

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**саморегулируемой организации «Строитель»**

г. Ижевск

25 января 2024 г.

**Время начала:** 14 час. 00 мин., **время окончания:** 15 час. 20 мин.

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

**Присутствовали члены Совета:**

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Бушмелев К.Ю.

Князев С.Я.

Юрпалов А.С.

Мельников А.С.

Первушин Г.Н.

**Отсутствовали:**

Дилянов Я.В.

Бородулин А.Н.

Карипова В.М.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 6 (шесть) членов.

**Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

**Присутствовали:**

**представители АСРО «Строитель»:**

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

**приглашенные:**

Маркин О.И. – директор ООО «ИГС»;

Фролова О.Г. – генеральный директор ООО УСК «Скала»;

Мелентьев М.М. – индивидуальный предприниматель;

Клоян С.М. – директор ООО «ДСК «ФЕНИКС»;

Гаврилов П.Н. – директор ООО «Феникс НТП»;

Охлопков А.С. – директор ООО «СК «Кронос Групп».

**Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.**

**Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.**

**ПОВЕСТКА СОВЕТА:**

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).

2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).

3. Об исключении из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.).

4. О списании дебиторской задолженности с баланса АСРО «Строитель» (докладчик

Зубкова Е.А.).

5. О направлении денежных средств для поддержки мобилизованных граждан Удмуртской Республики в благотворительный фонд «Народный фронт. Все для победы» (докладчик Ходырев А.Г.).

6. О внесении изменений в план проверок членов АСРО «Строитель» на 2023 год (докладчик Ворончихин Е.Э.).

7. О делегировании представителей на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (докладчик Ходырев А.Г.).

**1. По первому вопросу:** О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «ИжГидроСтрой» (ООО «ИГС»)** ИНН 1840067041, ОГРН 1161832079738.

**Голосование:**

**«ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято.**

Решение о приеме вступает в силу с 25 января 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью Удмуртская Строительная Компания «Скала» (ООО УСК «Скала»)** ИНН 1804010025, ОГРН 1121828001052.

**Голосование:**

**«ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято.**

Решение о приеме вступает в силу с 25 января 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному третьему уровню ответственности.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **индивидуального предпринимателя Мелентьева Максима Михайловича** ИНН 594805438910, ОГРНИП 316595800063607.

**Голосование:**

**«ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято.**

Решение о приеме вступает в силу с 25 января 2024 г. в связи с оплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно заявленному первому уровню ответственности.

1.4. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная компания «ФЕНИКС» (ООО**

«ДСК «ФЕНИКС») ИНН 1841108565, ОГРН 1221800025590 с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

Решение о приеме вступает в силу с 25 января 2024 г. в связи с оплатой юридическим лицом в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

**2. По второму вопросу:** О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Механик» ИНН 1834028848, ОГРН 1021801591998.

С 25 января 2024 г. исключить у общества с ограниченной ответственностью «Механик» ИНН 1834028848 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства на основании заявления общества от 15.01.2024.

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:** Об исключении из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения всех имеющихся документов и информации проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

3.1. Руководствуясь п. 6 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 5.4 Устава АСРО «Строитель», п. 3.5.10 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе - Совете АСРО «Строитель», п. 3.1.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «Строитель» к своим членам, исключить из членов АСРО «Строитель» следующие юридические лица:

№ п/п	Наименование, ИНН, ОГРН	Принятые меры дисциплинарного воздействия	Нарушения, причины исключения	Основание исключения
1.	Закрытое акционерное общество «Комфорт»  ИНН 1831054751	1) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской	Отсутствие оплаты членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2023 года в размере 60 000 рублей.  Отсутствие действующего договора страхования	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о

