСтрой» Александр Волков: «Генподрядчик получил аванс в размере 300 млн. рублей, однако оплату субподрядным организациям за уже выполненные работы не произвел. Подрядчику выдали 90 замечаний, 60 из них до сих пор не устранены, – сообщил Александр Волков.»**

## Школа в г. Карталы до и после капитального ремонта

До

После



## 7. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА

Дисциплинарный комитет (председатель — Янов Николай Иванович) — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г.

Состав Дисциплинарного комитета, утвержден на заседании Правления 17.05.2017 года, внесены изменения 18.10.2018 г.

### Персональный состав Дисциплинарного Комитета

№ п/п	Занимаемая должность в дисциплинарном комитете	Ф. И. О.	Место работы, должность
1.	Председатель дисциплинарного комитета	Янов Николай Иванович	Независимый член Правления
2.	Заместитель председателя дисциплинарного комитета	Чуйкин Владимир Фёдорович	ООО «ЮЖУРАЛЭЛЕКТРОМОНТАЖ-3», член совета директоров
3.	Член комитета	Мурдид Андрей Григорьевич	Президент Челябинского межрегионального Союза строителей
4.	Секретарь комитета	Дмитрук Ирина Васильевна	ССК УрСиб, заместитель директора департамента права

Комитет рассматривает дела о применении в отношении членов саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия за дисциплинарные правонарушения, которые предусмотрены Положением о системе мер дисциплинарного воздействия (утв. Общим собранием 27.03.2019)

На 31.12.2023 год проведено 9 заседаний Комитета (как правило, заседания проходят каждую последнюю пятницу календарного месяца): 17.02.2023, 31.03.2023, 28.04.2023, 02.06.2023, 30.06.2023, 31.08.2023, 13.10.2023, 27.10.2023 и 24.11.2023. При рассмотрении материалов нарушений в отношении члена СРО в части нарушения правил и требований, действующих в СРО, и применении мер дисциплинарного воздействия, важным фактором является присутствие на заседании руководителя организации-нарушителя, который может объяснить текущее состояние дел своей компании и дать пояснения по существу вопроса.

Наиболее часто применяемая Дисциплинарным комитетом мера дисциплинарного воздействия — **приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** в связи с нарушением требований части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ) об обязательности наличия у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр таких специалистов. В течение 2023 года такая мера дисциплинар-



ного воздействия применялась в отношении 195 организаций (на 133 меньше, чем в 2022 году).

Возобновление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства таким организациям происходит по мере направления в СРО сведений о наличии в организации специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ведение которого осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

По состоянию на 31.12.2023 года количество членов ССК УрСиб с приостановленным правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составило **165** (на 60 меньше, чем в 2022 году).

**Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия с 2018 г. (сравнение статистики)**

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Наложение штрафа	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Рекомендация об исключении лица из членов СРО	Исключение лица из членов СРО (на основании решения Правления ССК УрСиб)
<b>Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2018 г.</b>					
133	нет	нет	151	65	60
<b>Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2019 г.</b>					
150	нет	1	195	76	58
<b>Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2020 г.</b>					
101	нет	нет	231	106	92
<b>Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2021 г.</b>					
115	нет	6	271	136	120
<b>Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 г.</b>					
148	нет	2	328	133	111
<b>Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2023 г.</b>					
118	2	1	195	110	59

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**Перечень документов Союза строительных компаний Урала и Сибири на 31.12.2023**

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
1.	об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	Положение о системе мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири в новой редакции) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
2.	о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 № 09-01-03/8696) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
3.	об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации*	Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций — членов «Союза Строительных компаний Урала и Сибири» утверждено решением Правления (протокол № 70 от 12 апреля 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 19.04.2017 № 09-01-03/4578)

\* Указанное положение разрабатывается только в том случае, если организация профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации отнесена к основным функциям саморегулируемой организации и закреплена Уставом.

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
4.	о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
5.	о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	Положение о Комитете по контролю (о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации), утверждено решением Правления (протокол № 71 от 17 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
6.	о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о Дисциплинарном комитете (о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия), утверждено решением Правления (протокол № 71 от 17 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
7.	квалификационные стандарты саморегулируемой организации	Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1. Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
8.		Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1. Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
9.	о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования **	Продолжает действовать Положение о страховании, утвержденное Общим собранием членов 16.10.2013 г. в части, непротиворечащей 372-ФЗ в соответствии с решением Общего собрания членов (Протокол № 20 от 18.05.2017)	Сведения о документе присутствуют в государственном реестре по данным сайта Ростехнадзора
10.	о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования **	нет	нет

\*\* Необязательные к разработке и утверждению документы (ч. 2 ст. 55.5 Кодекса).

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
11.	о высшем органе управления***	Положение об Общем собрании (о высшем органе управления), (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
12.	об исполнительном органе***	Положение О генеральном директоре (Об исполнительном органе) (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
13.	о коллегиальном органе управления**	Положение о Правлении (о постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организации) (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
14.	Устав ССК УрСиб (восьмая редакция)	(утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Зарегистрирован Министерством юстиции Челябинской области 24.04.2019 г.
15.	о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	Положение о членстве в саморегулируемой организации (в том числе о размере, порядке расчета, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов) (утверждено общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 28 от 24 марта 2022)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 08.04.2022 № 09-01-03/2172)
16.	о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение о контроле за деятельностью членов саморегулируемой организации (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 28 от 24 марта 2022)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 08.04.2022 № 09-01-03/2172)
17.	о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 28 от 24 марта 2022)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 08.04.2022 № 09-01-03/2172)
18.	о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 28 от 24 марта 2022)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 08.04.2022 № 09-01-03/2172)
19.	о реестре членов саморегулируемых организаций	Положение о реестре членов саморегулируемой организации (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 29 от 30 марта 2023)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 04.04.2023 № 09-01-03/2139)

\*\*\* Указанные документы могут не разрабатываться в саморегулируемой организации в случае, если Уставом предусмотрены полные полномочия органов управления, конфликт интересов, порядок проведения заседаний и принятия решений и т. д.

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
20	об информационной открытости	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 29 от 30 марта 2023)	Письмом Ростехнадзора от 04.04.2023 №09-01-03/2139 Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 29 от 30 марта 2023) принято к сведению.

#### Юридическое сопровождение деятельности в 2023 г. велось по следующим направлениям:

№ п/п	Вид деятельности	Количество
1	Прием заявлений о приеме в члены СРО	198
2	Принято в члены СРО	159
3	Внесено изменений в сведения о члене СРО	102
4	Прием отчетов о деятельности членов СРО за 2023 год	1277
4.1	Прием уведомлений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных конкурентным способом	683
4.2	Количество не сданных уведомлений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных конкурентным способом	79
4.3	Количество членов СРО, не предоставивших справку о годовой выручке (форма № 2)	112
5	Исключение членов из состава СРО по заявлению о добровольном выходе	58
6	Исключение членов из состава СРО по решению Правления	102
7	Выдача выписок из реестра членов СРО	6642
8	Количество организаций с годовой выручкой более 100 млн. рублей	233
9	Прием договоров страхования гражданской ответственности	1258
10	Количество просроченных договоров страхования гражданской ответственности	244
11	Подготовка заключений соответствия документации требованиям СРО в рамках компетенции ДП	2689
12	Исходящие письма от ДП	539



## 9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

В сентябре 2020г. Союз строительных компаний Урала и Сибири получил от Ассоциации «НОСТРОЙ» статус Оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

В 2022 году Союз строительных компаний Урала и Сибири подтвердил свой статус Оператора Национального реестра специалистов в области строительства и в 2023 году продолжил активную работу с Департаментом Национального реестра специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ» по внесению сведений от представителей строительных организаций в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В 2023 г.г.е сотрудники учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб проводили регулярные консультации по проверке соответствия заявителей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованию Регламента Ассоциации «НОСТРОЙ» по внесению сведений о заявителях в Национальный реестр специалистов, помощь в оформлении заявительных документов в НРС.

Начиная с 01 января 2023 года, попасть в Национальный реестр специалистов по организации строительства соискатели могут только при успешном прохождении независимой оценки квалификации. В соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации требование к общему трудовому стажу соискателя в НРС снижено до 5 лет, что активизировало вступление в Национальный реестр специалистов в области строительства молодых сотрудников строительных организаций. Требование к обязательному прохождению независимой оценки квалификации снизило поток заявлений в Национальный реестр, но обеспечило более высокий уровень профессиональных компетенций соискателей и позволило молодым специалистам стать специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в соответствующий реестр.

В 2023 году сотрудниками учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб было проверено, обработано и внесено в автоматизированную информационную систему Ассоциации «НОСТРОЙ» сведений о 167 специалистах по организации строительства.

За 2023 год из 167 заявителей, подавших сведения в НРС через ССК УрСиб, как оператора НРС, было 92 молодых специалиста.

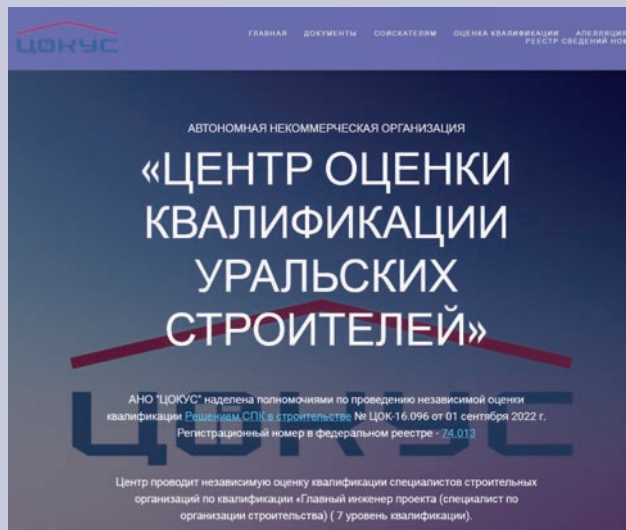
В течение 2023 года велась постоянная ежемесячная работа по использованию Сверки повторов идентификационных номеров специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр таких

специалистов. Своевременное выявление специалистов по организации строительства, которые больше не работают в строительных организациях — членов ССК УрСиб позволяет быстро и эффективно выявлять строительные организации, нарушившие

Положение «Об информационной открытости» и требование Градостроительного кодекса РФ к членам СРО. В 2019 году было выявлено 87 случаев «дублирующихся» специалистов по организации строительства, одновременно работающих в нескольких строительных организациях (или числящихся в них),

в 2020 году выявлен 21 специалист,  
в 2021 году выявлено 14 специалистов,  
в 2022 году выявлено 7 специалистов,  
в 2023 году выявлено 7 специалистов.

Для обеспечения эффективного процесса прохождения независимой оценки квалификации, решением Правления ССК УрСиб был создан центр оценки квалификации АНО «ЦОКУС», на базе которого в 2023 году прошли профессиональный экзамен 1220 уральских строителей, подтвердив свой высокий уровень профессиональных компетенций.  
<https://www.cokus.ru/>





## 10. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Комитет по градостроительной деятельности» (Положение утверждено решением Правления ССК УрСиб 18.02.2021) ведет свою деятельность с 2021 года. В рамках Комитета в 2023 году были проведены 10 заседаний рабочей группы по темам:

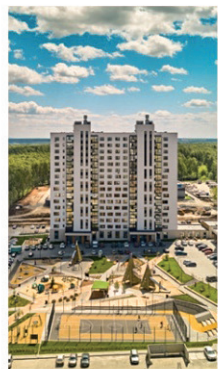
- 1) Шесть совещаний в рамках разработки методики расчета электрических нагрузок многоквартирных домов для региона.
- 2) «Круглый стол» «Эффект «желтой воды» в системе ГВС жилых домов».
- 3) Рассмотрение Технического задания ЮУрГУ на выполнение научно-исследовательских работ.
- 4) Подготовка к градостроительной выставке 2023 г.
- 5) Рассмотрение проекта постановления Правительства РФ «О проведении на территории РФ эксперимента по осу-

ществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований в отношении отдельных видов продукции».

### Главное направление работы Комитета в текущем году

В текущем году в рамках Комитета ЧМСС и ССК УрСиб совместно с ведущими строительными организациями Челябинской области приступили к работе по обоснованию расчётных величин энергопотребления многоквартирных домов, проектируемых и строящихся в Челябинской области. Потребность в этой работе вызвана значительным расхождением проектных расчётных и фактических величин энергопотребления при эксплуатации многоквартирных жилых домов.

### Потребление мощности жилыми зданиями



по нормативам это здание  
потребляет ~240 кВт  
(16 этажей, 150 квартир)

Нормативные удельные значения  
электрических нагрузок согласно  
СП256.1325800.2016

Фактические пиковые  
значения  
не превышают ~170 кВт

Современные энергоэффективные  
материалы и оборудование



**ДО 30% НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Разработка и введение региональных нормативов расчёта электрических нагрузок для жилых домов, даст экономию для застройщика: 30—35% от существующих вложений на подключение к электрическим сетям.

### Эффект «желтой воды» в системе ГВС жилых домов — проблемы и пути решения

Жители Челябинска регулярно жаловались на водопроводную воду цвета ржавчины начиная с зимы, их очень беспокоило качество воды. Челябинский межрегиональный Союз строителей совместно с Союзом строительных компаний Урала и Сибири не смогли оставить этот вопрос без внимания и подключились к решению проблемы.

Так сначала года были проведены несколько «круглых столов» с представителями ПОВВ, ЮУрГУ, крупными застройщиками и специалистами лабораторий. Главной целью

участников совещаний было разобраться в причине появления «желтой воды» в системе горячего водоснабжения г. Челябинска. Обсудив разные варианты было принято решение, что необходимо провести научно-исследовательскую работу. Для этого был заключен договор с Национальным исследовательским университетом ЮУрГУ. Далее в рамках этого договора для проведения испытаний были переданы пробы воды и стальные пластины теплонагревателей из трёх районов города.

В августе 2023 года были подведены промежуточные итоги научно-исследовательской работы. В обсуждении резуль-

татов приняли участие Александр Астахов — заместитель Главы города по городскому хозяйству, Сергей Хабиров — генеральный директор МУП «ПОВВ», Ирина Подвилова — генеральный директор ассоциации «НП СРО «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала» представители ЖКХ, застройщиков и иные заинтересованные лица.

Промежуточные итоги представила сотрудница Национального исследовательского университета ЮУрГУ — Татьяна Ланзингер. Она рассказала, как был проведен физико-химический анализ состава проб воды, поделилась полученными данными с участниками круглого стола. Также был проведен химический анализ стальных пластин теплонагревателей из трёх районов города. Он показал, что все исследованные образцы сталей являются нержавеющей стали, на всех исследованных пластинах теплонагревателей коррозионного разрушения поверхности стали не наблюдалось.

После проведенных исследований специалисты университета порекомендовали управляющим компаниям в качестве малозатратного решения установить после теплонагревателей фильтры на вводе в многоквартирных жилых домах для очистки воды, обладающие сорбционной способностью. Подводя итоги проделанной работы, все участники поблагодарили за проделанную работу Национальный исследовательский университет ЮУрГУ, единогласно приняли реше-



ние продолжить исследования, чтобы найти варианты по модернизации существующей технологии водоподготовки для обеспечения граждан чистой водой.

В ноябре 2023 года было принято решение заключить новый договор с Национальным исследовательским университетом ЮУрГУ для того, чтобы в период с декабря 2023 по январь 2024 сделать отбор воды в МКД для дальнейшего исследования. Основной задачей, которую необходимо решить, после проведения всех мероприятий, это улучшение качества воды для жителей города Челябинска.

## 11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ, ПРОВЕДЕНИЕ СЕМИНАРОВ

### Сотрудничество с Южно-Уральским государственным университетом.

Союз строительных компаний Урала и Сибири в 2023 году продолжил сотрудничество с Архитектурно-строительным институтом ЮУрГУ, в июне 2023 директор Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб, Дмитрий Провоторов, принял участие в работе комиссии по защите выпускных квалификационных работ бакалавров и магистров по направлению «Строительство».



