

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ XXIII ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ЗА 2023 ГОД»**

Утвердить Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год, в том числе об исполнении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год (Приложение № \_).



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ XXIII ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ» ЗА 2023 ГОД»**

В рамках подготовки к проведению XXIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Съезд, СРО соответственно) Окружными конференциями членов Ассоциации был рассмотрен и одобрен проект Отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год, в том числе об исполнении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год (далее – Отчет).

На состоявшемся 12.03.2024 заседании Совета Ассоциации проект Отчета был также одобрен и рекомендован Съезду для утверждения (протокол от 12.03.2024 № 211).

Учитывая изложенное, Съезду предлагается утвердить Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год, в том числе об исполнении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год.

В соответствии с пунктом 8.9 Устава Ассоциации решение по указанному вопросу принимается **квалифицированным большинством голосов**, т.е. считаются принятыми, если за такое решение проголосовали представители более половины членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЗА 2023 ГОД**

<b>О НОСТРОЙ</b> .....	4
Члены Ассоциации «Национальное объединение строителей».....	4
Члены саморегулируемых организаций.....	6
Займы.....	6
Национальный реестр специалистов в области строительства.....	7
<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОСТРОЙ В 2023 ГОДУ</b> .....	7
Взаимодействие с органами государственной власти и обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.....	7
Всероссийский съезд.....	15
Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей».....	16
Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей».....	16
Ревизионная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей» .....	17
Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.....	18
Технический Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» .....	20
Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей».....	21
СПК в строительстве.....	23
Комитеты при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» .....	24
Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.....	24
Комитет по транспортному строительству .....	26
Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе .....	27
Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли .....	29
Комитет по инженерной инфраструктуре.....	31
Комитет по промышленному строительству .....	32
Комитет по административным процедурам в строительстве.....	33
Координационная работа в федеральных округах и городах федерального значения.....	35
Город Москва.....	35
Город Санкт-Петербург .....	36
Центральный федеральный округ.....	37
Северо-Западный федеральный округ.....	39
Южный федеральный округ .....	40
Северо-Кавказский федеральный округ.....	42
Приволжский федеральный округ .....	43
Уральский федеральный округ .....	46
Сибирский федеральный округ.....	48
Дальневосточный федеральный округ .....	50
Аппарат Ассоциации «Национальное объединение строителей» .....	52

<i>Правовой департамент</i> .....	52
<i>Департамент ценообразования в строительстве</i> .....	64
<i>Департамент технического регулирования</i> .....	68
<i>Департамент развития профессиональных квалификаций</i> .....	75
<i>Департамент мониторинга деятельности саморегулируемых организаций</i> .....	77
<i>Департамент реестра</i> .....	78
<i>Департамент информационных технологий и анализа данных</i> .....	80
<i>Административный департамент</i> .....	84
Проектный офис .....	89
Информационное сопровождение деятельности НОСТРОЙ. Пресс-служба .....	94
<b>ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ</b> .....	100

## О НОСТРОЙ

**Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)<sup>1</sup>** объединяет на основе обязательного членства саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – саморегулируемые организации, СРО), и создана для представления и защиты общих интересов таких саморегулируемых организаций, а также защиты прав и законных интересов саморегулируемых организаций, являющихся членами Ассоциации, в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности.

Национальное объединение строителей создано 10.11.2009 по решению I Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства<sup>2</sup>, в соответствии со статьей 55<sup>20</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ).

### **Члены Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

В государственном реестре саморегулируемых организаций по состоянию на 31.12.2023 содержались сведения о 226 действующих СРО, объединяющих лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В силу части 5<sup>1</sup> статьи 55<sup>20</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации все они являются членами Национального объединения строителей. Из 89 субъектов Российской Федерации строительные СРО присутствуют в 74 субъектах.

Суммарный размер средств компенсационных фондов, размещенных действующими СРО на специальных банковских счетах, составляет **145,3 млрд** рублей.

Суммарный размер средств компенсационного фонда, размещенных 73 действующими СРО в кредитных организациях, у которых была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, составляет 9,9 млрд рублей.

---

<sup>1</sup> Ассоциация «Национальное объединение строителей» / Национальное объединение строителей» / Ассоциация / НОСТРОЙ.

<sup>2</sup> С 04.08.2018 Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также – Всероссийский съезд, Съезд).

## Динамика количества СРО

Период	Количество СРО, являющихся членами НОСТРОЙ (на начало каждого квартала)	Количество строительных организаций и ИП, состоящих в СРО - членах НОСТРОЙ (на начало каждого квартала)
1 квартал 2023 г.	226	97 580
2 квартал 2023 г.	228	98 165
3 квартал 2023 г.	226	98 603
4 квартал 2023 г.	226	99 579

Ростехнадзором в течение 2023 года в государственный реестр СРО были включены сведения о **2** (двух) саморегулируемых организациях:

- Ассоциации «Объединение строителей «Альянс Развитие» (на основании утвержденного Советом НОСТРОЙ заключения о возможности внесения сведений (протокол от 14.02.2023 № 198, приказ Ростехнадзора № СП-1);

- Ассоциации саморегулируемой организации «Костромское Объединение Строителей» (на основании утвержденного Советом НОСТРОЙ заключения о возможности внесения сведений (протокол от 14.02.2023 № 198, приказ Ростехнадзора № СП-2).

Указанные СРО стали членами НОСТРОЙ на основании части 5<sup>1</sup> статьи 55<sup>20</sup> ГрК РФ.

Также Ростехнадзором из государственного реестра саморегулируемых организаций в 2023 году были исключены сведения о **2** (двух) саморегулируемых организациях:

- Ассоциации «Первое Строительное Объединение» (приказ Ростехнадзора от 24.04.2023 № СП-4, заявление о добровольном исключении).

- Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители регионов» (приказ Ростехнадзора от 22.06.2023 № СП-11, заявление о добровольном исключении).

По состоянию на 31.12.2023 из государственного реестра саморегулируемых организаций с 2015 года исключены сведения о 76 СРО, имевших/имеющих обязательства по перечислению в НОСТРОЙ 51 миллиарда рублей (согласно сведениям Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах). Однако на специальный банковский счет НОСТРОЙ зачислены только 6 миллиардов рублей, что составляет 11,5 % от общей суммы.

## СРО в федеральных округах и городах федерального значения

Наибольшее количество строительных СРО зарегистрировано в городе федерального значения Москве, а также в Центральном и Приволжском

федеральных округах. В субъектах указанных округов сконцентрировано более половины от всех членов строительных СРО в России.

ФО/Г ФЗ	Москва	СПб	ЦФО	СЗФО	ЮФО	СКФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО
СРО	47	19	41	13	16	8	33	11	21	17
Члены СРО	19360	8875	14858	4529	9336	3335	16538	8285	8913	5278

В 15 субъектах Российской Федерации по данным на 31.12.2023 строительные СРО отсутствуют. Строительные компании из таких субъектов Российской Федерации могут вступать в СРО соседних регионов.

1. Курганская область	9. Магаданская область
2. Республика Адыгея	10. Еврейская АО
3. Севастополь	11. Чукотский АО
4. Карачаево-Черкесская Республика	12. Донецкая Народная Республика
5. Ненецкий АО	13. Запорожская область
6. Республика Калмыкия	14. Луганская Народная Республика
7. Республика Алтай	15. Херсонская область
8. Республика Тыва	

### **Члены саморегулируемых организаций**

Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах (ведение которого осуществляет НОСТРОЙ, <https://reestr.nostroy.ru/>) содержит сведения о 374,5 тысячах членов СРО, из которых 243,4 тысячи – это действующие и исключенные члены 226 СРО, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

По данным Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах в 2023 году в члены СРО вступили 14,3 тысячи юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, одновременно с этим было исключено из членов СРО 11,8 тысячи юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По состоянию на конец 2023 года строительные СРО объединяют 99,3 тысячи строительных организаций и индивидуальных предпринимателей.

Несмотря на ограничительные экономические меры иностранных государств на протяжении всего 2023 года наблюдалась устойчивая положительная динамика роста числа строительных организаций, являющихся членами СРО. В результате общее количество членов саморегулируемых организаций в 2023 году увеличилось на 1800.

### **Займы**

В 2023 году 39 СРО выдали 171 заем на общую сумму 2,8 млрд рублей.

За весь период действия такой меры поддержки (с 08.07.2020 до 31.12.2023), благодаря активной работе СРО с их членами, удалось достичь следующих результатов:

- 70 СРО выдали 747 займов на общую сумму свыше 12,9 млрд рублей;
- общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет более 86 млрд рублей;
- выданные займы позволили/позволят выплатить заработную плату более чем 90 000 работникам;
- возвращено 463 займов. Общая сумма возвращенных денежных средств составляет 7,7 млрд рублей.

## **Национальный реестр специалистов в области строительства**

С 01.07.2017 строительная компания может стать членом СРО, если в ее штате по основному месту работы будут трудоустроены не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – НРС). ГрК РФ предъявляет требования к образованию таких специалистов, стажу и перечню выполняемых трудовых функций.

Более чем за **5 лет** работы НРС:

Подано заявлений	308 323
<b>Включено в НРС</b>	270 450
Отказано во включении	34 512

За **2023** год:

Подано заявлений	12 285
<b>Включено в НРС</b>	10 640
Отказано во включении	1 211

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОСТРОЙ В 2023 ГОДУ**

**Взаимодействие с органами государственной власти и обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

Национальное объединение строителей на постоянной основе участвуют в совершенствовании нормативной правовой базы, регулирующей все сегменты строительной отрасли:

- Ценообразование в строительстве.
- Техническое регулирование в строительстве.
- Жилищное строительство и ипотека.

- Комплексное развитие территорий.
- Кадры и профессиональная трансформация строительной отрасли.
- Цифровая трансформация строительной отрасли.
- Антикризисные меры поддержки строительной отрасли.
- Сокращение административных процедур
- Деятельность СРО, повышение роли саморегулирования.

Данная работа осуществляется посредством взаимодействия и участия в работе экспертных и общественных советах федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, рабочих групп по разработке документов стратегического планирования и соответствующих планов мероприятий («дорожных карт»).

В целях поддержки членов СРО были увеличены суммы договора строительного подряда, а также предельных значений обязательств по таким договорам по первому уровню ответственности членов СРО (*Федеральный закон от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»*).

Введена субсидиарная ответственность саморегулируемых организаций в целях компенсации вреда, причиненного непосредственно собственнику здания, сооружения, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства в случае неплатежеспособности члена саморегулируемой организации (*Федеральный закон от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»*).

В адрес Правительства Российской Федерации Ассоциация «Национальное объединение строителей» направила комплекс инициатив, среди которых:

1. Исключение коллизий и пробелов существующего нормативно-правового регулирования, а именно формирование правовых механизмов полноценного осуществления своих функций СРО и их членами.
2. Смещение акцента на деятельность, направленную на повышение качества работ, услуг, оказываемых членами СРО, с первичности экономических и правовых механизмов защиты средств компенсационных фондов СРО.
3. Расширение взаимодействия СРО с контрольными (надзорными) органами в целях формирования механизма признания результатов деятельности СРО.
4. Снижению финансовой нагрузки на участников строительного комплекса – членов СРО.

Национальное объединение строителей по поручению Правительства Российской Федерации подготовило предложения по поэтапному сокращению не менее чем на 30 процентов количества документов, сведений, материалов,

согласований, содержащихся в утвержденном Правительством Российской Федерации исчерпывающем перечне документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании проведенного подробного анализа (мониторинга) нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации на предмет избыточных требований и нарушений законодательства Российской Федерации.

Кроме того, в 2023 году НОСТРОЙ принимал участие в мониторинге продолжительности инвестиционно-строительного цикла (система «светофоров»), в рамках которого оценивается:

- качество осуществления субъектом Российской Федерации своих полномочий в контексте сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла;
- «нормативный» потенциал для реализации проектов строительства на территории субъекта Российской Федерации;
- скорость и качество адаптации регионального законодательства к изменениям на федеральном уровне;
- наличие в субъекте Российской Федерации избыточных и устаревших требований к участникам инвестиционно-строительного цикла;
- уровень внедрения цифровых решений в субъекте Российской Федерации.

На основании приказа Минстроя России от 04.07.2022 № 546/пр Ассоциация является оператором ведения Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования.

За 2023 год получено более 2100 предложений по замещению импортируемой в Российской Федерации продукции на аналогичное, не уступающее по ключевым техническим характеристикам, произведенное в Российской Федерации или на территориях дружественных стран.

С целью проведения экспертной оценки поступивших заявок сформирован пул привлекаемых экспертов, представляющих различные сферы деятельности. В данный пул включены 64 представителя отрасли строительной индустрии, саморегулируемых организаций, девелоперских компаний и высших учебных заведений.

После прохождения процедуры предварительной модерации (дооформление) экспертам на голосование, определяющее дальнейший отбор, передано для рассмотрения 1988 заявок.

Последующее утверждение результатов осуществляется Межведомственной рабочей группой по оценке аналогов строительных материалов, оборудования, машин и механизмов для формирования предложений по импортозамещению. По результатам рассмотрения экспертами в рабочую группу передано 1412 заявок.

Для обеспечения адресных интеграций в Каталог специализированными сведениями Ассоциацией совместно с Минстроем России реализована серия совещаний с крупными объединениями профильных производителей, что привело к наполнению Каталога предложениями по импортозамещению от производителей Российской Федерации по направлениям: строительно-дорожная техника, лифтовое оборудование, пожарная сигнализации и системы управления доступом, светодиодные освещение, радиаторы отопления.

Текущее состояние Каталога на конец отчетного периода – 4 012 позиций, это на 63 % выше по сравнению с аналогичным периодом 2022 года.

В рамках совместного проекта Ассоциация, Минстрой России и Минпромторг России проводят работу по трансформации Каталога в Реестр добросовестных производителей строительной продукции в виде геопространственного сервиса промышленности строительных материалов на территории Российской Федерации.

Участниками совместного проекта согласован перечень из 28 ресурсов, оказывающих наибольшее влияние на стоимость объекта капитального строительства, с целью включения в Реестр соответствующих производителей в первоочередном порядке.

Для систематизирования и упорядочивания процесса отбора претендентов на включение в Реестр Ассоциацией выработаны и согласованы с Минстроем России и Минпромторгом России 10 критериев добросовестности производителей и поставщиков.

По состоянию конец декабря 2023 года получено 172 заявки на включение в Реестр.

Решением Президента Ассоциации А.Н. Глушкова сформирован состав экспертов по включению индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции.

Проведено 2 заочных голосования экспертов по рассмотрению и оценке соответствия направленных документов критериям добросовестности и включению 7 заявителей в Реестр добросовестных производителей.

В стадии рассмотрения экспертами 9 комплектов документов.

Ассоциацией проведена работа по разработке технического задания для программного продукта (программного обеспечения) - автоматизированной информационной системы «Реестр добросовестных производителей и поставщиков».

Основная цель информационной системы заключается в создании единого информационного поля, которое позволит упростить процесс проверки и выбора производителей или поставщиков основных ценообразующих ресурсов в строительстве.

В соответствии с указанием Президента Российской Федерации В.В. Путина по обеспечению повышения качества строительных материалов и созданию системы уникальной цифровой маркировки Ассоциацией разработана система проверки качества продукции, применяемой при строительстве, методами лабораторного контроля.

Минстроем России поддержана инициатива Ассоциации о необходимости систематизации деятельности строительных лабораторий и ведении соответствующего реестра лабораторий, занятых при осуществлении строительного контроля членами саморегулируемых организаций.

По решению Президента Ассоциации А.Н. Глушкова в целях реализации Порядка маркировки строительных ресурсов в Каталоге импортозамещения Знаком качества, утвержденного межведомственной рабочей группой по оценке аналогов строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, для формирования предложений по импортозамещению (протокол от 12.04.2023), формирования систематизированной и достоверной информации о подтвержденном соответствии строительных ресурсов требованиям технических регламентов, документам по стандартизации или условиям договоров, исполнения указания Президента Российской Федерации от 26.08.2022 № Пр-1501 о повышении качества строительных материалов, используемых в индустриальном жилищном строительстве создана рабочая группа по выработке критериев отбора строительных лабораторий для работы в системе проверки качества строительных ресурсов методами лабораторного контроля, подтверждения соответствия заявленных характеристик строительной продукции из 18 представителей ведущих лабораторий.

Рабочей группой выработаны 12 критериев, которым должна соответствовать строительная лаборатория для включения в вышеуказанный реестр.

30.08.2023 решением Президента Ассоциации А.Н. Глушкова утвержден Порядок формирования и ведения реестра строительных лабораторий для работы в системе проверки качества строительных материалов, конструкций и изделий Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В целях автоматизации ведения реестра строительных лабораторий Ассоциацией разработаны функциональные требования для программного продукта (программного обеспечения) «Лабораторный кластер».

В части создания системы уникальной цифровой маркировки Ассоциацией 16.08.2023 подписано Соглашение по организации и реализации пилотного проекта по маркировке строительных ресурсов производителей, сведения о которых включены в геопространственный сервис Реестр добросовестных производителей строительной продукции, Знаком качества НОСТРОЙ и QR-кодом с Группой компаний «ЭПОТОС» - производителем средств и систем пожаротушения для объектов капитального строительства.

Официальный запуск пилотного проекта состоялся 24.10.2023 на производственной площадке ООО «ЭПОТОС-К» в Кировской области.

Также на базе Национального объединения строителей действует Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли. В рамках этой работы НОСТРОЙ совместно с представителями саморегулируемых организаций организовали сбор и анализ информации о проблемах, которые могут возникать у строительных предприятий в регионах.

Также проводится сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний.

Национальным объединением строителей в течение 2023 года проводился анализ реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства». Результаты мониторинга показали, что 33% госконтрактов заключаются без требований использования технологий информационного моделирования (далее – ТИМ). В сервисе мониторинга на платформе Информационно-аналитической системы НОСТРОЙ (ИАС НОСТРОЙ) активно работают все региональные министерства строительства, госкорпорация ДОМ.РФ, Минстрой России, система была интегрирована с сервисом Цифровой контроль строительства Минстроя РФ, в октябре 2023 начата работа по интеграции с ИСУП - информационной системой государственного (муниципального) заказчика в сфере строительства.

### **Привлечение иностранных рабочих на строительные объекты в России**

Дефицит квалифицированных кадров в российской строительной отрасли остается серьезным вызовом для дальнейшего развития строительной отрасли. В этом контексте привлечение иностранных работников с подтвержденными квалификациями является одним из решений для пополнения кадрового резерва. С этой целью Ассоциация развивает систему контролируемого набора иностранных работников с учетом потребностей строительной отрасли.

Чтобы процесс привлечения иностранных рабочих проходил контролируемо и отвечал реальным запросам российских строителей Ассоциация разработала двухступенчатую систему отбора иностранных кадров (ПАК Мигранты). Данная система реализуется за рубежом с привлечением ресурсов и инфраструктуры партнеров Ассоциации - ГБУ ММЦ города Москвы и Агентства по трудовой миграции Республики Узбекистан.

На первом этапе Ассоциация проводит мониторинг актуальных потребностей строительного рынка в иностранных рабочих. В 2023 году НОСТРОЙ проводил регулярные опросы среди строительных компаний – членов СРО. По результатам опросов были отобраны самые востребованные рабочие специальности, по которым российские строительные компании готовы нанимать иностранных работников. Для этих специальностей были подготовлены оценочные средства, с помощью которых можно проверить уровень квалификации иностранцев, которые привлекаются для работы в России. В 2023 году подготовлены 1200 кастомизированных тестовых заданий, снабженных иллюстрациями, на русском, узбекском и таджикском языках.

На втором этапе с помощью системы ПАК Мигранты проводится контролируемый отбор кандидатов через проверку квалификаций на территории

страны происхождения. Таким образом, у работодателей появляется дополнительная возможность заранее отобрать тех работников, чья квалификация отвечает их требованиям. В данный момент внедрение системы ведется на территории Узбекистана и Таджикистана – двух стран, откуда приезжает основная масса иностранных работников.

В 2023 году по данному направлению велась работа с подрядчиками в различных регионах (строительные объекты - Спортивный комплекс «Олимпийский», красноярский метрополитен), а также с компаниями, входящими в ОРОО «БАМ».

### **Сотрудничество с Республикой Куба**

На заседании Российско-Кубинской Рабочей группы по строительству, состоявшемся 19.05.2023 в г. Гавана, Республика Куба, под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина и заместителя Министра строительства Республики Куба Р.Э.К. Челала Президент Ассоциации А.Н. Глушков выступил с инициативой организовать двустороннюю ответственную комиссию по проработке стандартов в сфере технического регулирования и профессионального образования в области строительства. Инициатива была поддержана российским и кубинским министерствами. По приглашению А.Н. Глушкова помимо членов Ассоциации в состав комиссии с российской стороны вошли представители профессиональных объединений и институтов развития.

Утвержден список состава российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию (далее - Комиссия) как с российской, так и кубинской стороны. Сопредседателем Комиссии с российской стороны является заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Сташин, Сопредседатель с кубинской стороны - заместитель Министра строительства Республики Куба Р.Э.К. Челала.

НОСТРОЙ подготовил План работы российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию на 2023-2024 гг. План работы был представлен кубинской стороне и получил ее одобрение.

После визита российской делегации в Гавану в мае 2023 года в августе 2023 года Ассоциация организовала визит кубинской делегации в Москву. Ассоциация пригласила Председателя Национального союза архитекторов и инженеров-строителей Кубы (UNAICC), Сопредседателя российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию господина Герреро, а также кубинских строителей принять участие в финале Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Во время визита господин Герреро принял участие в деловой программе конкурса и выступил в качестве эксперта на круглом столе по теме «Стимулирование подрядных организаций для повышения производительности труда», а также принял участие в заседании Комиссии по вопросам профессионального

образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России.

В октябре 2023 года в Санкт-Петербурге состоялось четвертое заседание Российско-Кубинской рабочей группы по строительству Межправительственной Российско-Кубинской комиссии по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству. Кубинская сторона представила предложения с перечнем направлений подготовки специалистов, которые представляют наибольший интерес.

В соответствии с приоритетными направлениями российско-кубинского сотрудничества НОСТРОЙ подготовил перечень образовательных модулей для кубинских специалистов строительной отрасли. Проведение образовательных модулей запланировано на 2024 год.

### **Сотрудничество с Китайской Народной Республикой**

С целью развития профильного взаимодействия с китайскими партнерами сформирована Российско-Китайская подкомиссия по строительству и городскому развитию в рамках Российско-Китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств под сопредседательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко. Работа подкомиссии направлена на поддержание российско-китайского сотрудничества в области строительства и управления городским хозяйством.

В рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Ассоциацией и Центром регистрации профессиональной квалификации Министерства жилищного, городского и сельского строительства Китайской Народной Республики, заключенного на 26-м заседании Российско-Китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств, состоявшемся 02.12.2022, Ассоциация и Центр регистрации профессиональной квалификации 25.10.2023 провели семинар по профессиональным квалификационным стандартам для строителей в Китае и России. В ходе семинара участники обменялись информацией о системах квалификаций для строителей в России и Китае, а также о стандартах проведения профессиональных квалификационных экзаменов, обучении и карьерном росте для строителей.

В рамках третьего заседания Российско-Китайской подкомиссии по строительству и городскому развитию Российско-Китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств, состоявшегося 10.11.2023 в Пекине, было подписано Соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией и Китайским обществом гражданского строительства с целью организации и проведения ежегодных российско-китайских образовательных съездов по городскому строительству для популяризации строительных профессий и распространения лучшего опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства между российскими и китайскими молодыми специалистами строительной отрасли.

## **Евразийская экономическая комиссия**

Ассоциация принимает активное участие в деятельности Рабочей группы в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования Евразийской экономической комиссии. Деятельность Рабочей группы направлена на решение вопросов по применению правил единого рынка услуг в рамках секторов в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования в рамках Евразийского экономического союза. В 2023 году состоялось четыре заседания Рабочей группы, обсуждались вопросы в том числе о разработке проектов планов либерализации по секторам услуг по руководству проектами в сфере строительства, которые должны быть вынесены на утверждение Высшего Евразийского экономического совета. Ассоциация направляла предложения, участвовала в утверждении проекта плана и заседаниях Рабочей группы.

## **Сотрудничество с другими странами**

Ассоциация совместно с Минстроем России развивает сотрудничество с иностранными партнерами. По запросу Минстроя России Ассоциация в 2023 году проинформировала строительные компании – члены СРО о международных проектах государственно-частного партнерства в сфере строительства с Киргизской Республикой, Республикой Афганистан и с Королевством Саудовская Аравия, а также оказала поддержку заинтересованным строительным компаниям – членам СРО при их вхождении в анонсированные проекты.

## **Всероссийский съезд**

Всероссийский съезд является высшим органом управления НОСТРОЙ. 21 апреля 2023 года проведен XXII Всероссийский съезд. В его работе приняли участие 290 делегатов, из них с правом решающего голоса 213 делегатов (93% от числа действующих саморегулируемых организаций); с правом совещательного голоса 77 делегатов (34% от числа действующих саморегулируемых организаций).

XXII Всероссийский съезд утвердил Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год, Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год.

XXII Всероссийским съездом Президентом Ассоциации избран Глушков Антон Николаевич и прекращены полномочия отдельных членов Совета Ассоциации, избраны новые члены.

Также XXII Всероссийским съездом утверждены изменения в Устав, Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Национальное объединение

строителей» на 2024 год и Смета расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2023 год.

