

ПРОТОКОЛ
принятия решения заочным голосованием
Президиума Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)

28 февраля 2024 г. 14 часов 10 минут

№ 05-2024

Форма принятия решения: заочное голосование

Основание созыва Президиума: решение Президента Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Козубовича Сергея Константиновича (согласно пунктам 14.11, 16.1, 19.2.2. Устава Ассоциации).

Дата и время, до которых принимались опросные листы: 28 февраля 2024 года, 14 часов 00 минут.

Опросные листы представили члены Президиума: Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитрюк В.В., Фрезоргер Е.А.

Опросный лист не представил и не принял участия в голосовании: -

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 7 членов Президиума, что составляет более 2/3 от общего числа членов Президиума.

Подсчет голосов проведен: 28 февраля 2024 года, в 14 часов 10 минут.

Повестка дня:

Вопрос №1: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №2: рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии от 15.02.2024 года (протокол №3-2024ДК) об исключении Общества с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "Проектирование и строительство коммерческой недвижимости" (ООО НПО «ПСКН») ИНН 5501265021 (№497 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №3: утвердить внесение изменений №1 в Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5), утвержденное Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (Протокол №6-2023 от 01 марта 2023 года).

Вопрос №4: утвердить решение комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» (протокол №01-2024 от 21 февраля 2024 года).

Вопрос №5: одобрить текст договора купли-продажи недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь: 284,5 кв. м., этаж 1, № 72П.5/6, расположенное по адресу: город Омск, улица Красный Путь, дом 101. Помещение приобретается в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов внеочередным Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска» (протокол №23 от 15 декабря 2023 года), для размещения офиса Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №6: поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» Козубович О.Б. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 повестки дня: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-11»	5503189760	Первый	Первый	Первый

Предложение по вопросу №1 повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-11»	5503189760	Первый	Первый	Первый

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Итоги голосования по вопросу №1 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №1 повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-11»	5503189760	Первый	Первый	Первый

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Вопрос №2 повестки дня: Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии от 15.02.2024 года (протокол №3-2024ДК) об исключении Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "Проектирование и строительство коммерческой недвижимости" (ООО НПО «ПСКН») ИНН 5501265021 (№497 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

На рассмотрение предоставлена информация: решение дисциплинарной комиссии от 15.02.2024 года (протокол №3-2024ДК) и справка о задолженности от 27.02.2024 г.: задолженность по членским взносам составляет 57 000 рублей (за 11 месяцев: апрель-декабрь 2023 г., январь-февраль 2024 г.); ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ в размере 6800 рублей (за 2-4 квартал 2023 года и 1 квартал 2024 г.); государственная пошлина в размере 2000 рублей.

Предложение по вопросу №2 повестки дня: в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 8), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "Проектирование и строительство

коммерческой недвижимости" (ООО НПО «ПСКН») ИНН 5501265021 (№497 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитрюк В.В., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №2 повестки дня: в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Редакция № 8), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "Проектирование и строительство коммерческой недвижимости" (ООО НПО «ПСКН») ИНН 5501265021 (№497 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №3 повестки дня: утвердить внесение изменений №1 в Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5), утвержденное Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (Протокол №6-2023 от 01 марта 2023 года).

Предложение по вопросу №3 повестки дня: утвердить внесение изменений №1 в Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5), утвержденное Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (Протокол №6-2023 от 01 марта 2023 года).

1. Подпункт 2.2.2. пункта 2 Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5) изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Все договоры, **начальная (максимальная) цена которых на конкурентных процедурах составляла** менее 3 000 000 рублей не подлежат обязательному страхованию. Указанное правило действует до первого случая привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору.»

2. Абзац 2 **Заключительного положения** Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5) изложить в следующей редакции:

«Пункт 2.2.2. настоящего Положения вступает в силу одновременно с Положением и **действует до первого случая привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору.**»

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №3 повестки дня: утвердить внесение изменений №1 в Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5), утвержденное Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» (Протокол №6-2023 от 01 марта 2023 года).

1. Подпункт 2.2.2. пункта 2 Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5) изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Все договоры, **начальная (максимальная) цена которых на конкурентных процедурах составляла** менее 3 000 000 рублей не подлежат обязательному страхованию. Указанное правило действует до первого случая привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору.»

2. Абзац 2 **Заключительного положения** Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (редакция №5) изложить в следующей редакции:

«Пункт 2.2.2. настоящего Положения вступает в силу одновременно с Положением и **действует до первого случая привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору.**»

Вопрос №4 повестки дня: утвердить решение комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» (протокол №01-2024 от 21 февраля 2024 года).

Предложение по вопросу №4 повестки дня: утвердить решение комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» (протокол №01-2024 от 21 февраля 2024 года) о признании не обязательным страхование финансовых рисков по Государственному контракту от 12.02.2024 №0152100004422400001_47030 на «Текущий ремонт помещений и инженерных систем административного здания» ИКЗ №241550409720955040100100030014339244, заключенному ООО «ИРБИС» (ИНН 55012270310) с Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области (ИНН 5504097209).

Итоги голосования по вопросу №4 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №4 повестки дня: утвердить решение комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» (протокол №01-2024 от 21 февраля 2024 года) о признании не обязательным страхование финансовых рисков по Государственному контракту от 12.02.2024 №0152100004422400001_47030 на «Текущий ремонт помещений и инженерных систем административного здания» ИКЗ №241550409720955040100100030014339244, заключенному ООО «ИРБИС» (ИНН 55012270310) с Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области (ИНН 5504097209).

Вопрос №5 повестки дня: одобрить текст договора купли-продажи недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь: 284,5 кв. м., этаж 1, № 72П.5/6, расположенное по адресу: город Омск, улица Красный Путь, дом 101. Помещение приобретается в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов внеочередным Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска» (протокол №23 от 15 декабря 2023 года), для размещения офиса Ассоциации «Строители Омска».

Предложение по вопросу №5 повестки дня: одобрить текст договора купли-продажи недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь: 284,5 кв. м., этаж 1, № 72П.5/6, расположенное по адресу: город Омск, улица Красный Путь, дом 101. Помещение приобретается в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов внеочередным Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска» (протокол №23 от 15 декабря 2023 года), для размещения офиса Ассоциации «Строители Омска».

Итоги голосования по вопросу №5 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №5 повестки дня: одобрить текст договора купли-продажи недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь: 284,5 кв. м., этаж 1, № 72П.5/6, расположенное по адресу: город Омск, улица Красный Путь, дом 101. Помещение приобретается в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов внеочередным Общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска» (протокол №23 от 15 декабря 2023 года), для размещения офиса Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №6 повестки дня: поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» Козубович О.Б. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

Предложение по вопросу №6 повестки дня: поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» Козубович О.Б. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

Итоги голосования по вопросу №6 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №6 повестки дня: поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» Козубович О.Б. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

Президент

Ассоциации «Строители Омска»



С.К. Козубович