	<p>ОГРН 1021801159930</p>	<p>ответственности в срок до 05.09.2023. (протокол ДК № 5 от 22.08.2023); 2) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 13.11.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 13.11.2023. Приостановлено право выполнять работы (протокол ДК № 6 от 19.10.2023); 3) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 7 от 20.12.2023).</p>	<p>гражданской ответственности.</p>	<p>требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>
2.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроСетьС трой»</p> <p>ИНН 1841064438 ОГРН 1161832070135</p>	<p>1) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 20.03.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 20.03.2023. (протокол ДК № 1 от 14.02.2023); 2) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 21.04.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 21.04.2023. (протокол ДК № 2 от 30.03.2023); 3) Выдано предписание: - погасить задолженность по членским взносам в срок до 26.05.2023; - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 26.05.2023. (протокол ДК № 3 от 11.05.2023); 4) Рекомендовано к исключению</p>	<p>Отсутствие оплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2022 года и 1,2,3,4 кварталы 2023 года в размере 90 000 рублей.</p> <p>Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>

		<p>(протокол ДК № 4 от 29.06.2023);</p> <p>5) Решение вопроса о применении в отношении ООО «ЭлектроСетьСтрой» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» отложено до 01.09.2023.</p> <p>(протокол заседания Совета АСРО «Строитель» № 15 от 17.08.2023);</p> <p>6) Решение вопроса о применении в отношении ООО «ЭлектроСетьСтрой» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» отложено до 01.10.2023.</p> <p>(протокол заседания Совета АСРО «Строитель» № 17 от 14.09.2023).</p>		
3.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный центр «Концерн "Калашников»</p> <p>ИНН 1832140883 ОГРН 1161832073347</p>	<p>1) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 01.10.2023; (протокол ДК № 5 от 22.08.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы по специалистам в срок до 01.12.2023; Приостановлено право выполнять работы. (протокол ДК № 6 от 19.10.2023);</p> <p>3) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 7 от 20.12.2023).</p>	Отсутствие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов
4.	<p>Общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>1) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 05.09.2023;</p>	Отсутствие оплаты членских взносов за 4 квартал 2022 года и 1,2,3,4 кварталы 2023	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6

	<p>ПСК «СУ-7»</p> <p>ИНН 1840076078 ОГРН 1171832029269</p>	<p>- представить сведения о трудоустройстве специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.10.2023. (протокол ДК № 5 от 22.08.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 13.11.2023; - представить сведения о трудоустройстве специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 01.12.2023. Приостановлено право выполнять работы (протокол ДК № 6 от 19.10.2023);</p> <p>3) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 7 от 20.12.2023).</p>	<p>года в размере 75 000 рублей.</p> <p>Отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства</p>	<p>Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>
5.	<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор»</p> <p>ИНН 1841088936 ОГРН 1191832020654</p>	<p>1) Выдано предписание: - обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности общества до третьего в срок до 27.07.2023. (протокол ДК № 4 от 29.06.2023);</p> <p>2) Выдано предписание: - обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и повышение уровня ответственности юридического лица до третьего в срок до 05.09.2023. Приостановлено право выполнять работы (протокол ДК № 5 от 22.08.2023);</p> <p>3) Выдано предписание: - обеспечить внесение дополнительного взноса в</p>	<p>Несоответствие фактического уровня ответственности внесенному взносу в компенсационный фонд возмещения вреда при осуществлении функции технического заказчика в рамках договора генерального подряда, заключенного между застройщиком и подрядчиком (цена договора свыше 500 млн руб.)</p>	<p>п. 2 ч. 2 ст. 55.7, ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, подп. 3,4,6 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,6 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п.2.3. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда АСРО «Строитель».</p>

		компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» и повышение уровня ответственности юридического лица до третьего в срок до 13.11.2023. (протокол ДК № 6 от 19.10.2023); 4) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 7 от 20.12.2023).		
--	--	---	--	--

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

3.2. Решениями Совета АСРО «Строитель» (протокол №1 от 02.02.2023, протокол №10 от 25.05.2023, протокол № 17 от 14.09.2023) отложен вопрос о применении в отношении **ООО «Феникс НТП» ИНН 1835076650** меры дисциплинарного воздействия – рекомендация к исключению из членов АСРО «Строитель» до 29.12.2023.