Кроме того, принято решение о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (ОГРН 1157700004802; ИНН 7703354380).

### **Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

Глушков Антон Николаевич – Президент НОСТРОЙ – избран XXII Всероссийским съездом 21.04.2023.

Президент НОСТРОЙ является единоличным исполнительным органом НОСТРОЙ. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на его заседаниях.

### **Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

Совет НОСТРОЙ (далее также – Совет) является коллегиальным исполнительным органом Национального объединения строителей, подотчетным Всероссийскому съезду. Совет выступает от имени НОСТРОЙ в вопросах, находящихся в его компетенции.

Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Президент НОСТРОЙ.

#### *Состав*

По состоянию на 31.12.2023 в состав Совета входят 30 членов, из которых 26 – представители саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ и 4 – независимые члены – представители профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.

#### *Деятельность*

В 2023 году Совет созывался Президентом НОСТРОЙ 13 раз, из них:

- 6 заседаний проведены в форме совместного присутствия;
- 7 заочных голосований.

Все заседания были проведены в Москве.

В 2023 году Советом рассмотрено 59 вопросов, из них 37 вопросов – на заседаниях, проводимых в форме совместного присутствия, 22 вопроса – на заочных голосованиях.

#### Основные вопросы, рассмотренные Советом в 2023 году:

Советом рассмотрено 8 заключений об утверждении заключений, предусмотренных пунктом 7 части 8 статьи 55<sup>20</sup> ГрК РФ:

- 4 заключения о возможности исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО;

- 4 заключения о возможности внесения сведений о некоммерческих организациях в государственный реестр СРО.

Утверждена новая редакция стандарта НОСТРОЙ Системы управления охраной труда в строительных организациях.

Рассмотрены 18 претензий юридических лиц, в том числе региональных операторов на общую сумму свыше 448 млн рублей, в отношении которых приняты решения об отказе в связи с отсутствием оснований для их удовлетворения.

На протяжении года Советом вносились изменения в документы НОСТРОЙ, в том числе в:

- Регламент о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения;

- Программу стандартизации НОСТРОЙ;

- Регламент Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Регламент окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- Положение о Координаторе Ассоциации «Национальное объединение строителей» по федеральному округу, городу федерального значения;

- Положение о Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер»;

- Положение о Конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

### **Ревизионная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации и подотчетна Съезду.

#### *Состав*

Председатель: Санчук Лариса Николаевна.

В состав Ревизионной комиссии входят 10 представителей от окружных конференций членов Ассоциации.

#### *Деятельность*

В 2023 году проведено 2 заседания Ревизионной комиссии, на которых рассмотрено 5 вопросов по двум основным направлениям: о ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и организационные вопросы деятельности.

Отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год утвержден решением XXII Всероссийского съезда от 21.04.2023.

## **Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере**

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) является постоянно действующим консультативно-совещательным органом НОСТРОЙ по формированию предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и развитию саморегулирования в строительной сфере, за исключением вопросов в области технического регулирования

### *Состав*

Председатель: Белоусов Алексей Игоревич.

В состав входят 33 члена (28 – представители от окружных конференций членов Ассоциации, 5 – по квоте Президента НОСТРОЙ).

### *Деятельность*

В 2023 году проведено 10 заседаний Экспертного совета. Заседания проводились в городах Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Сочи, Псков, Горно-Алтайск, п. Архыз.

Экспертным советом рассмотрено 12 проектов федеральных законов, внесенных в Государственную Думу либо находящихся на стадии обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, 6 подзаконных нормативных правовых актов, 6 обращений окружных конференций членов Ассоциации, саморегулируемых организаций и их членов.

С целью рассмотрения вопросов Экспертным советом создавались рабочие группы. Всего за отчетный период создана 21 рабочая группа, участие в которых приняли не только члены Экспертного совета, но и приглашенные эксперты.

Также свою деятельность осуществляют постоянно действующие рабочие группы по «регуляторной гильотине», Национальному реестру специалистов в области строительства, по контрактной системе.

За отчетный период утверждено 23 экспертных заключения, а также подготовлены 6 позиций по актуальным вопросам саморегулирования в строительстве, градостроительной деятельности и другим вопросам

Сведения о рассмотренных проектах нормативных правовых актов и обращениях.

Проекты федеральных законов: № 260064-8 «О внесении изменения в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; №107555-8 «О внесении изменений в статьи 39<sup>6</sup> и 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»; № 201511-8 «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»; № 322233-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; № 253077-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»; № 458276-8 «О внесении изменений в Федеральный

закон «О содействии развитию жилищного строительства»; № 429957-8 «О внесении изменений в статью 7<sup>3</sup> Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»; № 450825-8 «О внесении изменений в статью 39<sup>7</sup> и признании утратившим силу пункта 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»; № 467032-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения прав граждан при комплексном развитии территорий»; № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; № 449499-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; № 322233-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Подзаконные нормативные правовые акты: «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»; «Об особенностях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности»; «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468»; «О внесении изменений в требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509»; «О внесении изменений в Правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений»; проект профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

Обращения окружных конференций членов Ассоциации по следующим вопросам: о повышении текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощенную систему налогообложения; об ужесточении требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций; о внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации в части положений о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при понижении уровня ответственности члена саморегулируемой организации; о разработке типового проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и о взаимодействии региональных операторов капитального ремонта и членов саморегулируемых организаций.

Обращения саморегулируемых организаций и их членов по следующим вопросам: о неустойке за нарушения заверений об обстоятельствах; о регулировании отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий; о предоставлении саморегулируемым организациям права использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств; о формальной определенности положений и определений в Градостроительном кодексе Российской Федерации; об обязательном членстве в саморегулируемой организации в области строительства индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, привлекаемых региональным оператором к осуществлению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, об участии в торгах членов саморегулируемой организации, право ведения деятельности которых приостановлено.

### **Технический Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

Технический Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Технический Совет) является специализированным постоянно действующим консультативно-совещательным коллегиальным органом Ассоциации по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве.

#### *Состав*

Председатель: Умеров Равиль Закарьяевич.

В состав Технического Совета входят 24 эксперта из всех федеральных округов и городов федерального значения, а также члены, выдвинутые в состав Технического Совета Президентом Ассоциации.

При Техническом Совете в течение 2023 года работали 2 постоянно действующие Рабочие группы:

- Рабочая группа по информационному моделированию в строительстве;
- Рабочая группа по оптимизации деятельности строительных лабораторий.

#### *Деятельность*

В течение 2023 года проведено 6 заседаний Технического Совета, из них 1 очное заседание посредством видеоконференц-связи, 1 совместное заседание с

ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования» ТК 465 «Строительство», 4 заочных голосования.

Приняты следующие ключевые решения:

- поддержана необходимость актуализации ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»;
- согласован доработанный проект технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных материалов и изделий», поддержано вынесение проекта технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных материалов и изделий» на рассмотрение на Консультативном комитете Евразийской экономической комиссии;
- согласован окончательный вариант Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования строительстве;
- поддержаны предложения Минстроя России по внесению изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Всего в течение 2023 года рассмотрен для подготовки заключений 41 документ по стандартизации, включая проекты ГОСТ Р «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования», СП «Строительный контроль объектов капитального строительства», СП «Система нормативных документов в строительстве Основные положения», изменения к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений», СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия», СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», СП 349.1325800.2017 «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления».

В рамках взаимодействия с ТК 400 ««Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Техническим Советом поддержаны предложения по тематикам для последующего включения в Программу национальной стандартизации на 2024 год, даны замечания и предложения по 11 документам по стандартизации.

Также Техническим Советом ведется деятельность в рамках Рабочей группы по техническому нормированию в строительной отрасли при Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации. В течение 2023 года рассмотрено 4 проекта документов, принято участие в 2 заочных голосованиях.

В части обеспечения текущей деятельности Техническим Советом организована работа по еженедельному мониторингу предлагаемых изменений в законодательной и нормативной технической базах в области технического регулирования и стандартизации в строительной отрасли.

### **Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее также – НКК) является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Ассоциации по

разработке рекомендаций по применению законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и саморегулирования в строительстве.

### *Состав*

Председатель: Федорченко Максим Владиславович.

В состав входят 23 представителя от профессионального сообщества.

### *Деятельность*

В 2023 году Научно-консультативной комиссией проведено 5 заседаний, утверждено 8 документов.

Организованы и проведены 15 рабочих групп по поставленным перед НКК вопросам. Рассмотрены входящие обращения и подготовлены ответы на них (5 исходящих писем).

НКК разработаны и утверждены следующие документы:

Аналитические справки по вопросам: обоснованности судебных исков о возврате приватизированных земельных участков в федеральную собственность, предъявляемых к собственникам, получившим такие земельные участки на законном основании; учета в совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации договоров участия в долевом строительстве, инвестиционных договоров и концессионных соглашений; необходимости трудоустройства специалистов по организации строительства непосредственно в полное товарищество; изменений, внесённых Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ; права подрядной организации на изменение технологии производства работ без изменения стоимости сметы контракта и внесения изменений в проектную документацию; установления дифференцированных требований к членам саморегулируемых организаций при повышении уровня ответственности и предоставлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; возможности членства в саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя, не имеющего регистрации по месту жительства, при наличии регистрации по месту пребывания в субъекте Российской Федерации, где зарегистрирована саморегулируемая организация.

Обзоры судебной практики по итогам обобщения материалов судебной практики в отношении административных процедур в строительстве; анализа судебной практики привлечения саморегулируемой организации в качестве третьего лица в судебных спорах по вопросам исполнения государственных и муниципальных контрактов, стороной по которым является член

саморегулируемой организации, на предмет наличия случаев ходатайств саморегулируемых организаций о назначении судебных экспертиз.

## **СПК в строительстве**

НОСТРОЙ является базовой организацией Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (далее – СПК в строительстве).

Председатель: Ишин Александр Васильевич.

### *Деятельность*

В 2023 году СПК в строительстве проведено 149 заседаний и 20 заседаний центральной аттестационной комиссии – комиссии по отбору центров оценки квалификации при СПК в строительстве.

Разработка и актуализация профессиональных стандартов, квалификаций и квалификационных требований

На 31.12.2023 за СПК в строительстве закреплён 71 профессиональный стандарт по рабочим и инженерным профессиям в строительстве. Из них сформировано 169 профессиональных квалификаций, разработаны оценочные средства для независимой оценки квалификаций по 8 и примеры оценочных средств по 104 профессиональным квалификациям.

СПК в строительстве в 2023 году продолжены работы по разработке профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности», а также организована разработка профессионального стандарта «Специалист строительного контроля».

Проводилась также актуализация профессиональных стандартов: «Маляр строительный», «Монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Организация независимой оценки квалификации

СПК в строительстве рассмотрена 31 заявка с целью наделения полномочиями по проведению независимой оценки квалификации. Положительное решение принято по 19 заявкам.

В отчетный период рассмотрено 56 заявок действующих центров оценки квалификаций (далее – ЦОК), направленных с целью расширения перечня наименований квалификаций и создания новых экзаменационных центров (далее – ЭЦ). Положительное решение принято по 52 заявкам.

В 2023 году центрами оценки квалификаций в строительстве проведено 84 803 профессиональных экзамена, из них СПК в строительстве не признано 169.

СПК в строительстве принято решение о проведении плановых проверок ЦОК (протокол от 20.12.2022 № 110) в соответствии с графиком, одобренным Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

На постоянной основе в 2023 году проводился мониторинг деятельности ЦОК.

В результате мониторинга проведены плановые документарные проверки 9 ЦОК, продлены полномочия 5 ЦОК, прекращены полномочия у 4 ЦОК в связи с отрицательными результатами проверки. Также выявлены нарушения Регламента проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификаций в форме профессионального экзамена в сфере строительства: направлены предупреждение о недопустимости повторных нарушений в 21 ЦОК, в том числе из них лишены полномочий 6 ЦОК и 7 ЭЦ при них.

В настоящее время в строительстве действует 85 ЦОК и 192 экзаменационных центров в 75 субъектах Российской Федерации, а также 1 экзаменационный центр в Белоруссии и 1 экзаменационный центр в Турции.

В отчетном периоде проведено 6 заседаний апелляционной комиссии при СПК в строительстве.

### **Комитеты при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

Комитеты Ассоциации «Национальное объединение строителей» являются специализированными постоянно действующими коллегиальными консультативно-совещательными органами при Совете.

В Ассоциации функционируют 7 подотчетных Совету органов – Комитетов.

### **Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка**

#### *Состав*

Председатель: Загускин Никита Николаевич.

В состав Комитета входят 29 представителей саморегулируемых организаций и независимых членов.

В структуре Комитета были сформированы и в 2023 году функционировали:

- Подкомитет по охране труда;
- Общая рабочая группа по страхованию совместно с НОПРИЗ и Всероссийским союзом страховщиков (ВСС);
- Рабочая группа по актуализации СТО НОСТРОЙ 8.1.1 2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения»;
- Рабочая группа по актуализации Информационной системы «Электронный инспектор охраны труда».

#### *Деятельность*

В 2023 году было проведено 2 заседания Комитета, 1 заседание общей рабочей группы по вопросам страхования НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ВСС.

За отчетный период рассмотрено 41 обращение от аппарата Ассоциации и саморегулируемых организаций, подготовлено и направлено 108 обращений и ответов на обращения.

По вопросам страхования рисков в строительстве осуществлялась работа совместно с ВСС по анализу применения страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Совместно с ВСС был проведен анализ части 12 статьи 60 ГрК РФ (введена Федеральным законом от 10.07.2023 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), которой введена ответственность саморегулируемых организаций и Национальных объединений саморегулируемых организаций перед собственниками объектов капитального строительства. Рассмотрены вопросы применения указанной нормы и страхования в этой части ответственности.

По вопросам имущественной ответственности СРО Комитет занимался аналитикой судебных исков, предъявляемых к застройщику, СРО о возмещении вреда жизни и здоровью и выплате компенсации сверх возмещения вреда в рамках статьи 60 ГрК РФ в пользу работников на объекте строительства.

Внедрение отраслевого механизма контроля СРО за соблюдением строительными организациями требований охраны труда. Закончена двухлетняя работа по актуализации стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1 - 2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» как основополагающего по своей сути регламентирующего документа по охране труда специально для строительных организаций. Дополнительно к общественным обсуждениям, которые состоялись в 2022 году, собраны и обработаны замечания и предложения саморегулируемых организаций и их членов, независимой экспертной организацией проведена экспертиза проекта стандарта, стандарт согласован Комитетом и утвержден Советом НОСТРОЙ.

Комитет продолжает работу по разработке версии 2.0 электронного ресурса по охране труда и обеспечению безопасности на строительных объектах. Версия 1.0 успешно прошла тестовую эксплуатацию и предоставляет строительным организациям электронный сервис по бесплатному самостоятельному аудиту соблюдения требований по охране и требований, предъявляемых к системе управления охраной труда при осуществлении строительного производства. При этом саморегулируемые организации могут получать результирующие сведения о состоянии охраны труда на объектах строительства.

Версия 2.0 станет для строительной организации Электронным ассистентом по охране труда. Его задача - обеспечить выполнение всех бизнес-процессов по охране труда в строительной организации, максимальную автоматизацию таких процессов и перевод всех документов в электронную форму. В 2023 году началась и продолжается тестовая эксплуатация отдельных модулей системы путем внедрения в работу строительных организаций на основе их добровольных заявок. Комитет организовал презентацию системы на специализированных международных и всероссийских выставках и форумах по вопросам охраны труда.

Кроме этого, Комитет совместно с Минстроем России работал над законопроектами по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в сфере охраны труда, предусматривающими возможность проведения мероприятий и ведения документации в электронной форме. В 2024 году эта работа продолжится.

## **Комитет по транспортному строительству**

### *Состав*

Председатель: Хвоинский Леонид Адамович.

В состав Комитета входят 19 представителей саморегулируемых организаций и независимых членов.

### Подкомитеты:

- Подкомитет по железнодорожному строительству;
- Подкомитет по водохозяйственному и мелиоративному строительству.

### *Деятельность*

В 2023 году проведено 5 заседаний Комитета. Рассмотрены следующие вопросы:

- Применение геосинтетических материалов на объектах ГК «Автодор», в том числе при строительстве на карстовых территориях.
- Усиление несущей способности насыпи и откосов геоячейками «ПРУДОН-494».
- Влияние георешеток на повышение несущей способности дорожных конструкций.
- Эффективность применения геосинтетических материалов.
- Технология армирования асфальтобетонных покрытий металлическими сетками.
- Применение серобетона и сероасфальтобетона при строительстве автомобильных дорог подрядными организациями - членами саморегулируемых организаций.
- Взаимодействие с профильными вузами по подготовке специалистов, повышению квалификации инженерно-технических работников, своевременному прохождению независимой оценки квалификации специалистов по организации строительства.

В рамках ТК 418 «Дорожное хозяйство» в 2023 году членами Комитета рассмотрено 126 документов, из них: ГОСТ – 45; ГОСТ Р – 51; СП – 3; ПНСТ – 16; ОДМ – 9.

Комитетом рассмотрено 4 разработанных видеоприложения к СТО НОСТРОЙ:

Видеоприложение к СТО НОСТРОЙ 2.25.101 – 2013 «Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 3. Трубы металлические. Устройство и реконструкция»;

Видеоприложение к СТО НОСТРОЙ 2.25.102 – 2013 «Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 4. Капитальный ремонт водопропускных труб»;

Видеоприложение к СТО НОСТРОЙ 2.25.42 – 2011 «Автомобильные дороги. Устройство обстановки дороги. Часть 1. Установка дорожных знаков и сигнальных столбиков».

Видеоприложение к СТО НОСТРОЙ 2.25.43 – 2011 «Автомобильные дороги. Устройство обстановки дороги. Часть 2. Нанесение дорожной разметки».

Также в течение 2023 года Комитет осуществлял взаимодействие с Общественным советом при Федеральном дорожном агентстве (Росавтодор), Научно-техническим советом Государственной компании «Российские автомобильные дороги», Советом по стандартизации при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

В 2023 году члены Комитета приняли участие в работе более чем 20 научных конференциях и семинарах, посвященных проблемам технического регулирования транспортной отрасли Российской Федерации.

## **Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе**

### *Состав*

Председатель: Дадов Эдуард Султанович.

В состав Комитета входят 35 представителей саморегулируемых организаций и независимых членов.

### Подкомитеты:

- Подкомитет по стратегии развития строительной отрасли;
- Подкомитет по конкурентным процедурам в строительстве;
- Подкомитет по ценообразованию в строительстве;
- Подкомитет по саморегулированию в строительной отрасли.

### *Деятельность*

В 2023 году проведено 4 заседания. Продолжалась работа с целью оказания практической помощи строительным компаниям в открытом расширенном формате.

На заседаниях Комитета обсуждали вопросы реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, совершенствования ценообразования в строительстве и участия СРО в этих процессах.

Обсуждались проблематика и механизмы корректировки расчета заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, переход регионов на ресурсно-индексный метод, наполнение ФГИС ЦС и работа с оптовыми поставщиками и производителями строительных ресурсов, проводились консультации по реализации постановления Правительства РФ № 1315 о пересмотре цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов.

Был организован совместно с аппаратом Ассоциации эксперимент по реализации строительного контракта по принципу «открытой книги», который продемонстрировал ущербность системы твердой цены и несовершенство данного процесса.

Комитет совместно с Комитетом по цифровой трансформации строительной отрасли выступили с инициативой по включению в сметную стоимость строительства затрат по реализации проектов, подготовленных с использованием информационной модели на основе собранных данных от бизнеса по фактическим затратам и принято активное участие в разработке Минстроем России проекта Методики расчетов величины и номенклатуры затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования в процессе строительства, который проходит согласование в установленном порядке.

Проведена работа по сбору предложений от региональных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в части необходимости доработки личных кабинетов ФГИС ЦС. Предложения были включены в план работы ФАУ «Главгосэкспертиза России» по доработке ФГИС ЦС.

Проведена региональная работа по привлечению СРО для сбора данных об оптовой цене строительных ресурсов и передачи их во ФГИС ЦС в рамках постановления Правительства РФ от 15.04.2022 № 666.

В 2023 году силами Комитета без привлечения финансирования был проведен Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». Конкурс проходил на территории всей страны в один этап в дистанционном формате. Были подготовлены оценочные средства и использовалось специализированное программное обеспечение, которые позволили принять участие в Конкурсе почти 500 человек. Проведение данного конкурса позволило НОСТРОЙ направить своих представителей на Международный строительный чемпионат, где участники показали отличные результаты.

Представитель Комитета - финалист Конкурса в 2023 году получил призовое второе место на Международном строительном чемпионате по аналогичной номинации.

## **Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли**

### *Состав*

Председатель: Кузьма Ирина Евгеньевна.

В состав Комитета входят 30 представителей окружных конференций членов Ассоциации, а также лица, выдвинутые по квоте Президента НОСТРОЙ. Комитет создан в декабре 2021 года.

### *Деятельность*

В 2023 году проведено 6 заседаний, в ходе которых рассмотрены 23 вопроса, в том числе 1 круглый стол в рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» по теме «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве», а также 1 совместное совещание саморегулируемых организаций, региональных органов государственного строительного надзора, министерств строительства Сибирского федерального округа.

В плане работы Комитета на 2023 г. было предусмотрено 3 глобальных направления, которые включали в себя различные мероприятия.

1. Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах – фондах капитального ремонта.

Члены Комитета принимали участие в публичном обсуждении проектов стандартов Единой системы информационного моделирования (ЕСИМ). Рассмотрены и даны замечания/предложения к ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Термины и определения», ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Принципы, цели и задачи», ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта моделирования и информационной модели. Общие положения». Комитет продолжает работу по рассмотрению проектов стандартов ЕСИМ.

Рассмотрена первая редакция проекта национального стандарта ГОСТ Р «Проведение строительного контроля с использованием технологий дополненной реальности и искусственного интеллекта. Общие положения». Даны замечания и предложения.

Рассмотрен проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» в Минстрой РФ направлены замечания и предложения.

Рассмотрены принципы внедрения и интеграция информационной системы управления проектами (ИСУП), изучена схема цифровой вертикали строительной отрасли, куда входят Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности РФ (ГИСОГД РФ), аналогичная система региона, Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ), Информационная система Гостройнадзора (ИС ГСН), Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП ОКС), а также информационные системы эксплуатирующей организации и подрядчика.

Рассмотрен запрос ФАУ «Главгосэкспертиза» о предоставлении сведений в целях актуализации методических документов в области ценообразования в строительстве, в частности для уточнения величины и номенклатуры затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования (далее – ТИМ) в процессе строительства. Произведен сбор сведений от организаций о величине и номенклатуре затрат, связанных с применением ТИМ в процессе строительства, которые направлены в адрес Аппарата НОСТРОЙ.

Подготовлены предложения по актуализации методических документов в области ценообразования в строительстве совместно с Рабочей группой Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по оптимизации деятельности строительных лабораторий. Проведена работа по сбору информации от строительных компаний о величине затрат, связанных с проведением лабораторного контроля с применением ТИМ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за 2020-2022 годы.

В рамках взаимодействия с ТК 465 «Строительство» и ТК 505 «Информационное моделирование» Комитет рассмотрел ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде», разработанный членом Комитета. Переход на электронный вид был поддержан членами Комитета.

Комитет сотрудничал с Департаментом градостроительной политики города Москвы по разработке и реализации электронного взаимодействия органов исполнительной власти, входящих в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## 2. Содействие повышению безопасности и качества строительства.

Комитет принимал участие в создании и развитии реестра добросовестных производителей строительных материалов НОСТРОЙ, реестра испытательных лабораторий. Внесены предложения по критериям оценки производителей, испытательных лабораторий. Проведены совместные совещания, конференции.

## 3. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.

Комитет участвовал в направлениях по разработке и внедрении системы «Знак качества НОСТРОЙ», а именно:

- создание и актуализация Кластера строительных лабораторий;

- разработка системы уникальной цифровой маркировки строительных материалов, изделий и конструкций «Знак качества НОСТРОЙ»;

- определение и разработка требований к ресурсам, протоколам и регламентам обмена данными о результатах лабораторных испытаний, уникальной цифровой маркировке строительных материалов «Знак качества НОСТРОЙ» для настройки интеграции с Реестром добросовестных производителей.

Комитет продолжает работу по региональному проекту «Цифровой полигон «Лаборатория «Техническое обеспечение информационного моделирования объектов капитального строительства»» в рамках Федерального проекта «Профессионалитет» по направлению «Строительство» национального проекта «Образование» и регионального проекта «Цифровая лаборатория. Техническое обеспечение достоверными сведениями ТИМ ОКС».

В целях популяризации и разъяснения применения ТИМ члены Комитета участвовали в мероприятиях Международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя - 2023», в 6-м всероссийском практическом семинаре «Градостроительная деятельность – 2023», 100+ Techno Build.

В 2024 году Комитет продолжит работу в рамках глобальных направлений, предусмотренных планом работы.

## **Комитет по инженерной инфраструктуре**

### *Состав*

Председатель: Сенько Максим Васильевич.

В состав Комитета входят 23 представителя окружных конференций членов Ассоциации, а также лица, выдвинутые по квоте Президента НОСТРОЙ.

### *Деятельность*

В 2023 году проведено два очных заседания Комитета с возможностью дистанционного участия.