Архитектурно-строительный институт ведет подготовку специалистов в области архитектуры, дизайна, строительства, землеустройства и кадастра. Высокая квалификация

обеспечивается комплексом профессиональных и специальных дисциплин. Высшее образование по направлениям, полученным в архитектурно-строительном институте, дает выпускникам неоспоримые конкурентные преимущества в процессе трудоустройства и карьерного роста. Выпускники института быстро адаптируются и эффективно работают в крупнейших строительных фирмах и организациях, в проектных и научно-исследовательских институтах, в архитектурных мастерских и комитетах по градостроительству и архитектуре.



В продолжении сотрудничества 1 июля 2023 года при вручении дипломов были отмечены пять лучших выпуск-

ников, которые были награждены Почетным знаком ССК УрСиб «Лучший молодой специалист».

Мы уверены, что впереди у выпускников Архитектурно-строительного института будет много значимых достижений, что все найдут престижную работу, которая будет приносить не только доход, но и удовольствие от процесса.

**26 октября** Союз строительных компаний Урала с Сибири на базе колледжа принял участие в заседании областного методического объединения преподавателей УГС «Архитектура».

Прошло заседание ОМО в расширенном составе, с участием коллег из других регионов, представителей работодателей. Была проведена экскурсия по лабораториям, полигонам и участкам ОПЦ(К), рассмотрены актуальные вопросы. Одной из главных тем заседания стало подведение итогов Образовательно-производственного центра (кластера) «Строитель Южного Урала».

В рамках данного мероприятия директор Департамента нормативного регулирования и контроля Союза строительных компаний Урала и Сибири Дмитрий Николаевич Провоторов выступил с презентацией о практической подготовке студентов образовательных организаций кластера на базе центра. Он подробно рассказал о том, что со стороны ССК УрСиб ведется активная работа по «Введению в профессию студентов»:



- проводятся мастер-классы, где ребята знакомятся с профессиями «каменщик», «штукатур», «маляр», «бетонщик», «арматурщик» и др.;

- внедряется в учебный процесс программный комплекс «Строительный контроль и документооборот (ПК СКИД)» с проведением практических занятий. Также в апреле 2024 года планируется провести олимпиаду среди учащихся для выявления лучших по применению ПК СКИД. Лучших



студентов ждёт награждение именными сертификатами и ценными подарками от Союза строительных компаний Урала и Сибири!

- организуются экскурсии на строительные площадки, где наглядно студенты могут познакомиться с технологическим процессом монтажа панелей, исполнительной документацией и организацией строительной площадки.

**1 декабря** в гранд-отеле «ВИДГОФ» ССК УрСиб совместно с ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» для всех партнеров ССК УрСиб провёл бесплатный семинар «Современные подходы к организации и технологии бетонирования».



Докладчики выступили с актуальными темами:

- особенности получения морозостойких и долговечных бетонов для Арктики;
- умные бетоны;
- эффективные цементы и бетоны с использованием молотого гранулированного доменного шлака;
- технология бетонирования блок-комнат способом опускания бетона;

— неочевидные причины нарушения качества товарного бетона и других строительных материалов;



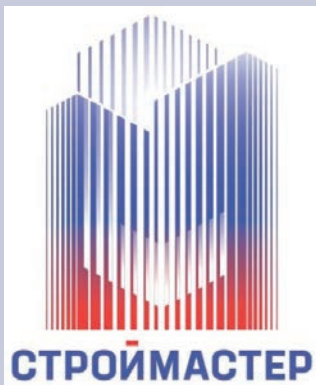
— технология зимнего бетонирования и контроль качества монолитных стыков ЖБИ.



## 12. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

В мае 2023 году на базе Магнитогорского строительного-монтажного техникума Союз строительных компаний Урала и Сибири организовал и провел региональный этап Всероссийского конкурса «СТРОЙ-МАСТЕР» по номинациям: «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший плиточник». В качестве со-организатора соревнования выступило ООО «ИНТЕКС» (г. Магнитогорск).

Впервые участие в номинациях конкурса приняли студенты специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» которые соревновались с профессионалами своего дела. Общее количество участников составило 23 человека.



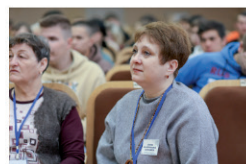
Победителями в номинациях стали:  
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»: **Алексей Проскуров** — монтажник ООО «Альпindustria»;  
«Лучший каменщик»: **Денис Васильев** — каменщик ИП Ахмитжанов Денис Рашитович;  
«Лучший плиточник»: **Айгуль Байданова** — студентка Магнитогорского строительного-монтажного техникума;  
«Лучший сварщик»: **Роман Барсегян** — сварщик ООО «ИНТЕКС».



Победители и призеры были награждены дипломами, памятными медалями и денежными призами.

Челябинские строители традиционно приняли участие в окружном этапе Национального конкурса «Строймастер» по Уральскому федеральному округу по результатам которого на финал Всероссийского конкурса «Строймастер» в г. Москва поехал ПОБЕДИТЕЛЬ окружного этапа сварщик ООО





«ИНТЕКС» Роман Барсегян, который представлял Уральский Федеральный округ.

В 2024 году региональный этап Всероссийского конкурса «СТРОЙМАСТЕР» будет проведен также на базе одного из колледжей Челябинска. Примут активное участие в профессиональном конкурсе студенты 12 средних специальных

учебных заведений, вошедших в состав образовательно-производственного кластера «Строитель Южного Урала» в рамках реализуемого Федерального проекта «Профессионалитет». Ждем более активного участия представителей строительных организаций в региональном этапе Всероссийского конкурса «СТРОЙМАСТЕР».

## 13. СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

Союз строительных компаний продолжает уделять большое внимание профессиональной подготовке кадров для строительной отрасли региона, активно взаимодействуя с образовательными организациями Челябинской области.

Федеральный проект «Профессионалитет» предусматривает создание в субъектах Российской Федерации образовательно-производственного центра (кластера) для совместной подготовки кадров (в первую очередь по рабочим профессиям) с привлечением федеральных, региональных и частных бюджетов).

С 2023 году в данный Федеральный проект включено направление «Строительство». Постановлением Правительства РФ от 14.01.2022 г. № 4 «Об утверждении Правил предоставления грантов в форме субсидий из федерального бюджета на оказание государственной поддержки развития образовательно-производственных центров (кластеров) на основе интеграции образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, и организаций,

**СОГЛАШЕНИЕ О ПАРТНЕРСТВЕ //4**  
в целях создания и развития образовательно-производственного центра (кластера) отрасли «Строительство» в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Южно-Уральский государственный технический колледж» Челябинской области  
г. Челябинск «22» августа 2022 года

В целях создания образовательно-производственного центра (кластера) в рамках федерального проекта «Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» (далее – федеральный проект) Министерство образования и науки Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Министерство» как орган исполнительной власти Челябинской области, осуществляющий управление в сфере образования и как учредитель образовательной организации, реализующей программы среднего профессионального образования, на основании постановления Губернатора Челябинской области от 29.09.2019 г. № 385 «О Министре образования и науки Челябинской области», государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Южно-Уральский государственный технический колледж» именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Тубера Игоря Исифовича, действующего на основании Устава и Союз строительных компаний Урала и Сибири, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Десктова Юрия Васильевича, а также государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова», в лице Бородиной Веры Владимировны, директора, действующего на основании Устава, государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский государственный промышленно-гуманитарный техникум им. А.В. Яковлева», в лице Балашова Евгения Борисовича, директора, действующего на основании Устава, государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский геологический колледж», в лице Лосенковой Ирины Георгиевны, директора, действующего на основании Устава, государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Копейский политехнический колледж имени С.В. Хохрякова», в лице Мазышовой Евгении Станиславовны, директора, действующего на основании Устава, государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Магнитогорский строительный техникум», в лице Малышовой Елены Александровны, директора, действующего на основании Устава,

действующих в реальном секторе экономики, в рамках федерального проекта «Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» предусмотрено предоставление из федерального бюджета грантов в форме субсидий для оказания государственной поддержки создаваемых в рамках Проекта образовательно-производственных кластеров.

Союз строительных компаний Урала и Сибири принял активное участие в создании образовательно-производственного кластера «Строитель Южного Урала» на территории Челябинской области.

В реализации проекта «Профессионалитет» принимают участие колледжи и техникумы Челябинска, Магнитогорска, Миасса, Златоуста, Копейска, Южноуральска, Троицка. На январь 2024 г. в образовательно-производственном кластере «Строитель Южного Урала» принимают участие 12 колледжей и техникумов. Перечень средних специальных учебных заведений будет расширяться.

### Состав кластера «Строитель Южного Урала»



строительная  
отрасль

Базовый  
колледж:



ГБПО  
«Южно-Уральский  
государственный  
технический  
колледж»



Многопрофильный  
колледж МГПУ  
им. Г.И. Носова



ГБПО «МСМТ»



ГБПО «ЧЭПК  
им. А.В. Яковлева»



ГБПО «ЧТП»



ГБПО «ЧЭНК  
им. С. М. Кирова»



ГБПО «ЧТПГХ  
им. Я. П. Осадчего»



ГБПО «ЮЭТ»



ГБОУ ПОО «ЗПЭ»



ГБПО «КПК  
им. С.В. Хохрякова»



ГБПО «МГРК»



ГБПО «ЮУМК»

Партнер:



Союз  
строительных  
компаний  
Урала  
и Сибири

### Цели проекта «Профессионалитет»:

Первая — вовлечение отраслевых партнёров в подготовку кадров для системы среднего профессионального образования через заключение целевых договоров на подготовку конкретных студентов, участия представителей работодателей в практических занятиях.

Второе — введение нового уровня образования (профессионалитет), оптимизация сроков обучения: до двух лет для рабочих профессий и специальностей, до трёх лет для более технологичных.

И третье — создание на базе колледжей коворкинг-пространств, центров молодёжных стартапов, волонтерства, совместных общественных проектов.

В 2023 году на базе Южно-Уральского государственного технического колледжа были созданы 8 учебно-производ-

ственных полигонов, оснащенных современным оборудованием, на которых будет осуществляться подготовка студентов по наиболее востребованным рабочим профессиям:

- арматурщик;
- бетонщик;
- плиточник;
- маляр-штукатур;
- каменщик;
- монтажник каркасно-обшивных конструкций;
- монтажник сантехнических устройств;
- каменщик;
- техник по обслуживанию МКД;
- техник по BIM-технологиям в строительстве;
- электромонтажник.



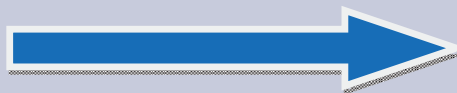
Студенты образовательных организаций Челябинской области получают профессиональные компетенции не только по выполнению строительно-монтажных работ, но и по производству и монтажу строительных конструкций, монтажу каркасно-обшивных конструкций, обследованию зданий и сооружений, использованию технологий информационного

моделирования при строительстве зданий и сооружений.

Был разработан новый механизм вовлечения строительных организаций в образовательный процесс подготовки будущих строителей, создана новая образовательная программа подготовки будущих строителей.

**\* Информация о реализации  
ФП «Профессионалитет»  
на странице сайта**

Кластер открылся на Южном Урале в День знаний 1 сентября 2023 на базе Южно-Уральского государственного технического колледжа.



В 2023 году Союз строительных компаний Урала и Сибири занял по России второе место среди опорных работодателей образовательно-производственных центров (кластеров) федерального проекта «Профессионалитет», а образовательно-производственный центр (кластер) «Строитель Южного Урала», который действует под руководством Союза строительных компаний Урала вошел в ТОП-5 общероссийского рейтинга.



Общая сумма финансирования проекта «Профессионалитет» за период 2023—2025 годов составляет 146 млн рублей. Однако, успешная реализация данного проекта невозможна без активного участия строительных организаций,

поскольку будущие профессиональные строительные кадры формируются именно для работодателей, поэтому ведется активная работа по привлечению всех заинтересованных строительных организаций в данный проект.

Одними из первых кто принял активное участие в данном проекте стали члены ССК УрСиб: ООО «Трест Магнитострой» и ООО «Голос. Строительство».

ООО «Голос. Строительство» заключило первые целевые договоры с 10 студентами на подготовку по конкретным рабочим профессиям с гарантией не только на прохождение производственной практики, но и дальнейшего трудоустройства.



## 14. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТАМ

Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 18.07.2008 г. Комитет взаимодействует с представителями Национального Объединения строителей, органов государственной власти и управления в области нормативного технического регулирования.

На 01.01.2024 г. всего проведено 307 заседаний рабочих групп Комитета (в 2014 г. — 35, в 2015 г. — 18, в 2016 г. — 29, в 2017 г. — 13, в 2018 г. — 28, в 2019 г. — 21, в 2020 г. — 23, в 2021 г. — 12, в 2022 г. — 14, в 2023 г. — 12).

### Разработки Комитета

В 2023 году специалистами ССК УрСиб совместно с ООО «УралНИИСтром» в рамках комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб продолжилась деятельность по разработке проекта национального стандарта «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования».

Данный документ разработан в целях упорядочения и повышения эффективности работы в области лабораторного контроля, обеспечения предоставления и применения достоверных результатов испытаний, формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, обеспечения подтверждения уровня качества и безопасности объектов капитального строительства, исключения использования фальсифицированных сведений, применения фальсифицированных и контрафактных строительных материалов, изделий, конструкций. Проект стандарта прошел процедуру публичных обсуждений и готовится к утверждению.



Одной из задач, поставленных перед строительной отраслью, в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г., утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р указано: создание системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий, проводящих исследования при про-

изводстве материалов и изделий, используемых в процессе строительства, эксплуатации и утилизации (сносе) зданий и сооружений, а также осуществляющих исследования при проведении входного контроля, операционного строительного контроля и строительного надзора. Система допуска и контроля деятельности строительных лабораторий должна обеспечивать достоверность результатов испытаний при производстве строительных материалов, проведении строительного контроля и строительного надзора; должна быть введена ответственность за предоставление недостоверных сведений о результатах испытаний для всех типов строительных лабораторий. В первую очередь качество лабораторного контроля и достоверность испытаний зависит от квалификации работников строительных лабораторий.

В связи с чем, ССК УрСиб приступил к разработке проекта **Профессионального стандарта «Специалист лабораторного контроля в строительстве»**. Данный документ систематизирует требования к трудовой деятельности с подробной характеристикой измеряемых нормативных требований к результатам и качеству выполнения трудовых функций в рамках профессиональной деятельности специалиста лабораторного контроля в строительстве.

Единые требования к профессиональной деятельности по лабораторному контролю позволяют:

- поддерживать единый уровень качества труда во всех организациях (лабораториях) РФ, оказывающих услуги по лабораторному контролю;
- определить потребности в обучении и повышении квалификации персонала;
- внедрять новые технологии обучения;
- проводить независимую оценку квалификации и результатов обучения;
- задавать минимальный уровень услуг по лабораторному контролю в строительстве.

Поскольку профессиональный стандарт является профессиональным минимумом, которому должны соответствовать организации (лаборатории) оказываемые услуги по лабораторному контролю в строительстве, и специалисты лабораторного контроля в строительстве, руководители этих организаций (лабораторий) могут использовать его как основу для создания своих внутренних корпоративных стандартов. В декабре проект стандарта направлен в НОСТРОЙ для прохождения экспертизы.

В связи с отменой устаревших и выходом новых законодательных актов Минстроя России возникла необходимость актуализации ГОСТ Р70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде». С марта по декабрь 2023 года велась активная работа по пересмотру данного стандарта. Окончательное утверждение и введение в действие обновленного ГОСТ Р по ведению исполнительной документации в электронном виде запланировано на 2024 год.

### Общественная работа Комитета

ССК УрСиб в лице генерального директора Ю. В. Десяткова как руководителя подкомитета ПК 1 «Общестроительные работы» продолжил активную работу в техническом комитете ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» и как член ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования»

ТК 465 «Строительство» по экспертному сопровождению в разработке и участии в общественных обсуждениях документов по стандартизации и законодательных актов в сфере строительства. Также летом 2023 года произошло обновление структуры ТК 400, и Ю. В. Десятков вошел экспертом в состав подкомитета ПК 6 «Отделочные и изоляционные работы».

