



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
22 августа 2023 года

Дело № А56-46327/2023

Резолютивная часть решения объявлена 10 августа 2023 года.
Полный текст решения изготовлен 22 августа 2023 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Сухаревской Т.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Александровым В.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ОГРН: 1137800010413) к обществу с ограниченной ответственностью "Реставрация и реконструкция архитектурного наследия" (ОГРН: 1137847234051) о взыскании

при участии
согласно протоколу с/з

установил:

Некоммерческая организация "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" обратилась в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Реставрация и реконструкция архитектурного наследия" (ОГРН: 1137847234051) о взыскании 12 208 287,01 руб. неотработанного аванса, 871 805,47 руб. процентов по 24.03.2023, с последующим начислением процентов по дату фактического исполнения.

Определением от 23.05.2023 исковое заявление принято к производству.

В судебном заседании представитель Фонда поддержал требования.

Представитель ответчика, извещенный судом надлежащим образом, в судебное заседание не явился, что в силу статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения дела в настоящем судебном заседании.

Арбитражный суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству и поскольку от лиц, участвующих в деле, не поступило возражений относительно продолжения рассмотрения дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции, с учетом обстоятельств дела, суд, завершив предварительное судебное заседание в порядке статей 136-137 АПК РФ, рассмотрел исковое заявление по существу.

В обоснование иска Фонд ссылался на то, что между сторонами заключен договор от 27.05.2020 № 18-444/Б/КР/ФС/2020, в соответствии с которым Ответчик принял на себя обязательство перед Истцом по оказанию услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно по ремонту крыши и фасада объекта, расположенного по адресу: ул. Некрасова, д. 58, лит. А.

В соответствии с пунктом 3.4. Договора Подрядчику выдается аванс в размере 30 (тридцать) процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Во исполнение требований пункта 3.4. Договора Фонд перечислил Подрядчику аванс в размере 12 208 287,01 руб., что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 1906.

В силу пункта 3.5. Договора денежные средства, полученные в качестве аванса, возвращаются Заказчику в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору путем перечисления на счет Заказчика, указанный в письменном требовании о возврате аванса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого требования.

20.08.2020 между Фондом и ООО «РРАН» заключено мировое соглашение к Договору № 18-444/Б/КР/ФС/2020 от 27.05.2020 согласно которому Договор расторгнут.

05.11.2020 между Фондом и Ответчиком заключено Соглашение о порядке возврата аванса по договору от 27.05.2020 № 18-444/Б/КР/ФС/2020 № 37 (далее – Соглашение о возврате аванса).

Согласно п. 6.2. Ответчик гарантировал возврат полученного по Договору аванса в размере 12 208 287,01 руб., а также обязался оплатить проценты за пользование чужими денежными средствами.

Согласно гарантийному письму от 14.01.2021 № 895-01-10/21 ООО «РРАН» обязался полностью погасить задолженность в размере предоставленного в рамках Договора аванса в сумме 12 208 287, 01 руб. в течение одного года, но не позднее 31.12.2021. В случае нарушения срока Подрядчик также выразил готовность понести ответственность за нарушения данного обязательства.

09.12.2021 в адрес Ответчика была направлена претензия № 1-63955/21 о возврате суммы неотработанного аванса в размере 12 208 287,01 руб. на счет Фонда, что подтверждается реестром почтовых отправлений № 58 от 09.12.2021 с описью вложения, а также отчетом о направлении письма по электронной почте 09.12.2021 (прилагаются).

Таким образом, с учетом условий пункта 3.5. Договора, Ответчик был обязан вернуть сумму неотработанного аванса не позднее 14.12.2021.

При нарушении Подрядчиком срока возврата аванса, Подрядчик уплачивает Заказчику дополнительно проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По настоящее время обязательство ООО «РРАН» по возврату предоставленного в рамках Договора аванса не исполнено.

Согласно части 1 статьи 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

При этом частью 2 статьи 1102 ГК РФ установлено, что правила, предусмотренные Главой 60 ГК РФ «Обязательства вследствие неосновательного обогащения» применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Таким образом, для возникновения обязательств из неосновательного обогащения необходимы приобретение или сбережение имущества за счет другого лица, отсутствие правового основания такого сбережения или приобретения, отсутствие обстоятельств, предусмотренных статьей 1109 ГК РФ.

Доказательств возврата денежных средств не представлено в нарушение статьи 65 АПК РФ, ввиду чего суд приходит к выводу об обоснованности требований истца.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Реставрация и реконструкция архитектурного наследия" (ОГРН: 1137847234051) в пользу Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ОГРН: 1137800010413) 12 208 287,01 руб. неосновательного обогащения, 871 805,47 руб. процентов по 24.03.2023, с последующим начислением процентов по дату фактического исполнения обязательства, а также 88 400 руб. расходов по госпошлине.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Сухаревская Т.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 6:51:00

Кому выдана Сухаревская Татьяна Сергеевна