Комитетом проведена следующая работа:

- во исполнение решения Совета НОСТРОЙ от 14.06.2023 (протокол № 204) Комитетом разработан проект СТО НОСТРОЙ «Секционирующая манжета с барьерным слоем гидроизоляционной мастики. Применение для изоляции стыковых соединений предварительно изолированных трубопроводов. Правила и контроль выполнения работ.». В настоящее время указанный проект СТО НОСТРОЙ находится в стадии публичного обсуждения до 07.03.2024;

- выдвинута инициатива о разработке стандарта НОСТРОЙ, содержащего требования к системам контроля функционирования и безопасности объектов инженерной инфраструктуры, основанных на методе акустической эмиссии и позволяющих отслеживать процесс начала разрушения инженерных конструкций и упреждать такие разрушения;

- при участии Комитета разработана комплексная программа «Под ключ плюс», направленная на развитие (строительство, реконструкцию или

модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры субъектов РФ, с возможностью привлечения внебюджетных источников финансирования.

- в рамках разработки программы «Под ключ плюс» проведены следующие рабочие встречи руководителя Комитета:

- с первым заместителем главы Администрации города Можги по строительству и жилищно-коммунальной политике М. Шадриним,

- с заместителями председателя правления АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (МСП Банк) А. Потаповым и В. Дзыгарем.

По результатам встреч разработаны дорожные карты, направленные на выполнение мер по реализации программы «Под ключ плюс»;

- разрабатываются предложения по проведению мероприятий для обоснования изменения расчетов электрической нагрузки при проектировании многоквартирных жилых домов;

- разрабатывается план мероприятий, направленный на совершенствование нормативов водопотребления.

## **Комитет по промышленному строительству**

### *Состав*

Председатель: Шаляхин Вячеслав Сергеевич.

В состав Комитета входят 17 представителей окружных конференций членов Ассоциации, а также лица, выдвинутые по квоте Президента НОСТРОЙ и председателя Комитета.

### *Деятельность*

В 2023 году проведено 5 заседаний Комитета.

Комитетом проведена следующая работа:

- подготовлен План инициатив по совершенствованию нормативной правовой и нормативно-технической базы в сфере промышленного строительства;

- инициированы проведение экспертных фокус групп по рассмотрению предложений и целевых моделей реализации инициатив по изменению нормативно-правового регулирования промышленного строительства, Форсайт сессии заинтересованных профессиональных общественных организаций (НОСТРОЙ, Союз строителей России и др.) на предмет обсуждения итогов проведенных регуляторных изменений и принятых мер поддержки для развития строительной отрасли, разработка предложений по развитию инжиниринговой деятельности и формирование плана поддержки таких компаний, сопровождение плана работ по формированию регуляторного поля развития инжиниринговой деятельности.

- проведено совместное взаимодействие Комитета с коллегиальными органами и структурными подразделениями НОСТРОЙ, с крупными компаниями, работающими в сфере промышленного производства.

По поручению Президента Ассоциации А.Н. Глушкова на базе Комитета сформирован Подкомитет по строительству спортивных объектов и обустройству общественных пространств.

### **Комитет по административным процедурам в строительстве.**

#### **Состав**

Председатель: Бандорин Леонид Евгеньевич.

В состав Комитета входят 9 представителей окружных конференций членов НОСТРОЙ, а также лица, выдвинутые по квоте Президента НОСТРОЙ и Председателя указанного Комитета (всего – 22 члена). Комитет создан в июне 2022 года.

#### *Деятельность*

В 2023 году проведено 3 заседания, включая выездное заседание в рамках форума «Стратегии ускорения темпов строительства» Сибирской строительной недели (г. Новосибирск, 21 февраля) и заседание в рамках программы XXII Всероссийского съезда (г. Москва, 20 апреля).

В плане работы Комитета на 2023 год было предусмотрено 3 направления деятельности, которые включали в себя различные мероприятия:

1. Подготовка нормотворческих инициатив в части сокращения инвестиционно-строительного цикла.
2. Подготовка предложений в части проведения мониторинга продолжительности инвестиционно-строительного цикла в регионах России (система «светофоров», группы критериев, критерии и баллы).
3. Подготовка обзора судебной практики в отношении административных процедур в строительстве.

В рамках первого направления Комитетом были выработаны следующие законодательные инициативы в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла:

1. Установить административную ответственность должностных лиц за предъявление к застройщикам требований, не предусмотренных статьёй 5<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2306).

2. При создании электронного реестра обязательных документов и согласований в составе государственной информационной системы «Стройкомплекс.РФ» предусмотреть обязательную форму документа, в котором перечислить все документы, сведения, согласования, которые застройщик должен предъявить для прохождения конкретной разрешительной процедуры.

3. Добиться ликвидации широко распространённых в муниципалитетах градостроительных комиссий или советов из процессов согласования при получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров, утверждения

проектов планировки территории, согласования фасадов многоквартирных домов и некоторых других процессов.

4. Сократить количество органов, участвующих в процессе согласования проектов планировки территории.

5. Ввести изменения и дополнения в правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

6. Расширить возможности застройщиков посредством предоставления им права на заключение соглашения с ресурсоснабжающими организациями на подключение и строительство инженерно-технических сетей своими силами при реализации ими инвестиционно-строительных проектов.

7. Утвердить регламент, в котором будут прописаны порядок, сроки, стоимость оказания услуг по археологической разведке и государственной историко-культурной экспертизе земельных участков.

8. Предусмотреть положение о том, что инвестор, заключивший договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, может реализовывать проект комплексного развития территории при условии, если земельные участки в границах этого проекта принадлежат на правах собственности или аренды инвестору и юридическим лицам, входящим с инвестором в одну группу лиц в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В рамках второго направления Комитет принимал активное участие в мониторинге продолжительности инвестиционно-строительного цикла (т.н. «система светофоров»), в рамках которого оценивается:

- качество осуществления субъектом Российской Федерации своих полномочий в контексте сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла;
- «нормативный» потенциал для реализации проектов строительства на территории субъекта Российской Федерации;
- скорость и качество адаптации регионального законодательства к изменениям на федеральном уровне;
- уровень внедрения цифровых решений в субъекте Российской Федерации;
- наличие в субъекте Российской Федерации избыточных и устаревших требований к участникам инвестиционно-строительного цикла.

Результаты деятельности Комитета в этой части нашли свое отражение в постановлении Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2306 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490», сократившем исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований при возведении объектов капитального строительства ещё на 89 позиций (с 696 до 607).

В части подготовки обзора судебной практики в отношении административных процедур в строительстве Комитет продолжил работу, начатую Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ, и сформировал в

своем составе Рабочую группу (руководитель – Жолобова А.Ю.), которая подготовила соответствующую аналитическую справку.

## **Координационная работа в федеральных округах и городах федерального значения**

### **Город Москва**

В городе федерального значения Москве зарегистрировано 47 саморегулируемых организаций.

Координатор: Ишин Александр Васильевич.

Проведены 2 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Москвы: 1 – в форме заочного голосования, 1 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в городе Москве:*

- 27.01.2023, совещание под руководством вице-президента Ишина А.В. с руководителями саморегулируемых организаций и ЦОК города Москвы по вопросам обязательной независимой оценки квалификации (ВКС);

- 29.03.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории г. Москвы, в форме совместного присутствия;

- 19.04.2023, Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в дистанционном формате;

- 28-29.06.2023, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший сварщик» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства, ГАПОУ МО «МЦК – Техникум имени С.П. Королева»;

- 28-29.06.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Специалист по организации строительного производства» в дистанционном формате на платформе Ассоциации;

- 09.08.2023, второй (всероссийский) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший сварщик» и Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства, ГАПОУ МО «МЦК – Техникум имени С.П. Королева»;

- 19.12.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории города Москвы, в форме заочного голосования.

## Город Санкт-Петербург

В городе федерального значения Санкт-Петербурге зарегистрировано 19 саморегулируемых организаций.

Координатор: Вахмистров Александр Иванович.

Проведены 3 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Санкт-Петербурга: 2 – в форме заочного голосования, 1 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по плану координационной работы в городе Санкт-Петербурге:*

- 23.03.2023, г. Санкт-Петербург, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга, в форме совместного присутствия;

- 28-30.03.2023, г. Санкт-Петербург, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший штукатур»;

- 24-25.05.2023, г. Санкт-Петербург, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик»;

- 29.05.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга, в форме заочного голосования;

- 14-15.06.2023, г. Санкт-Петербург, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»;

- 15.09.2023, г. Санкт-Петербург, XIV Всероссийская конференция «Российской строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Деловой программы Форума «Устойчивое развитие»;

- 16.11.2023, г. Санкт-Петербург, XXII Международный Конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология»;

- 06.12.2023, г. Санкт-Петербург, Торжественная церемония чествования победителей и участников конкурсов профессионального мастерства в сфере строительства, проводимых в г. Санкт-Петербурге, приуроченной к подведению итогов конкурсного движения в интересах развития строительной отрасли, в следующих номинациях: «Лучшая бригада»; «Лучший по профессии»; «Лучшая строительная площадка»; «Лучший бытовой городок»; «Лучшая

саморегулируемая организация по работе с рабочими кадрами»; «Лучшая трудовая династия»; «Ветеран строительной отрасли Санкт-Петербурга»; «Лучший руководитель строительной компании, внесший личный вклад в повышение престижа рабочей профессии»; «Лучшее учебное заведение по подготовке рабочих»; «Лучшее СМИ, освещающее вопросы профобразования»; «Лучшая социально ответственная компания»;

- 14.12.2023, г. Санкт-Петербург, XXI Съезд строителей Санкт-Петербурга;

- 15.12.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга, в форме заочного голосования.

### **Центральный федеральный округ**

В Центральном федеральном округе зарегистрирована 41 саморегулируемая организация.

Координатор: Подлущий Алексей Александрович.

Проведены 7 окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа: 5 – в форме заочного голосования, 2 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Центральном федеральном округе:*

- 01.02.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме заочного голосования;

- 06.03.2023, совещание по вопросам независимой оценки квалификации (ВКС);

- 28.03.2023, г. Москва, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме совместного присутствия;

- 17.05.2023, г. Владимир, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик»;

- 22.05.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме заочного голосования;

- 26.05.2023, г. Иваново, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего

профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинации «Лучший сварщик»;

- 05.06.2023, г. Курск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»;

- 07.06.2023, г. Тула, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 07.06.2023, г. Воронеж, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 09.06.2023, г. Сергиев Посад, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур»;

- 13.06.2023, г. Липецк, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 15.06.2023, г. Тверь, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик»;

- 15.06.2023, совещание по вопросам независимой оценки квалификации (ВКС);

- 15.06.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Специалист по охране труда» (платформа ПАК «Конкурс»);

- 20.06.2023, г. Суздаль, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме совместного присутствия;

- 28-29.06.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Специалист по организации строительства» (платформа ПАК «Конкурс»);

- 21.07.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме заочного голосования;

- 16.08.2023, совещание на тему «Создание Реестра добросовестных производителей строительной продукции» (ВКС);

- 05.09.2023, совещание по вопросам независимой оценки квалификации (ВКС);

- август-сентябрь 2023 года, г. Владимир, обучение в рамках подготовки квалифицированных рабочих кадров;

- 05.10.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме заочного голосования;

- октябрь-ноябрь 2023 года, г. Ярославль, обучение в рамках подготовки квалифицированных рабочих кадров;

- 30.11.2023, г. Липецк, совещание с Союзом строителей Липецкой области на тему: «Системные меры по подготовке кадров для строительной отрасли»;
- 08.12.2023, г. Липецк, Строительный форум на площадке ОЭЗ «Липецк» в Липецкой области;
- 11.12.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЦФО, в форме заочного голосования;
- 18.12.2023, г. Липецк, совещание с Союзом строителей Липецкой области по вопросам проведения кадровой политики в строительной отрасли.

## **Северо-Западный федеральный округ**

В Северо-Западном федеральном округе зарегистрировано 13 саморегулируемых организаций.

Координатор: Загускин Никита Николаевич.

Проведены 3 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа: 1 – в форме заочного голосования, 2 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Северо-западном федеральном округе:*

- 14.02.2023, селекторное совещание координатора НОСТРОЙ по СЗФО с руководителями (представителями) СРО СЗФО при участии аппарата НОСТРОЙ по актуальным вопросам саморегулирования (ВКС);
- 22.03.2023, г. Санкт-Петербург, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СЗФО, в форме совместного присутствия;
- 23.05.2023, г. Вологда, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»;
- 25.05.2023, г. Череповец, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик»;
- 25.05.2023, Ленинградская и Псковская области, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинации «Лучший каменщик»;
- 26.05.2023, г. Архангельск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 31.05.2023, г. Мурманск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 09.06.2023, селекторное совещание координатора НОСТРОЙ по СЗФО с руководителями (представителями) СРО СЗФО при участии аппарата НОСТРОЙ по актуальным вопросам саморегулирования (ВКС);

- 27-28.06.2023, г. Мурманск, семинар для работников и представителей членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме г. Санкт-Петербург), на тему: «О процедуре прохождения независимой оценки квалификации (НОК)»;

- 28.06.2023, Заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России на тему: «Переход на ресурсно-индексный метод ценообразования и реализация мероприятий по наполнению информацией ФГИС ЦС», г. Мурманск;

- 28.06.2023, г. Мурманск, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СЗФО, в форме совместного присутствия;

- 06.09.2023, селекторное совещание координатора НОСТРОЙ по СЗФО с руководителями (представителями) СРО СЗФО при участии аппарата НОСТРОЙ по актуальным вопросам саморегулирования (ВКС);

- 15.09.2023, XIV Всероссийская конференция «Российской строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Деловой программы Форума «Устойчивое развитие», г. Санкт-Петербург;

- 11.12.2023, селекторное совещание координатора НОСТРОЙ по СЗФО с руководителями (представителями) СРО СЗФО по итогам за 2023 год (ВКС);

- 14.12.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СЗФО, в форме заочного голосования.

## **Южный федеральный округ**

В Южном федеральном округе зарегистрировано 16 саморегулируемых организаций.

Координатор: Тутаришев Батырбий Зульевич.

Проведены 3 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Южного федерального округа: 2 – в форме заочного голосования, 1 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Южном федеральном округе:*

- 16.02.2023, совещание под руководством вице-президента Ишина А.В. с руководителями саморегулируемых организаций и ЦОК ЮФО по вопросам обязательной независимой оценки квалификации (ВКС);
- 27.02.2023, г. Майкоп, рабочая встреча с главой Республики Адыгея по вопросу создания саморегулируемой организации на территории Республики, организации подготовки кадров для строительной отрасли региона, решения вопросов по КРТ;
- 28.02-03.03.2023, г. Краснодар, Выставка строительных и отделочных материалов Юг-Билд;
- 01.03.2023, г. Краснодар, Конференция «Цифровая трансформация в градостроительстве» с участием губернатора Краснодарского края В.И. Кондратьева;
- 03.03.2023, г. Краснодар, участие в проведении публичных обсуждений результатов правоприменительной практики за 2022 год (совместно с Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору);
- 14.03.2023, г. Сочи, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЮФО, в форме совместного присутствия;
- 26-29.03.2023, г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар, Конференция «Многоквартирное строительство: новые вызовы и перспективы»;
- июнь-июль 2023 года, работа с органами местного самоуправления по вопросам противопаводковых и восстановительных работ в зонах затопления;
- 01.06.2023 - г. Астрахань, 07.06.2023 - г. Краснодар, 14.06.2023 - г. Волгоград, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур», «Лучший каменщик»;
- 13.06.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЮФО, в форме заочного голосования;
- 19.04.2023, 15.06.2023, 28-29.06.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях «Лучший специалист по охране труда», «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»;
- 01.09.2023, г. Краснодар, участие в торжественной линейке и собрании «День первокурсника» в Краснодарском монтажном техникуме, на котором состоялось вручение данному учебному заведению Почетной грамоты Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- 14.09.2023, г. Краснодар, Инженерно-строительный форум «Строительная отрасль в условиях новых вызовов»;
- 29.09.2023, г. Краснодар, Отраслевая строительная сессия для застройщиков совместно с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации и АО «ДОМ.РФ» на тему «Переход на ТИМ для застройщиков»;
- 24-27.10.2023 - г. Краснодар, 14-17.11.2023 - г. Новороссийск; 05-08.12.2023 - г. Сочи, обучающие семинары для специалистов членов

саморегулируемых организаций по теме «Специалист по организации строительства» с целью подготовки специалистов к сдаче экзамена по независимой оценке квалификации;

- 15.11.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ЮФО, в форме заочного голосования;

- 23.11.2023, г. Краснодар, Форум общественных объединений МО город Краснодар «Гражданская солидарность. Вместе сделаем больше»;

- в течение отчетного периода:

г. Астрахань, г. Волгоград, г. Симферополь, г. Ростов-на Дону, г. Краснодар, совещания в регионах по вопросам организации центров оценки квалификаций, открытию экзаменационных центров для сдачи экзаменов по независимой оценке квалификаций;

участие в мероприятиях органов государственной власти – Законодательных Собраниях Краснодарского края, Ростовской области, заседаниях Думы Астраханской области, Волгоградской областной Думы, Государственном Совете-Хасэ Республики Адыгея;

публикации в средствах массовой информации - газета «Кубанские новости», журнал «Строительная орбита»;

участие в мероприятиях органов местного самоуправления по вопросам строительства, подготовки рабочих кадров в строительной отрасли;

совместная работа с саморегулируемыми организациями ЮФО и учебными заведениями по участию в Отраслевом консорциуме профессиональных организаций среднего профессионального образования;

работа с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ЮФО, саморегулируемыми организациями по формированию реестра добросовестных производителей строительной продукции.

### **Северо-Кавказский федеральный округ**

В Северо-Кавказском федеральном округе зарегистрировано 8 саморегулируемых организаций.

Координатор: Кудзоев Фидар Георгиевич.

Проведены 3 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Кавказского федерального округа, в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Северо-Кавказском федеральном округе:*

- 16.02.2023, совещание под руководством вице-президента Ишина А.В. с руководителями саморегулируемых организаций и ЦОК СКФО по вопросам обязательной независимой оценки квалификации (ВКС);

- 15.03.2023, г. Сочи, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СКФО, в форме совместного присутствия;

- 24.05.2023 - г. Грозный, 25-26.05.2023 - г. Ставрополь, 01-02.06.2023 - г. Каспийск, 07-08.06.2023 - г. Владикавказ, первые (региональные) этапы

Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», и первые (региональные) этапы Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- июль 2023 года, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях «Лучший специалист по охране труда», «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в дистанционном формате;

- 28.07.2023, г. Сочи, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СКФО, в форме совместного присутствия;

- 04.09.2023, совещание под руководством вице-президента Ишина А.В. с руководителями саморегулируемых организаций и ЦОК СКФО по вопросам обязательной независимой оценки квалификации (ВКС);

- 20.10.2023, селекторное совещание руководителей СРО СКФО по вопросам актуализации информации в НРС (ВКС);

- 08.12.2023, сел. Терскол, Республика Кабардино-Балкария, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СКФО, в форме совместного присутствия;

- 23.11.2023, собрание Общественного совета Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания;

- в течение отчетного периода:

заседания ТПП РСО-Алания, круглые столы, организованные ТПП на территории СКФО;

участие Координатора в заседаниях правления Северо-Осетинского отделения Союза промышленников и предпринимателей и во всех мероприятиях, организованных РСПП;

г. Ставрополь, г. Махачкала, г. Пятигорск, г. Владикавказ, г. Назрань, г. Нальчик, совещания в регионах по вопросам организации центров оценки квалификаций и открытию экзаменационных центров для сдачи экзаменов по независимой оценке квалификации.

## **Приволжский федеральный округ**

В Приволжском федеральном округе зарегистрировано 33 саморегулируемые организации.

Координатор: Аристова Любовь Савельевна.

Проведены 4 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа: 2 – в форме заочного голосования, 2 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Приволжском федеральном округе:*

- 18.01.2023, Совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО (ВКС);

- 02.02.2023, совещание под руководством вице-президента Ишина А.В. с руководителями СРО ПФО и ЦОК ПФО по вопросам обязательной независимой оценки квалификации (ВКС);

- 07.02.2023, совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО (ВКС);

- 09.02.2023, совещание руководителей СРО ПФО по вопросу организации контроля подрядных организаций, осуществляющих работы в рамках программ на строительство и капитальный ремонт объектов образования (ВКС);

- 20.02.2023, г. Уфа, Круглый стол на тему «Независимая оценка квалификации в строительстве»;

- 21.02.2023, г. Уфа, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ПФО, в форме совместного присутствия;

- 21.02.2023, г. Уфа, семинар для членов СРО ПФО и Пленарное заседание «Практика реализации государственных и муниципальных контрактов по строительству: итоги и перспективы. Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в 2023 году»;

- 19.04.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в дистанционном формате;

- 10.05.2023, совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (ВКС);

- 16-17.05.2023, г. Саранск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Республике Мордовия в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в Республике Мордовия в номинациях «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 16-17.05.2023, г. Саранск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Удмуртской Республике в номинации «Лучший каменщик»;

- 18.05.2023, г. Уфа, Круглый стол на тему «Взаимодействие образовательных учреждений СПО с работодателями: опыт, проблемы, перспективы»;

- 18.05.2023, г. Уфа, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший

монтажник КОК» и «Лучший штукатур» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 22-23.05.2023, г. Нижний Новгород, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик»;

- 23-25.05.2023, г. Йошкар-Ола, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик»;

- 24.05.2023, г. Пенза, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур»;

- 25.05.2023, г. Ульяновск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»;

- 26.05.2023, г. Самара, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший монтажник КОК», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинации «Лучший штукатур»;

- 05-09.06.2023, г. Саратов, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший сварщик», «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»;

- 06.06.2023, г. Нефтекамск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» и первый (региональный) этап Национального конкурса среди студентов высшего и среднего профессионального образования «Студенческая лига» в сфере строительства в номинации «Лучший сварщик»;

- 09.06.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ПФО, в форме заочного голосования;

- 09.06.2023, совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО (ВКС);

- 15.06.2023, первый этап Конкурса для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве» в дистанционном формате;

- 28-29.06.2023, первый этап Конкурса для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Специалист по организации строительного производства» в дистанционном формате, и первый этап Конкурса для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации для Студенческой лиги «Специалист по организации строительного производства» в дистанционном формате;

- 17.07.2023, совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО (ВКС);
- 06-07.09.2023, совещания Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО, по вопросу расчетных сроков прохождения НОК и о проблемах, возникающих у специалистов, включенных в НРС (ВКС);
- 12.10.2023, г. Болгар, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ПФО, в форме совместного присутствия;
- 13.10.2023, г. Уфа, Конференция на тему «Развитие кадрового потенциала в строительстве»;
- 02.11.2023, обучающий семинар (вебинар) для членов СРО ПФО на тему «Переход строительной отрасли на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства» (ВКС);
- 17.11.2023, совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО (ВКС);
- 01.12.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ПФО, в форме заочного голосования;
- 20.12.2023, совещание Координатора с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО (ВКС).

## **Уральский федеральный округ**

В Уральском федеральном округе зарегистрировано 11 саморегулируемых организаций.

Координатор: Десятков Юрий Васильевич.

Проведены 5 окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа: 3 – в форме заочного голосования, 2 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Уральском федеральном округе:*

- 27.02.2023, г. Екатеринбург, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО, в форме совместного присутствия;
- 27.02.2023, г. Екатеринбург, совещание представителей строительных компаний, саморегулируемых организаций и органов власти по приоритетным направлениям деятельности в области строительства в Уральском федеральном округе «Сотрудничество профсообщества и власти в сфере строительства: актуальные вопросы, опыт взаимодействия, совместные пути решения»;

- 02.03.2023, г. Екатеринбург, Международный форум по закупкам в строительстве и проектировании World Build/State Contract (смешанная форма участия: очное, ВКС);
- 25.05.2023, 31.05.2023, г. Магнитогорск, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- 26-27.05.2023, г. Тюмень, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- 30.05.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО, в форме заочного голосования;
- 31.05.2023, г. Сургут, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- 16.06.2023, г. Екатеринбург, первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- 15.06.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по охране труда» в дистанционном формате;
- 21.06.2023, г. Челябинск, заседание Рабочей группы по разработке программы развития предприятий промышленности строительных материалов Челябинской области (очное, ВКС);
- 28-29.06.2023, первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Специалист по организации строительного производства» в дистанционном формате;
- 10-11.08.2023, мероприятия, посвященные Дню строителя, в регионах;
- 12.09.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО, в форме заочного голосования;
- 28.09.2023, г. Екатеринбург, Международный форум о развитии строительства и проектирования Industrial Construction/industrial design forum (смешанная форма участия: очное, ВКС);
- 03-06.10.2023, г. Екатеринбург, X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild;
- 03.10.2023, г. Екатеринбург, Дискуссионная площадка: «Региональные практики применения обязательных и добровольных норм по отдельным направлениям в сфере проектирования и строительства» в рамках Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве: новые вызовы и перспективы»;
- 04.10.2023, г. Екатеринбург, сессия Ассоциации «Национальное объединение строителей» на тему «Практика реализации государственных программ в регионах»;
- 04.10.2023, г. Екатеринбург, сессия Ассоциации «Национальное объединение строителей» на тему «Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства: цели, задачи, план деятельности в срезе актуальных направлений строительного образования»;
- 04.10.2023, г. Екатеринбург, круглый стол «Создание реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции»;

- 11.10.2023, г. Екатеринбург, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО, в форме совместного присутствия;
- 30.11.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО, в форме заочного голосования.

## **Сибирский федеральный округ**

В Сибирском федеральном округе зарегистрирована 21 саморегулируемая организация.