## 15. ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### Переход на цифру

Строительная отрасль наряду с другими ключевыми секторами экономики проводит активную цифровизацию рабочих процессов. Необходимость перехода на современные информационные технологии в Союзе строительных компаний Урала и Сибири осознали одними из первых в отрасли и в последние годы активно работали в этом направлении. Сегодня Челябинская область входит в первую пятерку российских регионов по цифровизации рабочих процессов. Южный Урал включен в число 10 пилотных субъектов РФ, которые будут участвовать в национальной программе «Цифровая трансформация». О том, какие возможности дают застройщикам современные информационные технологии отрасли, представители бизнеса и власти

обсудили на форуме «СтройЭксперт», который состоялся в Челябинске в рамках проекта IZBUSHKA.

Цифровизация позволяет управлять строительными проектами в режиме реального времени, и главное — сокращает время и затраты. Как подсчитали специалисты ССК УрСиб, отказ от использования актов в бумажном виде позволяет отрасли экономить 22 млрд рублей в год. В 6 раз можно уменьшить трудозатраты на ведение исполнительной документации, кроме того, переход на электронный документооборот приводит к снижению на 20 % себестоимости строительства.

Сегодня много времени тратится на подписание актов между заказчиком и подрядчиком. Документы подписываются неделями, месяцами, а бывает, что приходится ждать и более года. Иногда невозможность сторон договориться приводит к конфликтным ситуациям и даже судебным делам. В информационной системе всё прозрачно и регламентировано. Участники получают акты в электронном виде, изучают их в течение дня, затем идет освидетельствование работ, и в течение еще одного дня документ должен быть подписан. То есть вводится стандарт — 3 дня на подписание акта. Документ заполняется по аналогии с бумажным уже с 1 января 2023 года. Эта работа ведется совместно с Министерством строительства Челябинской области, Госпознадзором и другими ведомствами.

Государственный заказчик в сфере строительства (ИСУП ОКС) создал единый сервис для хранения, обработки и аналитики информации — систему управления проектами. Это единая платформа, которая позволяет не только вести до-



кументооборот, но и решать множество задач в цифровом формате: создавать процессы промежуточного согласования, утверждения и исправления информационных моделей ОКС, отслеживать динамику и многое другое.

В настоящее время тестируется пилотный проект по созданию единой ТИМ-базы (информационного моделирования зданий). Технология позволит создать единую модель работы в строительстве и упростит эксплуатацию домов. В дальнейшем предполагается обязать всех девелоперов работать по единым стандартам, что может ускорить сроки строительства в среднем на 20 %.

Чтобы стимулировать участников рынка быстрее переходить на цифру, на базе ССК Урала и Сибири был создан обучающий центр, где новые знания уже получили 292 специалиста из 105 организаций — членов Союза. Но сейчас отрасли не хватает и грамотных технических специалистов. Для решения этой проблемы в течение 2023 года на базе вузов и колледжей будут созданы ТИМ-лаборатории, где студентов строительных профессий будут обучать моделированию и формированию документации на всех жизненных циклах объекта.

## ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

**ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»**

- Разработан Союзом строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ), ООО «Инжстройпроект», ИП Сатенов Е. Н., ООО «НИИ ПТЭС», ООО «Платформа строительных сервисов».
- Внесен техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».
- Утвержден Приказом Росстандарта от 19 мая 2022 года №337-ст.
- Дата введения в действие данного стандарта – 1 января 2023 года.

Титульный лист документа: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ, СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСТ Р 70108-2022, ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ, Формирование и ведение в электронном виде.

ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» утвержден приказом Росстандарта от 19 мая 2022г. 337-ст. и введен в действие 1 января 2023 года. ГОСТ Р разработан Союзом строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), НИУ МГСУ, ООО «Инжстройпроект», ИП Сатенов Е. Н., ООО «НИИ ПТЭС», ООО «Платформа строительных сервисов».

В настоящий момент это единственный стандарт на исполнительную документацию в электронном виде. Целью разработки стандарта является установление требований к процессам формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде, реализация которых

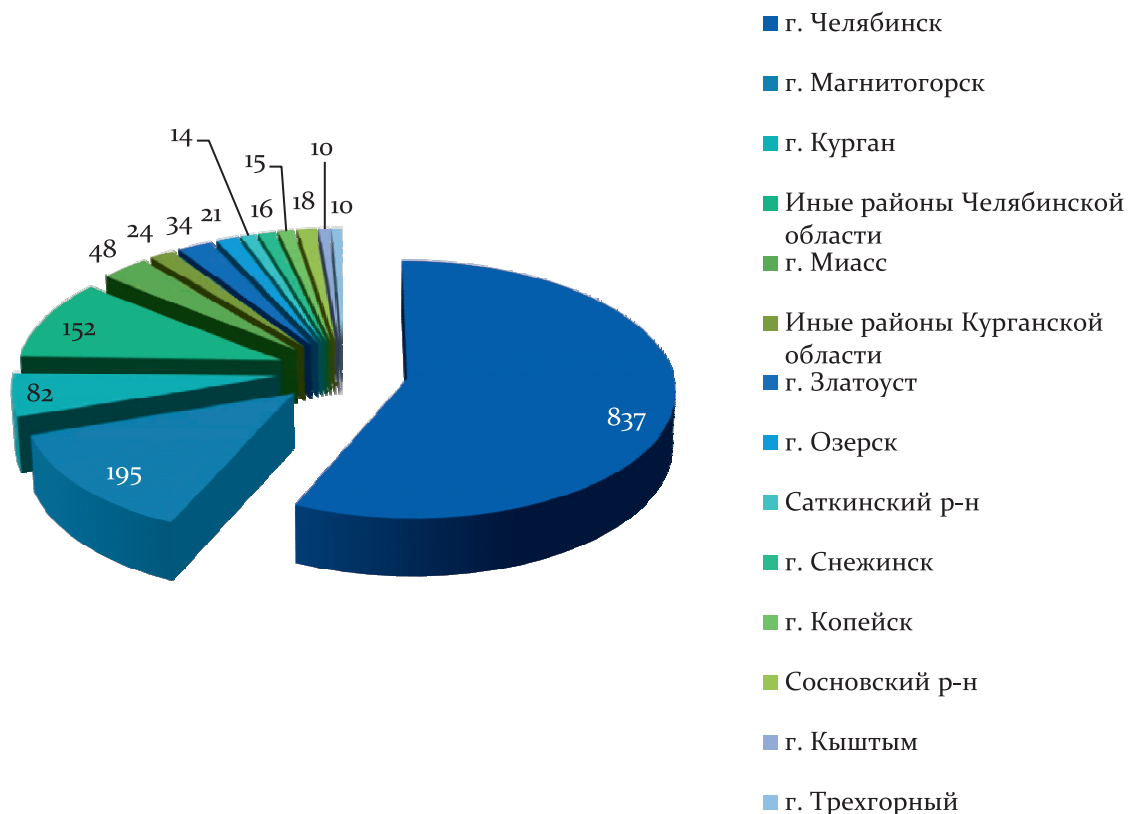
обеспечит сокращение документооборота на бумажных носителях и уменьшение трудозатрат, необходимых для формирования и ведения исполнительной документации при строительстве объектов капитального строительства.

Однако, принятие новых нормативных правовых документов послужило причиной, вызвавшей необходимость пересмотра ГОСТ Р 70108-2022. В связи с чем, ССК УрСиб с марта по декабрь 2023 года инициировал и провел работу по пересмотру данного стандарта. Окончательное утверждение и введение в действие обновленного ГОСТ Р по ведению исполнительной документации в электронном виде запланировано на 2024 год.



## 16. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ

В 2023 году ведение реестра продолжается в составе Единого реестра сведений о членах СРО в России.



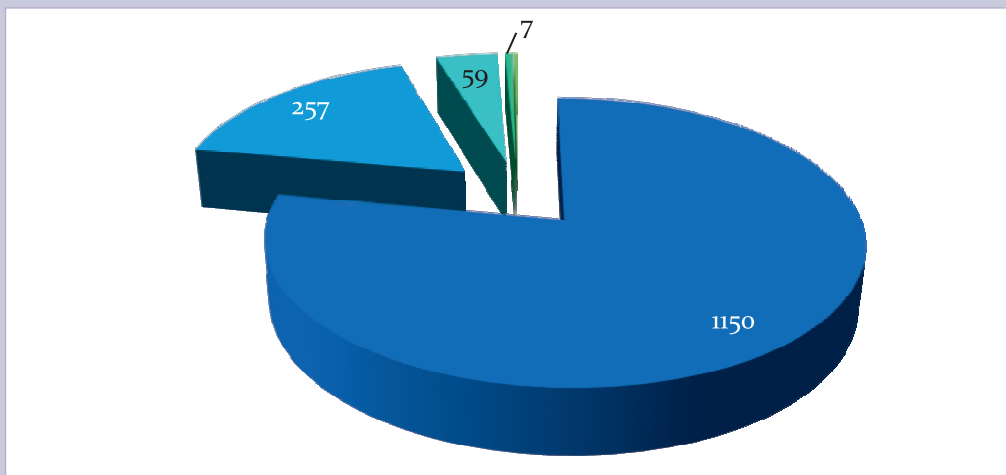
Распределение членов ССК УрСиб на территории Челябинской и Курганской областях на 31.12.2023 г.

Регион	Количество действительных членов
Челябинская область, в том числе:	1370
г. Челябинск	837
г. Магнитогорск	195
г. Миасс	48
г. Златоуст	34
г. Озерск	21
г. Снежинск	16
Саткинский р-н	14
Сосновский р-н	18

Регион	Количество действительных членов
г. Копейск	15
г. Кыштым	10
г. Трехгорный	10
Иные районы Челябинской области	152
Курганская область	106
г. Курган	82
Иные районы Курганской области	24
Действительных членов:	1476
Количество организаций, прекративших членство (исключено) (за весь период / в 2023 г.):	1637/160

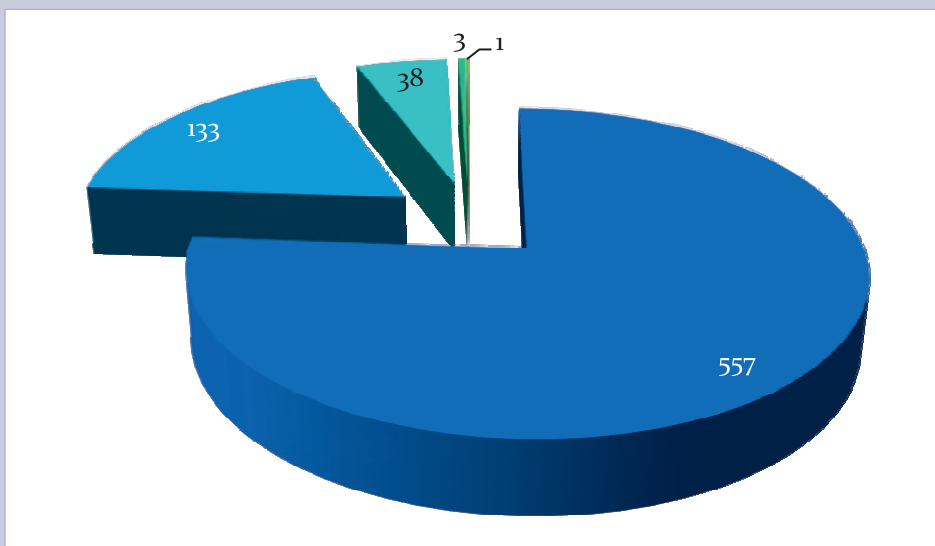
Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от уровня ответственности (планируемой стоимости работ по одному договору) — КФ ВВ

Уровень ответственности	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб. (до 90 млн руб. с 15.08.2023)	100 000	1150
2-й	до 500 млн руб.	500 000	257
3-й	до 3 млрд руб.	1 500 000	59
4-й	до 10 млрд руб.	2 000 000	7
5-й	10 млрд руб. и более	5 000 000	3
<b>Всего:</b>			<b>1476</b>



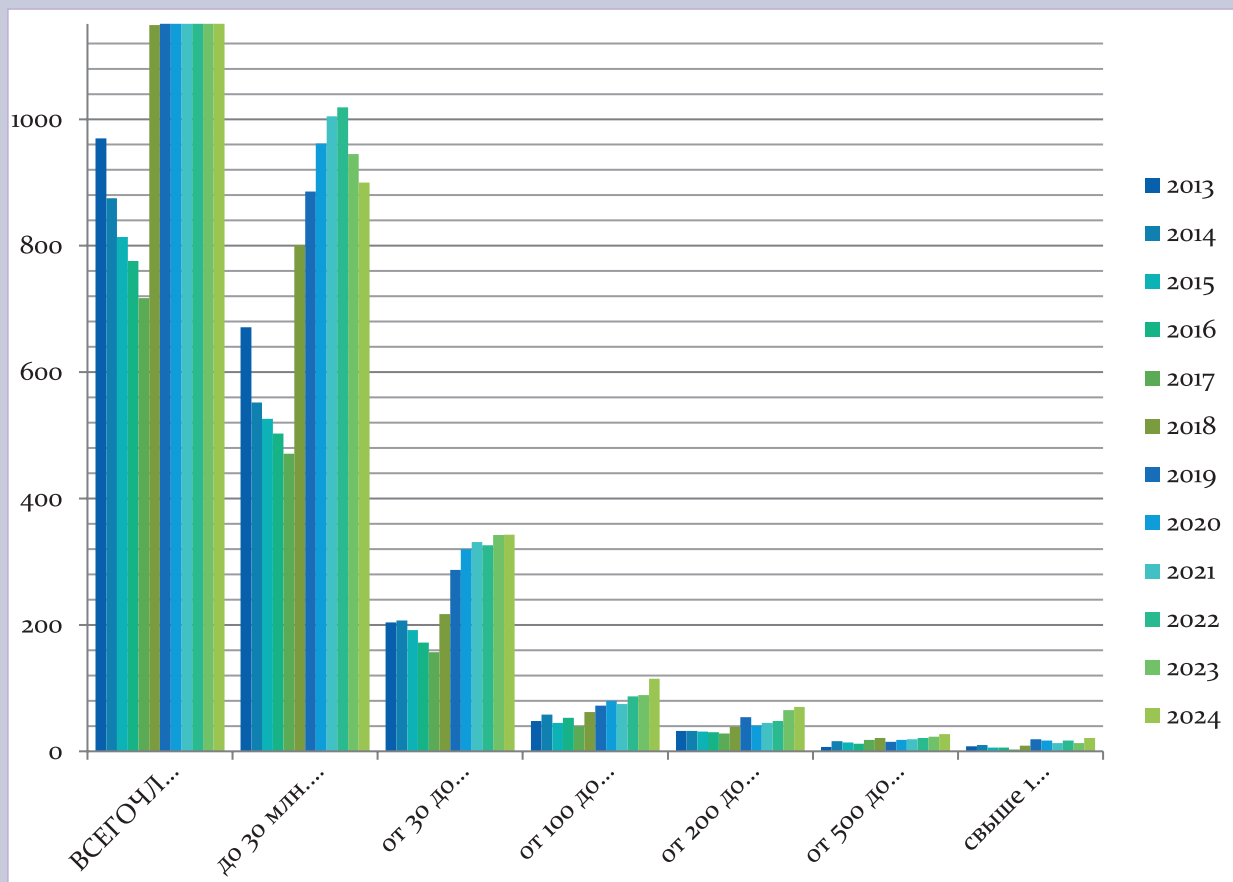
**Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов в зависимости от уровня ответственности (совокупный размер обязательств по договорам) — КФ ОДО**

Уровень ответственности	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб. (до 90 млн руб. с 15.08.2023)	200 000	557
2-й	до 500 млн руб.	2 500 000	133
3-й	до 3 млрд руб.	4 500 000	38
4-й	до 10 млрд руб.	7 000 000	3
5-й	10 млрд руб. и более	25 000 000	1
<b>Всего:</b>			<b>732</b>



