

**АССОЦИАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ –  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей –  
Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»**

**№ 609**

**17 января 2024 г.**

Место проведения Совета: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, дом 36, офис 201

Основание созыва Совета: по требованию председателя Совета Ассоциации (п. 1.3, 5.2 Положения о Совете, п.11.4, 11.9, 11.19.4 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета:

Варламов Виктор Дмитриевич – Председатель Совета Ассоциации

Присутствуют Члены Совета:

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Бе Сен Нам                   | 5. Син Александр                 |
| 2. Син Валерий Сеокувич         | 6. Ткаченко Сергей Григорьевич   |
| 3. Киденко Сергей Александрович | 7. Хлебодаров Юрий Александрович |
| 4. Матвеев Андрей Борисович     |                                  |

На заседании Совета присутствуют 8 из 12 членов Совета, заседание является правомочным.

На заседании Совета с правом совещательного голоса присутствует Генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Владимир Иванович Литвинов (п. 12.12.4 Устава).

Приглашен заместитель Генерального директора Ассоциации Илларионов С.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги контрольной деятельности Ассоциации
2. Внесение изменений в реестр членов Ассоциации
3. О предстоящей Окружной конференции СРО Дальневосточного федерального округа

**Вопрос 1. Итоги контрольной деятельности Ассоциации**

**Слушали:** генерального директора Ассоциации Литвинова В.И.

**I. По итогам контрольной деятельности за декабрь 2023г.**

В соответствии с графиком плановых проверок, утвержденным Советом Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» на 2023 год и приказом генерального директора Ассоциации № 12-ПП/23 от 20.11.2023г., в декабре 2023 года проведены плановые проверки в двенадцати организациях. В связи с выявленными в ходе плановой проверки нарушениями, в соответствии с п.1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ и пп. 2.1.1 - 2.1.4 Положения о системе мер дисциплинарной ответственности, в качестве меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»:

1. ИП Хлебодаров Юрий Александрович ИНН 650102163348, рег. № 690,
2. ООО "ДВСтрой" ИНН 6501290319, рег. № 615,
3. ООО "Инновационное строительство" ИНН 6501148538, рег. № 377,
4. ООО "Вертикаль" ИНН 6501308622, рег. № 741,
5. ООО "Технострой-Гарант" ИНН 6501262103, рег. № 602,
6. ООО "БИЗНЕССТРОЙ-ГРУПП" ИНН 6501266877, рег. № 505,
7. ООО "КОССКО" ИНН 6501252377, рег. № 763,



8. ИП Чернецов Александр Владимирович ИНН 650903946502, рег. № 691,
  9. ООО СТК "СахалинСтрой" ИНН 6501282646, рег. № 750.
- вынесено Предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 31.01.2024г.

По организациям, стоящим на контроле Дисциплинарного комитета (*протокол № 11/23ДК от 30.11.2023г.*) приняты следующие решения:

I. О прекращении дисциплинарного производства и снятии с контроля в связи с устранением нарушений следующих организаций:

- ООО "Южно-Курильский водоканал", ИНН 6518008673, рег. № 434,
- ООО "Стройсервис", ИНН 6509024164, рег. № 589,
- ИП Амирзатян Аркадик Норикович, ИНН 650501618438, рег. № 714,
- ООО "Рострой" ИНН 6508009808, рег. № 585,
- ООО "Техстройкомплект" ИНН 6501212198, рег. № 119.

II. В связи с неустранением выявленных ранее нарушений в соответствии с п. 1 ст. 55.15. Градостроительного кодекса РФ, п.4 ст.10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ и пп. 2.1.1 - 2.1.4 Положения о системе мер дисциплинарной ответственности принято решение в качестве мер дисциплинарного воздействия:

1. Продлить предписание об устранении выявленных нарушений до 31.01.2024г.

- ООО "Спецремонт", ИНН 2703011779, рег. № 638,
- ООО "Тенза", ИНН 2726000607, рег. № 603,
- ООО "АРТ-Сервис", ИНН 6501160888, рег. № 516,
- ООО "СТК АРКАДА", ИНН 6501189020, рег. №217,
- ООО "Сахалин Дриллинг Сервисиз", ИНН 6501303381, рег. № 748.

2. Вынести предупреждение об устранении выявленных нарушений до 31.01.2024г.

- ООО «Стратегия», ИНН 6511005440, рег. № 636,
- ООО "ДАЛЬСПЕЦНАБ", ИНН 6501220625, рег. № 73,
- ООО "Ремхолод", ИНН 6501201453, рег. № 719,
- ООО «ВИТАЛ», ИНН 6501038711, рег. № 491,
- ООО "Техно-Строй ДВ", ИНН 7901542227, рег. № 467,
- ИП Шульга А.Н., ИНН 650101769954, рег. № 95,
- ИП Щепец В.В., ИНН 650127122960, рег. № 776,
- ООО «ГиГ-Альянс», ИНН 6504022830, рег. № 717,
- ООО СМК "ЭнергоСила", ИНН 6501217693, рег.480,
- ООО "МеталлПро", ИНН 6501285365, рег. № 669,
- ООО "Гефест", ИНН 6501314464, рег. № 760,
- ООО "Сахалин Строй Дизайн", ИНН 6501288920, рег.№ 681.

3. Продлить предупреждение об устранении выявленных нарушений до 31.01.2024г.

- МУП "Электросервис", ИНН 6501238703, рег. № 493,
- ООО "СК Стройград", ИНН 6518007912, рег. № 88,
- ООО "СахалинСтройИнвест", ИНН 6501266556, рег. № 479,
- ООО "Анивское строительно-монтажное управление", ИНН 6501242026, рег.№ 541,
- ООО "ГазРегионСети", ИНН 6501247419, рег. № 639,
- ООО "РемСтрой", ИНН 6501180500, рег. № 667,
- ООО "ИтурупСтрой", ИНН 6511005747, рег. № 704,
- ООО "Энергия Южно-Курильская", ИНН 6518009081, рег. № 466,
- ООО "Марк Аврелий", ИНН 6515003518, рег. № 689,
- ООО «СпецСтройСервис» ИНН 6501203323, рег. № 559.



## II. По Итогам контрольной деятельности за 2023 год.

Советом Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» 7 декабря 2022 года и 26 октября 2023 года утвержден график и к нему дополнительный график плановых проверок членов «СпецСтройРеконструкция» на 2023 год.

Согласно этих графиков в 2023 году планировалось провести плановую проверку 232 членов Ассоциации.

На время проведения проверки семнадцать организаций вышли (исключены) из членов Ассоциации:

1. ООО «Сахалиндорстрой»;
2. ООО «Паркино»;
3. ООО «НовусОренСтрой»;
4. ООО «Корус»;
5. ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»;
6. ЗАО «Тепло Плюс»;
7. ООО «Европласт»;
8. ООО «ИНТЭКС-М»;
9. ООО «Строительная Компания Востока»;
10. ИП Ан Те Сик;
11. ООО «Альянс»;
12. ООО «Строительная компания «СОЛИД»;
13. ООО Строительная Дизайнерская Компания «МАЛЕР»;
14. ООО «САС»;
15. ООО «Лидер»;
16. ООО Фирма «Скутер»;
17. ИП Чу Владимир Енканович.

По ООО Строительная компания «Гарант» плановая проверка не проводилась в связи с отсутствием руководителя организации (участник СВО) и поступившим гарантийным письмом № б/н от 13.06.2023г.

Таким образом, в соответствии с графиком в 2023 году проведена плановая проверка 214 членов Ассоциации.

В 50 организациях проведена проверка на соответствие членами Ассоциации требованиям, установленным в Положении о членстве, соблюдение правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования. В 164 организациях проверка проведена по соблюдению условий членства в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»; соблюдению правил саморегулирования; соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из суммы взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; а так же исполнению обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По итогам проведения плановых проверок в 69 организациях акты составлены без нарушений, в 145 организациях имеются нарушения, в том числе у 50 членов Ассоциации выявлены незначительные нарушения, требующие устранения в течение непродолжительного времени.

Кроме того, за 2023 год проведены три внеплановые проверки в отношении членов Ассоциации:

- ООО «СТЭК» в связи с обращением МКУ «Служба «Заказчик» муниципального образования «Тымовский городской округ» по вопросу нарушения сроков выполнения работ по контракту строительство «Строительство школа-детский сад в с.Кировское» (второй этап).

- ООО «Сахалин-Монтаж» в связи с обращением государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по выявленным нарушениям при производстве

строительно-монтажных работ в ходе строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22 микрорайоне г. Южно-Сахалинска. 2-я очередь».

- ООО «СахСпецСтрой» в связи с поступившей в Ассоциацию обращения Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области о выявленных нарушениях в ходе строительства объекта: «Центр культурного развития в пгт. Шахтерск».

За 2023 год проведено восемнадцать заседаний Дисциплинарного комитета, на котором в отношении 110 членов Ассоциации вынесено 91 предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, вынесены (продлены) 71 предупреждение, по ходатайству Дисциплинарного комитета решением Совета приостановлено (продлено приостановление) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 21 члену Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» и 9 организаций по ходатайству Дисциплинарного комитета решением Совета исключены из членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

Ежеквартально информация об итогах проведения проверок доводится до Совета Ассоциации и размещается на сайте Ассоциации.

#### **Решили:**

Принять к сведению информацию о контрольной деятельности Ассоциации.

Голосовали: «За» - единогласно

#### **Вопрос 2.**      Внесение изменений в реестр членов Ассоциации

**Слушали:** генерального директора Ассоциации Литвинова В.И. о поступившем заявлении **Общества с ограниченной ответственностью Компания «Вектор» (ООО Компания «Вектор») ИНН 6501269772 ОГРН 1156501000996** Юридический адрес: 693000, РФ Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, 8; Фактический адрес/ почтовый адрес совпадает с юридическим. **Заявлено получение права заключения договоров на конкурентной основе стоимостью до 500 миллионов рублей (КФ ОДО 2 уровень) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.**

Произведена оплата средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 2 500 000 рублей

**Решили:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» в части получения ООО Компания «Вектор» права заключения договоров на конкурентной основе стоимостью до 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов).

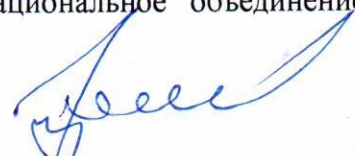
Голосовали: «За» - единогласно

#### **Вопрос 3.**      О предстоящей Окружной конференции СРО Дальневосточного федерального округа

**Слушали:** генерального директора Ассоциации В.И. Литвинова, который представил Совету информацию о том, 22.01.2024 года во Владивостоке состоится Окружная конференция саморегулируемых организаций - членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

Проект повестки дня Конференции:

1. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год.



2. О прекращении полномочий членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» подлежащих замене в связи с процедурой ротации, и избрании новых членов Совета.
3. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год.
4. Об утверждении внесения изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».
5. Об утверждении Приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2025 год.
6. Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2024 год.
7. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о результатах финансовохозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год.
8. Разное.
  - 8.1. О выдвижении представителей Дальневосточного федерального округа в состав рабочих органов Всероссийского съезда (мандатную, счетную, редакционную комиссии).
  - 8.2. Реестр добросовестных производителей: участие СРО и взаимодействие с поставщиками и производителями строительных материалов.
  - 8.3. Переход на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве.
  - 8.4. О награждении наградами Ассоциации.
  - 8.5. О выдвижении представителей Дальневосточного федерального округа в состав Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»

**Решили:** Делегировать от Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» для участия в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, которая состоится в г. Владивостоке 22 января 2024 года, генерального директора Ассоциации Литвинова Владимира Ивановича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Председатель Совета Ассоциации

Секретарь Совета Ассоциации



В.Д.Варламов

С.В.Журавлева .