

## **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. за исключением пункта 2, который вступает в силу в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 "Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «    »    2024 г. №

### **ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1417 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1417" (Собрание законодательства Российской Федерации 2023, № 36, ст. 6740):

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1417";**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции: "Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства.";

в) по тексту указанного постановления слова "реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства" заменить словами "реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий,

строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства".

г) наименование Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства указанного постановления изложить в следующей редакции:

### **"П Р А В И Л А**

**формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства";**

д) пункт 1 раздела I Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства изложить в следующей редакции "Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации

и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства (далее – реестр требований).";

е) по тексту настоящих Правил слова "реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса" заменить словами "реестр требований";

ж) во втором абзаце подпункта "и" пункта 5 раздела I слова "и Правительства Российской Федерации" заменить словами ", Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти";

з) пункт 7 раздела I настоящих Правил дополнить абзацем следующего содержания:

"Приложением к документам, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта является положительное заключение инвестиционно-строительной экспертизы проектов документов, содержащих требования, подлежащие включению в реестр требований, разработка которых началась после 1 сентября 2024 года (далее - инвестиционно-строительная экспертиза).";

и) Настоящие Правила дополнить разделом III следующего содержания:

"Раздел III "Порядок выявления, устранения противоречий между требованиями, включенными в реестр требований, а также между требованиями,

включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований":

26. Противоречащими требованиями признаются требования, которые включены в реестр требований и не могут применяться одновременно или совместно друг с другом.

27. Противоречия между требованиями документов, ранее включенными в реестр требований, выявляются в рамках процедуры, предусмотренной пунктом 10 настоящих Правил.

28. В случае выявления противоречий между требованиями, включенными в реестр требований учреждение информирует Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 5 рабочих дней о данных противоречиях.

29. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 20 рабочих дней с момента получения информации, предусмотренной пунктом 28 настоящих Правил представляет доклад в Правительство Российской Федерации о выявленных противоречиях в целях принятия решения о доработке документов, содержащих противоречивые требования.

30. Проекты документов, содержащие требования, подлежащие включению в реестр требований, до их утверждения подлежат прохождению инвестиционно-строительной экспертизы.

31. Инвестиционно-строительная экспертиза проводится учреждением. К проведению инвестиционно-строительной экспертизы на общественных началах могут привлекаться физические и юридические лица, имеющие необходимую квалификацию.

32. Предметом инвестиционно-строительной экспертизы является выявление отсутствия противоречий между требованиями, содержащимися в проекте документа, содержащего требования, подлежащие включению в реестр требований и требованиями, которые включены в реестр требований, оценка влияния проекта документа, содержащего требования, подлежащие включению в реестр требований на стоимость и продолжительность архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость и продолжительность эксплуатации объекта капитального строительства, на периодичность проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, а также установление возможности включения требований, содержащихся в проектах нормативных правовых актов и (или) проектов документов по стандартизации и (или) изменений, вносимых в данные проекты в реестр требований.

33. Инвестиционно-строительная экспертиза проектов нормативных правовых актов и (или) проектов документов по стандартизации и (или) изменений, вносимых в такие проекты требований содержащихся в реестре требований, проводится в течение 30 рабочих дней.

34. Результатом инвестиционно-строительной экспертизы является заключение.

В заключении инвестиционно-строительной экспертизы в отношении проектов документов указывается информация о наличии или отсутствии противоречий между требованиями, содержащимися в проекте документа, и требованиями, которые включены в реестр требований, оценка влияния проекта документа на стоимость и продолжительность архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость и продолжительность эксплуатации объекта капитального строительства, на периодичность проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и возможность включения требований, содержащийся в проектах документов направленных в учреждение в соответствии с пунктом 37 настоящих правил и о возможности включения указанных требований в машиночитаемом и машинопонимаемом формате в реестр требований.

35. Заключение подлежит размещению на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания.

36. Заключение, составленное по результатам проведения инвестиционно-строительной экспертизы, подлежит обязательному рассмотрению уполномоченной организацией, разработавшей проект документа, являвшегося объектом инвестиционно-строительной экспертизы.

37. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней с момента размещения проектов нормативных правовых актов на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов и (или) изменений вносимых в проекты нормативных правовых актов и (или) проектов документов по стандартизации и (или) изменений, вносимых в такие проекты, размещенных на сайте Росстандарта в сети "Интернет", устанавливающих требования технических регламентов, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды, требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования к безопасному использованию атомной энергии, требования промышленной безопасности, требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требования антитеррористической защищенности объекта в строительстве направляют проекты указанных актов и (или) проектов документов по стандартизации в учреждение в виде электронной копии в формате PDF, удостоверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего обладателя информации, а также в формате DOC.

38. Учреждение в течение 15 рабочих дней со дня поступления проектов документов предусмотренных пунктом 37 настоящих Правил осуществляет анализ указанных проектов на предмет наличия требований, обеспечивающих соблюдение одного или нескольких требований безопасности зданий и сооружений (в том числе входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса):

38<sup>1</sup>. Механической безопасности;

38<sup>2</sup>. Пожарной безопасности;

38<sup>3</sup>. Безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

38<sup>4</sup>. Безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

38<sup>5</sup>. Безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

38<sup>6</sup>. Доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

38<sup>7</sup>. Энергетической эффективности зданий и сооружений;

38<sup>8</sup>. Безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

39. Проекты документов, не обеспечивающие соблюдение указанных в пункте 38 настоящих Правил требований безопасности зданий и сооружений (в том числе входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), не подлежат рассмотрению.

Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных в абзаце первом настоящего пункта проектов документов, в письменной форме информирует направившую такие проекты уполномоченную организацию об отсутствии необходимости проведения инвестиционно-строительной экспертизы.

40. Уполномоченная организация в случае несогласия с отказом в проведении инвестиционно-строительной экспертизы или полученным заключением по результатам инвестиционно-строительной экспертизы выносит разногласия по отказу в проведении инвестиционно-строительной экспертизы или отрицательном заключении на рассмотрение Рабочей группе при правительственной комиссии

по региональному развитию по вопросам нормативно-технического регулирования в строительстве, рассматривающей в том числе вопросы переустройства (переноса) инженерных коммуникаций для целей строительства."

2. В подпункте б) пункта 6 раздела II Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 "Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558" (Собрание законодательства Российской Федерации 2023, № 36, ст. 6713) слова "Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта,

эксплуатации и сноса объектов капитального строительства" заменить словами "Реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства".

---