**Распределение членов ССК УрСиб по размеру годовой выручки на 01.01.2024 г.**

№ группы	Годовая выручка	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	<b>ВСЕГО ЧЛЕНОВ</b>	971	970	875	814	776	717	1149	1333	1438	1488	1518	1477	1476
1	до 30 млн руб.	700	671	552	526	503	471	801	886	962	1005	1019	945	900
2	от 30 до 100 млн руб.	185	204	207	192	172	157	217	287	320	331	326	342	343
3	от 100 до 200 млн руб.	45	48	58	45	53	40	62	72	80	75	87	89	115
4	от 200 до 500 млн руб.	26	32	32	31	30	28	39	54	41	45	48	65	70
5	от 500 до 1000 млн руб.	9	7	16	14	12	18	21	15	18	19	21	23	27
6	свыше 1 млрд	6	8	10	6	6	3	9	19	17	13	17	13	21

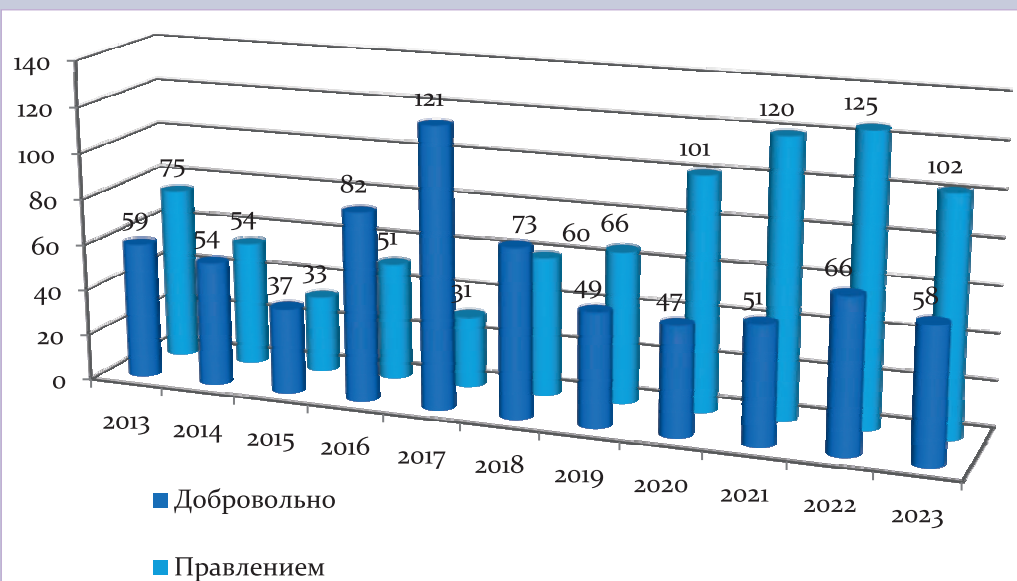


За 2023 год количество исключенных членов ССК УрСиб составило 160, в том числе:

- ✓ добровольно прекратившие — 58;
- ✓ по решению Правления — 102.

Динамика исключенных членов ССК УрСиб за 2011—2023 годы

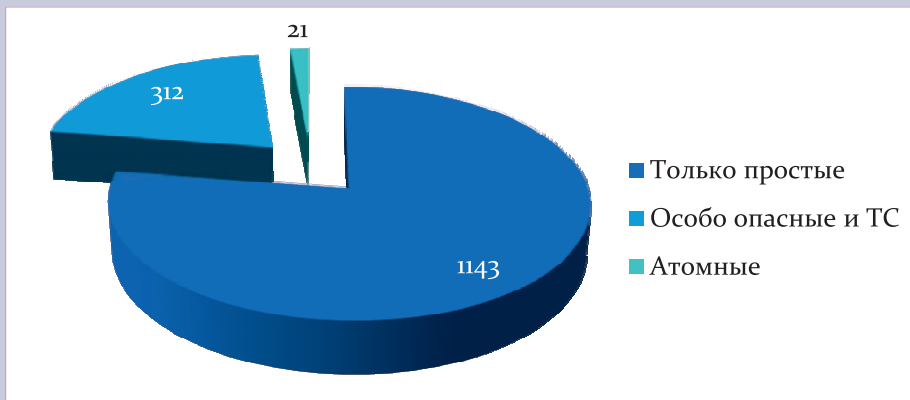
Год	Исключено	По заявлению о добровольном выходе	По решению Правления
2011	49	22	27
2012	63	28	35
2013	134	59	75
2014	108	54	54
2015	70	37	33
2016	133	82	51
2017	152	121	31
2018	133	73	60
2019	115	49	66
2020	148	47	101
2021	171	51	120
2022	191	66	125
2023	160	58	102
Всего:	1637	747	890



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Добровольно	59	54	37	82	121	73	49	47	51	66	58
Правлением	75	54	33	51	31	60	66	101	120	125	102

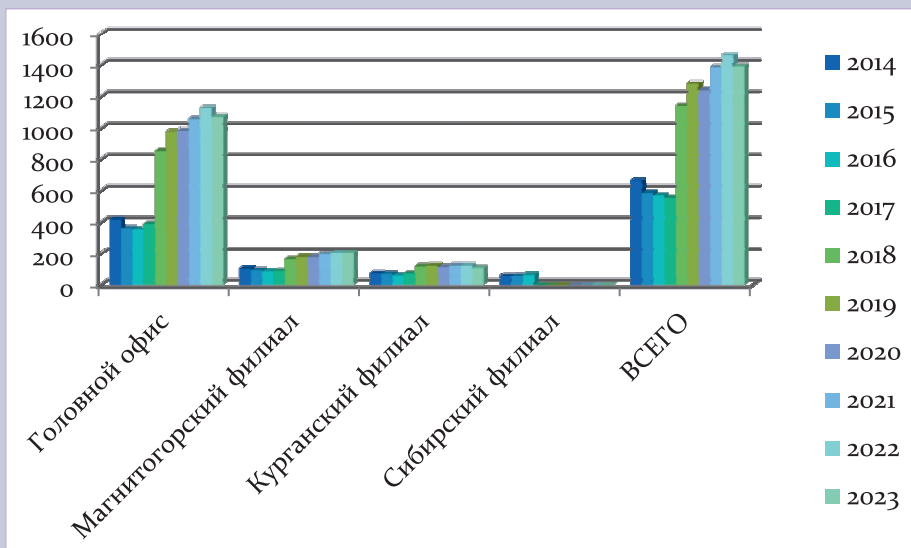


Количество членов СРО, которые имеют право выполнять строительство на: особо опасных и технически сложных объектах — 312 (21 % от общего количества членов). объектах использования атомной энергии — 21 (1,4 % от общего количества членов). на простых объектах — 1141.



Динамика количества проведения выездных плановых проверок в 2012—2023 годах

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Головной офис (г. Челябинск)	548	421	359	352	391	858	975	988	1059	1127	1074
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	143	107	96	88	90	164	180	178	200	210	210
Курганский филиал (г. Курган)	103	77	74	62	74	121	126	116	126	126	109
Сибирский филиал (г. Кемерово)	69	59	60	69	—	—	—	—	—	—	—
ВСЕГО:	863	664	589	571	555	1143	1281	1242	1385	1463	1393



## 17. КОМПЕТЕНТНОСТЬ — ОСНОВНОЙ КРИТЕРИЙ ОЦЕНКИ СТАБИЛЬНОСТИ КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ ЛАБОРАТОРИЙ (СЛ)

Анализируя перечень строительных лабораторий и испытательных центров, рекомендуемых членам Партнерства для заключения договоров, а также список лабораторий способных получать достоверные результаты (их более 50 на рынке Челябинской и Курганской области), нами был сделан вывод, что ещё многие лаборатории не имеют достаточную компетентность в рамках действующих законов РФ, так как действующие нормативные документы требуют (изменение № 1, пп. 3.9, 9.1.2, 9.1.44 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», далее СП 48) получение лабораторией подтверждения компетентности по критериям ГОСТ ISO/IEC 17025 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий».

Обращаем внимание на п. 9.1.47 СП 48 «Лабораторный контроль (в том числе в составе строительного контроля и НТС) на объектах повышенного уровня ответственности (в соответствии с классификацией ГОСТ 27751), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (в соответствии с классификацией [2]) и объектах промышленной безопасности (в соответствии с классификацией [5]) может выполняться только аккредитованными строительными лабораториями, сведения о которых внесены в единую национальную систему аккредитации».

Подводя итоги, можно констатировать, что мы были услышаны и тенденции прироста в компетентности строительных лабораторий продолжают.

Так, за последние пять лет повысили свой статус и получили сертификат соответствия (аттестат аккредитации, свидетельство об аттестации, свидетельство об аккредитации, аттестат подтверждения компетентности) требованиям ГОСТ 17025 ещё 24 СЛ (в 2018 году их было всего 6, в том числе 3 аккредитованные в ФСА).

Всего по состоянию на 31.12.2023 в добровольном порядке подтвердили свою компетентность в части соблюдения требований ГОСТ 17025 в форме добровольной сертификации — 26 СЛ + 4 СЛ (в ФСА) = ИТОГО 30 СЛ, или 54,6 % от общего количества СЛ (55) взаимодействующих с СРО ССК УрСиб (на 31.12.2023).

Итак, исходя из требований СП 48, СТО ССК УрСиб 05-2022 на территории РФ подтверждение соответствия СЛ требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025 осуществляют в форме аккредитации в национальной системе аккредитации или добровольной сертификации».

### Полный перечень ИЛ по Челябинской и Курганской области (по состоянию на 31.12.2023 г.)

- ООО «УралНИИстром»;
- ООО «Конструкторско-технологическое бюро Стройприбор»;
- ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Магнитогорск);
- АО «Прокатмонтаж»;
- ОГКУ «ЮУЦДИИ»;
- АО «Уралмостострой» филиал МО № 16;
- ООО «ПСО КПДиСК»;
- ООО «КНК»;
- ООО «Символ Бетон»;
- ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Челябинск);
- ООО «СК Легион. Производство»;
- ООО «ЖБИ74»;
- ООО Центр бетонных технологий «БАУ Кемикал»;
- Испытательная строительная лаборатория ИП Федорова С. Г.;
- ООО «СК “Высотник”»;
- ООО «Строительно-испытательная лаборатория» (ООО СИЛ);
- ООО «Центральная лаборатория строительства»;
- Строительство, учебно-научный центр, ФГАОУ ВО ЮУрГУ (НИУ);
- ООО «ИНТЕКС»;
- АО «Центр технического контроля и качества» (ЦТКиК г. Курган);
- ООО «Завод КПД» (г. Миасс);
- "Первая строительная лаборатория" в составе ИП Бардин В. О.;
- ООО «Строительный Контроль Заказчика»;
- ООО «Завод ЖБИ Урал» (г. Миасс);
- ООО «УралСервисГрупп»;
- ООО «Бетотек»
- ООО «Строительная испытательная лаборатория» (г. Курган);
- ООО «Мечел-Материалы»;
- ООО «НТЦ «Строительство» (ЮУрГУ);
- ООО «СК Форвард»;
- ООО «Уралстройлаб».

## 18. МЕЖЛАБОРАТОРНЫЕ СРАВНИТЕЛЬНЫЕ (СЛИЧИТЕЛЬНЫЕ) ИСПЫТАНИЯ

### МСИ — как критерий доверия

Проверка квалификации лабораторий (строительных и лабораторий неразрушающего контроля (далее ИЛ) посредством МСИ (межлабораторные сравнительные / сличительные / испытания), начатая в феврале 2019 года с целью актуализации Перечня строительных лабораторий и испытательных центров, рекомендуемых членам ССК УрСиб для заключения договоров, продолжает быть необходимой процедурой подтверждения качества результатов испытаний.

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению прочности бетонов на сжатие по контрольным образцам, а также неразрушающего контроля косвенным методом «ударного импульса» и методом прямым «отрыв со скальванием» посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. АО «Уралмостстрой» (филиал МО-16).
2. ООО «ПСО КПДиСК».
3. ООО «Бетотек».
4. ООО «СК Высотник».
5. ООО «УралНИИСтром».
6. ООО «КНК».
7. ООО «Символ Бетон».
8. ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Челябинск).
9. ООО «СК Легион. Производство». (2 ИЛ).
10. ООО «Строительно-испытательная лаборатория». (ООО «СИЛ»).
11. Строительство, учебно-научный центр ФГБАОУ ВО ЮУрГУ (НИУ).
12. ИП Федорова С. Г.
13. ООО «Центр бетонных технологий». ООО УК «БАУ Кемикал».
14. ООО «МостДорСтрой».
15. ООО «ЖБИ74».
16. ООО «Спецтехбетон».
17. ФКУ Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал».
18. ООО «ОзерскМонолит».
19. ООО «Завод тротуарной плитки» (ЧелСИ).
20. ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Магнитогорск).
21. ООО «КТБ Стройприбор».
22. АО «Прокатмонтаж ЛККБ и СМР» (г. Магнитогорск).
23. АО «ИСЛ ПО Монтажник» (г. Магнитогорск).
24. Комитет дорожного хозяйства г. Челябинска.
25. ООО «СЛК Цемент» г. Коркино.
26. ООО «Бетон».
27. ООО «КПД» г. Миасс.
28. ООО «ЦС Уралстройсертификация» г. Екатеринбург.
29. ООО «СтройТехБетон».

30. ООО «СИЛ г. Курган».
31. ООО Стройконтроль «Эффекс».
32. ООО «НПП Интерприбор».
33. ООО «Строительный комплекс».
34. ООО «КЕММА-БЕТОН».
35. ООО «Коркинский кирпичный завод».
36. ФГАОУ ВО ЮУрГУ, кафедра «Строительные материалы».
37. ООО «ИНТЕКС».
38. ООО «СтройТехБетон» (г. Озерск).
39. ООО «Первая строительная лаборатория».
40. ООО «Проспект».
41. ООО «Центральная лаборатория строительства».

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний физико-химических показателей пробы битума, марки битума и физико-механических свойств щебеночно-мастичных смесей посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ООО УралНИИСтром.
2. ООО Центральная строительная лаборатория (г. Челябинск).
3. Строительство, учебно-научный центр ФГАОУ ВО ЮУрГУ (НИУ).
4. ФКУ Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал».
5. ООО МостДорСтрой.
6. ООО Урал-Сервис-Групп.
7. ООО Дорстрой-техлизинг.
8. АО Уралавтодор.
9. МБУ Управление дорожных работ (г. Челябинск).
10. ООО Магистраль.
11. Комитет дорожного хозяйства г. Челябинска.
12. ООО «Проспект».
13. ОГКУ ЮУЦДИИ.
14. АО ЦТКиК (г. Курган).
15. ООО Росмет.
16. ООО ДорСтройГрупп.
17. ООО УралДорСтрой.
18. ООО «СК Форвард».
19. ООО «ДСУ-1» (г. Курган).

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний физико-механических свойств арматурной стали посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. АО «Уралмостстрой» филиал «Мостоотряд-16».
2. ООО «ПСО КПДиСК».
3. ООО «УралНИИСтром».
4. ООО «Бетотек».
5. ООО «Легион. Производство».



6. ООО «ЦСЛ» (Магнитогорск).
7. ООО «КТБ Стройприбор».
8. ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Челябинск).
9. Строительство, учебно-научный центр ФГАОУ ВО ЮУрГУ (НИУ).

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний по определению теплопроводности и термического сопротивления минераловатной плиты при стационарном тепловом режиме посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ИЛ «Эковер» ОАО «Ураласбест».
2. ООО «КТБ Стройприбор».
3. ООО «УралНИИСтром».
4. ООО СИЛ.
5. ООО ЦСЛ (г. Магнитогорск).
6. ООО ЦС «Уралстройсертификация».

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний по определению показателей минерального порошка посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ООО «УралНИИСтром»
2. ООО «ДорстройГрупп»
3. ОГКУ ЮУЦДИИ
4. АО «Уралавтодор»
5. ООО «Уралдорстрой»
6. ООО «Уралсервиструпп»
7. ООО «ЦСЛ»
8. ФГУ «Упрдор Южный Урал»

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению водонепроницаемости бетона посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. АО «Уралмостстрой» (филиал МО-16).
2. ООО «УралНИИСтром».
3. ООО «Символбетон».
4. ООО «Легион. Производство».
5. Строительство, учебно-научный центр ФГАОУ ВО ЮУрГУ (НИУ).
6. ООО «УК БАУ Кемикал».
7. ООО «КТБ Стройприбор».
8. ООО «ЦСЛ» г. Челябинск.
9. ООО «СЛК Цемент».
10. ООО «КПДиСК».
11. АО «Прокатмонтаж».

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению испытаний материалов для дорожной разметки(краски, эмали) посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ООО «УралНИИСтром».
2. ООО «МостДорСтрой».
3. ОГКУ «ЮУЦДИИ».

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий неразрушающего контроля по методам:**

— визуальный и измерительный контроль сварных соединений;

— ультразвуковой контроль посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ООО «УралНИИСтром»;
2. АО НТЦ «Диагностика»;
3. ООО «Центральная лаборатория строительства»;
4. ООО «ИНТЕКС»;
5. ООО Объединенная сервисная компания (ООО ОСК);
6. АО «Прокатмонтаж»;
7. ООО «ПРЕССМАШ».

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению физико-механических свойств ячеистого газобетона посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ООО «УралНИИСтром»;
2. ФГАОУ ВО «Строительство» (ЮУрГУ);
3. ООО «КТБ Стройприбор»;
4. ООО «Центральная лаборатория строительства».

Примечание: приняли участие в МСИ 12 ИЛ, успешно прошли лишь 4 лаборатории правильно определившие основные физико-механические характеристики ячеистого газобетона, не менее трех показателей из пяти).

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению физико-механических свойств цемента посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний**  
(по состоянию на 31.12.2023)

1. ООО «СЛК Цемент» (филиал г. Коркино)
2. ООО «Символ Бетон»;
3. ООО «УК БАУ Кемикал»;

Примечание: приняли участие в МСИ 18 ИЛ, успешно прошли лишь 4 лаборатории правильно определившие основные физико-механические характеристики цемента (не менее 7 показателей из 8).

**Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению физико-механических и эксплуатационных свойств асфальтобетонной смеси на устойчивость к колеообразованию (средняя глубина колеи ГОСТ 58406.3 п.10.1) посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний (по состоянию на 31.12.2023)**

1. ООО «УралНИИСтром»;
2. ООО Научно-технический центр «Строительство»;
3. ООО «СК Форвард»;
4. ООО «УралДорСтрой»;
5. ОГКУ ЮУЦДИИ;
6. ФКУ Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» ФДА;

7. ООО «МостДорСтрой»;
8. ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Челябинск);
9. ООО «УралСервисГрупп».

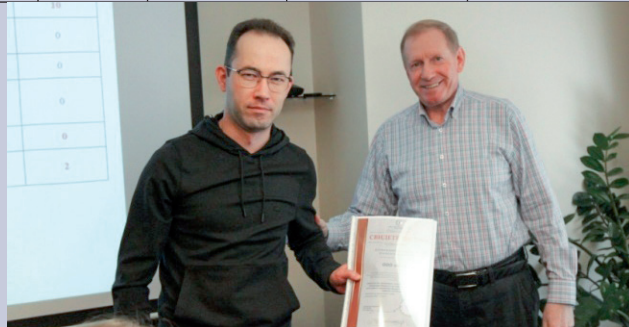
Примечание: приняли участие в МСИ 10 ИЛ, успешно прошли 9 лабораторий, правильно определившие основные физико-механические и эксплуатационные свойства асфальтобетонной смеси на устойчивость к колеообразованию.

На основании анализа результатов межлабораторных сличительных испытаний ИЛ (включенные в Реестры) были выданы «Свидетельства подтверждения достоверности результатов испытаний».

**Сводная таблица результатов участия ИЛ в МСИ (по состоянию на 31.12.2023)**

Год участия	№ раунда итога за год (всего с начала МСИ)	Индекс точности	Всего результатов	Количество отрицательных результатов	Количество сомнительных результатов
2019	1 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,818	22	2	4
2019	2 (бетон на сжатие метод «отрыв со скалыванием» и метод «ударного импульса»)	1,000	14	0	0
2019	3 (щебеночно-мастичный асфальтобетон)	0,777	9	1	1
2019	4 (битум)	0,500	8	3	1
2019	5 (арм. сталь)	0,900	10	1	-
2019	6 (теплопроводность), минплита	0,750	8	2	-
2019 итого	6 (6)	0,803	71	8	6
2020	1 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,833	36	0	6
2020	2 (щебеночно-мастичный асфальтобетон)	0,834	6	0	1
2020 итого	2 (8)	0,833	42	0	7
2021	1 (минеральный порошок)	0,889	9	0	1
2021	2 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,788	33	0	7
2021	3 (битум)	0,700	10	2	1
2021	4 (водонепроницаемость бетона способом «по мокрому пятну»)	1,000	10	0	0
2021	5 материалы для дорожной разметки (краски, эмали)	0,667	3	0	1
2021 итого	5 (13)	0,815	65	2	10
2022	1 водонепроницаемость бетона способом «по мокрому пятну»	0,800	10	2	0
2022	2 (битум дорожный вязкий)	0,917	12	1	0
2022	3 контроль неразрушающий. Соединения сварные. Визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль.	1,000	7	0	0
2022 итого	3 (16)	0,906	29	3	0

Год участия	№ раунда итого за год (всего с начала МСИ)	Индекс точности	Всего результатов	Количество отрицательных результатов	Количество сомнительных результатов
2023	определение физических, гидрофизических и теплофизических свойств ячеистого бетона 1 (17)	0,720	12	4	2
2023	определение физико-механических свойств цемента 2 (18)	0,718	18 ИЛ (110)	19	12
2023	определение стойкости асфальтобетона к колееобразованию (средняя глубина колеи) 3 (19)	0,925	10 ИЛ (40)	1	3
2023 итого	3 (19)	0,788	40	24	17



## 19. НАГРАДНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИИ

В 2023 году подготовлены, сданы и получены документы по наградам:

Благодарность Минстроя России	18
Почетная грамота Минстроя России	3
Знак «Почетный строитель России»	2
Благодарственные письма	6
Благодарность Администрации города Челябинска	7
Почетная грамота Администрации города Челябинска	14
Благодарность Губернатора Челябинской области	50
Почетная грамота Губернатора Челябинской области	11
Почетная грамота Законодательного Собрания Челябинской области строителям	4
Благодарственные письма Законодательного Собрания Челябинской области	3
Благодарность Минстроя Челябинской области	73
Почетная грамота Минстроя Челябинской области	88
Орден «За заслуги в строительстве» РСС	2
Нагрудный знак «Строительная слава» РСС	10
Грамота РСС	11
Грамота ССК УрСиб	191
Почетный знак ССК УрСиб «Мастер строительства»	53
Почетный знак ССК УрСиб «Ветеран строительства»	39
Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства»	22
Почетный знак ССК УрСиб «Лидер инноваций»	5
Почетный знак ССК УрСиб «Лучший молодой специалист»	45
Нагрудный знак к 10-летию ССК УрСиб	3
Благодарность ССК УрСиб	54
Грамота ЧМСС	94

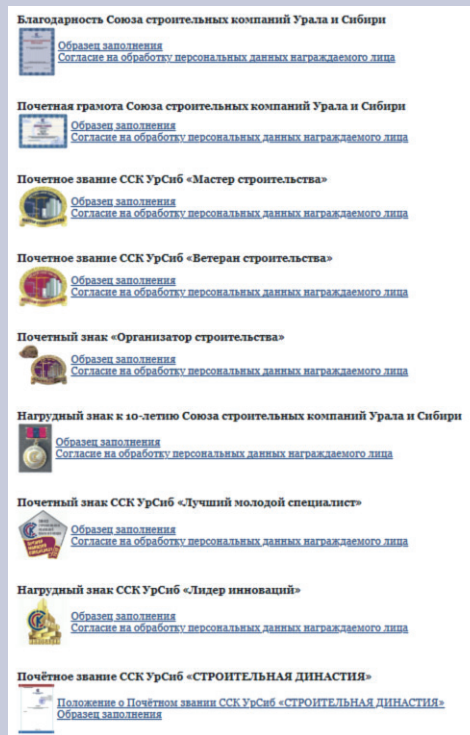
В рамках популяризации строительной деятельности ССК УрСиб и ЧМСС в 2023 году были проведены следующие мероприятия:

### Чествование строительных династий

Почетное звание Союза строительных компаний Урала и Сибири «Строительная династия» было учреждено в 2022 году. Строительные династии формируются из работников строительных профессий (рабочие всех строительных специальностей; дипломированные специалисты в области архитектуры, дизайна, строительства; производители строительных материалов, изделий и конструкций); экономисты, осуществляющие свою деятельность на строительных предприятиях или в организациях; преподаватели учебных

заведений строительной направленности, передающие из поколения в поколение свое мастерство и славные трудовые традиции. Требованием к строительной династии является количество представителей не менее трёх и общий (суммарный) трудовой стаж – не менее 100 лет. А также наличие наград и поощрений у представителей династии за трудовую деятельность в области строительства.

19 января 2023 состоялась чествование строительной династии Воробьевых — Стоякиных. Строительной династии Воробьевых — Стоякиных 110 лет! Основателями династии стали дед и бабушка И. В. Стоякина, продолжил дело семьи его отец, который прошел путь от простого химика-инженера до эксперта-аудитора Челябинского территориального



лицензионного центра строительной деятельности. В свою очередь, И. В. Стоякин окончил инженерно-строительный факультет ЧПИ в 1984 г., в 2012 году стал почетным строителем, также на протяжении всей трудовой деятельности был отмечен множеством наград. Кроме этого, Игорь Вячеславович был популяризатором строительной деятельности, стал автором 800 публикаций в специализированных изданиях (региональные и межрегиональные энциклопедии, газеты, журналы, сборники). Был членом Челябинского областного общества краеведов, научно-методического совета Государственного комитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области и членом-корреспондентом Академии энциклопедических наук. (на фото: И. В. Стоякин)



В марте состоялось чествование династия Мельников — Фрейманов — Шемелевых, общий строительный стаж членов династии составляет 230 лет. (на фото). Основал строительную династию И. Л. Мельник инженер-энергетик, участник Великой Отечественной войны, отец Л. И. и Б. И. Мельник. Его дети и внуки достойно продолжили дело семьи и стали руководителями крупных строительных компаний в г. Челябинске. Дочь, Л. И. Мельник, была отмечена знаком «Почетный строитель России», удостоена звания «Почетный строитель Урала».



2 августа 2023 года было чествование строительной династии Кутиковых — Фоминых, чей общий стаж в строительстве составляет 120 лет. А. Н. Кутиков начал свой путь с инженера-строителя, организатора производства с 1975 г., его супруга Л. Д. Кутикова, начала свой трудовой стаж с инженера-строителя в 1984 году, оба супруга окончили ЧПИ по специальности ПГС, в дальнейшем их дети также получили соответствующее образование и приступили к работе в области строительства.

7 ноября 2023 года состоялось чествование строительной династии Фетисовых — Карнаульских, чей общий стаж в строительстве составляет 120 лет. Основатель династии Н. Н. Фетисов — техник-строитель промышленного и гражданского строительства, ветеран треста «Уралэнерго-ремонт». Любовь к профессии привил и передал своим детям. В. Н. Фетисов, окончил Уральский политехнический институт имени С. М. Кирова по специальности «тепловые электрические станции». Н. Н. Фетисов окончил Троицкий энергостроительный техникум, ЧГАУ по специальности «электрификация и автоматизация сельского хозяйства». О. Н. Карнаульская (Фетисова) окончила Троицкий энергостроительный техникум по специальности «строительство тепловых электростанций», и Б. М. Карнаульский, сын Ольги Николаевны, окончил Троицкий энергостроительный техникум по специальности «парогенераторные и турбинные установки тепловых электрических станций».



За вклад в формирование трудовых традиций, сохранение семейных ценностей и преемственности поколений в строительной отрасли приказами генерального директора ССК УрСиб Ю. В. Десяткова, все строительные династии внесены в реестр строительных династий Южного Урала.



### Издательская деятельность

Память обязаны сохранить!

**21 сентября** в офисе ССК УрСиб в рамках заседания правления ЧМСС была проведена презентация справочника «Заслуженные строители РСФСР, СССР, РФ (Челябинская область)». В мероприятии приняли участие представители Законодательного собрания Челябинской области, Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Объединенного государственного архива Челябинской области, Архитектурно-строительного института ЮУрГУ и строительной общественности.



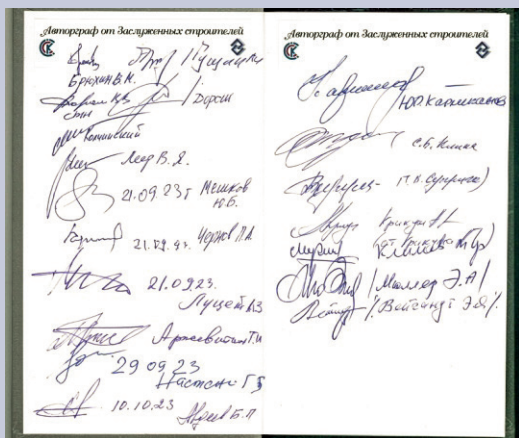
Справочник был подготовлен по инициативе ЧМСС и ССК УрСиб. В него вошли биографические справки на более чем 700 специалистов удостоенных почетного звания начиная с 1961 года, чья трудовая деятельность связана с Челябинской областью. Почетное звание «Заслуженный строитель РСФСР» было установлено Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 06.07.1961. Уже 22.09.1961 был подписан Указ о присвоении почетного звания трем представителям Челябинской области. Процедура вручения награды была проведена в марте 1962 года. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 08.02.1989 было установлено звание «Заслуженный строитель СССР». Почетное звание «Заслуженный строитель РФ» было установлено Указом Президента РФ от 30.12.1995.

Андрей Григорьевич Мурдид (на фото), президент Челябинского межрегионального Союза строителей отчитался о работе ЧМСС в 2023 году, обратив особое внимание на деятельность Союза по сохранению строительных традиций и популяризации строительной деятельности в современных условиях.



Заслуженные строители, присутствующие на мероприятии, оставили автографы в памятном экземпляре справочника, а каждый гость получил в торжественной обстановке по экземпляру справочника.





### Конкурс детского рисунка «Строитель — профессия будущего»

В День защиты детей 1 июня 2023 года Союз строительных компаний Урала и Сибири провел торжественную церемонию награждения по итогам конкурса детского рисунка «Строитель — профессия будущего». Завершили грандиозным детским праздником в «Доме архитектора», где собралось более 100 гостей — детей и взрослых.

на Радужной Пони. Всем достались сладкая вата и вкусные пирожные.

Союз строительных компаний подготовил и вручил призы всем участникам конкурса. Все ушли с подарками, призами, с хорошим настроением и яркими воспоминаниями.



Радостно, звонко, тепло и красочно прошел первый день лета. Праздничное настроение создавали сказочные герои из сказки «Алиса в стране чудес». Девочки не ушли без макияжа от сказочной Алисы. Мальчишек развлекал мечтательный Шляпник и вечно опаздывающий Кролик. Хорошо, что Кролик на праздник пришел вовремя. Чеширский кот широко улыбался для красивых фото. А неподражаемая Красная Королева восхитила своим образом всех родителей. Малышам удалось прокатиться





## Поддержка бойцов на линии соприкосновения

Впервые в феврале 2023 года в офисе ССК УрСиб состоялось вручение письма командиру танка N-ской части, участвующему в специальной военной операции на территории Украины. Письмо было вручено танкисту, рядовому Андрею Аксенову, завершившему в настоящее время лечение в одном из Челябинских госпиталей и возвращающемуся в ближайшее время в часть. В январе 2023 года при ведении боевой работы вблизи населенного пункта Кременная Луганской Народной Республики наш земляк получил проникающее осколочное ранение. В настоящее время здоровью бойца ничего не угрожает, он находится в отпуске.

В 2023 года Союз строительных компаний Урала и Сибири поддержал участием Всероссийскую молодежную акцию «Письмо защитнику Отечества». Суть акции — в письмах российским солдатам, которые в настоящее время выполняют свой долг, принимая участие в специальной военной операции на Украине. Дети и внуки работников Союза строительных компаний Урала и Сибири приняли участие в этой акции и написали письмо, но не солдату, а командиру танка, участвующему в специальной военной операции на территории Украины. И так как появилась возможность вручить его одному из служащих лично, письмо приурочили к поздравлению с 23 февраля, с Днем защитника Отечества. В канун праздника письмо было доставлено и передано лично командиру танка.



На фото: Вручение рядовому А. Аксенову, наводчику-оператору танка «Защитник» письма для передачи командиру и всему экипажу танка

А 11 августа в адрес Союза строительных компаний Урала и Сибири поступило оригинальное поздравление с Днем строителя от бойцов танковой группы с линии соприкосновения при проведении специальной военной операции. Находясь на кратковременном отдыхе, российские танкисты изъявили возможность поздравить ССК УрСиб, а в их лице и всех строителей Южного Урала, с профессиональным праздником.



27 сентября в офисе Союза строительных компаний Урала и Сибири состоялась очередная встреча с наводчиком танка «Защитник» рядовым Андреем Аксеновым.

Изыскав свободное время в период краткосрочного отпуска, Андрей Аксенов рассказал собравшимся о том нелегком деле, которое ведется нашими войсками в период специальной военной операции. Андрей подчеркнул важность контактов военных с гражданским населением. Насколько приятно им получать письма, открытки, рисунки. В перерывах между боевыми действиями весточки с родной земли дарят положительные эмоции, в такие моменты чувствуется жизнь и поддержка всех граждан — важная составляющая для любого солдата.



От лица работников ССК УрСиб Андрею были переданы камеры GO PRO. Камеры должны оказать действенную помощь нашим танкистам в период боевой работы на линии соприкосновения. Также, нарисованные детьми сотрудников ССК УрСиб открытки, которые помогают во время отдыха снять напряжение солдатам (по просьбе самих солдат).

Коллектив ССК УрСиб пожелал Андрею успехов в боевой работе, здоровья и удачи. Верим в скорую победу и ждем наших солдат домой.

## 20. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За 2023 год наш официальный сайт СРО посетило 320 000 человек. В течение года на сайте размещено более 1250 материалов содержащих актуальную информацию о деятельности СРО и её членов. Выполнено более 70 информационных рассылок членам СРО.

С каждым годом всё больше партнеров пользуются «Личным кабинетом» на сайте ССК УрСиб.

В 2023 году «Личным кабинетом» воспользовались более 1500 партнеров. Через «Личный кабинет» сформировано 6159 выписок из реестра членов СРО, скачано 2024 счета, направлено в СРО 699 уведомлений о совокупном размере обязательств, 1278 ежегодных отчетов, загружено 15 205 документов.

ССК УрСиб входит в рабочую группу по разработке методологии присвоения новостройкам классов умного МКД. На сегодняшний день общее количество умных новостроек России вплотную приблизилось к числу 200 МКД (из ближайших регионов — 28, г. Екатеринбург — 7, г. Омск — 3, г. Тюмень — 8, г. Уфа — 4, г. Пермь — 6).

В рамках лабораторных исследований технологий умного дома, проведена автоматизация управления освещением, кондиционированием, шторами и мультимедийным оборудованием кабинета директора.

Продолжается взаимодействие с печатными изданиями. В частности, журнал «Строительная орбита», «Деловой квартал».



### ССК УРСИБ И ЧМСС. СОВМЕСТНАЯ РАБОТА ПОЗВОЛЯЕТ РЕШАТЬ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ

Члены Союза строительных компаний Урала и Сибири и Челябинского межрегионального Союза строителей реализуют проекты многоэтажной и малоэтажной жилищной застройки, возводят объекты здравоохранения, спорта, образования, внутреннего туризма, промышленного и дорожного строительства в Челябинской области и за ее пределами. Их профессиональный уровень характеризует высокое качество и безопасность строительства, применение цифровых технологий и современных решений.

Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) – одна из крупнейших саморегулируемых организаций в сфере строительства. На середину июля 2023 года действительными членами Союза являлись 147 организаций. СРО обеспечивает выполнение ее членами обязательств по госконтрактам на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов.

В составе Челябинского межрегионального Союза строителей (ЧМСС) входят более сорока проектных и строительных организаций, предприятий строительной индустрии, экспертных организаций. В качестве ассоциативных членов в ЧМСС вошли Союз строительных компаний Урала и Сибири, Союз проектных организаций Южного Урала.

Если раньше у участников строительного рынка в приоритете были интересы, связанные с развитием собственных предприятий, то последние годы – время действовать сообща, объединяя усилия.

Необходимость более плотного взаимодействия, в том числе и с государственными органами, очевидные плюсы такого сотрудничества доказало сотрудничество ССК УрСиб и ЧМСС по многим направлениям. Среди них: координация профессиональной деятельности, формирование консолидированного мнения по вопросам строительства,

продвижение, на основе анализа, инновационных разработок, предложений по разработке и уточнению действующих законодательных и нормативных актов, стандартов, строительных норм и правил. На регулярной основе проводятся научно-технические конференции по проблемам строительной отрасли.

Совместная работа позволяет решать практические задачи. Практика показала значительное расхождение проектных расчетов и фактических величин энергопотребления при эксплуатации многоквартирных жилых домов. Поэтому в 2022 году Челябинский межрегиональный Союз строителей и Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с ведущими строительными организациями Челябинской области приступили к работе по обоснованию расчетных величин энергопотребления многоквартирных домов, проектируемых и строящихся в Челябинской области. Поскольку

Совместная работа позволяет решать практические задачи. Практика показала значительное расхождение проектных расчетов и фактических величин энергопотребления при эксплуатации многоквартирных жилых домов. Поэтому в 2022 году Челябинский межрегиональный Союз строителей и Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с ведущими строительными организациями Челябинской области приступили к работе по обоснованию расчетных величин энергопотребления многоквартирных домов, проектируемых и строящихся в Челябинской области. Поскольку



ку в соответствии с положениями СП 25.132.800.2016 с изменениями от 01.03.2022 расчетные показания определений энергопотребления могут быть изменены на основании анализа статистических данных.

Что же даст эта работа? Разработка и введение региональных нормативов расчёта электрических нагрузок для жилых домов, даст экономии для застройщика в виде сокращения на 30–35% существующих вложений на подключение к электрическим сетям. Энергоснабжающие компании сэкономят на обслуживании трансформаторных подстанций, уменьшат потери на сетях.



Разработка и введение региональных нормативов расчёта электрических нагрузок для жилых домов даст экономии для застройщика в виде сокращения на 30–35% существующих вложений на подключение к электрическим сетям



Важным шагом в повышении качества подготовки будущих специалистов, стало Соглашение о создании в Челябинской области образовательно-производственного кластера по направлению «Строительство». В работе кластера, который начнет функционировать в Челябинске в 2023 году, примут участие 11 образовательных организаций, осуществляющих подготовку студентов по специальностям строительного профиля. На базе Южно-Уральского государственного технического колледжа (градоначальник проекта «Профессионалитет») по предложению строительного сообщества будут созданы учебные полигоны для освоения студентами рабочих профессий: бетонщик, каменщик, облицовщик-плиточник, штукатур. На двух полигонах будет организована подготовка студентов в области технологий информационного моделирования.

Студенты образовательных учреждений Челябинска, Магнитогорска, Златоуста, Троицка, Южноуральска, Миасса, Колпинска смогут овладеть профессиональными компетенциями по наиболее востребованным строительным профессиям. Студенты смогут повысить уровень подготовки не только в своих учебных заведениях, но и на базе Южно-Уральского государственного технического колледжа, на производственных площадках строительных организаций.

Генеральный директор ССК УрСиб Ю. Дюстов, директор Учебно-академического центра ССК УрСиб И. Идиенко в течение июля текущего года посетили всех участников будущего образовательно-производственного кластера.



Организатором и координатором по сбору необходимых данных выступает Челябинский межрегиональный Союз строителей. К работе, в частности, привлечены крупные строительные организации Челябинской области: ООО «Глобус», Девелопмент, АО «ЮрЖСБ», ООО «Матчстрой»; электросетевые организации: «ОАО МРСК Урала», «Челябинскэнерго», Уралэнергосбыт и «Индустриаль-Электрические станции, сети и системы электроснабжения» ФГАОУ ВО «ЮрГУНУ».

Под руководством президента ЧМСС А. Муридиды проведена работа по сбору необходимых данных. Все сведения переданы для обработки на кафедру «Электрические станции, сети и системы электроснабжения». Ученые проведут исследование энергопотребления многоквартирных жилых домов для обоснования удельных показателей и правильного коэффициента расчёта электрической нагрузки жилых зданий с электрическими плитами в Челябинской области. К концу лета можно будет сделать первые выводы по эффективности проделанной работы.

В условиях быстро меняющихся требований и к процессу строительства, внедрения новых технологий и строительных материалов, технологий информационного моделирования, одним из важных условий обеспечения качества объектов капитального строительства являются профессиональные кадры.

Союз строительных компаний Урала и Сибири несколько лет назад провел совещание с представителями учебных заведений, осуществляющих подготовку специалистов для строительной отрасли Челябинской области. На обсуждение было вынесено предложение ССК УрСиб о внедрении в образовательный процесс учебных дисциплин (модулей) учебных дисциплин, ориентированных на создание студентами компетенции ведения исполнительной документации в электронном виде, внедрению элементов технологий информационного моделирования в строительстве. Данное предложение было активно поддержано колледжами и техникумами Челябинской и Курганской областей и уже сегодня выпускники владеют базовыми знаниями, так необходимыми на пути к цифровизации отрасли.

**Деловой квартал** | Новости | Бизнес | Свое дело | Качество жизни | Мнения

## «Строитель года — 2023»: кто получил статуэтки?

11.08.2023 08:00



Иллюстрация: Челябинский межрегиональный Союз строителей

Накануне Дня строителя челябинский межрегиональный Союз строителей подвел итоги профессионального конкурса. 12 номинаций, 50 объектов. Рассказываем, кто оказался в числе победителей.

**#СПЕЦПРОЕКТЫ #БИЗНЕС**

## 21. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2023 году под председательством президента Челябинского межрегионального союза строителей Андрея Григорьевича Мурдида организовано и проведено 6 заседаний Общественного Совета при Минстрое Челябинской области (22.03.2023, 11.05.2023, 06.07.2023, 26.09.2023, 03.11.2023 и 07.12.2023 г.). Обсуждены основные вопросы:



1. Итоги реализации федерального проекта «Жилье» за 2022 год, перспективы на 2023—2024 годы.
2. Реализация государственной программы «Благоустройство населенных пунктов Челябинской области»;

3. О награждении работников строительного комплекса (работа комиссии, отчеты, основные требования к подготовке наградных материалов);

4. Меры поддержки строительного комплекса в рамках КРТ (мероприятие с приглашением застройщиков);

5. Реализация первого проекта КРТ — Копейское шоссе, ул. Обуховская — Туркменская — Уральская в Ленинском р-не г. Челябинска.

6. Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости



строительства. Необходимость увеличения наполняемости ФГИС ЦС;

7. Реализация региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Челябинской области на 2017—2026 гг».

8. О работе Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области по повышению архитектурного

облика строящихся объектов через утверждение требований к архитектурно-градостроительному облику объекта.

9. Реализация проекта «Профессионалитет» и подготовка кадров для строительной отрасли;

## 22. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 января 2023 года приказом № 1 начальника Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области создан Общественный совет и уже в марте 2023 года был утвержден состав Общественного совета, в который вошли представители строительного комплекса Челябинска.

Единогласным решением членов Общественного совета был избран Председатель — президент Челябинского межрегионального союза строителей Андрей Григорьевич Мурдид.

Под председательством Андрея Григорьевича Мурдида организовано и проведено 6 заседаний Общественного Совета (02.03.2023, 06.04.2023, 25.05.2023, 06.07.2023, 03.11.2023 г. и 21.12.2023 г.).

### Обсуждены основные вопросы:

1. Взаимодействие эксплуатирующих организаций, застройщиков и Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области при вводе объектов в эксплуатацию;

2. Взаимодействие застройщиков, подрядчиков и Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области при рассмотрении обращений граждан;

3. Обсуждение Положения о видах регионального государственного контроля (надзора), положения о видах муниципального контроля, разграничения полномочий между органами федерального и регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и предложений по внесению изменений в Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. № 1087.

4. Взаимодействие строительных лабораторий со строительными организациями в борьбе с контрафактом на рынке строительных материалов;

5. Итоги проведения перехода строительных организаций на ведение исполнительной документации в электронном виде;

Также в рамках поручения министра строительства и инфраструктуры Челябинской области (письмо № 5578 от 20.06.2023 г.) с целью реализации п. 2.7 решения комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Челябинской области, утвержденного губернатором Челябинской области 21 февраля 2023 года, Общественным советам было рекомендовано провести мероприятия по общественному контролю в сфере противодействия незаконному обороту промышленной и строительной продукции.

Согласно протоколу № 3 от 06 июля 2023 года расширенного заседания двух ведомственных общественных советов (при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области и при Главном управлении государственного строительного надзора Челябинской области) в рамках мероприятий по выполнению государственных и муниципальных контрактов было решено проводить проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Мероприятия по общественному контролю в сфере противодействия незаконному обороту промышленной и строительной продукции были проведены в период с июля



по октябрь 2023 года по поручению министра строительства и инфраструктуры Челябинской области с целью реализации решения комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Челябинской области, утвержденного губернатором Челябинской области 21 февраля 2023 года.

Выездные комиссии членов двух общественных советов в присутствии представителей строительных лабораторий, заказчиков и подрядчиков строящихся объектов образования произвели отбор используемых на строящихся объектах образцов строительных материалов: кирпича, минплиты, утеплителя, сухих смесей и клея.

Амосов Максим Сергеевич также продолжил свою работу в составе комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, которые

имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615

За 2023 год комиссией по проведению предварительного отбора подрядных организаций проведено 80 заседаний.

Также в 2023 г. Максим Сергеевич Амосов продолжил работу в составе комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы в министерстве и включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв.

За 2023 год Максим Сергеевич Амосов принял участие в 10 заседаниях комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы.

## 23. СМОТРЫ И КОНКУРСЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

9 августа 2023 конкурсная комиссия Союза строительных компаний Урала и Сибири подвела итоги конкурса по организации строительного производства среди региональных организаций, осуществляющих строительство зданий и сооружений различного назначения. В конкурсе приняли участие **20 строительных компаний** из Челябинска, Магнитогорска, Кургана.

Конкурс проводится ежегодно, начиная с 2018 года. В 2023 году конкурс по организации строительного производства был приурочен к 120-й годовщине со дня рождения **Александра Александровича МАРЧЕНКО** (1903—1977), заслуженного строителя РСФСР, лауреата Ленинской премии, директора института «УралНИИСтромпроект», профессора инженерно-строительного факультета ЧПИ.

Показательно, что Александр Александрович был профессором кафедры «Строительное производство», название которой созвучно проведенному конкурсу. Особо отличившимся участникам конкурса помимо дипломов были выданы сертификаты на проведение лабораторного контроля от ООО «УралНИИСтром», у истоков создания которого стоял А. А. Марченко.

Победителями конкурса в номинации «Лучший технический заказчик» стали:

- 1-е место — **ООО «ИМПЕКС»;**
- 2-е место — **ООО «ЭФЕКС Стройконтроль»;**
- 3-е место — **ООО «1-Я СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ».**

В номинации «Лучший генеральный подрядчик» стали: **ООО «Голос. Строительство», ООО «АльфаИнжиниринг», ООО «Арсенал».**

В номинации «Лучшая строительная организации по г. Кургану» победила компания **ООО СЗ «БИК-СЕРВИС».**

Конкурсная комиссия также отметила дипломами ряд организаций, продемонстрировавших высокий уровень организации строительного дела: **ООО СЗ «Космос», ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ», ООО «Проектно-Строительный центр»,**

**ООО «СТИЛ ГРУП», ООО «НАЙСУАН», ООО СК «ГОРИЗОНТ».**

По результатам конкурса был отмечен ряд специалистов, продемонстрировавших высокий уровень компетенции.

Среди них знаком «Организатор строительства» были отмечены:

**Шарифьянов Марат Фанавиевич**, начальник участка ООО «Голос. Строительство»; **Шамсутдинов Раниль Равильевич**, начальник участка ООО «НАЙСУАН»;

**Комиссаров Алексей Александрович**, главный инженер ООО СК «ГОРИЗОНТ»;

**Сорокин Дмитрий Николаевич**, инженер технического надзора ООО «ЭФЕКС Стройконтроль».

Знаком «Мастер строительства» были отмечены:

**Маркин Михаил Александрович**, производитель работ ООО «АльфаИнжиниринг»;

**Головин Иван Анатольевич**, производитель работ ООО «СТРОЙРЕЗЕРВ»;

**Сердюк Михаил Павлович**, мастер ООО «СТИЛ ГРУП»;

**Белков Валерий Александрович**, производитель работ ООО «НАЙСУАН»;

**Сахаутдинов Рафаэль Фасхутдинович**, мастер ООО «Арсенал».

Знаком «Лучший молодой специалист» были отмечены:

**Куцайкин Александр Владимирович**, мастер ООО «1-Я СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»;

**Суценко Павел Андреевич**, инженер ПТО ООО «Арсенал».

Знаком «Ветеран строительства» был отмечен:

**Матвейчев Юрий Анатольевич**, начальник ПТО ООО «Арсенал».



Грамотами ССК УрСиб были награждены:  
**Гришин Николай Александрович**, монтажник стальных и железобетонных конструкций ООО «Арсенал»;  
**Гриценко Вячеслав Павлович**, электрогасварщик ООО «Арсенал».

От Союза строительных компаний Урала и Сибири церемонию награждения провел директор Департамента нормативного регулирования и контроля **Дмитрий Николаевич Провоторов**.



## СМОТР-КОНКУРС «ОРГАНИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД»

Конкурс проводился при поддержке Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Регионального оператора капитального ремонта Челябинской области и Челябинского межрегионального Союза строителей.

Целью проведения смотра-конкурса было обеспечение соблюдения членами СРО требований СТО ССК УрСиб 05-2021 «Организация строительного производства», сохранения архитектурного и исторического облика здания, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно при ремонте фасадов и кровель многоквартирных домов.



Перед специалистами Союз Строительных компаний Урала и Сибири стояла задача выявить наиболее эффективно работающие подрядные организации в области организации строительного производства, а так же выявить специалистов по организации строительства, которые качественно выполняют свои должностные обязанности. Намерение Союза распространить лучшие практики организации строительного производства при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома как ори-

ентир для подрядных организаций. По результатам итогов смотра-конкурса было принято решение:

**В номинации «Капитальный ремонт фасада МКД» наградить почетными грамотами Союза строительных компаний Урала и Сибири и ценными подарками следующие организации:**

- 1-е место — ООО СК «Авангард-плюс» (г. Челябинск);
- 2-е место — ООО «Универсал» (г. Магнитогорск);
- 3-е место — ООО «Ремонт» (г. Аша).

**В номинации « Капитальный ремонт кровли МКД»:**

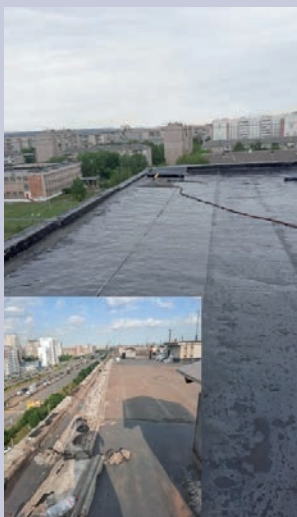
- 1 место – ООО «Жилкомсервис» (г.Магнитогорск);
- 2 место – ООО «Урал-Полимер-Лак» (г.Челябинск);
- 3 место – ООО «Профстрой» (г. Озерск).

**Наградить Почетным знаком Союза строительных компаний Урала и Сибири «Организатор строительства»:**

- заместителя генерального директора ООО СК «Авангард-плюс» — **Алину Сагитовну Терещук**;
- инженера строительного контроля ООО «Универсал» — **Владимира Робертовича Сельбах**;
- инженера по строительному контролю ООО «Жилкомсервис» — **Юлию Владимировну Алихашкину**.

**Наградить Почетным знаком Союза строительных компаний Урала и Сибири «Мастер строительства»:**

- директора ООО «Ремонт» — **Самата Габдулхаевича Хурматова**;
- производителя работ ООО «Урал-Полимер-Лак» — **Павла Борисовича Чечеля**;
- производителя работ ООО Профстрой» — **Александра Анатольевича Кочетова**.



На фото: крыши МКД до и после капитального ремонта

**За активное участие и оказание поддержки в проведении смотра-конкурса**

**наградить Почетным знаком Союза строительных компаний Урала и Сибири «Мастер строительства»**

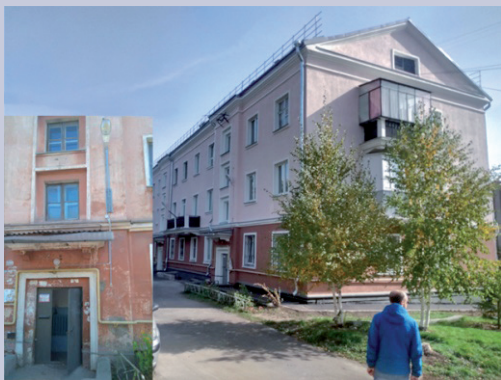
• заместителя генерального директора, главного инженера СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» — **Артема Владимировича Скурихина.**

**Объявить благодарность ССК УрСиб:**

• специализированной некоммерческой организации — фонду «Региональный оператор капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с Челябинским межрегиональным Союзом строителей планируют продолжить проведение конкурсов в рамках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД для содействия подрядным организациям строительного комплекса и смежных отраслей в решении актуальных проблем, создания положительного имиджа строительного комплекса.



*На фото: фасады МКД до и после капитального ремонта*

## КОНКУРС «ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА»

«Всё начинается с дороги: проспекты, улицы, дома...  
Всё начинается с дороги: и новый день, и жизнь сама...»



В октябре был проведен конкурс «Лучший объект дорожного хозяйства».

Конкурс призван решить следующие основные задачи:

- преумножение доли федеральных, региональных и муниципальных дорог в России, отвечающих нормативным требованиям, реализация национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»;
- выявление наиболее эффективно работающих дорожных предприятий;
- внедрение прогрессивных технологий в области дорожного строительства и ремонта дорог;
- формирование позитивного общественного мнения о качественном развитии сети автомобильных дорог, повышение престижа работников дорожной сферы.

За преумножение доли региональных автомобильных дорог и улично-дорожной сети Челябинской области, отвечающих нормативным требованиям по безопасности дорожного движения были награждены:



Дипломом 1-й степени «Лучший объект дорожного хозяйства» и ценными подарками победитель конкурса «Лучший объект дорожного хозяйства» филиал АО «Уралмостострой» Мостоотряд № 16 г. Челябинск.

Объект: Реконструкция путепровода со спиральным съездом в г. Бакале, а также за личный вклад, высокий профессионализм по развитию современной дорожной инфра-



структуры, повышение уровня качества объектов дорожного хозяйства Челябинской области и участие в конкурсе «Лучший объект дорожного хозяйства» награждены победители конкурса:

— директор филиала АО «Уралмостострой» «Мостоотряд №16» Печенкин Игорь Анатольевич с вручением знака отличия ССК УрСиб почетного звания «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА»,

— руководитель проекта филиала АО «Уралмостострой» «Мостоотряд № 16» Елпанов Александр Сергеевич с вручением знака отличия ССК УрСиб почетного звания «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА».



*За преумножение доли региональных автомобильных дорог и улично-дорожной сети Челябинской области, отвечающих нормативным требованиям по безопасности дорожного движения награждены:*

Дипломом 2-й степени «Лучший объект дорожного хозяйства» и ценными подарками ООО «УралДорСтрой»

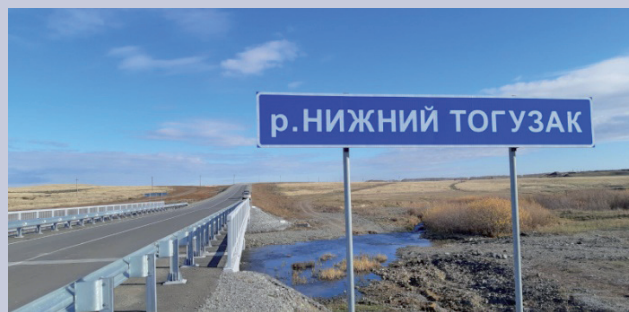
Объект: Ремонт автомобильной дороги Муслюмово — а/д Миасское Шадринск Курганской области (16,380 км), а также за личный вклад, высокий профессионализм по развитию современной дорожной инфраструктуры, повышение уровня качества объектов дорожного хозяйства Челябинской области и участие в конкурсе «Лучший объект дорожного хозяйства» награждены:

- заместитель директора Иноземцев Никита Юрьевич — с вручением медали «10 лет СРО»,
- начальник участка Приемский Евгений Анатольевич — с вручением знака отличия ССК УрСиб почетного звания «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА».

*За преумножение доли региональных автомобильных дорог и улично-дорожной сети Челябинской области, отвечающих нормативным требованиям по безопасности дорожного движения награждены:*

Дипломом 3-й степени «Лучший объект дорожного хозяйства» и ценными подарками награждены:

ООО «Урал-Сервис-Групп».



Объект: Строительство автомобильной дороги деревня Горная — автодорога Великопетровка — Тагищево, участок км 4 + 000 — км 5 + 200 (новое направление) с мостовым переходом через реку Нижний Тогузак, а также за личный вклад, высокий профессионализм по развитию современной дорожной инфраструктуры, повышение уровня качества объектов дорожного хозяйства Челябинской области и участие в конкурсе «Лучший объект дорожного хозяйства» награждены:

— руководитель управления строительства и ремонта автомобильных дорог Снегирев Константин Михайлович с вручением знака отличия ССК УрСиб почетного звания «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА»,

— руководитель ОП Карталинский участок Бордан Андрей Анатольевич с вручением знака отличия ССК УрСиб почетного звания «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА».

За высокую оценку комплексного исполнения проекта благоустройства улично-дорожной сети

Дипломом (вне конкурса) «Лучший объект дорожного хозяйства» награждены: ООО «Кардинал».

Объект: капитальный ремонт улично-дорожной сети улицы 1-я Мая в г. Коркино с устройством уличного освещения до лыжной базы «Березка», а также за личный вклад, высокий профессионализм по развитию современной дорожной инфраструктуры, повышение уровня качества объектов дорожного хозяйства Челябинской области и участие в конкурсе «Лучший объект дорожного хозяйства» награждены:

— директор ООО «Кардинал» Армен Самвелович Кареян с вручением знака отличия ССК УрСиб почетное звание «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА»,

— начальник участка Геворг Мушегович Саргсян с вручением знака отличия ССК УрСиб почетное звание «МАСТЕР СТРОИТЕЛЬСТВА».

*Союз строительных компаний Урала и Сибири благодарит своих партнеров, коллег за каждый метр дорог, который уложен благодаря их самоотверженному труду и желает чтобы их дорога жизни была ровной и безопасной!*



### КОНКУРС «СТРОИТЕЛЬ ГОДА»\*



В 2023 году конкурс «Строитель года» прошел уже в семнадцатый раз. Двенадцатый год подряд (с 2012 года) борьба конкурсантов разворачивается за главную виновницу торжества — символ конкурса «Строитель года» и высшую награду статуэтку женщины с ключом с говорящим названием «Открытие». До сегодняшнего дня такая награда традиционно вручается лучшим из лучших.

В 2018 году по решению конкурсной комиссии за особые достижения была введена золотая статуэтка женщины с ключом, а с 2020 года она вручается победителю номинации «Самый красивый объект нашего региона» (так называемый «Гран-При»).

Значимость конкурса «Строитель года» с каждым годом набирает обороты, несмотря на сложные периоды в строительной отрасли, кризисы, пандемию. В 2023 году в конкурсе приняли 52 объекта.

\* Более подробная информация о конкурсе «Строитель года» на официальном сайте ЧМСС [souzstroy74.ru](http://souzstroy74.ru).

### Номинации конкурса 2023 года

1. «Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере многоэтажного жилищного строительства».
2. «Лучший реализованный проект в сфере комплексного жилищного строительства».
3. «Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в малоэтажного жилищного строительства».
4. «Лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства»:
  - 4.1. Образовательные учреждения, объекты здравоохранения (детские сады, школы, лечебные учреждения и др.);
  - 4.2. Объекты спортивной инфраструктуры;
  - 4.3. Объекты коммерческого назначения (торговые, офисные центры и др.);
5. «Лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства».
6. «Лучший объект по применению цифровых технологий проектирования и строительства»;
7. «Лучший производитель строительных материалов и изделий (модернизация и развитие)».
8. «Лучшая организация строительной площадки»;
9. «Лучший объект по применению современных технологий устройства инженерной инфраструктуры».
10. «Лучший реализованный проект для расселения из ветхо-аварийного жилья»;
11. «Дизайн городской среды, ландшафтная архитектура» (реализованный проект);

12. «Самый красивый объект нашего региона («Лучший объект города»)» (*Гран-При*).

Итак, по уже сложившейся традиции члены Конкурсной комиссии «Строитель года» для оценки объектов — участников конкурса — выезжали на объект, чтобы увидеть и оценить номинантов «вживую» и пообщаться с участниками процесса на месте. С начала июля был организован обезд конкурсанта в достаточно плотном графике работы.

Территориально объекты, представленные на конкурс «Строитель года — 2023», представляют кроме города Челябинска — Челябинскую область: Копейск, Коркино, Аргаяш, Магнитогорск, Южноуральск, Куса, Пласт, Озёрск, Снежинск, а так же объекты, расположенные за пределами нашего региона: города Екатеринбург, Омск, Сургут, Республика Башкортостан, Череповец (Вологодская область) и Ленинградская область. Выполненные работы на удаленных объектах, оценивались без выхода на объект, по представленным фото-, видеоматериалам и комментариям конкурсантов.

Работа конкурсной комиссии в этом году была как всегда очень сложной, но интересной.

Определить победителя каждой номинации очень сложно, тем более когда к участию в конкурсе заявили лучшие из лучших.

Напоминаем, что кроме победителей конкурса в своей номинации, дополнительно введено звание «Лауреат конкурса», которое присваивается за особые достижения и нестандартные решения при реализации строительного проекта.

### Победители номинаций конкурса «Строитель года — 2023»



ЖК «Лесопарковый»  
Девелопер «Весна»  
ООО СЗ «Комфортная территория»



ЖК «ХЮГГЕ»  
ООО СЗ «Голос.Девелопмент»



посёлок «Европейский-2»  
ООО СК «МЕГАСТРОЙ»



«ИТ-Лицей Привилегия»  
АО АПРИ «Флай Плэнинг»



«ФОК с ледовым полем г. Сатка»  
ЗАО «Востокметаллургомонтаж»



Гастромаркет «СЕЗОНЫ»  
г. Магнитогорск ООО «Шаблон»



ООО «ВИЗ-Сталь» г. Екатеринбург  
ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1»



«Центр тенниса» г. Челябинск  
ООО «Институт ИнфорМА»



ООО Опытный завод  
«УралНИИСтром»



Стан 170 ПАО «Северсталь»  
г. Череповец АО «ПРОКАТМОНТАЖ»



Региональный центр олимпийской  
подготовки по хоккею  
Челябинской области  
ООО СК «СтройДом» /  
ООО «УРАЛЭНЕРГО»



Сквер у Дворца спорта «Юность»  
Администрация Центрального  
района города Челябинска





Многоквартирный дом № 6  
по шоссе Metallurgov  
в г. Челябинске  
ООО «Метчелстрой»

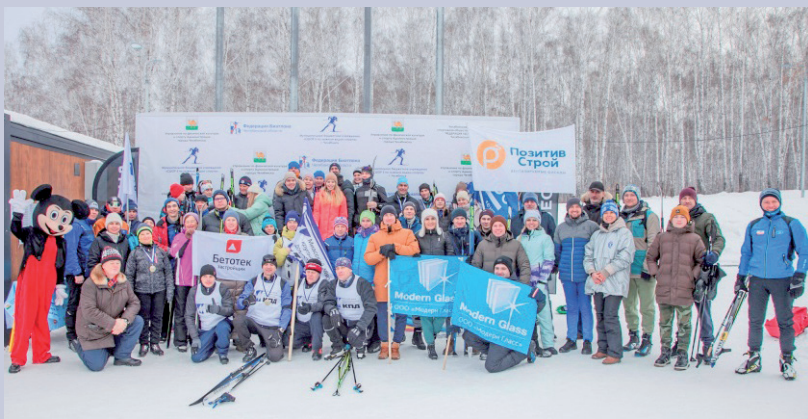


ЖК «MOTIVE»  
(г. Челябинск, ул. Ереванская)  
ООО «Бетотек Застройщик»



День строителя — 2023  
ГК «Берёзка»

### ТРИНАДЦАТАЯ СПАРТАКИАДА СТРОИТЕЛЕЙ \*



В период с 5 февраля по 12 июля 2023 года организована и проведена Спартакиада строительных компаний Челябинской области по 15 видам спорта. Участие в спартакиаде приняли участие 29 команд строительных и проектных организаций.