Координатор: Федорченко Максим Владиславович.

Проведены 4 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа: 1 – в форме заочного голосования, 3 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Сибирском федеральном округе:*

- 14-17.02.2023, г. Новосибирск, Международный форум-выставка строительных, отделочных материалов, оборудования и инженерных систем «Сибирская строительная неделя – 2023»;
- 15-17.03.2023, г. Красноярск, XI архитектурно-строительный форум Сибири;
- 17.03.2023, г. Красноярск, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СФО, в форме совместного присутствия;
- первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 5 регионах округа: 15.03-17.03.2023, г. Красноярск; 12.04.2023, г. Новосибирск; 13.04.2023, г. Томск; 23.05.2023, г. Кемерово; 24.05.2023, г. Барнаул;
- 23.05.2023, г. Новосибирск, совещание по актуальным вопросам КРТ с участием экспертов Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- первый этап Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях: «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» - 19.04.2023, «Лучший специалист по охране труда» - 15.06.2023, «Специалист по организации строительного производства» - 28.06.2023-29.06.2023;
- 20.04.2023, г. Новосибирск, Круглый стол «Проблемы формирования цены на цемент и другие строительные материалы в СФО в 2023 году»;
- 16.06.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СФО, в форме заочного голосования;
- 14.07-09.08.2023, г. Новосибирск, Конкурсы детского рисунка «Стройка глазами ребёнка»;
- 17.07.2023, г. Владивосток, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СФО, в форме совместного присутствия;

- 19.07-09.08.2023, г. Абакан, Региональный детский конкурс рисунков «Быть строителем – это здорово!»;

- 03.08.2023, г. Новосибирск, Конференция «Практические вопросы внедрения технологий информационного моделирования через систему образования и независимую оценку квалификации»;

- 17.08.2023, г. Горно-Алтайск, встреча с Правительством Республики Алтай для обсуждения актуальных вопросов в сфере строительства;

- 07.09.2023, г. Новосибирск, Научно-практическая конференция «Использование механизма КРТ для наукоградов, малых и сельских агломераций»;

- 15.09.2023, г. Санкт-Петербург, Круглый стол «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле» в рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»;

- 16-20.10.2023, г. Сочи, семинар для руководителей и бухгалтеров саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа;

- за отчетный период было проведено 8 совещаний с руководителями саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа:

1) 07.02.2023, обсуждение предложений по проекту Постановления Правительства РФ «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (ВКС);

2) 04.04.2023, обсуждение вопросов проведения региональных этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», проведения региональных конкурсов в рамках работы по повышению культуры строительного производства (ВКС);

3) 26.05.2023, совещание по вопросам внедрения и использования цифровой исполнительной документации в работе заказчиков, подрядчиков и органов надзора; организации мероприятий, направленных на повышение культуры строительного производства (ВКС);

4) 06.06.2023, расширенное совещание руководителей саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа и региональных застройщиков жилья (ВКС);

5) 15.08.2023, совещание по вопросам цифровизации контрольно-надзорной деятельности, а также опыта проведения региональных конкурсов на лучшую строительную площадку и мероприятия по повышению культуры строительного производства (ВКС);

6) 10.10.2023, совещание по вопросам обмена опытом по прохождению проверок Ростехнадзора, формирования делегаций с участием органов исполнительной власти региона для участия во всероссийских мероприятиях строительной тематики, формирования заявок от строительных организаций на иностранную рабочую силу, а также формирования реестра строительных

организаций, работающих в сфере промышленного строительства, по запросу комитета НОСТРОЙ по промышленному строительству (ВКС);

7) 31.10.2023, совещание руководителей строительных и проектных саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа с руководителями государственной экспертизы и министрами строительства Сибирского федерального округа (ВКС);

8) 14.11.2023, совещание по вопросам охраны труда и актуализации СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» (ВКС);

- 17-23.11.2023, г. Кемерово, Стратегическая сессия «Цифровизация строительной отрасли. Внедрение ИСУП в Кузбассе» в рамках научно-практической конференции «Развитие производительных сил Кузбасса»;

- 22.11.2023, г. Кемерово, Совместное совещание руководителей проектных и строительных СРО с руководителями органов исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса;

- 28.11.2023, г. Иркутск, встреча с Правительством Иркутской области для обсуждения актуальных вопросов в сфере строительства;

- 11.12.2023, г. Новосибирск, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СФО, в форме совместного присутствия.

### **Дальневосточный федеральный округ**

В Дальневосточном федеральном округе зарегистрировано 17 саморегулируемых организаций.

Координатор: Габышев Айхал Иванович.

Проведены 4 окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа: 2 – в форме заочного голосования, 2 – в форме совместного присутствия.

*Мероприятия, проведенные по планам координационной работы в Дальневосточном федеральном округе:*

- 16.02.2023, Совещание под руководством вице-президента Ишина А.В. с руководителями саморегулируемых организаций и ЦОК ДФО по вопросам обязательной независимой оценки квалификации (ВКС);

- 02.03.2023, г. Хабаровск, рабочая встреча руководства Ассоциации и руководителей СРО ДФО с застройщиками и проектировщиками Хабаровского края;

- 03.03.2023, г. Хабаровск, рабочая встреча Президента Ассоциации с представителями Правительства Хабаровского края;

- 03.03.2023, г. Хабаровск, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ДФО, в форме совместного присутствия;

- 05.04.2023, г. Улан-Удэ, участие в Межрегиональной конференции субъектов ДФО и СФО в рамках Международного форума «Стройиндустрия-2023»;
- 26.04.2023, г. Якутск, участие в работе Стратегической сессии по вопросам развития ИЖС на Дальнем Востоке и в Арктической зоне России АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»;
- 17.05.2023, участие в Правительственном часе в Государственном собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по реализации в строительном комплексе региона мероприятий в рамках Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года и прогнозом до 2035 года;
- 17.05.2023, г. Якутск, участие в круглом столе постоянного комитета Государственного собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по строительству, ЖКХ и энергетике на тему «Развитие ИЖС в Республике Саха (Якутия): проблемы и перспективы»;
- 22.05.2023, г. Якутск, участие в конференции «Транзакционный бизнес Газпромбанка – лицом к клиенту» филиала Газпромбанка;
- первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в регионах округа: 13-14.06.2023, г. Хабаровск; 13-14.2023, г. Якутск; 20.06.2023, г. Владивосток;
- 06.07.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ДФО, в форме заочного голосования;
- 10-14.07.2023, г. Якутск, технический отбор Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- 14.07.2023, встреча с господином Файсалом Кханом, президентом компании Khans International Group, советником Министра высшего образования по информационным технологиям, электронике и науке штата Уттар-Прадеш Индии;
- 11.08.2023, г. Якутск, участие в работе Первого строительного форума Якутии;
- 13.08.2023, г. Якутск, участие в праздновании Дня строителя в Республике Саха (Якутия);
- 17.09.2023, г. Якутск, участие в мероприятии в честь 20-летия строительной компании АО СЗ «РИА»;
- 26.09.2023, г. Якутск, рабочее совещание по вопросам подготовки кадров для нужд строительной отрасли Республики Саха (Якутия);
- 29.09.2023, г. Владивосток, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ДФО, в форме совместного присутствия;
- 13.10.2023, г. Владивосток, совещание-рабочая встреча «Взаимодействие учреждений среднего профессионального образования и бизнеса как осознанная необходимость»;
- 20.10.2023, г. Якутск, участие в работе совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д. по вопросам развития строительной отрасли;

- 16.11.2023, г. Якутск, рабочая встреча с представителями строительных организаций Республики Саха (Якутия) по вопросу участия в закупочных процедурах СМР ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча»;

- 22.12.2023, Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории ДФО, в форме заочного голосования.

## **Аппарат Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

### *Правовой департамент*

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

1.1. Оказание методической помощи и поддержки СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования

За отчетный период подготовлено более 783 писем, в том числе ответы на обращения саморегулируемых организаций, членов саморегулируемых организаций, органов власти, юридических и физических лиц.

Рассмотрено более 139 обращений/жалоб СРО, членов СРО, иных юридических лиц, физических лиц, в том числе полученных через онлайн-приемную Президента и по электронной почте.

В рамках текущей деятельности в 2023 году Правовым департаментом было подготовлено более 70 правовых заключений, аналитических и информационных справок, правовых позиций.

Подготовлено более 170 материалов для публикации на официальном сайте Ассоциации и в СМИ.

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

2.1. Разработка и обсуждение предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, саморегулировании в области строительства

Велась подготовка проектов нормативных правовых актов в инициативном порядке по вопросам саморегулирования, в т.ч. на основе материалов Экспертного совета Ассоциации по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

**Реализация механизма регуляторной гильотины по направлению «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство»**

За отчетный период были рассмотрены 120 проектов нормативных правовых актов, голосование по которым состоялось на 45 заочных заседаниях рабочей группы.

**Реализация механизма «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность»**

Рассмотрены проекты изменений в действующую «дорожную карту», подготовлены предложения по ее изменению.

Проведена координация работы 11 комиссий Экспертной группы (ЭГ). За отчетный период было проведено 10 заседаний, в том числе при участии

представителей профильных федеральных органов власти, для выработки актуального перечня предложений по совершенствованию регулирования в области строительства, оказывающего влияние на предпринимательский климат в отрасли.

Для сбора, анализа и учета в работе ЭГ предложений бизнес-сообщества использовался интернет ресурс «Реестр предложений по улучшению бизнес-климата в строительстве» (<https://tdk.nostroy.ru/>). Данный инструмент позволяет привлечь большее количество экспертов в текущую работу не только на стадии сбора предложений, но и на стадии финального отбора для включения в «дорожную карту», так как на ресурсе предусмотрена функция голосования за инициативы.

### **Общественный совет при Минстрое России**

Подготовлены материалы для участия представителей НОСТРОЙ в более чем 20 заседаниях Общественного совета при Минстрое России и профильных комиссий.

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

2.2. Мониторинг и формирование предложений по вопросам разработки, корректировки и реализации документов стратегического планирования в сфере строительства, жилья и городской среды

### **Проектный комитет по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» при Аппарате Правительства России**

За отчетный период состоялось 3 заочных заседаний. Были рассмотрены предложения федеральных органов исполнительной власти, в том числе по корректировке мероприятий Национального проекта «Жилье и городская среда».

### **Стратегия «Агрессивное развитие инфраструктуры» и Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035 года**

За отчетный период принято участие в проработке отдельных мероприятий Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры».

Прорабатывался план мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

### **Совещания с высшими органами власти субъектов РФ по вопросам развития строительной отрасли**

За отчетный период подготовлены более 300 справочных и презентационных материалов для руководителей Ассоциации для участия в рабочих совещаниях и публичных мероприятиях, в том числе для участия в заседаниях Комитетов Государственной Думы Российской Федерации и встречах с губернаторами субъектов Российской Федерации.

### **Жилищная политика и Национальный проект «Жилье и городская среда»**

Осуществление на постоянной основе мониторинга хода реализации Нацпроекта «Жилье и городская среда», анализ статистических данных, проведение исследований, оценка текущих проблем и выработка предложений.

**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
2.3. Разработка и обсуждение предложений по совершенствованию  
законодательства о государственных закупках в сфере строительства**

Ведется доработка Методологии оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций (рейтингование) и апробация соответствующего программного обеспечения.

Кроме того, разрабатываются проекты нормативных правовых актов для применения указанной Методологии в секторе государственного заказа в строительстве.

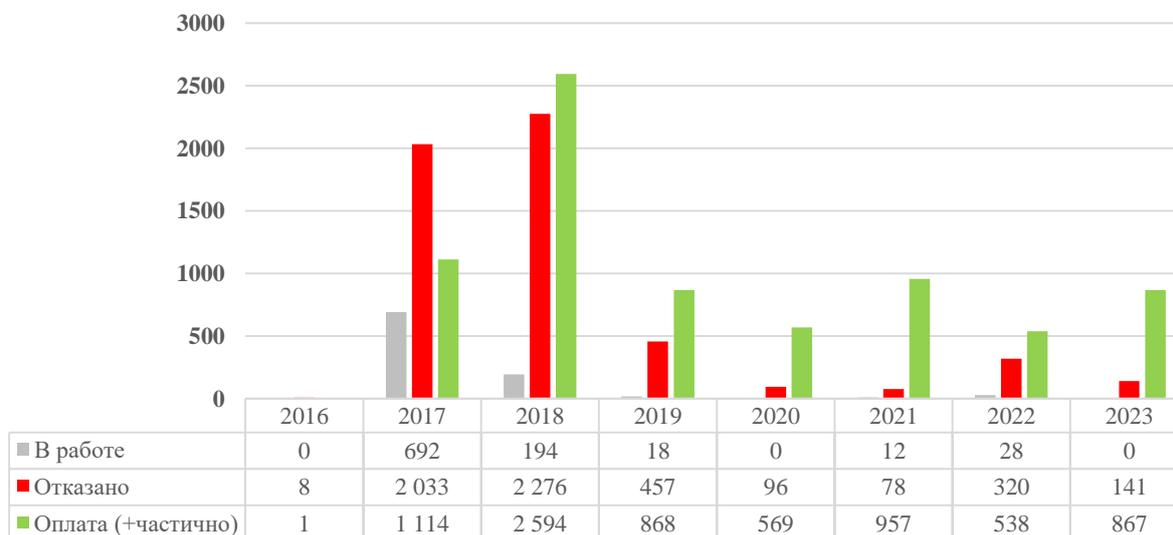
**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
1.4. Работа с исключенными СРО и их членами**

**Рассмотрение заявлений о перечислении и о возврате средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО**

Согласно части 16 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ Национальное объединение строителей по заявлениям членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, осуществляет перечисление зачисленных на счета НОСТРОЙ средств компенсационных фондов таких СРО на специальные банковские счета действующих СРО.

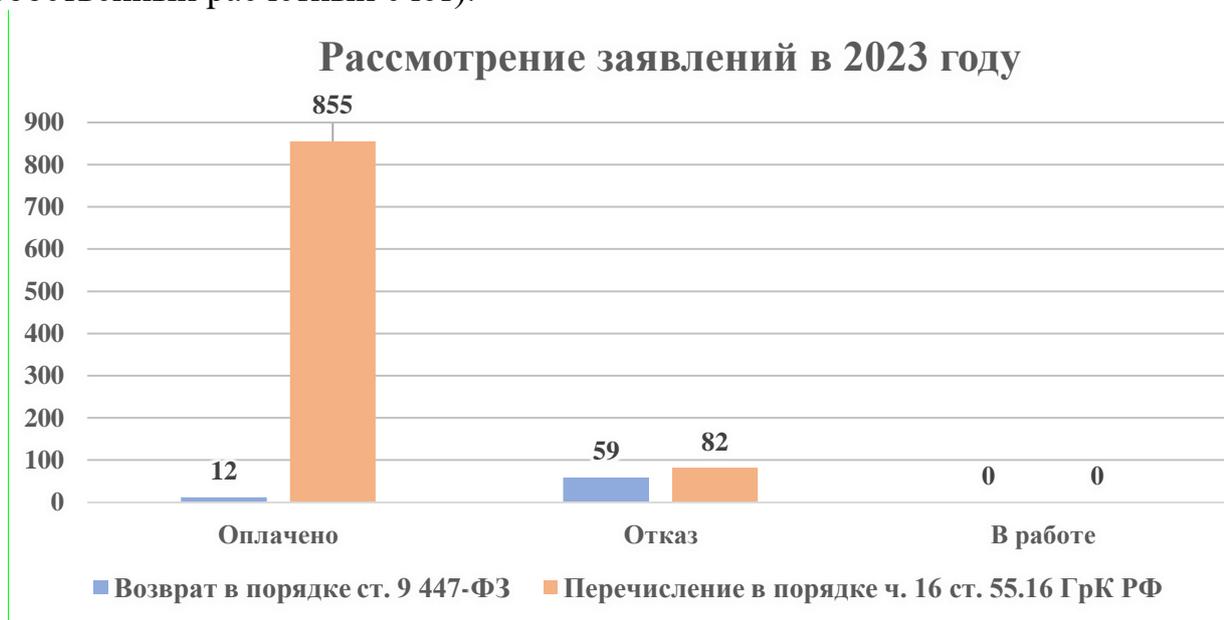
Также статьей 9 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 447-ФЗ) устанавливалось временное (в течение одного года) полномочие НОСТРОЙ по возврату на собственной счет бывших членов исключенных СРО ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд таких СРО.

**Результат рассмотрения заявлений, поступивших  
в соответствующий год  
(всего 12 898 на конец 2023 года)**



В 2016 году поступило 9 заявлений, в 2017 – 3147, в 2018 – 4870, в 2019 – 1325, в 2020 – 665, в 2021 – 988, в 2022 – 886, в 2023 – 1008 (всего 12 898 заявлений на конец 2023 года).

Из 1008 заявлений, поступивших в 2023 году, 937 заявлений поданы в порядке части 16 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ (перечисление в действующие СРО), 71 заявление подано в порядке статьи 9 Федерального закона № 447-ФЗ (возврат на собственный расчетный счет).



В 2023 году на специальный банковский счет Ассоциации поступили денежные средства компенсационных фондов в общем размере **601 426 968,19** рублей, в том числе **3 746 757, 71** рублей – по результатам взыскания в судебном порядке.

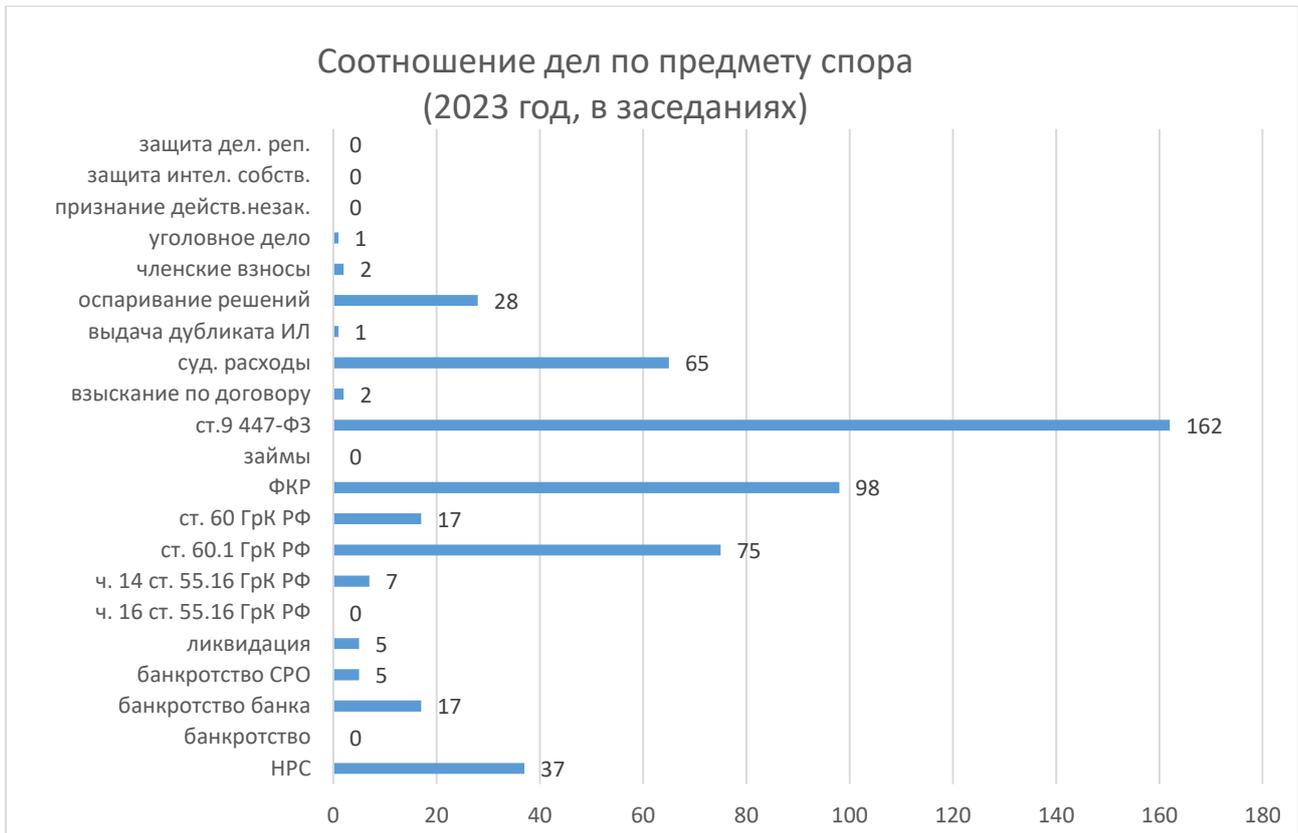
В 2023 году на специальные банковские счета действующих СРО Ассоциация перечислила денежные средства в размере **634 149 762,67** рублей, на расчетные счета юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – **28 200 000** рублей.

**Рассмотрение требований о возмещении вреда или ущерба в случаях наступления солидарной или субсидиарной ответственности СРО согласно статьям 60 и 60<sup>1</sup> ГрК РФ**

В 2023 году в Ассоциацию поступило 19 претензий в порядке статей 60 и 60<sup>1</sup> ГрК РФ, при этом проведена работа по рассмотрению 18 поступивших претензий на общую сумму свыше **448 139 383** рублей (одна претензия на конец отчетного периода находилась на рассмотрении). По всем 18 претензиям приняты решения об отказе в связи с отсутствием оснований для их удовлетворения.

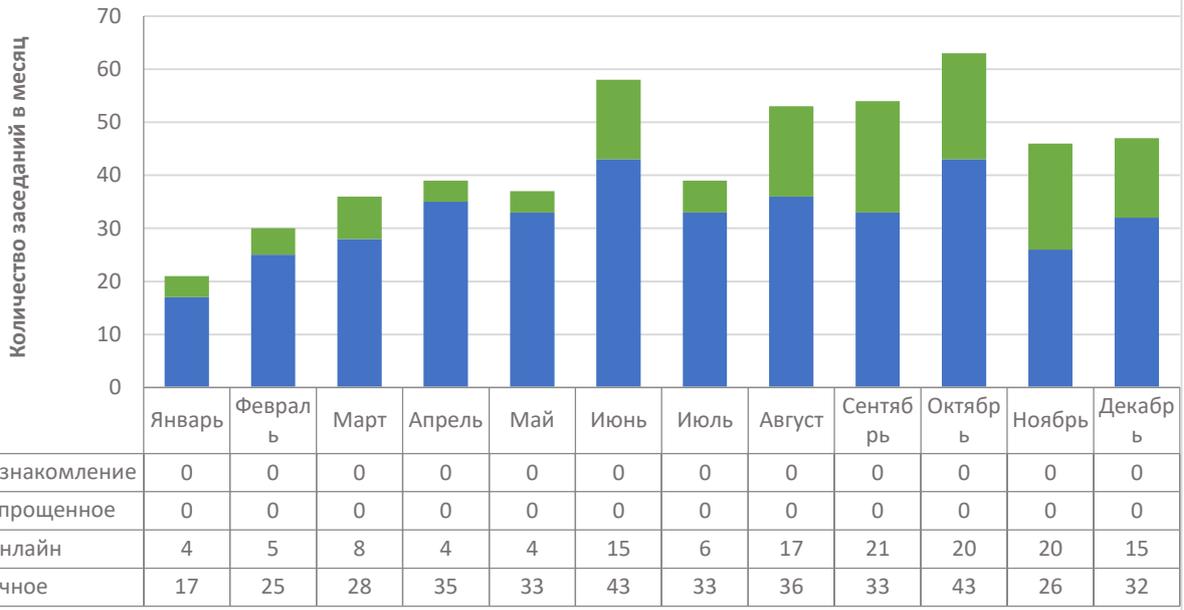
**Обеспечение защиты прав и законных интересов Ассоциации, СРО и их членов в судебном порядке**

В 2023 году Ассоциация приняла участие в рассмотрении 198 уникальных судебных производств (дел), из которых 118 возбуждено в 2023 году, 59 дел возбуждено в 2022 году, 13 - в 2021 году, 4 - в 2020, 1 - в 2019, 2 – в 2018, 1 – в 2016.



В ходе участия в указанных делах Ассоциация совершила 523 процессуальных действия, направленных на рассмотрение спора (в том числе действия в рамках рассмотрения заявлений о возмещении судебных расходов - 65), из которых 383 – участие в заседаниях в очной форме, 139 – участие в заседаниях с использованием системы «Мой Арбитр» (судебное онлайн-заседание), 1 – направление письменной позиции в рамках дела, без участия (в порядке упрощенного судопроизводства).

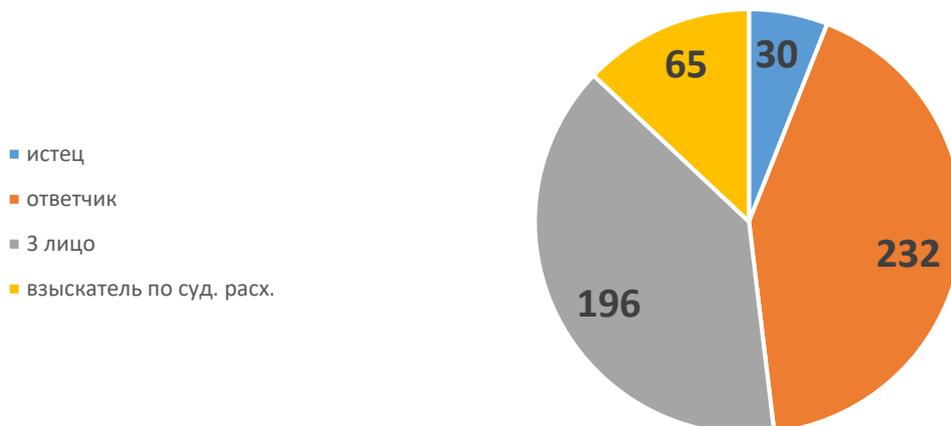
**Форма участия в заседаниях в 2023 г.**  
(всего 523)



**Количество командировок для участия в судах за 2023 год**  
(всего 94)



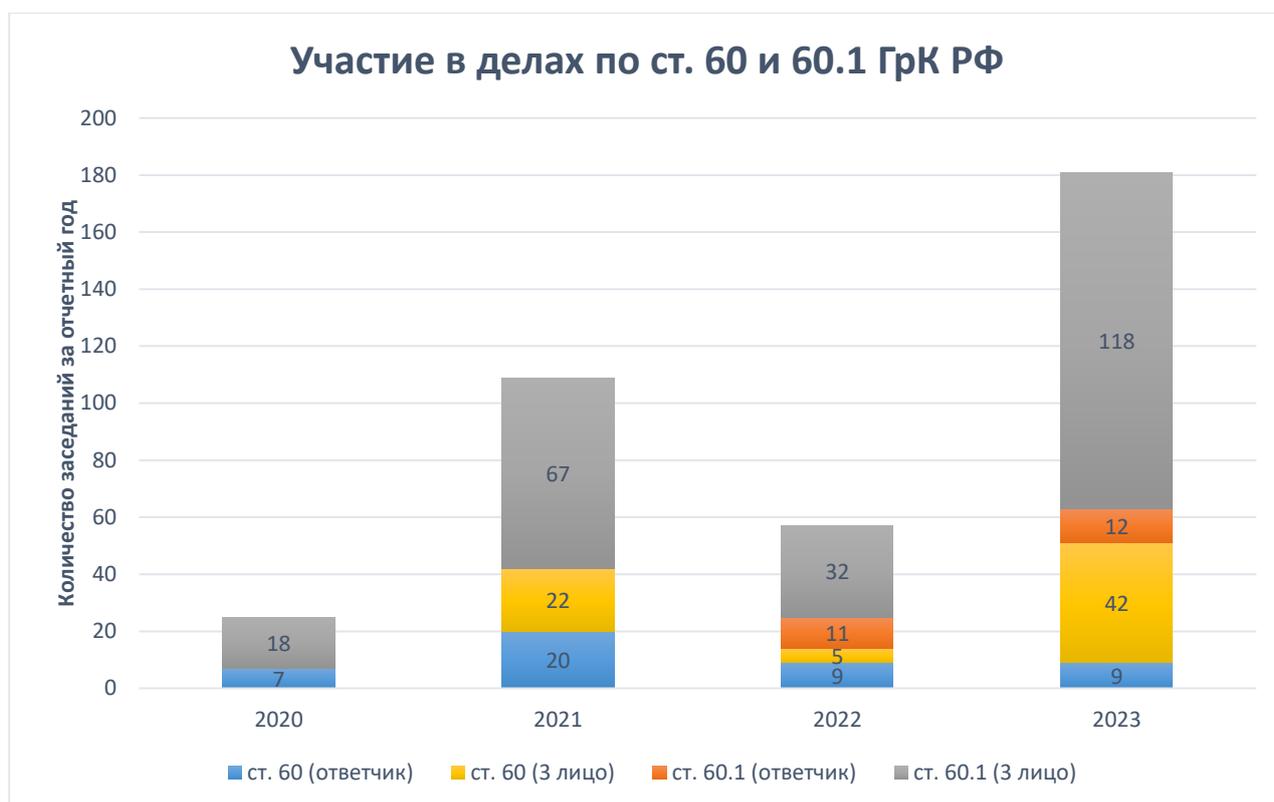
**Соотношение заседаний по статусу в деле**  
(за 2023 год)



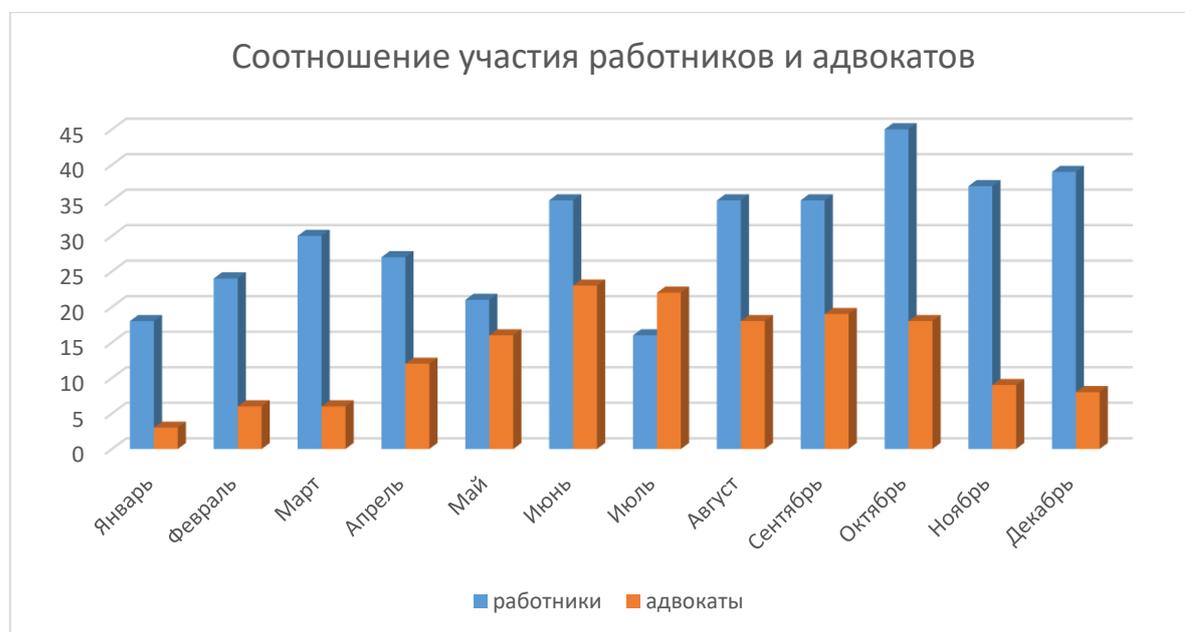
Категория споров, в которых НОСТРОЙ является третьим лицом (заинтересованным лицом), включает в себя споры, в которых Ассоциация осуществляет защиту интересов СРО по делам о взыскании с них средств компенсационных фондов в порядке статей 60 и 60<sup>1</sup> ГрК РФ, а также споры, в которых производится правопреемство на НОСТРОЙ в делах о банкротстве банков, и споры, в которых НОСТРОЙ осуществляет истребование средств компенсационных фондов исключенных СРО в делах о банкротстве таких СРО.

В 2023 году требования о взыскании средств компенсационных фондов в порядке статей 60 и 60<sup>1</sup> ГрК РФ заявлялись истцами к СРО и НОСТРОЙ (203 из 523 судебных заседаний за отчетный период). В основном это: споры из неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам, ответственность за которые предусмотрена статьей 60<sup>1</sup> ГрК РФ (А26-5551/2022, А32-45225/2022, А40-14962/2022, А06-5141/2022, 02-4358/2022, А45-30251/2022, А45-24925/2022, А75-13762/2022, А40-16836/2022, А45-24655/2022, А70-19239/2022, А15-4569/2022, А07-36654/22, А40-16679/22, 02-0105/2023, 02-0912/2021, 02-2714/2023, А40-45741/2023, А46-19805/2021, А46-2924/2023, А64-624/2023, А46-23966/2021, А56-27579/2023, А46-19806/2021, А46-19804/2021, А75-7082/2023, А12-8681/2023, А46-5101/2022, А60-10065/2023, 2-1496/2023, А23-1085/2023, А46-23476/2021, А53-27663/2022, А46-19807/2021, А46-7968/2022, А46-2852/2022, А07-36654/2022, А40-244111/2022, А12-15717/2023, А46-11096/23, А03-10662/2023, А46-2853/2022, А70-17676/2023, А06-6395/2023, А46-23475/2021, А40-225444/2023, А67-9748/2023).

Ассоциация приняла участие в качестве третьего лица в делах по заявлениям АО «СОГАЗ» к СРО о взыскании денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке суброгации на основании статьи 60<sup>1</sup> ГрК РФ (А15-4569/2022, А32-45225/2022, А45-24655/2022). При рассмотрении указанных дел суды пришли к единому мнению об отсутствии правовых оснований для взыскания с СРО средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке суброгации на основании статьи 60<sup>1</sup> ГрК РФ.

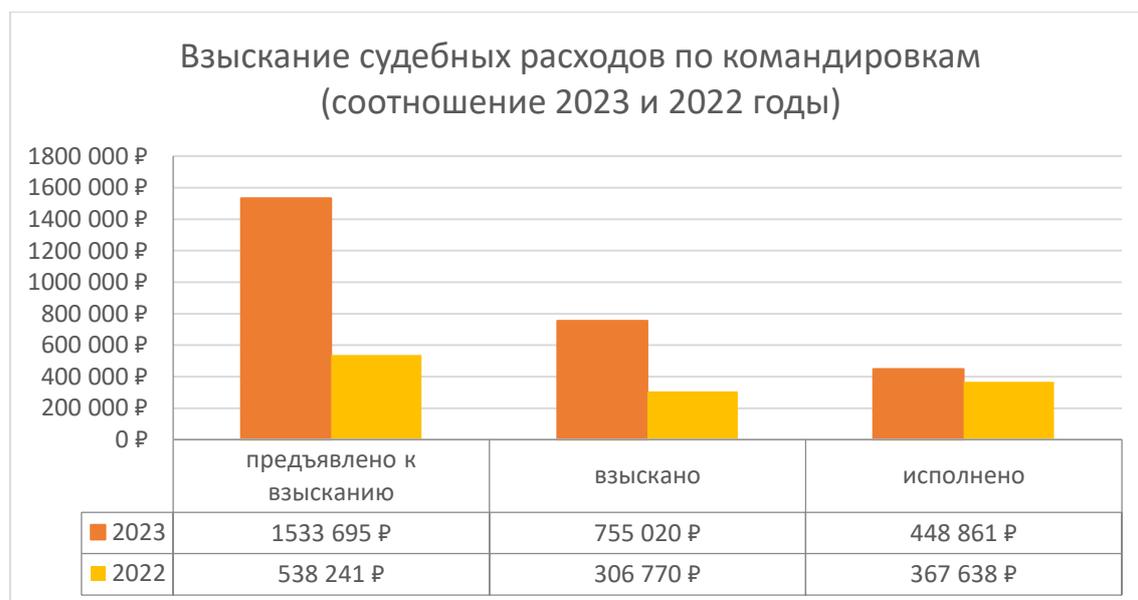
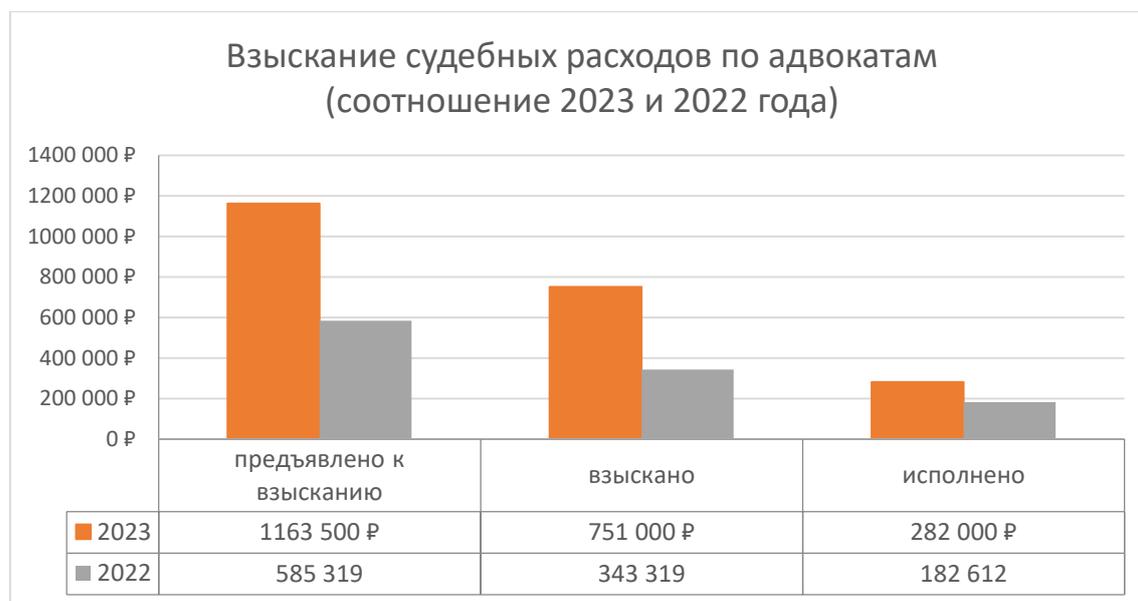


В целях снижения загруженности штатных работников Департамента Ассоциация привлекает адвокатов для участия в делах, по которым сложилась устойчивая судебная практика и имеется выработанная правовая позиция.

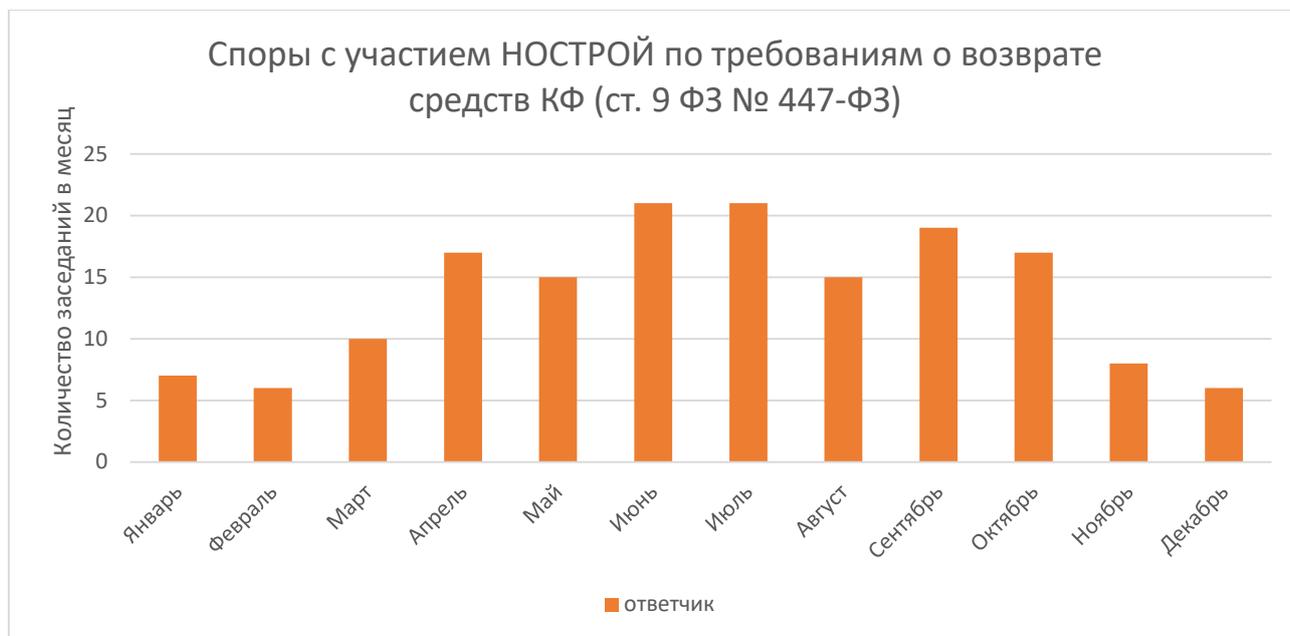


Ниже приводятся сведения о работе Ассоциации по возмещению судебных издержек, понесенных в связи с представительством адвокатов и направлением штатных работников в служебные командировки, за 2022 и 2023 годы. При этом следует учитывать, что значение в графе «исполнено» включает в себя все

поступления в отчетном году, в том числе по заявлениям, предъявленным в предыдущие годы.



В 2023 году продолжалось рассмотрение категории дел с участием НОСТРОЙ, связанных с реализацией бывшими членами СРО права на возврат на собственный расчетный счет внесенных ими взносов в компенсационный фонд СРО. В рамках указанной категории дел НОСТРОЙ принимает участие в судебных заседаниях как третье лицо, защищая интересы действующих СРО, и как ответчик по предъявленным требованиям на основании Федерального закона № 447-ФЗ.



### Споры об оспаривании ликвидации исключенных СРО

На основе регулярного контроля значимых сведений в отношении исключенных СРО НОСТРОЙ в 2023 году удалось в судебном порядке предотвратить ликвидацию 2 исключенных СРО (Союз «МГТС» (отменено решение, являющееся основанием для исключения сведений о данной организации из ЕГРЮЛ), Ассоциация «РСС»), а также предотвратить исключение исключенной СРО из ЕГРЮЛ путем направления в ИФНС возражений относительно предстоящей ликвидации в отношении НПС «ГЛАВСТРОЙ».

### Споры, связанные с осуществлением функций по ведению НРС



В 2023 году появилась новая категория административных дел, возникших в связи с возложением на специалистов, сведения о которых включены в НРС, обязанности прохождения независимой оценки квалификации, предусмотренной

Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». В 2023 году по указанной категории дел в суды общей юрисдикции поступило более 45 заявлений от специалистов, из которых 8 заявлений рассмотрены судами и вынесены решения об отказе в удовлетворении требований (дела №№ 02-9634/2023, 02-9640/2023, 02-9594/2023, 02а-0753/2023, 2-3669/2023, 02-9136/2023, 02-8589/2023, 02а-0674/2023).

#### Споры в рамках дел о банкротстве СРО

По делу № А12-7733/2018 о несостоятельности (банкротстве) Ассоциации СРО «МАСП», в рамках которого Ассоциация является конкурсным кредитором третьей очереди на сумму 365 778 699,28 рублей, конкурсный управляющий планово проводит собрания кредиторов и принимает меры по пополнению конкурсной массы.

Приговором Советского районного суда г. Волгограда от 14.07.2023 по уголовному делу № 1-3/2023 частично удовлетворен гражданский иск НОСТРОЙ о взыскании солидарно с Кузьминой Т.А., Руднева А.Ф. материального ущерба в сумме 45 420 000,00 руб., возникшего вследствие растраты денежных средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «МАСП».

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ликвидируемого должника Союза ОСО «Строительный ресурс» № А56-122124/2018 с 2021 по 2023 год ведется активная работа по исключению из конкурсной массы должника прав требований на средства компенсационных фондов в размере 3 649 400 000,00 рублей, переданных в доверительное управление АО УК «Норд-Вест Капитал», и добровольно возмещенного ущерба по уголовному делу о хищении средств компенсационных фондов в размере 109 000 000,00 рублей. Верховный Суд Российской Федерации определением от 28.07.2022 по делу № А56-1221244/2018 отменил принятые по делу судебные акты, которыми отказано в удовлетворении заявления НОСТРОЙ об исключении имущества (права требования на средства компенсационного фонда) из конкурсной массы и направил обособленный спор на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### Споры в рамках дел о банкротстве банков

КБ «ВИТЯЗЬ» (ООО) по заявлению Ассоциации во внесудебном порядке заменил ССМ «Сварог» в реестре требований кредиторов на НОСТРОЙ по требованию на средства компенсационных фондов в размере 73 761 537,78 рублей в связи с завершением в 2020 году конкурсного производства в отношении указанной исключенной СРО.

От Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в рамках банкротства КБ «Витязь» (ООО) 19.05.2023 на специальный банковский счет НОСТРОЙ зачислены средства компенсационного фонда Союза Строителей Москвы «СВАРОГ» в размере 3 690 336,51 рублей.

В 2023 году продолжена работа по сопровождению процедуры конкурсного производства в отношении КБ «Рублевский», в рамках которого НОСТРОЙ заменен в реестре требований кредиторов с Союза СРО

«Объединение инженеров строителей» по требованию на средства компенсационного фонда в размере 846 048 225, 50 руб. на основании определения Арбитражного суда г. Москвы 20.01.2021 по делу А40-228/14-95-2.

**Внутренняя корпоративная, договорная деятельность Ассоциации, сопровождение деятельности смежных организаций**

В 2023 году Департамент обеспечил правовое сопровождение XXII Всероссийского съезда, а также его рабочих органов, Совета и окружных конференций членов НОСТРОЙ.

Департаментом подготовлена новая редакция Устава Ассоциации с изменениями. Устав в новой редакции утвержден XXII Всероссийским съездом 21.04.2023, после чего Департаментом обеспечена его государственная регистрация в Минюсте России.

Подготовлена и направлена в Минюст России (а также размещена на его официальном портале) ежегодная отчетность Ассоциации (как некоммерческой организации) по формам НО0001 и НО0002.

Департаментом обеспечено проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации (разработка документации, обеспечение ее публикации на сайте, участие в подведении итогов конкурса по выбору аудиторской компании для ежегодного аудита, подготовка/предоставление документов аудиторам по их запросам, ответы на их запросы).

В 2023 году Департаментом осуществлялась договорная работа (подготовка, правовая экспертиза и согласование), по результатам которой было подписано более 390 договоров, а также более 150 дополнительных документов к договорам (в т.ч. дополнительных соглашений, гарантийных писем об исполнении обязательств, соглашений о расторжении и закрывающих документов (актов выполненных работ/оказанных услуг) (при этом в предыдущем году были осуществлены правовая экспертиза и согласование более 350 договоров, а также более 125 дополнительных документов к договорам).

Кроме того, в 2023 году Департаментом осуществлено правовое сопровождение сделки по приобретению Ассоциацией на основании приказа Минстроя России от 09.02.2023 № 77/пр «Об утверждении перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пр-кт Мира, д. 6, в целях размещения в нем офиса Ассоциации по адресу ее постоянного местонахождения.

Также Департаментом реализована процедура заключения дополнительного соглашения с Департаментом городского имущества города Москвы к договору аренды земельных участков, на которых расположено приобретенное Ассоциацией здание.

В отчетном периоде принято участие в подготовке (правовой экспертизе) более 28 проектов соглашений о взаимодействии и сотрудничестве между Ассоциацией и различными организациями и федеральными и региональными

органами государственной власти Российской Федерации, из которых подписано 20 соглашений (включая международные).

В 2023 году наряду с правовым сопровождением деятельности Ассоциации Департаментом также осуществлялась правовая поддержка деятельности смежных организаций, находящихся в сфере деятельности НОСТРОЙ:

- АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей», единственным учредителем которой является Ассоциация (в полном объеме осуществлена процедура ликвидации данной организации);

- ООО «Новая Строительная газета», которое осуществляет функции редакции СМИ «Строительная газета» (печатной и электронной версии), учредителем которого является Ассоциация (оказана методическая и правовая помощь в ходе осуществления процедуры отчуждения новому участнику доли, принадлежащей ранее непосредственно обществу).

### *Департамент ценообразования в строительстве*

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

#### 2.4. Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования

##### **Мероприятия**

По вопросам ценообразования в строительстве, развития и совершенствования этой системы проведено 10 региональных мероприятий в различных субъектах Российской Федерации с участием федеральных и региональных властей, где приняли участие около 10 тысяч человек.

##### **Пересмотр заработной платы рабочего 1 разряда**

С целью выявления в регионах отставания утвержденного показателя заработной платы относительно рыночной оплаты Департамент проводит ее мониторинг.

По итогам данного мониторинга выявлено несоответствие утвержденного показателя заработной платы относительно рыночной оплаты в 50 субъектах Российской Федерации, из них в 6 субъектах отставание составляет от 20 до 30%.

Для увеличения среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, и обеспечения достоверности сметной стоимости строительства на экономически обоснованном уровне даны рекомендации субъектам Российской Федерации пересчитать уровень оплаты труда рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, в соответствии с рыночным уровнем, т.е. на основании фактически выплаченной заработной платы рабочим-строителям на стройплощадках.

В 2023 году 20 субъектов Российской Федерации при активном участии СРО использовали данные фактически выплаченной заработной платы рабочим-строителям на строительных площадках, в связи с этим среднее увеличение утверждаемого показателя составило 17%. Лидерами роста оплаты труда рабочего с 2022 года по 2023 год среди данных регионов являются Владимирская область – 26,3%, Костромская область – 23,7%, Астраханская область 22,1%.

##### **Мониторинг цен на строительные ресурсы**

По результатам мониторинга цен на строительные материалы, который проводил Департамент в 2023 году, наблюдается рост цен на следующие строительные ресурсы: 47% - битум, 35% - металл, 19% - цемент и т.д., тогда как прогнозный дефлятор на 2023 год по данным Минэкономразвития, который закладывается в цену контракта, составляет всего 5,9%.

По фактам необоснованного повышения цены на строительную продукцию Департамент подготовил и направил в Минстрой России и ФАС России результаты мониторинга для принятия мер по сдерживанию такого роста. После такого сигнала НОСТРОЙ и вмешательства ФАС России в ноябре 2023 года цена на стройматериалы стабилизировалась.

Рост цен на строительные ресурсы, который наблюдался в 2023 году, поставил под угрозу срыва выполнение работ в рамках госконтрактов, так как действие механизма изменения цены контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы, предоставленного Правительством РФ в 2021 и 2022 годах (постановление Правительства РФ № 1315), не распространяется на контракты, заключенные в 2023 году. В связи с этим Департамент направил обращение в Минстрой России о продлении действия данного механизма.

### **Переход на ресурсно-индексный метод**

В последние годы действующий метод определения сметной стоимости работ – базисно-индексный метод – не позволял формировать объективную цену работ. Требовались изменения для совершенствования ценообразования в строительстве.

Так, согласно плану мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в 2023 году все субъекты Российской Федерации должны были перейти на ресурсно-индексный метод. Однако по обращениям регионов, которые оказались не готовыми к такому переходу, окончательный срок перехода на РИМ перенесли на 1 квартал 2024 года.

Департамент собрал информацию о существующих проблемах в субъектах Российской Федерации по переходу на РИМ и проанализировал их. Одной из проблем является низкая наполняемость Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Наполняемость системы номенклатурой основных ценообразующих ресурсов по России на 4 квартал 2023 года составила в среднем 11%, в некоторых регионах она составила около 1%.

Департамент в течение 2023 года занимался подготовкой и проведением 11 мероприятий, на которых давал разъяснения региональным органам исполнительной власти о важности перехода субъектов на РИМ. На конец 2023 года 71 регион перешли на РИМ, остальные 13 регионов перейдут на РИМ в 1 квартале 2024 года.

НОСТРОЙ выступил с инициативой о наделении СРО правом вносить информацию о ценовых показателях строительных ресурсов наравне с региональными органами исполнительной власти.

**Наполнение Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)**

ФГИС ЦС является основой перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. В данной системе поставщики, производители и региональные органы исполнительной власти посредством личных кабинетов представляют данные о стоимости строительных ресурсов в автоматизированном режиме в разрезе всех ценовых зон на территории Российской Федерации.

В 2023 году Департамент собрал и направил в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения и замечания регионов по доработке функциональных возможностей личных кабинетов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также личных кабинетов поставщиков и производителей строительных ресурсов ФГИС ЦС с целью оптимизации процесса наполнения системы для повышения ее уровня и качества наполнения ценовыми показателями строительных ресурсов. Данные предложения приняты в работу по совершенствованию указанной системы.

В связи с низкой наполняемостью системы номенклатурой основных ценообразующих ресурсов Департамент в 2023 году продолжил привлекать к данной работе СРО. Таким образом, СРО участвует в подготовке материалов в установленном порядке и тем самым помогает органам исполнительной власти регионов заполнять данную систему ценовыми показателями.

В 2023 году 26 пилотных регионов проводили работу по увеличению показателя наполняемости ФГИС ЦС. Лидерами по наполнению ФГИС ЦС ценовыми показателями основных ценообразующих ресурсов из таких пилотов являются: Новосибирская область (53,3%), Приморский край (44,4%), Ивановская область (42,3%), Кемеровская область (37,4%), Ленинградская область (26,8%).

### **Сметное нормирование**

Одним из важных шагов к переходу на новый метод является утверждение новой федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, которая вступила в силу 25.02.2023.

В 2023 году Департамент рассмотрел около 1,2 тысячи разработанных и актуализированных сметных норм, 92 НЦС и 3 методики в сфере ценообразования, предусмотренных Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год.

По инициативе Департамента осуществлялась разработка 53 сметных норм на 9 видов работ, включенных в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год Минстроя России. НОСТРОЙ предоставил ФАУ «Главгосэкспертиза России» строительные площадки для проведения хронометражных наблюдений процессов выполнения работ, которые необходимы для разработки указанных сметных норм.

На начало текущего года утверждены и включены в ФСНБ-2022 48 сметных норм по 6 видам работ: 2 шт. – «Устройства радиоканальные», 18 шт. – «Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки», 4 шт. – «Устройство ответвлений от ВЛ 0,38 кВ к зданиям», 12 шт. – «Муфты концевые термоусаживаемые для трехжильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена», 6 шт. – «Муфты

концевые термоусаживаемые для одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена», 6 шт. – «Устройство футляров из стальных и полиэтиленовых труб по методу "Труба в трубе"».

### **Стоимость квадратного метра жилья**

Департамент ежеквартально проводит мониторинг утвержденного Минстроем России показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации относительно рыночной стоимости 1 кв. м жилья в регионах.

Анализ утвержденных показателей на 4 квартал 2023 года с рыночной стоимостью 1 кв. м жилья в регионах Российской Федерации показал, что в ряде субъектов Российской Федерации стоимость на рынке жилья в административных центрах значительно выше, чем утвержденный показатель: 34 региона с отклонением в диапазоне от 20 до 40% и 12 регионов свыше 40%, а также наблюдается в большом количестве регионов отсутствие предложений о продаже квартир в новостройках в городах с численностью населения менее 100 тыс. человек.

Кроме того, анализ показал, что почти во всех регионах страны имеется значительное отставание утверждаемой величины норматива от реальной рыночной стоимости жилья в административных центрах субъекта Российской Федерации, при этом разрыв между рыночной стоимостью административного центра с другими городами соответствующего субъекта Российской Федерации достигает 50%.

Департамент подготовил и направил обращение в Минстрой России о введении дифференцированного подхода при утверждении норматива с учетом градации по численности постоянного населения.

### **Мониторинг исполнения программ по строительству и капитальному ремонту объектов образования**

В 2023 году в соответствии с инициативой председателя Комитета по строительству и ЖКХ, депутата фракции Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» С.А. Пахомова и по поручению Секретаря Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», первого заместителя Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.А. Турчака Департамент совместно с СРО осуществлял мониторинг по исполнению программ по строительству (598 шт.) и капитальному ремонту объектов (2062 шт.).

Результаты мониторинга показали, что более чем 2 тыс. объектов образования, на которых осуществляются работы по капитальному ремонту, по 781 объекту (38%) заказчиками являются администрации учебных заведений, которые не обладают компетенциями в строительной сфере. В связи с этим НОСТРОЙ выступил с инициативой по созданию в субъектах Российской Федерации службы единого заказчика.

За два летних месяца благодаря контролю Департамента и СРО из зоны риска выведены 545 действующих контрактов на капитальный ремонт объектов образования по всей стране, в результате чего были полностью и своевременно завершены работы в школах, и ученики сели за парты в обновленных классах.

Важный положительный эффект имела своевременная финансовая поддержка строительных компаний – членов СРО, которые получили в виде льготных займов из средств компенсационных фондов СРО кредиты.

Также наблюдается положительный результат от мер поддержки в рамках постановления Правительства РФ № 1315. Почти 200 строительным компаниям, осуществляющим работы по капитальному ремонту и строительству школ, компенсировали затраты, связанные с ростом цен на строительные ресурсы, что способствовало своевременному завершению работ на объектах образования.

### *Департамент технического регулирования*

**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
2.5. Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства**

Даны предложения по наиболее важным проектам документов, в том числе:

- Концепция совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительстве;

- проект Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» (в составе межгосударственной рабочей группы, созданной приказом Минстроя России от 04.03.2022 № 136/пр, и редакционной группы по отработке замечаний и предложений, поступающих от профессионального сообщества и стран-участниц ЕАЭС);

- проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- проект Постановления Правительства РФ «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований в отношении отдельных видов продукции».

В рамках Экспертной группы по реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Реинжиниринг правил промышленного строительства» рассмотрено 78 проектов нормативных правовых актов, принято участие в 28 заочных голосованиях.

В рамках Рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» «Пожарная безопасность, гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» рассмотрено 59 проектов нормативных правовых актов, принято участие в 23 заочных голосованиях.

Рассмотрены проекты планов мероприятий («дорожных карт»):

- план мероприятий («дорожной карты») по выполнению указания Президента Российской Федерации от 26.08.2022 № Пр-1501;

- проект плана мероприятий («дорожная карта») по скорости внедрения инновационных и новых технологий;

- проект Плана мероприятий («дорожная карта») по обеспечению производства строительных материалов, техники и оборудования, необходимых для достижения задач, поставленных в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

В развитие целей саморегулирования и обеспечения внедрения инновационных технологий и материалов в строительной отрасли Российской Федерации Минстроем России в конце 2022 года было поддержано создание на базе Ассоциации Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства (далее – Строительный консорциум).

По состоянию на текущую дату в состав Строительного консорциума входят 18 организаций-участников (ФАУ «Главгосэкспертиза», ФАУ «РосКапСтрой», ФАУ «Росстройконтроль», ФАУ «ФЦС», НИУ МГСУ, АО «НИЦ «Строительство», Российская академия строительных наук, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ТК 465 «Строительство», ТК 506 «Инженерные изыскания и геотехника», ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы», ТК 505 «Информационное моделирование», ТК 144 «Строительные материалы и изделия», Частное учреждение Госкорпорации ОЦКС «Росатом», Ассоциация НОПСМ, АЭТК «НОТЭК», НАИКС) и 7 ассоциированных членов (НИИСФ РААСН, АО «ЮМАТЕКС», Муниципальное образование «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, ГБУ «Агентство инноваций Москвы», Департамент градостроительной политики города Москвы, АО «ЦНИИПромзданий», ФГБОУ ВО «МАДИ»).

В 2023 году организовано 2 очных заседания Строительного консорциума:

16.03.2023 в г. Красноярск - по вопросам разработки Дорожной карты реализации основных направлений деятельности с распределением ролей каждого из участников.

16.08.2023 в г. Москва - по вопросам определения критериев для признания технологии инновацией, в соответствии с которыми технологии и решения, применяемые в строительстве, могут быть отнесены к инновационным, предложениями по внесению изменений в законодательство Российской Федерации с целью тиражирования инновационных решений в строительстве.

В 2023 году организовано совещание участников Строительного консорциума посредством видеоконференц-связи по вопросу согласования проекта Дорожной карты между участниками Строительного консорциума с целью определения задач каждой из организаций.

Также определены векторы тематик для формирования матрицы инноваций:

- 1) Формирование комфортной городской среды;
- 2) Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
- 3) Повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;
- 4) Внедрение передовых технологий в гражданском строительстве, социальной инфраструктуре;
- 5) Внедрение передовых технологий в промышленном строительстве;

- 6) Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры;
- 7) Влияние изменения климата на отрасль строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- 8) Минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду.

В 2023 году Департаментом осуществлен сбор предложений по тематикам фундаментальных и прикладных научных исследований, по разработке сводов правил и стандартов, в результате чего сформирован Банк инноваций, который дополнили 78 предложений, представляющих собой инновационные решения для строительства.

В течение 2023 года Департаментом обеспечено проведение 6 заочных голосований участников Строительного консорциума по таким вопросам, как рассмотрение проекта технического задания на разработку информационной системы по обеспечению деятельности Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства (Строительный консорциум), персональный состав органов управления Строительного консорциума, рассмотрение перечня тематик научных исследований, запланированных для реализации в 2024-2026 годах, рассмотрение перечня проектов нормативных технических документов для включения в Программу национальной стандартизации на 2024 год и План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 год.

20.09.2023 Департаментом обеспечено проведение совещания с высшими строительными и техническими учебными заведениями России по вопросу организации совместной деятельности для проведения Конференции для студентов и молодых ученых по отбору лучших студенческих стартапов с последующим включением лучших предложений в базу новых технологий и тиражированию решений среди бизнеса. В настоящее время ведется работа по формированию Оргкомитета и Попечительского совета Конференции.

Для целей Строительного консорциума разработаны функциональные требования для программного продукта (программного обеспечения) «Рейтинговое голосование» (автоматизированная информационная система управления процессом голосования), что позволит вывести на новый уровень взаимодействие между бизнесом и органами исполнительной власти и обеспечит прозрачность финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ за счет средств государственного бюджета.

В рамках реализации приоритетного направления организованы и проведены тематические мероприятия на площадках:

- Конференции «Развитие индустриального домостроения» (02.03.2023, г. Москва);
- Выставки кабельной промышленности Cabex (15.03.2023, г. Москва);
- XI Архитектурно-строительного форума Сибири (16.03.2023, г. Красноярск);
- II научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации» (12.04.2023, г. Москва);

- Выставки технических средств безопасности Securika (12.04.2023, г. Москва);
- Форума «Сильные идеи для нового времени» (14.04.2023, г. Москва);
- X Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild (04.10.2023, г. Екатеринбург);
- III Международного строительного чемпионата (18.10.2023, г. Санкт-Петербург);
- XXXI Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» (31.10.2023, г. Москва);
- XXII Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование» (16.11.2023, г. Санкт-Петербург);
- I Всероссийского форума «Цифровые и инновационные решения в строительном комплексе: от импортозамещения к технологическому лидерству» (19.12.2023, г. Москва (Сколково)).

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

2.6. Участие в разработке и применении национальных стандартов, сводов правил и иных документов нормативно-технического регулирования в области строительства национального и межгосударственного уровней, реестра нормативных документов в строительстве

Совместно с Союзом строительных компаний Урала и Сибири в соответствии с Программой национальной стандартизации на 2023 год осуществлены пересмотр ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде» и разработка проекта ГОСТ Р «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования».

Участие в разработке и применении национальных стандартов, сводов правил и иных документов нормативно-технического регулирования в области строительства национального и межгосударственного уровней осуществляется посредством взаимодействия с Минстроем России, ФАУ «ФЦС» и профильными техническими комитетами по стандартизации:

### **1. ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования» ТК 465 «Строительство»**

В соответствии с приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.03.2022 № 669 ведение секретариата ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования» (далее – ПК 3) ТК 465 «Строительство» осуществляет Ассоциация, которая организует контроль деятельности секретариата ПК 3 и организационное обеспечение секретариата ПК 3.

По состоянию на текущую дату в состав ПК 3 входят 26 человек, включая председателя и ответственного секретаря, и 12 наблюдателей.

17.08.2023 посредством видеоконференц-связи обеспечено проведение совместного заседания ПК 3 в обновленном составе и Технического Совета Ассоциации.

В течение 2023 года Департаментом обеспечено проведение 18 заочных голосований ПК 3.

Рассмотрение проектов документов по стандартизации:

В течение 2023 года Департаментом рассмотрено, на основании чего ПК 3 подготовлено 11 экспертных заключений на проекты документов по стандартизации:

- ГОСТ Р «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов ЕРС»;

- вторая редакция СП «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства зданий и сооружений. Основные положения»;

- доработанная вторая редакция проекта свода правил «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства зданий и сооружений. Основные положения»;

- вторая редакция проекта Изменения №5 к СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

- вторая редакция проекта Изменения №1 к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

- вторая редакция проекта Изменения № 6 к СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

- ГОСТ Р «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;

- ГОСТ Р «Стойки телескопические опалубочные регулируемые. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р «Балки двутавровые опалубочные деревянные. Общие технические условия»;

- СП «Строительный контроль объектов капитального строительства»;

- Изменение № 1 к СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства».

Кроме этого, рассмотрены 12 предложений по закреплению за ПК 3 области стандартизации для формирования Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2024 год и для формирования Программы национальной стандартизации на 2024 год.

- Изменение №2 к СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

- Изменение №2 к СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» (АО «ЦНИИПромзданий»);

- Предложение по пересмотру национального стандарта ГОСТ Р 58759-2019 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

- Предложение о разработке межгосударственного стандарта ГОСТ «Здания и сооружения. Термины и определения для проектирования»;
- Изменение № 2 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (Частное учреждение Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС»);
- Изменение №2 к СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;
- Изменение №2 к СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (Изменение № 1);
- Изменение №2 к СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1) (ООО «НИИ ПТЭС»);
- СП «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования, строительства. Линейные объекты»;
- СП «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования, строительства. Внеуличный транспорт»;
- СП «Правила обследования зданий и сооружений внеуличного транспорта»;
- СП «Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов».

В течение 2023 года рассмотрено 12 проектов документов по стандартизации, разработанных в рамках работы смежных технических комитетов по стандартизации, а также в рамках публичных обсуждений:

- ГОСТ Р «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации застройщиков»;
- ГОСТ Р «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации генеральных подрядчиков и подрядчиков, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;
- ГОСТ Р «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации субподрядчиков»;
- ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Контроль качества скрытых работ геофизическими методами при строительстве подземных объектов»;
- ГОСТ Р «Организация строительного производства. Автоматизированный геотехнический мониторинг зданий и сооружений при строительстве транспортных тоннелей и метрополитенов в условиях плотной городской застройки»;
- ГОСТ Р «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования»;
- ГОСТ Р «Зеленые» индивидуальное жилищное строительство. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации»;

- ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Контроль качества скрытых работ геофизическими методами при строительстве подземных объектов».

- пересмотр ГОСТ 23166 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р «Растворы инъекционные на минеральной основе для строительства и ремонта. Методика оценки проникающей способности и фильтрационной стабильности»;

- ГОСТ Р «Плиты фибролитовые для зданий и сооружений. Технические условия»;

- ГОСТ Р «Конструкции защитных экранов для наружного ограждения окон. Общие технические условия»;

- пересмотр ГОСТ Р 51872 «Документация исполнительная Геодезическая. Правила выполнения».

## **2. ТК 465 «Строительство»**

В течение 2023 года Ассоциацией совместно с НОПРИЗ велась разработка автоматизированной информационной системы управления процессов деятельности технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство» (АИС ТК 465). По состоянию на конец отчетного периода работы завершены, идет процесс отладки и установки АИС ТК 465 на серверное оборудование.

Принято участие в 3 заседаниях руководящего состава ТК 465 «Строительство» и руководителей подкомитетов.

Принято участие в публичных обсуждениях, рассмотрении и подготовке замечаний и предложений по проектам документов по стандартизации и последующих заочных голосованиях по принятию решения о рекомендации 112 проектов документов по стандартизации к утверждению, в том числе 45 СП и 67 ГОСТ.

## **3. Иные технические комитеты по стандартизации**

- ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»: принято участие в публичных обсуждениях, рассмотрении и подготовке замечаний и предложений по проектам 23 документов по стандартизации, 3 заочных голосованиях.

- ТК 413 «Методология и метрологическое обеспечение систем экологического управления, мониторинга и контроля»: в рамках публичного обсуждения и подготовки замечаний и предложений рассмотрены проекты 9 документов по стандартизации, принято участие в 1 онлайн-заседании, 2 заочных голосованиях.

- ТК 505 «Информационное моделирование в строительстве»: принято участие в 3 заседаниях и 1 заочном голосовании.

Ассоциация вошла в состав Рабочей группы ТК 505, сформированной для проведения экспертизы проекта ПНСТ «Требования к цифровым информационным моделям объектов непромышленного назначения. Часть 1. Жилые здания».

Также рассмотрено 8 предложений по пересмотру национальных стандартов.

- ТК 507 «Градостроительство»: принято участие в публичном обсуждении, рассмотрении и подготовке замечаний и предложений по проектам 7 документов по стандартизации, 1 заседании ТК 507 (посредством видеоконференц-связи), 1 заочном голосовании.

**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:**

**3.1. Актуализация ранее утвержденных и разработка новых стандартов на процессы выполнения работ, мониторинг их применения в деятельности СРО и их членов, включая проработку вопросов «зеленого строительства»**

Решением Совета Ассоциации от 14.06.2023 (протокол № 204) поддержано предложение Комитета по инженерной инфраструктуре Ассоциации о включении в Программу стандартизации НОСТРОЙ разработки СТО НОСТРОЙ «Секционирующая манжета с барьерным слоем гидроизоляционной мастики. Применение для изоляции стыковых соединений предварительно изолированных трубопроводов. Правила и контроль выполнения работ».

Целью разработки указанного СТО НОСТРОЙ является формирование общих требований к содержанию и порядку выполнения технологических операций по применению секционирующей манжеты с барьерным слоем гидроизоляционной мастики при изоляции стыковых соединений предварительно изолированных трубопроводов.

Разработка ведется рабочей группой Комитета по инженерной инфраструктуре за счет средств заинтересованных лиц.

В рамках изменений к Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») предусмотрена возможность применения для оценки соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным Техническим регламентом, стандартов организаций в случае, если они зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов в порядке, предусмотренном в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации.

Проводится аналитическая работа по отбору действующих СТО НОСТРОЙ для подготовки предложений по последующей регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов.

*Департамент развития профессиональных квалификаций*

**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:**

**3.2. Развитие квалификаций в области строительства.**

## **Развитие национальной системы квалификаций в области строительства**

В 2023 году продолжена работа по обеспечению деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК в строительстве) в рамках выполнения его функций, в том числе проведение мониторинга рынка труда, разработка и актуализация профессиональных стандартов и квалификационных требований, проведение экспертизы федеральных государственных образовательных стандартов профессионального образования, примерных основных профессиональных образовательных программ и их проектов, организация независимой оценки квалификации и другие.

В 2023 году организовано проведение 149 очных и заочных заседаний СПК в строительстве и 20 заседания центральной аттестационной комиссии – комиссии по отбору центров оценки квалификации при СПК в строительстве.

Организовано проведение заседаний апелляционной комиссии при СПК в строительстве. В отчетном периоде проведено 6 заочных заседаний и рассмотрены 32 апелляционные жалобы.

### **Разработка и актуализация профессиональных стандартов, квалификаций и квалификационных требований**

На 31.12.2023 за СПК в строительстве закреплены 71 профессиональный стандарт по рабочим и инженерным профессиям в строительстве. Из них сформировано 169 профессиональных квалификаций, разработаны оценочные средства для независимой оценки квалификаций по 8 и примеры оценочных средств по 104 профессиональным квалификациям.

Департаментом организована разработка 2 профессиональных стандартов и актуализация 2 профессиональных стандартов.

Ведется постоянная работа по профессионально-общественному обсуждению профессиональных стандартов, поступивших в СПК в строительстве, в том числе разрабатываемых в инициативном порядке.

### **Организация независимой оценки квалификации**

Для рассмотрения СПК в строительстве обработана 31 заявка, направленных с целью наделения полномочиями по проведению независимой оценки квалификации, 56 заявок действующих ЦОК о расширении перечня наименований квалификаций и создании новых экзаменационных центров.

За отчетный период обработаны результаты 84 803 профессиональных экзаменов, проведенных ЦОК в строительстве.

Организовано проведение плановых документарных проверок 9 ЦОК, продлены полномочия 5 ЦОК. Прекращены полномочия у 4 ЦОК в связи с отрицательными результатами проверки.

### **Мониторинг рынка труда, обеспечение его потребностей в квалификациях и профессиональном образовании**

Департаментом обеспечено направление уведомлений в 226 СРО о проведении мониторинга рынка труда. В настоящее время результаты опроса анализируются и обобщаются. Материалы опроса будут использованы для прогнозирования работы профильной системы подготовки кадров и

совершенствования механизмов управления трудовыми ресурсами в строительстве.

### **Реализация пилотных проектов, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации**

В 2023 году в рамках организованного АНО «НАРК» пилотного проекта по разработке и апробации механизмов использования независимой оценки квалификации для промежуточной и государственной итоговой аттестации студентов, завершающих освоение образовательных программ среднего профессионального образования» (ГИА НОК), организовано сопровождение 4 ЦОК (АНО «ЦОК Высотник», г. Челябинск; АНО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск; ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону; ООО «Строительная экспертиза», г. Кострома) из 4 регионов России (СФО, УФО, ЮФО, ЦФО) по квалификациям: Каменщик (3 уровень квалификации), Монтажник сложных каркасно-обшивных конструкций (3 уровень квалификации). В 2023 году в ходе реализации пилотного проекта ГИА НОК проведено и одобрено 60 профессиональных экзаменов.

### **Мероприятия**

В связи с вступлением в силу норм Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ, которым внесены изменения в том числе в перечень документов, предъявляемых при включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов в области строительства, обязательным требованием для включения в НРС стала независимая оценка квалификации для подтверждения соответствия квалификации положениям профессионального стандарта. Вопросы независимой оценки квалификации освещались в рамках большинства мероприятий, проводимых Ассоциацией.

Организовано проведение 15 мероприятий во всех федеральных округах/городах федерального значения Российской Федерации по вопросу института независимой оценки квалификации.

В течение года на всех окружных конференциях членов Ассоциации, прошедших во всех федеральных округах и городах федерального значения, обсуждались вопросы, связанные с независимой оценкой квалификации в строительстве.

24 августа 2023 года организована конференция для руководителей и представителей ЦОК в строительстве.

12 декабря 2023 года организована расширенная конференция по НОК для руководителей и представителей ЦОК в строительстве и саморегулируемых организаций.

### *Департамент мониторинга деятельности саморегулируемых организаций*

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
4.1. Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований законодательства РФ. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ

В 2023 году по результатам проведенного анализа деятельности СРО в соответствии с частью 10 статьи 55<sup>20</sup> ГрК РФ в адрес 72 СРО направлены 220 уведомлений о выявленных нарушениях (в том числе повторных) с предложением об их устранении в установленный срок.

В 2023 году Департаментом подготовлены и Советом утверждены 4 заключения (в отношении 4 СРО) о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Департаментом было рассмотрено 4 комплекта заявительных документов о внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, 4 заключения о возможности внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций утверждены Советом, сведения о 2 некоммерческих организациях внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций. 2 заключения о возможности внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций находятся на рассмотрении в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

### *Департамент реестра*

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

4.3. Реализация мероприятий, направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительстве, их мониторинг, включая формирование «Единого информационного пространства НОСТРОЙ»

#### **Ведение Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах**

В 2023 году Департамент контролировал корректность внесения в отношении 44 205 уведомлений-пакетов, содержащих данные в отношении 327 696 членов СРО.

4 388 пакетов из указанного количества были отклонены и возвращены СРО для доработки и устранения выявленных замечаний.

