



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ № 26 (428)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «05» декабря 2023 года

**РСО-Алания, гор. Владикавказ
2023 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

**Протокол
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»**

«05» декабря 2023 год

26(428)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «05» декабря 2023 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835) (командировка);

3. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

4. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).

5. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

6. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

7. *Харегов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161) (командировка);
2. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союз «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).

В) Присутствовали без права голоса сотрудники Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 5 (пяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности Общества с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» (ОГРН 1151513001199; ИНН 1513053320) 2 уровень по ВВ и 2 уровень по ОДО, реестровый номер 493.

2. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) по ДП № 66(926)/401-2022.

3. Рассмотрение вопроса о приобретении (покупке) или строительстве административного здания для нормальной деятельности А СРО РОСА.

4. О рассмотрении вопроса по созыву внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и определению списка лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и порядок ознакомления с информацией и материалами по проекту Повестки дня.

5. О рассмотрении вопроса об определении проекта Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение

строителей Алании», о способе голосования по его вопросам и проектах решения по каждому вопросу.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности (заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ВВ и КФ ОДО 2 уровень)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности от Общества с ограниченной ответственностью «ЮПИТЕР» (ОГРН 1151513001199; ИНН 1513053320) реестровый номер 493 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем, им предложено увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) до 2-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (до 500,00 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 500,00 млн. руб.) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) «ЮПИТЕР» (ОГРН 1151513001199; ИНН 1513053320) реестровый номер 493 до 2-го уровня ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (до 500,00 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 500,00 млн. руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 05.12.2023 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 66(926)/401-2022 Общества с ограниченной ответственностью «Синергия+» (ОГРН-1151513003630), реестровый номер 401 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 15.09.2023 года № 21(423) за нарушение условий членства (отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 01.12.2023 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 01.12.2023 до 29.02.2024 включительно. Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 66(926)/401-2022 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Синергия+» (ОГРН-1151513003630), реестровый номер 401 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение

Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) по ДП № 66(926)/401-2022** сроком на 90 календарных дней с 01.12.2023 до **29.02.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

Рассмотрение вопроса о приобретении (покупке)
или строительстве административного здания
для нормальной деятельности А СРО РОСА.

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., который сообщил, что ныне арендованное А СРО РОСА помещение, расположенное по адресу: г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «а» не удовлетворяет возросшим требованиям деятельности нашей Ассоциации как по площади, так и по оснащённости современными информационными технологиями. Да и вообще, стыдно не иметь строителям своего собственного административного здания, где можно проводить все свои мероприятия, касающиеся всей строительной отрасли. В связи с чем, Мрыков К.И. предложил рассмотреть вопрос приобретения (покупки) или строительства своего собственного административного здания на внеочередном Общем собрании членов А СРО РОСА.

Выступили и поддержали предложение Мрыкова К.И. члены Совета А СРО РОСА: Зангиев Ч.М., Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М., Джиев В.П., Харебов А.Л., Биченов В.В. и генеральный директор А СРО РОСА Кудзоев Ф.Г.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Вопрос приобретения (покупки) или строительства собственного административного здания вынести на обсуждение и принятие решения на внеочередном Общем собрании членов А СРО РОСА

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по созыву внеочередного
Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» и определению списка лиц, имеющих право
голоса по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и порядку
ознакомления с информацией и материалами по проекту Повестки дня

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в связи с принятием федеральных законов от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и от 19 декабря 2022 г. № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945, а также по результатам проведенной плановой проверки Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) необходимо внести изменения в некоторые внутренние документы А СРО РОСА, которые утверждаются Общим собранием членов А СРО РОСА.

В связи с этим Председатель Совета Мрыков К.И. предлагает:

- 1) определить дату, место и время проведения Общего собрания;
- 2) определить проект Повестки дня Общего собрания;
- 3) определить список лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов Ассоциации;

4) определить порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией и материалами по вопросам Повестки дня;

5) принять решение по вопросам о способе голосования - простым голосованием (путем поднятия руки или путем заполнения опросного листа по вопросам повестки дня);

6) решить все иные необходимые вопросы, связанные с созывом, подготовкой и проведением Общего собрания.

В связи с вышеизложенным Председателем Совета предложено:

1. Созвать XXIV внеочередное Общее собрание членов А СРО РОСА.

2. Определить дату, время и место проведения: «19» декабря 2023 года, в 10 часов 00 минут, РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41 корпус «А»;

3. Определить 282 (двести восемьдесят два) юридических лица и индивидуальных предпринимателя (Приложение №1) членов А СРО РОСА согласно реестру членов Ассоциации, с правом голоса по вопросам Повестки дня на 05.12.2023 года;

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, принятые в члены А СРО РОСА, после 05.12.2023 года вправе присутствовать на Общем собрании членов А СРО РОСА с правом совещательного голоса, но без права голоса по вопросам Повестки дня.

5. Способ голосования – простое голосование (путем заполнения опросного листа по вопросам повестки дня).