Официальное открытие Спартакиады и соревнования по лыжным гонкам в этом году прошли в новом современном центре лыжного спорта «Карпов пруд», строительство первого этапа которого было завершено лишь в декабре 2022 года.

К участию в соревнованиях в лыжной эстафете заявили 13 команд, в том числе 3 компании это новички Спартакиады: Завод КПД г. Миасс, «Капитал-Строй» и «Modern-Glass».



В зимний солнечный день на официальной церемонии открытия участников Спартакиады приветствовали президент Челябинского межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид и главный судья соревнований по лыжным гонкам Владимир Воронов.

В этом году, продолжена традиция присвоения звания «Ветеран спартакиады» и в лыжных гонках этой почетной наградой удостоены четыре участника:

Митюгов Сергей  
и Адалимова Зайтуна  
(Новый Век);  
Мандрыгин Вадим  
и Ковин Александр  
(Завод КПД г. Миасс)



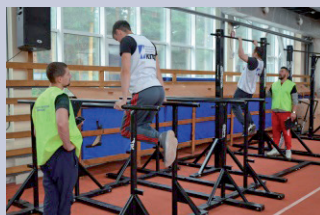
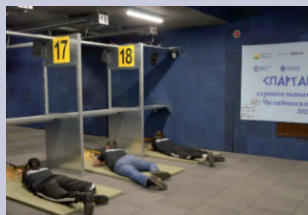
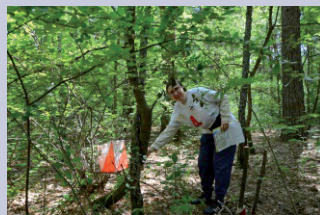
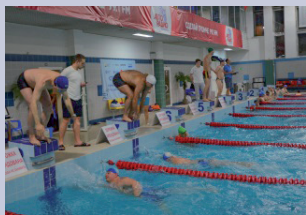
\* Более подробная информация о Спартакиаде, фотоотчет и результаты по каждому виду спорта освещены на официальном сайте ЧМСС souzstroy74.ru в отдельной вкладке «Спартакиада».



Всех участников соревнований и их болельщиков на протяжении всего спортивного мероприятия ждали вкуснейшие угощения от ресторана «Журавлина», а маленьких болельщиков развлекал Микки Маус.



### Краткий фототчет по видам спорта Спартакиады строителей



12 июля на стадионе имени Елены Елесиной состоялось официальное закрытие Спартакиады строительных компаний Челябинской области. В этот же день прошли заключительные соревнования по легкоатлетической эстафете, VIP-забег и веселые семейные старты «Мама, папа, я — спортивная семья»!

В VIP-забеге, приняли участие 15 VIP-персон, в том числе первые лица компаний: генеральный директор ООО СЗ «ЮУ КЖСИ» — Владимир Атаманченко, генеральный директор ГК «Новый Век» — Алексей Митюгов, директор ООО «Капитал-Строй» — Светлана Савичева. Это очень красивый и зрелищный забег. Все участники VIP-забега награждены памятными медалями.



По окончании VIP-забега прошли веселые семейные старты «Мама, папа, я — спортивная семья»! Все наши участники весело и бодро сумели преодолеть заданные дистанции в сложных костюмах и необычных снаряжениях, выполнив неуклюжие задания. Отличное настроение было обеспечено и болельщикам и участникам. По итогам все дети получили отличные подарки, а победители и призеры — подарки и красивые медали.

На церемонии награждения участников поздравил президент Челябинского межрегионального Союза строителей

Андрей Мурдид, руководитель Главного управления Госстройнадзора Кирилл Мозгалёв и главный судья Спартакиады Ирина Дмитрук.

Итак, победителем Спартакиады-2023 третий год подряд стала команда «Голос.Девелопмент», серебро получила команда «Новый Век», а бронзовую награду — «БЕТОТЕК». Хочется отметить, что команда организаторов в этом году заняла 7-е место среди 29 команд.



## 24. ПУБЛИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### Ежегодная выставка на Кировке: «Челябинск — город будущего»

Цель выставки — ознакомить жителей и гостей нашего города с будущими объектами, которые в скором времени будут построены.

На выставке были представлены спортивные и культурные объекты, гостиницы и жилые микрорайоны, офисные

здания, скверы и зоны рекреации, пешеходные тротуары и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура — всё прорисовано с детальной точностью.

Ознакомиться с полной версией выставки можно на сайте ЧМСС.



### Контроль качества строительных материалов

В соответствии с поручением министра строительства и инфраструктуры Челябинской области (письмо № 5578 от 20.06.2023 г.) с целью реализации п. 2.7 решения комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Челябинской области, утвержденного губернатором Челябинской области 21 февраля 2023 года, также по инициативе общественных советов при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области и Главном управлении государственного строительного надзора Челябинской области проходят выезды членов общественных советов на объекты строительства Минстроя Челябинской области и капитального ремонта Фонда капремонта области. Задача общественных советов стоит в проведении мероприятий по общественному контролю в сфере противодействия незаконному обороту промышленной и строительной продукции. В рамках мероприятий по выполнению государственных и муниципальных контрактов необходимо проводить проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Объекты, где были сделаны заборы строительных материалов:

- 1) детский сад № 2 на 150 мест в мкрн. Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска;
- 2) детский сад в г. Копейске по ул. Грибоедова, 15;
- 3) объект капремонта МКД: 10-этажный жилой дом по пр. Комсомольский, 47 в г. Челябинске;

- 4) 10-этажный жилой дом по улице Макеева в г. Миасс. Образцы строительных материалов были испытаны строительными лабораториями. Кирпич Миасского керамического завода не соответствовал по показателю морозостойкости (35 циклов вместо 75).



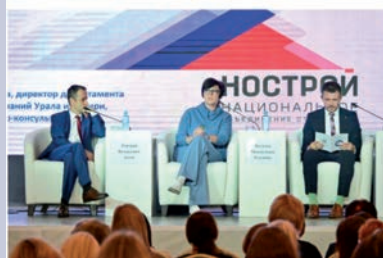
Итогом проведения таких мероприятий по общественному контролю станет направление в профильное министерство для принятия дальнейших мер по предотвращению контрафакта на стройках региона.

Добросовестные производители строительных материалов получат возможность вхождения в Реестр НОСТРОЙ.

13—15.09.2023 ССК УрСиб принял участие в работе XIII областной практической конференции «10 лет контрактной системе: итоги и перспективы»

В рамках конференции, которая прошла в Челябинске 13—15 сентября, проведено 7 секций как для специалистов, осуществляющих контроль в сфере закупок и регулирования контрактной системы, так и для государственных и муниципальных заказчиков, а также поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Секция «Закупки в сфере строительства» состоялась 14 сентября и была посвящена актуальным вопросам, связанным с закупочными процедурами, оценкой соответствия участников требованиям законодательства, в том числе по членству в СРО, работе со сведениями Единого реестра членских организаций, ценообразованию, исполнению контрактов в сфере строительства.



03—06.10.2023 — Юбилейный X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild (г. Екатеринбург) с участием ССК УрСиб и ЧМСС.



03.10.2023 — Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве: новые вызовы и перспективы» (г. Екатеринбург): Дискуссионная площадка: региональные практики применения обязательных и добровольных норм по отдельным направлениям в сфере проектирования и строительства».

«Для конструктивного диалога с властью нужны профессиональные дискуссии. Эксперты и практики должны вести обсуждение и публично освещать свои позиции»



04.10.2023 — Сессия Национального объединения строителей на тему «Практика реализации государственных программ в регионах (г. Екатеринбург)».

На полях сессии было отмечено: «Наполнение ФГИС ЦС важно при переходе на ресурсно-индексный метод. Ведь основная цель перехода на РИМ — это объективная стоимость строительных ресурсов и, соответственно,

строительства. Их [стоимость стройресурсов] необходимо привести к факту и максимально этим пользоваться. Поэтому НОСТРОЙ и СРО и подключились к данной работе. Благодаря в том числе нашей работе в Ивановской области показатель по номенклатуре строительных ресурсов увеличился в 21,5 раза, в Кемеровской области в 16 раз и в Приморском крае в 12,3 раза».



## 25. ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ ССК УРСИБ

По состоянию на 01.01.2024 г. (за период 2020—2023 гг.) имеется следующая информация:

- Правлением ССК УрСиб приняты решения о выдаче займов на общую сумму 2 559 024 099 руб.;
- с 30-ю организациями — членами ССК УрСиб заключено 72 договора займа на общую сумму 2 523 824 099 руб.;
- выдано займов на общую сумму 2 460 024 099 руб.;
- возвращено займов на общую сумму 1 806 902 107,56 руб.;
- начислено процентов по займам на общую сумму 53 333 325,16 руб., уплачено — 46 172 708,25 руб.;
- факты несвоевременного возврата займов и уплаты процентов по ним отсутствуют.

В 2023 году Союзом строительных компаний Урала и Сибири осуществлены две (седьмая и восьмая) волны приема заявок на выдачу займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств организациям-членам ССК УрСиб.

За 2023 год заключено 18 договоров займа с 14-ю заемщиками на общую сумму 729 500 000 рублей. Основная часть названной суммы выдана в том же году, к выдаче в 2024 году из нее причитается лишь 63 800 000 руб.

На 01.01.2024 года на контроле остаются 18 договоров займа с 15-ю заемщиками с разными сроками возврата:

- в 2024 году — 16 договоров (в т. ч. 1 договор в определенной части);
- в 2025 году — 2 договора (в т. ч. 1 договор в определенной части);
- в 2026 году — 1 договор.

### Примеры объектов с использованием средств займов

В 2023 году 1/3 часть всех выданных займов пришлось под приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договору, заключенному в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно:

Союз строительных компаний Урала и Сибири в целях контроля целевого расходования средств займа при помощи Единой информационной системы жилищного строительства [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф) отслеживает ход строительства объектов недвижимости.

По договору подряда № 19 от 04 декабря 2023 г., заключенному ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА «РЕГИОНОТДЕЛСТРОЙ» с ООО СЗ «КВАДРО» на комплекс работ по внутренней чистовой отделке помещений мест общего пользования жилого дома по адресу: Свердловская область, г Каменск-Уральский, ул. Кутузова, д. 24, литера А (срок окончания работ: 30 июня 2024 г.).



По договору генерального подряда №ГП-83-2023 от 10 мая 2023 г., заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Трест Магнитострой» с ООО

СЗ «Трест-17» по строительству жилого дома № 18. Адрес: Челябинская область, город Челябинск, район Калининский (срок окончания работ: 30 марта 2026 г.);





## 26. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### Характеристика основных источников формирования имущества

В 2023 году основным источником формирования имущества ССК УрСиб явились регулярные и единовременные поступления от членов СРО (членские, целевые и вступительные взносы). Суммарный размер поступивших взносов составил 110 474 626,99 руб., в том числе вступительные взносы — 7 425 000 руб., членские взносы — 92 625 936,99 руб., целевые взносы — 10 423 690 руб.

В Союзе сформированы и пополняются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые являются его собственностью. Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации: ПАО Сбербанк, АО «Банк ДОМ.РФ». Объем средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на банковских счетах по состоянию на 01.01.2024 г., составляет 845 242 853 руб. 63 коп., компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 891 697 879 руб. 76 коп. Размер процентов, полученных от размещения средств компенсационных фондов в банковские инструменты, за 2023 год составил 157 416 795 руб. 11 коп.

В 2023 году из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств были выданы целевые процентные срочные займы членам Союза на общую сумму 665 700 000 руб. Возврат выданных займов, включая выданные в 2021—2022 годах, составил за год 634 023 975 руб. 24 коп. Сумма полученных процентов — 21 441 863 руб. 11 коп. Сроки возврата займов и уплаты процентов по ним соблюдены. На 01.01.2024 г. объем займов в пользовании членов Союза, срок возврата по которым не наступил, составляет 653 121 991 руб. 44 коп. Объем займов, подлежащих выдаче в 2024 году на основании решений, принятых в отчетном 2023 году, составляет 63 800 000 руб.

### Общая характеристика расходов СРО

Планируемые расходы в соответствии с утвержденной сметой на 2023 год — 94 739 860 руб.

Расходование средств на нужды Союза осуществлено по 10 статьям, фактический размер расходов составил 92 336 558 руб. 60 коп. В том числе за счет средств целевых взносов уплачены обязательные членские взносы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в размере 10 272 500 руб.

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2023 год приведен в Приложении 1.

Отчет о движении денежных средств — в Приложении 2.

Приложение 1

### Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2023 год

	Наименование статей сметы	Сумма, руб.		Экономия (+), перерасход (-)
		план	факт	
	<b>Расходы</b>	94 739 860,00	92 336 558,60	2 403 301,40
1	Содержание имущества	7 151 860,00	6 884 641,77	267 218,23
2	Служебные командировки и деловые поездки	2 302 000,00	2 635 172,03	- 333 172,03
3	Информационно-сервисные услуги	932 000,00	614 722,49	317 277,51
4	Оплата труда и социальные расходы	40 430 000,00	40 374 135,58	55 864,42
5	Обязательные платежи	22 919 000,00	22 873 860,63	45 139,37
6	Оборудование и инвентарь	1 050 000,00	982 979,00	67 021,00
7	Информационная деятельность	9 325 000,00	9 099 370,92	225 629,08
8	Хозяйственные нужды	630 000,00	451 006,18	178 993,82
9	Проект Профессионалитет	7 000 000,00	7 450 000,00	- 450 000,00
10	Резерв Правления	3 000 000,00	970 670,00	2 029 330,00

## Отчет о движении денежных средств ССК УрСиб за 2023 год

	Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.		% выполнения плана
		план	факт	
	<b>Средства в депозите на начало периода</b>	35 410 000,00	35 410 000,00	100
	<b>ДОХОДЫ</b> (средства для осуществления уставной деятельности по смете)	81 075 483,81	114 671 718,84	141,4
1	Остаток на расчетном счете на начало года	349 483,81	349 483,81	100
2	Вступительные взносы	4 500 000,00	7 425 000,00	165,0
3	Членские взносы ВВ текущего года	53 800 000,00	54 934 294,99	102,1
4	Членские взносы ОДО текущего года	11 933 000,00	11 284 317,00	94,6
5	Целевые взносы текущего года	6 993 000,00	7 758 572,00	110,9
6	Дополнительные членские взносы текущего года ввиду несвоевременной оплаты	1 500 000,00	1 165 000,00	77,7
7	Задолженность по членским взносам прошлых лет	500 000,00	997 325,00	199,5
8	Проценты по депозитам	1 500 000,00	3 847 608,04	256,5
9	Членские взносы ВВ следующего года		20 155 000,00	
10	Членские взносы ОДО следующего года		4 090 000,00	
11	Целевые взносы следующего года		2 665 118,00	
	<b>РАСХОДЫ</b>	94 739 860,00	92 336 558,60	97,5
	<b>Остаток на расчетном счете на конец периода</b>		445 160,24	
	<b>Средства в депозите на конец периода</b>	21 745 623,81	57 300 000,00	263,5



Корпоративное издание  
Союза строительных компаний Урала и Сибири

Тираж 500 экз.

Отпечатано в АО «Челябинский дом печати»  
Адрес: 454080, Челябинск, Свердловский пр. 60



ССК УрСиб