Предоставление по запросам заинтересованных лиц выписок и информации из Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах

1. Работники Департамента ведут подготовку ответов и предоставление информации по поступающим обращениям. Основными заявителями выступали СРО и их члены, следственные управления СК России, региональные управления ФСБ России и МВД России, ФНС России и ФАС России, органы исполнительной власти, адвокатские кабинеты, а также юридические и физические лица - на постоянной основе.

2. В Департамент градостроительной политики города Москвы предоставляется информация о членском составе СРО – ежемесячно.

3. В соответствии с запросами Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2023 году осуществлялось предоставление информации как о деятельности

НОСТРОЙ, так и о деятельности СРО, а также о выданных займах, возвратах таких займов, в разрезе субъектов - ежемесячно.

4. Работники Департамента обеспечивают подготовку ответов и ведут переписку с заявителями по письмам, направляемым на адреса электронной почты [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru), [nrspost@nostroy.ru](mailto:nrspost@nostroy.ru).

5. С целью информационного обеспечения и поддержки деятельности структурных подразделений НОСТРОЙ осуществляется:

- загрузка сведений о членском составе СРО для Реестра сведений об обязательствах членов СРО - ежедневно;
- подготовка информационных материалов для совещаний Координаторов НОСТРОЙ - еженедельно.

#### **Работа по займам, предоставляемым СРО своим членам**

Работниками Департамента в 2023 году на постоянной основе оказывалась методическая поддержка СРО, а именно:

- проверка внутренних документов для внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций;
- анализ документов, предоставленных СРО в адрес НОСТРОЙ в соответствии с пунктом 8 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938).

### **Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:**

#### **3.4. Развитие НРС в области строительства**

На основании пункта 11 части 8 статьи 55<sup>20</sup> ГрК РФ НОСТРОЙ осуществляет ведение национального реестра специалистов в области строительства.

Основной задачей формирования НРС является достижение важнейших целей создания института саморегулирования: обеспечения качества и безопасности выполняемых строительных работ и введения персональной ответственности главных инженеров и главных архитекторов, каждый из которых отвечает за качество выполняемых работ, несет персональную ответственность за безопасность строительства.

Всего на конец 2023 года в НОСТРОЙ поступило 308 323 комплекта заявительных документов физических лиц, из них в отношении 270 450 физических лиц принято решение о включении в НРС, по 34 512 принято решение об отказе. Оформлены и направлены решения о возврате документов 3 361 физическому лицу. Исключены сведения из НРС о 361 физическом лице.

Динамика поступлений заявлений от физических лиц о включении сведений в НРС в 2023 году: 987 шт. – среднее число комплектов заявлений в месяц.

В частности, за отчетный период в НОСТРОЙ поступило 12 285 комплектов заявительных документов, принято решение о включении в НРС в

отношении 10 640 физических лиц, 1 211 отказано во включении в НРС. Оформлены и направлены решения о возврате документов 434 физическим лицам.

На данный момент в соответствии с требованиями по хранению сформировано более 268 тысяч архивных дел физических лиц, сведения о которых включены в НРС. Такие дела размещены на 238 паллетах, к которым имеется прямой доступ. Еще 1500 комплектов заявительных документов специалистов НРС обрабатываются и будут на архивном хранении в ближайшее время.

**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
1.4. Работа с исключенными СРО и их членами**

**Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, формирование цифрового архива**

В силу части 16 статьи 55<sup>6</sup> ГрК РФ в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО дела членов СРО, а также дела лиц, членство которых в СРО прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

По состоянию на конец 2023 года 34 СРО (из 76 СРО, имевших/имеющих обязательства по передаче дел и реестров членов) исполнили свои обязательства и передали дела членов, а также дела лиц, членство которых было прекращено, в отношении 41,7 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Для архивного хранения дел членов исключенных СРО и дел лиц, членство которых в таких СРО прекращено, НОСТРОЙ арендовано складское помещение. Переданные дела распределены по 322 паллетам, к которым имеется прямой доступ. Актуализируемые реестр и номенклатура переданных дел позволяют оперативно осуществлять поиск архивного короба, в котором хранится необходимое дело.

*Департамент информационных технологий и анализа данных*

**Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
4.3. Реализация мероприятий, направленных на обеспечение внедрения цифровых технологий в строительстве, их мониторинг, включая формирование «Единого информационного пространства НОСТРОЙ»**

В 2023 году Департаментом осуществлялась поддержка и актуализация существующих информационных ресурсов, реестров и баз данных, а также разработка новых программных продуктов и интеграция с внешними государственными и иными информационными системами для развития создаваемого Единого информационного пространства НОСТРОЙ (ЕИП).

Так, в целях обеспечения актуальности и достоверности сведений в ЕИП осуществляется регулярный импорт открытых данных из баз Федеральной налоговой службы (ФНС). Для анализа сведений о членах саморегулируемых организаций запрашиваются следующие данные:

- Данные Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).
- Данные Государственного информационного ресурса бухгалтерской отчетности (ГирБО).
- Сведения об уплаченных организацией суммах налогов и сборов (по каждому налогу и сбору), сумм налогов, уплаченных налоговым агентом, о суммах страховых взносов.
- Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) (включает сведения о самой организации, категории МСП, ее среднесписочной численности).
- Сведения об организациях, применяющих специальные налоговые режимы.
- Иные ранее уже загруженные и регулярно обновляемые сведения - сведения о доходах и расходах организаций, бухгалтерской отчетности и т.д.

В течение 2023 года в ЕИП было загружено около 20 млн записей из указанных баз данных. Значительная часть сведений доступна пользователям площадки [odo.nostroy.ru](http://odo.nostroy.ru) в виде аналитики по членам СРО, сводным и табличным данным.

Программные средства интеграции с внешними информационными системами регулярно проходят аудит на соответствие текущим форматам обмена данными и оперативно дорабатываются в соответствии с их изменениями. Например, в 2023 году Единая информационная система в сфере закупок (ЕИС) многократно переходила на новую версию программного обеспечения (ПО), что потребовало существенной доработки модуля импорта сведений о заключенных государственных и муниципальных контрактах.

### **Каталог импортозамещения (Каталог российских аналогов строительной продукции)**

Департамент активно поддерживает работу Каталога, предпринимая шаги для оптимизации и улучшения его функциональности. Одним из инструментов стало создание интерактивной карты производителей, которая была разработана с учетом потребностей и запросов пользователей. Эта карта предоставляет удобный и наглядный инструмент для поиска информации о производителях, а также обеспечивает легкий доступ к основным характеристикам продукции.

### **Мониторинг исполнения контрактов на строительство и капитального ремонта объектов образования в регионах**

С июня 2023 года Ассоциация и СРО активно осуществляют контроль за исполнением контрактов по строительству и капитальному ремонту образовательных объектов. Департамент разработал программное обеспечение, интегрированное на Информационно-аналитической платформе НОСТРОЙ, с предоставлением каждой СРО доступа к этой платформе. Для улучшения мониторинга была разработана сводная отчетная форма, и, с учетом обратной связи пользователей, программное обеспечение постоянно совершенствуется.

### **Информационное взаимодействие**

Департамент сотрудничает с Департаментом градостроительной политики (ДГП) города Москвы с целью совершенствования информационного взаимодействия между СРО города Москвы, ДГП и Ассоциацией. В этом контексте была разработана схема взаимодействия, оптимизирующая процессы обмена информацией о проверках членов СРО и обеспечивающая более эффективное взаимодействие между всеми участниками процесса. На данный момент процесс взаимодействия происходит только в бумажном виде.

Департаментом проработан вопрос синхронизации сведений в части сервиса Цифровой контроль строительства подсистемы Единой информационной системы жилищного строительства (ЦКС) и сервиса мониторинга контрактов платформы Информационно-аналитической системы НОСТРОЙ (Сервис мониторинга контрактов). В связи с отсутствием возможности реализации полной интеграции сервисов ЦКС и Сервиса мониторинга контрактов Ассоциация и ДОМ.РФ определили реквизиты полей для еженедельной выгрузки данных из сервиса ЦКС в установленном формате с последующей загрузкой указанных сведений в Сервис мониторинг контрактов. Пользователи Сервиса мониторинга контрактов могут анализировать сведения, размещенные в ЦКС, на предмет полноты и актуальности данных.

Также Департамент успешно интегрировал все региональные Министерства строительства в работу Сервиса мониторинга контрактов. Регулярно формируется и направляется отчет по мониторингу контрактов по реализации постановления Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 в Минстрой РФ.

Департамент осуществляет внедрение современных подходов в сфере управления строительными проектами. Ассоциация в настоящее время активно занимается проработкой вопроса интеграции Единого реестра членов, реестра Национального реестра строителей и мониторинга контрактов по постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 с Информационной системой управления проектами (ИСУП). Планируется обеспечить автоматическую проверку организаций на членство в СРО, наличие действующего права и уровень ответственности в рамках ИСУП. Это предоставит ИСУП возможность проводить валидацию подписантов документов исполнительной документации, включая те, которые согласно статье 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ должны подписываться только специалистом, сведения о котором включены в НРС, с обязательным условием его наличия в момент подписи.

Осуществлялось взаимодействие с органами государственной исполнительной власти, госкорпорациями и иными организациями. На основании входящих запросов и писем от органов исполнительной власти осуществлялась ежемесячная подготовка отчетов по объемам заключенных контрактов по строительству, готовились различные аналитические справки, в том числе на основании сводных отчетов Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, ЕГРЮЛ/ЕГРИП, открытых данных Федеральной налоговой

службы, Росстата, ЕИСЖС и других информационных систем органов исполнительной власти.

### **Сервис сверки идентификационных номеров специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов**

В течение 2023 года работниками Департамента осуществлялась поддержка и консультирование пользователей сервиса Сверки идентификационных номеров НРС. Всего за 2023 год были инициированы 1390 задач по принадлежности специалистов НРС членам саморегулируемых организаций.

### **Поддержка сайта Ассоциации**

Запущен в промышленную эксплуатацию новый официальный сайт Ассоциации, имеющий удобную навигацию, современные инструментарию для работы с документами и поиска по сайту. В 2023 году было более 500 обращений в техническую поддержку сайта от сотрудников Ассоциации.

### **Разработка Электронного инспектора по охране труда**

Ассоциацией ведется разработка новой версии веб-сервиса «Электронный инспектор по охране труда» (ЭИОТ), которая создается с целью обеспечения руководителей организаций и специалистов по охране труда инструментом для создания и функционирования системы управления охраной труда в строительной организации. В сотрудничестве с ФАУ «РосКапСтрой» осуществлена разработка автоматической синхронизации ЭИОТ с Единой цифровой отраслевой платформой «Кадровый центр Минстроя РФ» в части обмена сведений о работниках и кадровых резервах в сфере строительства.

### **Разработка Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах**

В 2023 году проведена модернизация Единого реестра с учетом увеличения показателей по первому уровню ответственности с 60 млн до 90 млн рублей. Также был запущен онлайн-сервис по запросу выписок членов СРО. Выписка предоставляются на указанную электронную почту в онлайн-режиме.

### **Программное обеспечение контроля и учета выданных займов**

Департаментом велась поддержка учета и контроля выданных займов.

За 2023 год 50 саморегулируемых организаций, используя разработанное программное обеспечение, провели оценку финансового состояния 21 своего члена и внесли в систему сведения о 171 выданном займу. ЕИП позволяет саморегулируемым организациям оперативно направлять в Ассоциацию требуемые законодательством документы по выданным займам в электронном виде с использованием ЭЦП, а работникам Ассоциации не только рассматривать данные документы, но и давать свои замечания и комментарии по ним. В результате организации совместной работы работников СРО и НОСТРОЙ документы проверяются и выявленные нарушения устраняются в короткие сроки.

### 3.6. Реализация мероприятий по цифровой трансформации строительной отрасли на основе технологий информационного моделирования в строительстве

С начала 2023 года ведется мониторинг контрактов по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331, согласно которому с 01.01.2022 обязательно применение технологий информационного моделирования в строительстве при заключении государственных и муниципальных контрактов.

Проанализировано более 70 тысяч контрактов и документации к 20 тысячам контрактов на предмет соответствия указанному постановлению Правительства РФ и требованиям к информационной модели объекта соответственно.

В сервисе мониторинга на платформе Информационно-аналитической системы мониторинга НОСТРОЙ (ИАС НОСТРОЙ) активно работают все региональные министерства строительства, госкорпорация ДОМ.РФ, Минстрой России, также доступ предоставлен Координаторам НОСТРОЙ.

#### **Обеспечение работы органов НОСТРОЙ**

В 2023 году Департаментом было обеспечено более 550 ВКС.

Департаментом также осуществлялось техническое сопровождение всех заседаний органов управления Ассоциации (Всероссийский съезд, Совет), включая выездные.

Осуществлялась также поддержка всей инфраструктуры офиса Ассоциации.

*Административный департамент*

#### **Организация мероприятий НОСТРОЙ**

##### Обеспечение работы органов управления Ассоциации

Департаментом осуществлена организация и всестороннее обеспечение подготовки и проведения XXII Всероссийского съезда, а также организация и всестороннее обеспечение проведения 13 заседаний Совета Ассоциации: 6 - в форме совместного присутствия, 7 - в форме заочного голосования.

##### Организация и проведение окружных конференций членов Ассоциации

В 2023 году Департаментом организовано и проведено 38 окружных конференций членов Ассоциации, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения, в том числе 19 очных, 19 заочных, в следующих регионах:

ФО (ГФЗ)	Проведено Окружных конференций					
	Всего		В том числе:			
	2022	2023	Совместное присутствие		Заочное голосование	
			2022	2023	2022	2023
г. Москва	3	<b>2</b>	1	<b>1</b>	2	<b>1</b>

ЦФО	8	7	3	2	5	5
г. Санкт-Петербург	3	3	1	1	2	2
СЗФО	4	3	3	2	1	1
ЮФО	4	3	1	1	3	2
СКФО	4	3	4	3	0	0
ПФО	5	4	2	2	3	2
УФО	5	5	2	2	3	3
СФО	5	4	3	3	2	1
ДФО	6	4	2	2	4	2
ИТОГО:	47	38	22	19	25	19

Организация и проведение селекторных совещаний с Координаторами и совещаний с помощниками Координаторов

Постоянной практикой стали совместные селекторные совещания под руководством Президента Ассоциации с руководством аппарата и Координаторами Ассоциации в формате видеоконференц-связи, в ходе которых в режиме «online» обсуждаются текущие проблемы и актуальные вопросы саморегулирования в строительстве и деятельности Ассоциации, оперативно принимаются соответствующие решения.

Департаментом также организованы 4 Всероссийских селекторных часа с руководителями саморегулируемых организаций по следующим темам:

- 13.06.2023 - «Формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- 28.06.2023 - «Актуальные вопросы саморегулирования»;

- 20.07.2023 - «Обеспечение саморегулируемыми организациями контроля генеральных подрядчиков, осуществляющих строительство и капитальный ремонт объектов образования»;

- 05.09.2023 - «Исполнение программы капитального ремонта и строительства объектов образования».

В ходе организации Всероссийских селекторных часов осуществлена всесторонняя подготовка к ним, организованы сбор и обобщение вопросов, поступивших от саморегулируемых организаций, а также списков участников.

Основные мероприятия по Планам координационной работы, проведенные в федеральных округах и городах федерального значения

Всего за отчетный период было организовано и проведено в соответствии с планом основных мероприятий координационной работы 275 мероприятий:

ФО (ГФЗ)	Количество	ФО (ГФЗ)	Количество
Москва	12	СКФО	23
Санкт-Петербург	14	ПФО	44
ЦФО	32	УФО	22

СЗФО	20	СФО	37
ЮФО	41	ДФО	30

#### Организация работы Комиссии по наградам Ассоциации

В соответствии с Положением о Комиссии по наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Комиссия) на постоянной основе осуществляется деятельность Комиссии по рассмотрению наградных материалов и организации награждения наградами Ассоциации кандидатур, рекомендованных к награждению окружными конференциями по федеральным округам и городам федерального значения (представителей строительного сообщества, саморегулируемых организаций). В отношении наградных материалов, соответствующих законодательству Российской Федерации и локальным нормативным актам Ассоциации, Комиссия выносит Президенту Ассоциации рекомендацию о награждении представленных к награждению кандидатур. В исключительных случаях решение о награждении принимается Президентом Ассоциации без рекомендации Комиссии.

За отчетный период организовано и проведено (с участием членов Комиссии - сотрудников Управления: главных специалистов по г. Москве, г. Санкт-Петербургу, ЦФО, ПФО, ведущих специалистов по СЗФО, ЮФО, СКФО, УФО, СФО, ДФО в формате видеоконференц-связи) 13 заседаний Комиссии (в 2022 – 9), на которых были рассмотрены материалы по 1048 кандидатурам к награждению (в 2022 – 532), из них: 953 физических лица (в 2022 – 507) и 95 юридических лиц (в 2022 – 25), и принято решение о рекомендации к награждению 1031 кандидатуры, по которым принято положительное решение: Советом Ассоциации – 7, Президентом Ассоциации – 1024 (в 2022 Советом Ассоциации – 530). Также реализовано решение Президента Ассоциации о награждении в исключительных случаях 258 кандидатур (в 2022 – 375), в том числе: 252 физических лица (в 2022 – 364) и 6 юридических лиц (в 2022 – 11).

Всего вручено наград (по видам):

Виды наград	Награждено	
	2022	2023
Почетная грамота Ассоциации «Национальное объединение строителей»	416	518
Медаль Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За заслуги»	71	144
Почетный знак Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За профессионализм и деловую репутацию»	35	43
Почетный знак Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли»	20	26

Нагрудный знак к званию Ассоциации «Национальное объединение строителей» «Лучший по профессии»	54	93
Нагрудный знак к званию Ассоциации «Национальное объединение строителей» «Лучший инженер»	55	83
Нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»	116	127
Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»	138	255
<b>ИТОГО:</b>	<b>905</b>	<b>1289</b>

Награды, в соответствии с решением Совета и Президента Ассоциации, изготовлены и направлены для их последующего вручения в торжественной обстановке.

Оказано содействие в подготовке материалов и их сопровождении для награждения 39 представителей Ассоциации, саморегулируемых и строительных организаций ведомственными наградами, а также наградами общественных и некоммерческих организаций (в 2022 – 41).

### **Деловая переписка**

Департаментом (в том числе помощниками Координаторов) в 2023 году исполнено 3682 документа, в том числе рассмотрено 2098 входящих и подготовлено 1584 исходящих документов.

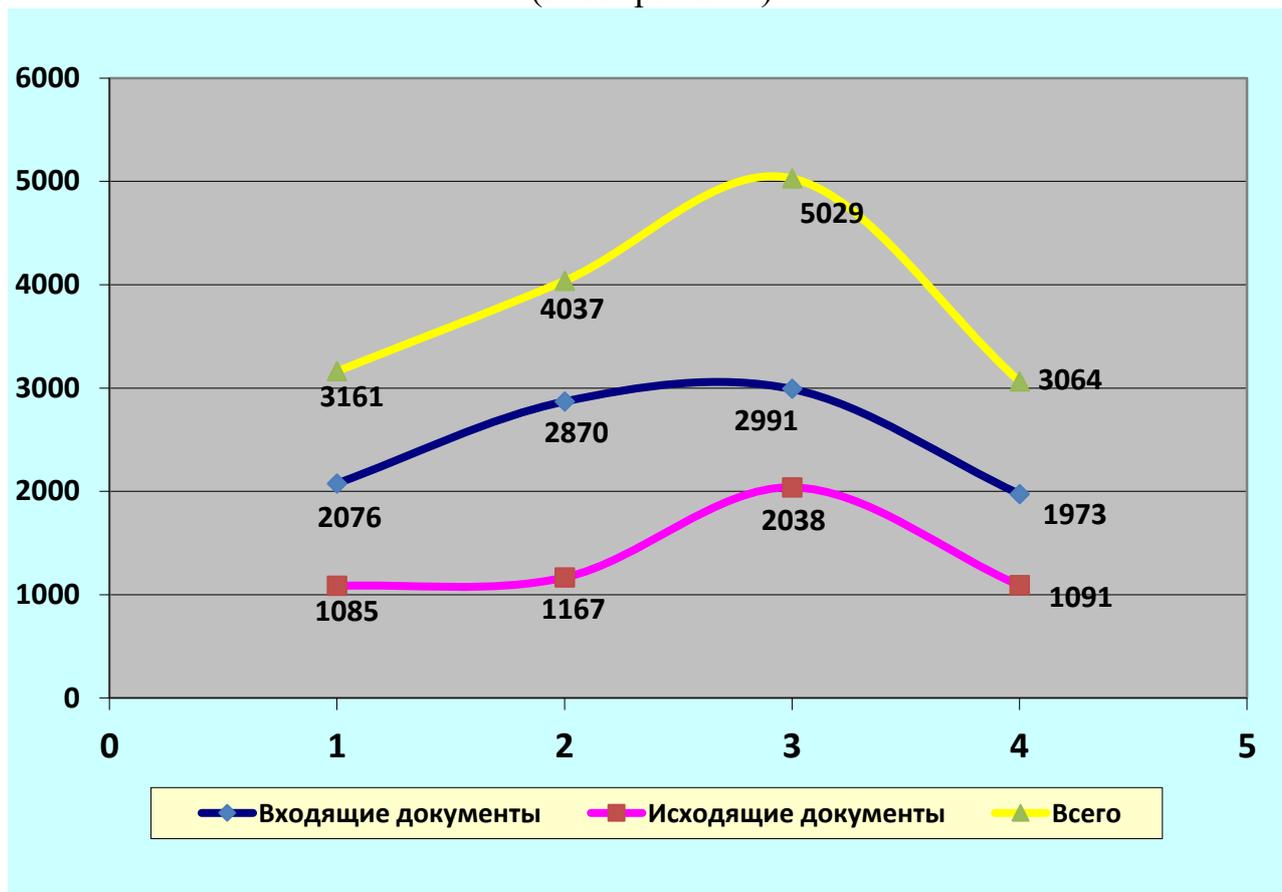
### **Организация и ведение договорной работы**

В соответствии с одобренными окружными конференциями и утвержденными Президентом Ассоциации Планами-сметами координационной работы в федеральных округах и городах федерального значения Департаментом проведена работа по организации и заключению с исполнителями (контрагентами) 41 договора на возмездное оказание услуг и 7 дополнительных соглашений, из них по планам координационной работы – 34 договора (в 2022 – 40), 7 дополнительных соглашений (в 2022 – 7). По планам Ассоциации в регионах были проведены мероприятия, по которым заключено 7 договоров (в 2022 – 16).

### **Организация делопроизводства**

В 2023 году Ассоциацией было зарегистрировано **15 291** входящих и исходящих документов (см. таблицу), в том числе: поступило **9 910** входящих документов (без учета заявительных документов в Национальный реестр специалистов в области строительства), зарегистрировано и отправлено **5 381** исходящий документ.

## Сведения о документообороте Ассоциации в 2023 году (поквартально)



Период	Входящие документы	Исходящие документы	Всего
I квартал	2 076	1 085	3 161
II квартал	2 870	1 167	4 037
III квартал	2 991	2 038	5 029
IV квартал	1 973	1 091	3 064
<b>За 2023 год</b>	<b>9 910</b>	<b>5 381</b>	<b>15 291</b>

### Входящие документы по основным видам

Период	Жалобы	Претензии	Запросы	Заявления о возврате, перечислении КФ и возмещении расходов	Обращения (в т.ч. по НРС)	Письма (Информационные, Ответы на запросы)	Правительственные Протоколы, Ходатайства, Уведомления	Судебные
I кв.	7	33	181	129	40	1418	113	155
II кв.	8	10	101	770	58	1619	135	169
III кв.	35	16	108	268	1008	1235	132	189
IV кв.	7	3	173	29	92	1300	105	264
<b>За год</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>563</b>	<b>1 196</b>	<b>1 198</b>	<b>5 572</b>	<b>485</b>	<b>777</b>

По сравнению с 2022 годом в отчетный период произошло увеличение входящей и исходящей корреспонденции за счет обращений в Национальный

реестр специалистов и ответов на них, а также возросло количество жалоб и претензий.

## **Проектный офис**

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:  
3.3. Популяризация строительных профессий,  
включая конкурсы профессионального мастерства

### **Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер»**

С целью популяризации строительных профессий в Российской Федерации Ассоциация совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проводит ежегодный Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» (далее – Конкурс «Строймастер»).

Конкурс «Строймастер» входит в План мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий, утвержденный распоряжением Председателя Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 № 366-р. Для популяризации строительных специальностей среди студентов в 2023 году была введена отдельная категория участников – «Студенческая лига». Председателем Оргкомитета Конкурса «Строймастер» в 2023 года стал первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.Н. Ломакин.

В 2023 году соревнования прошли в номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший сварщик».

В 2023 году Конкурс «Строймастер» проводился в два этапа. Первый (региональный) этап прошел с 16 марта по 7 июля 2023 года в 44 субъектах Российской Федерации. Второй (всероссийский) этап (финал) проведен 9-10 августа 2023 года в городе Москве. К участию в финале были приглашены участники, набравшие наибольшее количество баллов в первом этапе (победители первого этапа) в своем федеральном округе (городе федерального значения) и прошедшие технический отбор.

С 2023 года действует система единых конкурсных заданий, позволяющая конкурсантам из разных регионов принимать участие в соревнованиях на равных условиях. Для повышения узнаваемости Конкурса «Строймастер» проведен ребрендинг логотипа и разработан новый фирменный стиль Конкурса, а также создан гимн.

В рамках финала Конкурса была реализована деловая программа для гостей и экспертов отрасли. Состоялся круглый стол на тему «Стимулирование подрядных организаций для повышения производительности труда», а также заседание Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России.