Члены Совета заслушали сообщение директора ООО «Феникс НТП» Гаврилова П.Н. об оплате 24.01.2024 г. части задолженности по членским взносам в размере 75,0 тыс. рублей и обязательствах по оплате текущих членских взносов. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «Феникс НТП» ИНН 1835076650** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 01.06.2024;

ООО «Феникс НТП»:

обеспечить своевременную оплату членских взносов за 2024 год;

заключить и предоставить договор страхования гражданской ответственности в срок до 02.02.2024.

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

3.3. Решением Дисциплинарной комиссии (протокол от №7 от 20.12.2023) **ООО «СК «Кронос Групп» ИНН 1831203234** рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель».

Члены Совета заслушали сообщение директора ООО «СК «Кронос Групп» Охлопкова А.С. об оплате 24.01.2024 части задолженности по членским взносам в размере 15,0 тыс. рублей и заключении договора страхования гражданской ответственности, а также с просьбой о снятии приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО СК «Кронос Групп» ИНН 1831203234** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» до 01.03.2024;

восстановить **ООО СК «Кронос Групп» ИНН 1831203234** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

ООО «СК «Кронос Групп»:

погасить задолженность по членским взносам в срок до 09.02.2024.

**Голосование:**

**«ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято.**

3.4. В отношении ООО «КЭУ-Инжиниринг» Советом АСРО «Строитель» было отложено решение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «Строитель» и дан срок для устранения нарушений (протокол № 20 от 10.11.2023).

ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560 приняло следующие меры для устранения нарушений: погашена задолженность по членским взносам в размере 30,0 тыс. рублей; заключен и предоставлен договор страхования гражданской ответственности; предоставлены документы для проверки Контрольному комитету АСРО «Строитель» (акт внеплановой проверки № 521 от 09.01.2024).

**Вопрос поставленный на голосование:**

отменить в отношении **ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560** меру дисциплинарного воздействия - рекомендацию к исключению из членов АСРО «Строитель».

**Голосование:**

**«ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:** О списании дебиторской задолженности с баланса АСРО «Строитель» доложила Зубкова Е.А.

В связи с документальным подтверждением факта исключения из Единого государственного реестра юридических лиц, ранее исключенных из членов АСРО «Строитель» юридических лиц, было предложено списать безнадежную к взысканию задолженность по оплате членских взносов и возмещению расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 044 969,12 рублей.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Списать безнадежную к взысканию задолженность по оплате членских взносов и возмещению расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 044 969,12 рублей.

**Голосование:**

**«ЗА» - 6**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:** О направлении денежных средств для поддержки мобилизованных граждан Удмуртской Республики в благотворительный фонд «Народный фронт. Все для Победы».



Заслушали председателя Совета АСРО «Строитель» Ходырева А.Г., который доложил о возможности направления денежных средств для поддержки мобилизованных граждан Удмуртской Республики в благотворительный фонд «Народный фронт. Все для Победы». После обсуждения проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Выделить для поддержки мобилизованных граждан Удмуртской Республики денежные средства в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей за счет средств фонда накопления и перечислить их в благотворительный фонд «Народный фронт. Все для Победы».

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:** О внесении изменений в план проведения проверок членов АСРО «Строитель» на 2023 год в части исключения из плана ООО «СК «Основа», прекратившего членство в Ассоциации 29.12.2024, доложил Председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихин Е.Э., затем производилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Внести изменения в План проведения проверок членов АСРО «Строитель» на 2023 год и утвердить его в новой редакции.

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:** О делегировании представителей на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, 21 февраля 2024 года доложил председатель Совета АСРО «Строитель» Ходырев А.Г., затем проводилось голосование.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Делегировать Урванцева Романа Евгеньевича – директора АСРО «Строитель» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, проведение которой планируется в п. Курумоч Самарской области 21 февраля 2024 г., с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Делегировать Ельпину Ольгу Павловну – заместителя директора АСРО «Строитель» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, проведение которой планируется в п. Курумоч Самарской области 21 февраля 2024 г., с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

**Голосование:**

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято.**

Председатель Совета

Секретарь Совета

А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина