

**АССОЦИАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ –
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Совета Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей –
Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»**

№ 614

05 марта 2024 г.

Место проведения Совета: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, дом 36, офис 201

Основание созыва Совета: по требованию председателя Совета Ассоциации (п. 1.3, 5.2 Положения о Совете, п.11.4, 11.9, 11.19.4 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета:

Варламов Виктор Дмитриевич – Председатель Совета Ассоциации

Присутствуют Члены Совета:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Бе Сен Нам | 4. Лисовенко Николай Андреевич |
| 2. Киденко Сергей Александрович | 5. Син Александр |
| 3. Матвеев Андрей Борисович | 6. Ткаченко Сергей Григорьевич |

На заседании Совета присутствуют 7 из 12 членов Совета, заседание является правомочным.

На заседании Совета присутствуют:

- заместитель генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» С.Н.Илларионов
- начальник отдела контроля Ассоциации С.В.Журавлева
- Щепец В.Ф., представитель ИП Щепец В.В.
- Ким В.Г., генеральный директор ООО «СахалинСтройИнвест», Першин К.В., инженер ПТО ООО «СахалинСтройИнвест»
- Ким Дек Су, исполнительный директор ООО «МеталлПро»

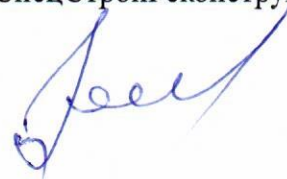
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах контрольной деятельности Ассоциации в феврале 2024 года.
2. О деятельности АНО «Сахалин-остров возможностей» в вопросе подбора квалифицированного персонала.
3. Об объявлении Министерством строительства РФ 2024 года «Годом Заказчика в строительстве»

Вопрос 1. Об итогах контрольной деятельности Ассоциации в феврале 2024 года

Слушали: заместителя генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» С.Н.Илларионова о результатах контрольной деятельности Ассоциации в феврале 2024 года.

В соответствии с графиком плановых проверок, утвержденным Советом Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» на 2024 год и приказом генерального директора Ассоциации № 02-ПП/24 от 18.01.2024г., в феврале 2024 года проведены плановые проверки в четырнадцати организациях. В отношении членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»,



прошедших проверку с нарушениями, в соответствии с п.1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ и пп. 2.1.1 - 2.1.4 Положения о системе мер дисциплинарной ответственности в качестве меры дисциплинарного воздействия Дисциплинарным комитетом вынесены Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 29.03.2024г.:

1. ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» ИНН 6501160736, рег. № 6,
2. ООО «ЭкоИнтерСтрой» ИНН 6501295349, рег. № 649,
3. ООО «КомплексСтрой» ИНН 6504011429, рег. № 543,
4. ООО «СтройЭнергоКолмплекс» ИНН 6501263883, рег. № 537,
5. ООО «Инженерные технологии» ИНН 6501272341, рег. № 733,
6. ООО «НТ-Строй» ИНН 6501293493, рег. № 673.

По организациям, стоящим на контроле Дисциплинарного комитета (протокол № 01/24 ДК от 31.01.2024г.), Дисциплинарным комитетом приняты решения:

1. О прекращении дисциплинарного производства и снятии с контроля следующих организаций:
 - ООО "Сахалинская ремонтная компания" ИНН 6501155260, рег. № 646,
 - ООО "ОВИК-СЕРВИС" ИНН 6501305597, рег. № 730,
 - ООО СК "АлексГрупп" ИНН 6501308157, рег. № 779,
 - ООО "СК Стройград", ИНН 6518007912, рег. № 88,
 - ООО «ГиГ-Альянс» ИНН 6504022830, рег. № 717 (добровольный выход)
2. О продлении предписания об устранении выявленных нарушений до 29.03.2024г.
 - ИП Тихомиров Юрий Алексеевич ИНН 650100101642, рег. № 693,
 - ООО "ПРОЕКТ-27" ИНН 6501213480, рег. № 472,
 - ООО "ВентСтрой" ИНН 6501244175, рег. № 400,
3. О вынесении предупреждения об устранении выявленных нарушений до 15.03.2024г.
 - ООО "Строительная Компания "САХУРА" ИНН 6501198190, рег. № 727,
 - ООО Строительно-Коммерческая Фирма "Мира." ИНН 6501262375, рег. № 731.
4. О вынесении предупреждения об устранении выявленных нарушений до 29.03.2024г.
 - ООО «Форте» ИНН 6501301747, рег. № 764,
 - ООО "ДВСтрой" ИНН 6501290319, рег. № 615,
 - ООО "Инновационное строительство" ИНН 6501148538, рег. № 377,
 - ООО "Вертикаль" ИНН 6501308622, рег. № 741,
 - ООО "Технострой-Гарант" ИНН 6501262103, рег. № 602,
 - ООО "КОССКО" ИНН 6501252377, рег. № 763,
 - ИП Чернецов Александр Владимирович ИНН 650903946502, рег. № 691,
 - ООО СТК "СахалинСтрой" ИНН 6501282646, рег. № 750
 - ООО "Спецремонт", ИНН 2703011779, рег. № 638,
 - ООО "Тенза", ИНН 2726000607, рег. № 603,
 - ООО "Сахалин Дриллинг Сервисиз", ИНН 6501303381, рег. № 748,
 - ИП Хлебодаров Юрий Александрович ИНН 650102163348, рег. № 690.
5. О продлении предупреждения об устранении выявленных нарушений до 29.03.2024г.
 - ООО "Гефест", ИНН 6501314464, рег. № 760,
 - ООО "ДАЛЬСПЕЦНАБ", ИНН 6501220625, рег. № 73,
 - МУП "Электросервис", ИНН 6501238703, рег. № 493,
 - ООО "Анивское строительное-монтажное управление", ИНН 6501242026, рег. № 541,
 - ООО "ГазРегионСети", ИНН 6501247419, рег. № 639,
 - ООО "РемСтрой", ИНН 6501180500, рег. № 667,
 - ООО "Энергия Южно-Курильская", ИНН 6518009081, рег. № 466,

- ООО "Марк Аврелий", ИНН 6515003518, рег. № 689,
- ООО "ИтурупСтрой", ИНН 6511005747, рег. № 704.

6. О вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации ходатайства о приостановлении права осуществления строительной деятельности до 29.03.2024г.:

- ООО "Техно-Строй ДВ", ИНН 7901542227, рег. № 467,
- ИП Шульга А.Н., ИНН 650101769954, рег. № 95,
- ИП Щепец В.В., ИНН 650127122960, рег. № 776,
- ООО "МеталлПро", ИНН 6501285365, рег. № 669,
- ООО "СахалинСтройИнвест", ИНН 6501266556, рег. № 479.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о контрольной деятельности Ассоциации;
2. Приостановить право осуществления строительной деятельности до 29.03.2024г.
 - ООО "Техно-Строй ДВ", ИНН 7901542227, рег. № 467,
 - П Шульга А.Н., ИНН 650101769954, рег. № 95,
 - ООО "МеталлПро", ИНН 6501285365, рег. № 669,
 - ООО "СахалинСтройИнвест", ИНН 6501266556, рег. № 479
3. Приостановить право осуществления строительной деятельности до 30.04.2024г.
 - ИП Щепец В.В., ИНН 650127122960, рег. № 776

Голосовали: «За» - единогласно

Вопрос 2. О деятельности АНО «Сахалин-остров возможностей» в вопросе подбора квалифицированного персонала.

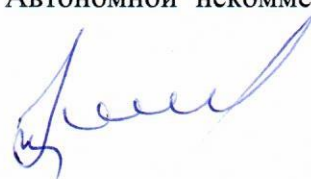
Слушали: Начальника отдела контроля Ассоциации С.В.Журавлеву о действующей на территории Сахалинской области на основании распоряжения Правительства Сахалинской области от 07.09.2023г. №733 Автономной некоммерческой организации «Сахалин - остров возможностей». Учредитель АНО – Министерство экономического развития Сахалинской области. АНО «Сахалин - остров возможностей» создано с целью оказания мер по содействию предприятиям Сахалинской области в формировании кадрового резерва, определении потребности в работниках, специалистах, анализе рынка труда и определении вакансий, привлечению кандидатов и их обучению.

На сегодня это единый информационный центр поддержки специалистов, переезжающих на Сахалин. Поскольку информация о деятельности центра не распространена среди профессионального сообщества строителей, необходимо более тесное взаимодействие с ним в части :

1. информирования о вакансиях, имеющихся на производстве, информирования об условиях, предоставляемых работодателем
2. использования информации о специалистах, имеющейся на этом ресурсе

Решили:

1. Принять к сведению информацию о деятельности Автономной некоммерческой организации «Сахалин - остров возможностей».



2. Дирекции Ассоциации организовать взаимодействие с АНО «Сахалин-остров возможностей», запросить информацию о потребностях в специалистах у членов Ассоциации с целью размещения ее на площадке центра.

Вопрос 3. Об объявлении Министерством строительства РФ 2024 года «Годом Заказчика в строительстве»

Слушали: Начальника отдела контроля Ассоциации С.В.Журавлеву об объявлении в 2023 году по инициативе Главгосэкспертизы России 2024 года - Годом заказчика в строительной отрасли. Данная идея была так же поддержана Министерством строительства и ЖКХ в лице замминистра ЖКХ Сергеем Музыченко.

Распространенная ситуация, когда заказчиками выступают организации, например, из сферы культуры или здравоохранения. Представители таких заказчиков не имеют достаточных компетенций в строительной отрасли и, соответственно, у них есть обоснованное желание переложить вопросы строительства, капитального ремонта и реконструкции своих объектов на профессионалов строительной отрасли.

В настоящее время в условиях быстрого развития строительной отрасли, усложнения проектов и ускорения сроков строительства нужны квалифицированные инженерные кадры, способные интегрировать научно-технические знания, опыт и достижения применительно к каждому конкретному строительному проекту, что по силам может быть только профессиональному Заказчику. В связи с этим, есть необходимость возрождения системы профессионального заказчика.

Решили: В рамках объявления по инициативе Главгосэкспертизы России и Министерства строительства и ЖКХ РФ 2024 года в строительной отрасли Годом заказчика обратиться в министерство строительства Сахалинской области с поддержкой этой инициативы. Обратиться в министерство строительства Сахалинской области с инициативой создания единой службы государственных и муниципальных заказчиков в Сахалинской области и предложением принять участие в разработке Проекта создания данной службы.

Председатель Совета Ассоциации

Секретарь Совета Ассоциации

В.Д.Варламов

С.В.Журавлева .