За время проведения региональных этапов и финала Конкурс «Строймастер» посетили порядка 3000 человек, среди которых были представители работодателей, образовательных организаций, а также гости, поддерживающие участников. Общее количество участников Конкурса «Строймастер» составило 835 человек, включая 135 участников Студенческой лиги. Волонтерскую поддержку организации и проведения Конкурса оказали НИУ МГСУ и Российские студенческие отряды.

В рамках организации финала Конкурса «Строймастер» был создан телеграм-канал Конкурса профессионального мастерства <https://t.me/nostroykonkurs>. Его основными целями является коммуникация с участниками, освещение новостей и популяризация Конкурса. С 9 по 10 августа 2023 года на телеграм-канал подписалось более 600 подписчиков, а публикации во время финала Конкурса «Строймастер» набрали общее число охватов в 60 000 просмотров.

Ведущие медиаресурсы оказывали информационную поддержку Конкурса, среди них: РИА новости, РБК, Строительная газета – суммарные охваты более 10 млн. читателей. Партнеры и участники упоминали о Конкурсе в социальных сетях Telegram, VK, YouTube, благодаря этому о Конкурсе осведомлены более 100 тысяч пользователей.

Награждение победителей и призеров Конкурса состоялось 10 августа 2023 года на площадке Минстроя России с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства И.Э. Файзуллина и Президента Ассоциации А.Н. Глушкова.

### **Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства**

Первый тур Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства (далее – Конкурс ИТР) в 2023 году прошел с 16 мая по 7 июля 2023 года. Конкурс ИТР в 2023 году проводился при поддержке НИУ МГСУ и Минстроя России. Оргкомитетом конкурсов были определены следующие номинации Конкурса ИТР: «Специалист по организации строительства», «Специалист по охране труда», «Лучший специалист по ценообразованию». Общее количество участников Конкурса ИТР составило более 1 000 человек и более 50 участников «Студенческой лиги». Первый тур прошел в онлайн-формате, в рамках которого были подготовлены видео-вопросы с ведущими представителями и лидерами строительной отрасли. Финальный тур проведен с 18 по 28 июля 2023 года. Призерами и победителями Конкурса ИТР стали 16 участников.

### **Международный строительный чемпионат**

III Международный строительный чемпионат (МСЧ) прошел с 17 по 20 октября 2023 года в Санкт-Петербурге. Ассоциация приняла участие как в деловой программе, так и в соревнованиях.

В рамках деловой программы представители Ассоциации организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

- Круглый стол «Отраслевой Консорциум СПО – платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий»;
- Стратегическая сессия «Развитие отечественного рынка рабочих профессий в строительстве»;
- Круглый стол «Кадры как драйверы экономической интеграции на пространстве ЕАЭС и большой Евразии. II Евразийский строительный конгресс»;
- Заседание 4-й Российско-Кубинской рабочей группы. Пленарная сессия по международному сотрудничеству «Мегапроекты как драйвер развития экономик в эпоху перемен».

Три победительницы Конкурса ИТР в номинации «Лучший специалист по ценообразованию», который проводился силами Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы, были приглашены на соревнования в составе Молодежной сборной Минстроя России по номинации «Ценообразование и сметное нормирование».

Участниками был продемонстрирован высокий уровень подготовки и были взяты призовые места:

Второе место – Н.М. Алексеева, г. Казань, АО «Казанский Гипростройавиапром им. Б.И. Тихомирова». Участница набрала равное количество баллов с победительницей, но проиграла только по времени выполнения задания.

Третье место заняла победительница Конкурса ИТР в номинации «Лучший специалист по ценообразованию» в 2022 году – Т.С. Алексеева, г. Псков, ООО «ВЭС», Саморегулируемая организация – Ассоциация «Псковский строительный комплекс».

Четвертое место – Т.В. Хабибуллина, г. Сургут, ПАО «Сургутнефтегаз».

## **Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства**

### Цели, задачи, состав, направления деятельности

Отраслевой Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства (далее – Консорциум) создан 10 августа 2023 года и действует на базе Ассоциации. Консорциум, организованный для решения задач подготовки кадров, объединяет:

- профильные отраслевые объединения (НОСТРОЙ, НОПРИЗ);
- образовательные и научные учреждения (ФГБОУ ДПО ИРПО, НИУ МГСУ);
- учреждение строительного контроля и оценки квалификации специалистов в сферах строительства и ЖКХ (ФАУ «РосКапСтрой»);
- профессиональные образовательные организации и организации строительного бизнеса.

Направления деятельности Консорциума:

- адаптация образовательных организаций СПО и их выпускников к требованиям рынка и строительной отрасли;
- участие работодателей в программах развития образовательных организаций СПО, в том числе ФП «Профессионалитет»;
- формирование единого открытого образовательного пространства, обеспечивающего возможность получения образования путем построения индивидуальных образовательных траекторий;
- повышение у студентов мотивации к освоению профессии (специальности), в том числе проведение профориентационной работы со студентами и школьниками и др.

Консорциум открыт для взаимодействия с организациями любой организационно-правовой формы, осуществляющими образовательную деятельность, подготовку, переподготовку, повышение квалификации в области строительных технологий и материалов; научными организациями; предприятиями и бизнес-структурами. В состав Консорциума вошли:

- образовательные организации среднего профессионального образования в количестве 61 колледжа и техникума (данные по федеральным округам: УФО – 6; ПФО – 28; ДФО – 2; СЗФО – 8; СКФО – 2; СФО – 6; ЦФО – 5; ЮФО – 4);
- предприятия строительного профиля (Национальный кровельный союз, Союз строительных компаний Урала и Сибири, ООО «ПЕРИ» и др.).

Разработан План мероприятий («дорожная карта»), в соответствии с которым осуществляется деятельность Консорциума. Мероприятия «дорожной карты» прошли общественные обсуждения участниками Консорциума и в окончательном виде включают следующие основные направления:

- создание организационной структуры Консорциума;
- подготовка кадров строительной отрасли;
- развитие образовательной и научной деятельности в строительстве;
- создание и развитие информационного портала Консорциума;
- взаимодействие с отраслевыми и профильными министерствами, учреждениями и организациями.

В рамках деятельности и выполнения мероприятий «дорожной карты» Консорциума, быстрого и удобного информирования всех участников Консорциума созданы:

- страница на официальном сайте НОСТРОЙ (вкладка Проектный офис - Консорциум СПО в сфере строительства);
- телеграм-канал «НОСТРОЙ. Консорциум СПО в сфере строительства» ([https://t.me/nostroy\\_consortium\\_spo](https://t.me/nostroy_consortium_spo)).

#### Мероприятия Консорциума

В рамках деятельности Консорциума ведется взаимодействие с ФГБОУ ДПО ИРПО на основании Соглашения от 31.08.2023 по организации деятельности Федерального технопарка профессионального образования. Проводится актуализация программ: «Основы реализации основных и дополнительных образовательных программ подготовки специалистов беспилотных авиационных систем», «Проектирование систем умный дом»;

предложена тематика для разработки программы повышения квалификации по профессии «Дорожный рабочий».

НОСТРОЙ принял участие в разработке и экспертизе примерной основной программы Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования «Информационное моделирование в строительстве». С Национальным кровельным союзом проводится актуализация Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования «Кровельщик». Ассоциация внесла дополнения по срокам обучения: предусмотрено очно-заочная форма обучения, которая дает возможность увеличения срока обучения на один год.

НОСТРОЙ в рамках крупных отраслевых форумов провел ряд мероприятий, на которых профессиональному сообществу были представлены цели и направления деятельности Консорциума:

- 04.10.2023, «Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства: цели, задачи, план деятельности в срезе актуальных направлений строительного образования», прошедший на базе Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild.

В мероприятии приняли участие представители профессиональных образовательных организаций среднего профессионального образования и предприятий строительного профиля – 50 человек очно и более 100 человек в режиме ВКС.

- 18.10.2023, г. Санкт-Петербурге, Круглый стол «Отраслевой Консорциум СПО - платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий» в рамках III Международного строительного чемпионата.

На мероприятии присутствовало более 70 человек - представителей образовательных организаций, СРО, предприятий стройотрасли. Кроме того, онлайн-трансляцию круглого стола просмотрели более 260 человек.

### **Повышение производительности труда**

В рамках исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина по подготовке программы действий по повышению производительности труда в строительной отрасли была создана рабочая группа под руководством Президента Ассоциации А.Н. Глушкова для реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») «Создание стимулов для подрядных организаций по повышению производительности труда».

От Ассоциации в состав рабочей группы вошли Координаторы по федеральным округам и городам федерального значения, а также представители Минстроя России, Минтруда России, Минэкономразвития России, Минпромторга России, Российского союза строителей, Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов, НОПРИЗ, НАИК, ФАУ «РосКапСтрой», ФАУ «Главгосэкспертиза России», руководители ведущих ВУЗов и колледжей России, членские строительные организации.

По результатам проведенной работы подготовлена «Дорожная карта» по трем ключевым направлениям:

- экономические и законодательные факторы;
- технические и технологические факторы, в том числе цифровизация;
- создание стимулов для подрядных организаций в разрезе развития кадрового потенциала.

### **Информационное сопровождение деятельности НОСТРОЙ. Пресс-служба**

Исполнение приоритетного направления деятельности НОСТРОЙ:

4.4. Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов. Повышение информированности сообщества о процессах в области строительной деятельности, в т.ч. путем выпуска СМИ «Строительная газета»

В 2023 году ключевыми направлениями деятельности Пресс-службы в рамках исполнения задачи по информационному обеспечению деятельности НОСТРОЙ являлось информирование профессионального сообщества, органов власти всех уровней, а также всех заинтересованных лиц о работе Национального объединения строителей, строительной отрасли в новых экономических условиях и о принятых Правительством РФ мерах поддержки.

Ключевыми темами, которые широко освещались Пресс-службой с помощью СМИ, стали:

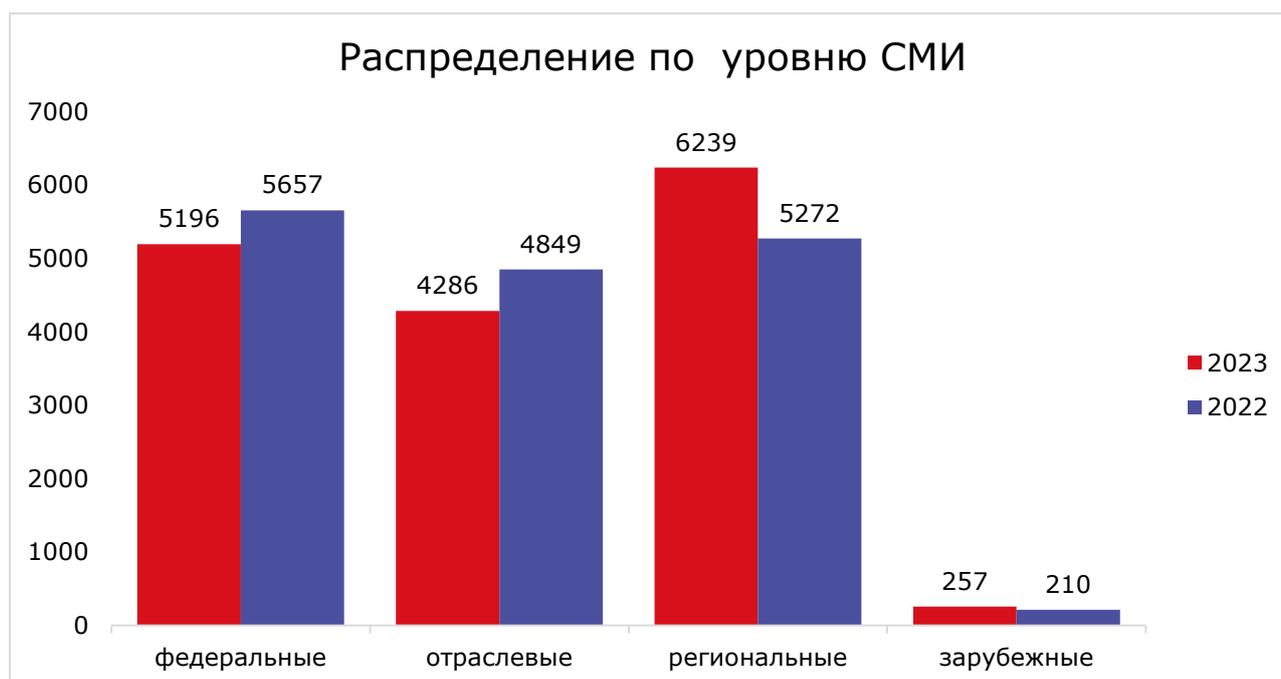
- совершенствование системы ценообразования в строительстве;
- переход отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства;
- трансформация каталога импортозамещения в Национальный Реестр добросовестных производителей строительной продукции НОСТРОЙ;
- внедрение системы маркировки строительной продукции «Знаком качества НОСТРОЙ» и присвоение QR-кода;
- развитие строительного Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства;
- мониторинг Национального объединения строителей и контроль СРО исполнения контрактов на строительство и капитальный ремонт образовательных учреждений в рамках партийного проекта «Единой России» и Министерства просвещения;
- развитие системы независимой оценки квалификаций (НОК) и проведение профессионального экзамена в рамках НОК;
- трансформация Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- законотворческая деятельность НОСТРОЙ и формирование предложений для проекта Стратегии по развитию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года;
- практика выдачи займов СРО.

Отдельное внимание в течение года уделялось участию НОСТРОЙ в организации и проведении крупных международных, всероссийских, отраслевых мероприятий на актуальные для строительной сферы темы; развитию сотрудничества НОСТРОЙ с регионами Российской Федерации, а также установлению международных партнерских связей с Кубой, Китаем, Северной Кореей, Белоруссией по профильным вопросам.

**Мониторинг прессы** подтверждает, что количество публикаций о НОСТРОЙ оставалось стабильно высоким на протяжении всего отчетного периода. По итогам 2023 года в СМИ вышло **15 978** публикаций.

**В 2023** году деятельность НОСТРОЙ была сосредоточена на региональной повестке, усилении работы с органами государственной исполнительной власти в субъектах РФ, а также на подготовке и проведении мероприятий, приуроченных к XXII Всероссийскому съезду, что нашло свое отражение и в работе по информационному сопровождению. В региональных СМИ оперативно выходили сообщения на соответствующие темы, а также репосты федеральных новостей, инициированных Пресс-службой. **За счет такого перераспределения доля публикаций в региональных изданиях в 2023** году увеличилась на 6% и составила **39%** от общего числа публикаций.

Кроме того, в 2023 году продолжился тренд размещения публикаций о НОСТРОЙ в зарубежных СМИ. Помимо стран СНГ (Белоруссия, Казахстан, Киргизия, Таджикистан, Узбекистан) материалы о деятельности НОСТРОЙ публиковали СМИ ОАЭ и Нидерландов. Доля публикаций в зарубежных СМИ увеличивается второй год подряд как в самом сегменте (на 22,4%), так и в общем количестве всех публикаций (на 2%). **Все публикации о НОСТРОЙ в зарубежных СМИ носили позитивный характер**, из них 40,5% публикаций вышли с упоминанием и цитатами президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова.



В числе основных тем, которым были посвящены материалы, вышедшие в региональных СМИ, – контроль НОСТРОЙ и СРО исполнения контрактов по строительству и капремонту объектов образования, цены на стройматериалы в России, Национальный Реестр добросовестных производителей/поставщиков стройматериалов», дефицит рабочей силы на строительных площадках, проведение окружных конференций НОСТРОЙ, X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild, Форум-выставка «Сибирская строительная неделя – 2023», Ежегодный всероссийский форум о развитии промышленного строительства и проектирования Industrial construction/Industrial design (ICID forum – 2023), XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», IX Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы, профессиональные конкурсы «Строймастер-2023», «Лидеры строительной отрасли», «Лучший по профессии», «Лучший сметчик», конкурс для инженерно-технических работников в строительстве, «ТОП ЖК-2023» и другие, а также проведение круглых столов, вебинаров, семинаров по актуальным для сферы строительства и строительного саморегулирования темам с участием представителей СРО, органов государственной власти во всех федеральных округах РФ. Особое внимание уделено теме мониторинга исполнения субъектами РФ федерального законодательства в области строительства, вопросам ценообразования, включая наполнение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и переходу на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства.

Важно отметить, что публикации в ведущих федеральных СМИ, таких как «Коммерсантъ», «Российская газета», «Известия», РБК, ТАСС, Интерфакс, РИА Новости, Lenta.ru, радиостанция Business FM и сетевое издание VFM.ru, на федеральных телеканалах Первый канал, ВГТРК, Россия 24, Москва 24, РБК ТВ, ОТР выходили на бесплатной основе.

96% публикаций вышло в интернет-изданиях, на втором месте стоит печатная пресса и информационные агентства. Сохранилась тенденция выхода сюжетов на телерадиоканалах, включая федеральные.

При участии Пресс-службы НОСТРОЙ подготовлено и размещено 97 телевизионных сюжетов с участием президента НОСТРОЙ Антона Глушкова: в эфире Первого канала, ВГТРК, Россия 24, Москва 24, РБК ТВ, ОТР, радио БизнесFM и других.

**«Качественная стоимость» одной публикации (ИПП/кол-во публикаций)<sup>3</sup> в 2023 году увеличилась на 37,9%.**

<sup>3</sup> Интегрум Индекс Позитива (ИИП)

Показатель рассчитывается автоматическая система

Дает качественную оценку массива публикаций и характеризует как объем публикаций, так и характер упоминания информационных объектов.

Представляет собой сумму индексов этого объекта, рассчитанных для каждой статьи.

Индекс отражает негатив/позитив статьи.

Основывается на ряде параметров:

- является ли объект главным (заметность объекта в статье),

- наличие прямой речи, цитирование объекта,

- коэффициент, учитывающий влияние издания.

Благодаря работе по позиционированию руководства Национального объединения строителей как ключевых экспертов отрасли в СМИ значительно увеличилось количество материалов с упоминанием Президента и вице-президентов.

За отчетный период 43% публикаций содержали упоминания, комментарии и интервью представителей компании. Лидером по числу упоминаемости стал А.Н. Глушков (4 343 сообщения).

По итогам 2023 года сохранилась устойчивая тенденция упоминаемости и цитируемости в СМИ Вице-президента А.М. Мороза, Координатора по Сибирскому федеральному округу, председателя Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ М.В. Федорченко, Вице-президента НОСТРОЙ А.М. Чернецкого.

В течение 2023 года непосредственно Пресс-службой или при непосредственном участии и контроле Пресс-службы НОСТРОЙ **подготовлено и размещено на сайте НОСТРОЙ 684 информационных сообщения.**

Для повышения узнаваемости НОСТРОЙ и расширения аудитории Пресс-служба в 2023 году продолжила сотрудничество с одним из ведущих федеральных изданий «Ведомости». **На сайте [vedomosti.ru](http://vedomosti.ru) в 2023 году размещено 409 новостей НОСТРОЙ, которые индексируются поисковыми системами Yandex и Google.**

---

**На новые рекорды: президент НОСТРОЙ обозначил пути решения отраслевых задач**

28 декабря 2023

**Комитет НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли подвел итоги 2023 года**

27 декабря 2023

**Отраслевой Консорциум СПО в сфере строительства подвел итоги 2023 года**

25 декабря 2023

**Подписан закон о продлении срока выдачи займов из средств компфондов членам СПО до 1 января 2025 года**

25 декабря 2023

**НОСТРОЙ принял участие в презентации возможностей для российского бизнеса на Кубе**

22 декабря 2023

**Комитет НОСТРОЙ по промышленному строительству подвел итоги года**

21 декабря 2023

**Виктор Басаргин: решение о переходе на систему СПО было правильным!**

21 декабря 2023

**НОСТРОЙ начинает исключать специалистов, не подтвердивших квалификацию, из НРС в области строительства**

20 декабря 2023

**Срок выдачи займов из средств компфондов членам СПО будет продлен до 1 января 2025 года**

20 декабря 2023

**НОСТРОЙ обсудил с экспертным сообществом функциональные особенности Реестра добросовестных производителей на Всероссийском форуме цифровизации строительного комплекса**

20 декабря 2023

**В федеральных и отраслевых СМИ (РБК +, «Российская газета», ТАСС, «Интерфакс», «Известия», РИА «Недвижимость», «Коммерсантъ», «АиФ», Business FM, «Строительная газета», «Строительный еженедельник», ИА «Строительство», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», ancb.ru, ИА «Уралинформбюро», The Moscow Times, телеканал «Аль-Арабия», РБК ТВ) подготовлен и опубликован ряд комментариев и интервью с руководителями НОСТРОЙ на наиболее актуальные темы. Все материалы широко перепечатаны региональными СМИ.**

**В 2023 году Пресс-служба продолжила работу по продвижению НОСТРОЙ в социальных сетях: Telegram, Яндекс.Дзен, на YouTube-канале. При этом вся деятельность осуществлялась силами подразделения без привлечения дополнительных маркетинговых (финансовых) ресурсов. Усилия по продвижению дали прирост подписчиков: в Telegram – 46,4% (подписано 2 862 пользователя), в Яндекс.Дзен – 57,6% (подписано 134 пользователя). По итогам 2023 года у YouTube-канала НОСТРОЙ прирост составил 10,6% (подписан 2 731 пользователь).**

## Самый популярный контент за период

Контент	Средняя продолжительность просмотра	Просмотры
 <p>1 Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравляет с новым, 2024 годом</p>	1:12 (31,5 %)	317
 <p>2 Демонстрационный экзамен ПАК НОК 26 авг. 2022 г.</p>	4:37 (10,7 %)	136
 <p>3 НОСТРОЙ впервые в России внедрил систему цифровой маркировки строи... 22 дек. 2023 г.</p>	0:59 (36,6 %)	99
 <p>4 Президент НОСТРОЙ Антон Глушков об эскроу-счетах в программе "Утро Р..."</p>	1:53 (59,6 %)	56
 <p>5 8 августа 2023 года НОСТРОЙ принял участие в совещании, которое провё... 8 авг. 2023 г.</p>	1:24 (16,6 %)	42
 <p>6 25.09.17 Ввод объекта строительства в эксплуатацию. Этапы 3, 4 6 дек. 2017 г.</p>	8:55 (13,0 %)	30
 <p>7 11.11.17 Строительный контроль. Вводная лекция 6 дек. 2017 г.</p>	2:16 (5,1 %)	26

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ	
расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год	
Кассовый план	
Доходная часть	Факт по исполнению Сметы за 2023 г.
<b>ИТОГО ДОХОД</b>	<b>709 484 207,30</b>
Членские взносы с учетом поступления оплат по задолженности предшествующих периодов	701 813 300,00
Вступительные взносы	1 150 000,00
Переходящие денежные средства	6 520 907,30
Расходная часть	Сумма руб.
<b>ИТОГО РАСХОД</b>	<b>681 920 335,77</b>
<b>1-23 Расходы на приоритетные направления</b>	<b>70 917 171,80</b>
1.1-23 Развитие направлений по профессиональным квалификациям, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования	53 695 465,44
1.2-23 Проведение мероприятий по развитию профессиональных квалификаций, нормативно-правовому, нормативно-техническому регулированию и совершенствованию системы ценообразования	17 221 706,36
<b>2-23 Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности, целевых программ и мероприятий</b>	<b>153 075 737,24</b>
2.1-23 Координационная работа в федеральных округах	53 204 036,24
2.2-23 Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»	10 716 850,00
2.3-23 Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ "Строительная газета"	20 876 004,75
2.4-23 Модернизация, обслуживание и продвижение сайта Ассоциации	1 866 533,00
2.5-23 Проведение мероприятий Ассоциации	16 519 881,92
2.6-23 Расходы на привлечение экспертов (специалистов), на услуги адвокатов, судебно-претензионную работу	9 906 660,12
2.7-23 Возмещение расходов лиц, участвующих в мероприятиях Ассоциации	36 785 771,21
2.8-23 Резерв Президента	3 200 000,00
<b>3-23 Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>457 927 426,73</b>
3.1-23 Аренда, в том числе архивное хранение дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО и Национального реестра специалистов	69 356 432,86
3.2-23 Ежегодное проведение аудита	720 000,00
3.3-23 Оплата командировочных расходов штатных работников	26 393 502,17
3.4-23 Фонд заработной платы	217 691 057,48
3.5-23 Резерв на оплату отпусков, включая отчисления в фонды	23 773 976,67
3.6-23 Материальная помощь и Добровольное медицинское страхование	6 106 892,15
3.7-23 Единый налоговый платеж (ЕНП)	55 662 103,25
3.8-23 Приобретение основных фондов и нематериальных активов	3 526 555,96
3.9-23 Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы	5 338 661,92
3.10-23 Связь, интернет, услуги хостинга	5 780 289,30
3.11-23 Ремонт и обслуживание офиса	7 099 746,83
3.12-23 Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации	6 687 205,45
3.13-23 Награды, атрибутика, сувениры, полиграфия, канцтовары	12 658 097,40
3.14-23 Программное обеспечение рабочих мест	3 226 574,76
3.15-23 Представительские расходы	3 997 501,42
3.16-23 Разное	9 908 829,11
<b>4-23 РЕЗЕРВ СОВЕТА ( с учетом кассового плана по доходам )</b>	<b>18 272 907,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОД с учетом расходов из статьи "Резерв Совета"</b>	<b>700 193 242,77</b>

Перерасхода по статьям Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год, с учетом перераспределения средств в течение года, нет.