6. Информацию для ознакомления по каждому вопросу проекта Повестки дня разместить на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrorosa.ru в разделе «Общее собрание 2023» и в офисе Исполнительной дирекции А СРО РОСА по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А». Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1. Созвать XXIV внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Определить дату, время и место проведения XXII внеочередного Общего собрания членов А СРО РОСА: «19» декабря 2023 года, в 10 часов 00 минут, РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41 корпус «А», конференц-зал АО «Кавтрансстрой».

3. Определить 282 (двести восемьдесят два) юридических лица и индивидуальных предпринимателя членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно реестру членов А СРО РОСА в соответствии с Приложением №1 с правом голоса по вопросам Повестки дня XXIV внеочередного Общего собрания членов А СРО РОСА.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, принятые в члены А СРО РОСА, после 05.12.2023 года, вправе присутствовать на Общем собрании членов А СРО РОСА с правом совещательного голоса, без права голосования по вопросам Повестки дня.

5. Способ голосования – простое голосование (путем заполнения опросного листа по вопросам повестки дня).

6. Информация для ознакомления по каждому вопросу проекта Повестки дня размещена на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrorosa.ru в разделе «Общее собрание 2023», а также в офисе Исполнительной дирекции А СРО РОСА по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А».

7. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о принятом решении уведомить членов Ассоциации и начать подготовку к его проведению.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об определении проекта Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», о способе голосования по его вопросам и проектах решения по каждому вопросу.

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., предложившего утвердить проект Повестки дня внеочередного Общего собрания членов А СРО РОСА согласно Приложению №2, установить

способ голосования по всем вопросам Повестки дня – «простое голосование (путем заполнения опросного листа)». Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1. Утвердить проект Повестки дня XXIV внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и проекты решений по ним согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

2. Установить способ голосования по всем вопросам Повестки дня XXIV дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» – «простое голосование» (путем заполнения опросного листа).

3: Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» начать работу по рассмотрению поступающих от членов А СРО РОСА в соответствии с главой 7 «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» предложений о внесении вопросов в утвержденный выше проект Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА для последующего принятия решений по их включению в Повестку дня или об отказе во включении.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев

Список членов А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестки дня XXIV внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»					
№ п/п	№ реестра	Организационно- правовая форма	Полное наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя члена А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестке Дня Общего собрания членов Ассоциации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
1	2	3	4	5	6
1.	1	АО	«КАВТРАНССТРОЙ»	1021500673622	1503000721
2.	2	ООО	«ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ»	1131513004754	1513043241
3.	3	АО	«Передвижная механизированная колонна-83»	1021500673952	1503004109
4.	8	ООО	«Хетаг»	1021500772545	1504034201
5.	9	ООО	«ЛЕГИОН»	1161513051105	1513058512
6.	10	ООО	«Дирекция по строительству МАПП»	1021500676240	1501028538
7.	12	МУП	«Моздокский водоканал» Моздокского городского поселения	1021500918185	1510003258
8.	13	ООО	«Строительно-промышленная компания «Ремгражданреконструкция»	1021500577262	1501024526
9.	16	АО	«Моздокская передвижная механизированная колонна №3»	1021500919549	1510008048
10.	20	ООО	«СУ-1»	1021500670157	1501028834
11.	21	ООО	Архитектурно-строительная компания «Аланиястройинвест»	1051500418970	1515906831
12.	25	ООО	«Спецтепломонтаж»	1101514000565	1514006933
13.	30	ЗАО	«МАРС-Р»	1021500671224	1501014510
14.	32	ООО	«Велес»	1051500324886	1514001212
15.	33	ООО	«Владстрой»	1071516001479	1516613644
16.	34	ООО	«Ремстройдизайн»	1021500672181	1503009844
17.	36	ЗАО	«Техмонтаж»	1021500669442	1503015990
18.	38	ООО	«Южстальконструкция»	1101516000079	1516621229
19.	48	ООО	«Электросила»	1021500668640	1503001958
20.	56	ООО	«Югэнергострой»	1061516000083	1516609863
21.	57	ПСК	«Алмаз»	1021500944960	1511001694
22.	59	ООО	«Стройпрогресс»	1021500821980	1505009906
23.	65	ООО	«Дорстрой»	1071514000909	1514003570
24.	66	ООО	«РАТАН»	1021500509030	1501032213
25.	70	ООО	Строительная Компания «Подряд»	1021500674722	1503016016
26.	71	ООО	«Градстройсервис»	1081516005460	1516618459
27.	72	ООО	«Наш Дом»	1061516014537	1516612344
28.	75	ООО	«АланСпецСтрой»	1041501903046	1515521091
29.	78	ООО	«ЖИРАФ»	1081516005295	1516618226
30.	79	АО	Фирма «ПОЛИТЕХНИК»	1021500511086	1501008732
31.	80	ООО	Строительная фирма «Базис»	1061516014064	1516611975
32.	83	ООО	«Шанс»	1021500821990	1505008370
33.	84	ООО	«Нива»	1051500411940	1515905852
34.	85	ООО	«Хатал»	1021500770433	1504002947
35.	86	ООО	«Гранскамстрой-Сервис»	1031500150835	1501035221
36.	88	ООО	«Тиса»	1021500670542	1503014820

37.	89	ООО	«СТРОЙСЕРВИС»	1021500578549	1501025992
38.	90	ООО	«Дельта-Сервис»	1021500669629	1503017242
39.	94	ООО	Производственно- коммерческое предприятие «Промбурвод»	1021500978234	1512005684
40.	95	ООО	«Промводстрой»	1071512000120	1512012113
41.	100	ООО	«Строй-полис»	1071514001492	1514004171
42.	103	ООО	«Строительно-монтажный поезд - 324»	1061511017974	1511014929
43.	104	ОАО	«Моздокское дорожное ремонтно- строительное управление»	1111510000205	1510025029
44.	106	ООО	Специализированный застройщик «СТК-59»	1031500150318	1501035052
45.	108	ООО	«Магистраль»	1111513011345	1513030309
46.	109	ООО	«ВладГрансСтрой»	1081516000895	1516615698
47.	113	ООО	Мостостроительная компания «Трансмост»	1061516013954	1516612143
48.	114	ООО	«Вектор»	1061516008014	1516610530
49.	120	ИП	Ватаев Алан Русланович	306151125400045	151106400485
50.	124	ООО	«Дорожник»	1091514000016	1514005418
51.	125	ООО	«Строитель ЛТД»	1021500507687	1501034490
52.	126	ООО	«Рустехресурс»	1031500351827	1503018334
53.	127	ООО	«Строительная компания-10»	1101512000061	1512014907
54.	128	ООО	«Виктория»	1101515000278	1515921565
55.	133	ООО	«Газ-сервис»	1091510000460	1510015856
56.	135	ООО	«Алания»	1051500205173	1515906380
57.	140	ООО	«СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП»	1101515000553	1515921879
58.	141	ООО	Фирма «БИК-с»	1051500404570	1515900798
59.	143	ООО	«Монолит»	1051500408398	1515905450
60.	152	ООО	«Строительно-монтажное предприятие «Тур»	1051500203611	1511013442
61.	157	ООО	«Ирдорстрой»	1071515015593	1515913483
62.	158	ООО	«РОСТ»	1062506015879	2526009183
63.	159	ООО	«СТРОЙГАРАНТ»	1101515000443	1515921759
64.	162	ООО	Строительно- монтажное управление «Севосетинальпстрой»	1021500674524	1503014428
65.	163	ООО	«Зарамагтэсстрой»	1071514001217	1514003890
66.	164	ООО	«Юг УниверсалСтрой»	1081516003480	1516617423
67.	165	ООО	«Владтехмонтаж»	1061511002453	1511014171
68.	172	ФГБОУ ВО	«Северо-Кавказский горно- металлургический институт (государственный тех нологический университет)»	1031500350111	1501002522
69.	175	ООО	«НАР»	1021500978070	1512008318
70.	187	ООО	Специализированный застройщик «Жилищно- строительная компания»	1081515000984	1515915160
71.	188	ООО	«Стройтрест»	1101514000609	1514006980
72.	202	ООО	«СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3»	1111513001412	1513005045
73.	203	ООО	«СтройЭнергоРемонт»	1081512000338	1512013928
74.	204	ООО	«РОСТТРАСССИГНАЛ»	1131513005711	1513044220
75.	211	ООО	«Стратегия»	1111513006461	1513007814
76.	214	ООО	«Строй-Модерн»	1101513001490	1513001481
77.	216	ООО	«Юг СпецСтрой»	1081515000269	1515914409
78.	217	ООО	«МАКС»	1081515001930	1515916131
79.	218	ООО	«Строительная компания «Автодор»	1111512001017	1512017400
80.	225	ООО	«РОЯЛ-СТРОЙ»	1121514000057	1514010538
81.	228	ООО	«СТРОЙИНВЕСТ»	1151514000142	1514013610
82.	237	ООО	Проектно - строительная компания «МЕГА-С»	1081515002425	1515916710
83.	238	ООО	«Дорожное Жилищное Строительство»	1121513005118	1513036710
84.	242	ООО	«Фиэгдон»	1021500822420	1505007497
85.	243	ООО	«Симар»	1111513012490	1513031454
86.	245	ООО	«АГРОФИРМА ФАТ»	1021500576569	1502013608

87.	248	ООО	«СтройМонтаж»	1091510000702	1510016088
88.	249	ООО	«СУЭРТЭ»	1091512000084	1512014368
89.	254	ООО	«Владикавказское Строительное Предприятие №1»	1121513004854	1513036484
90.	255	ООО	«БУРТЕХНАЛАДКА»	1061515008565	1515910637
91.	260	ООО	«Интенсивник»	1051500414822	1515906334
92.	261	ООО	«СтройИнновация»	1151513000088	1513052180
93.	262	ООО	Специализированный застройщик «Архстрой-Осетия»	1041501901781	1515396010
94.	263	ООО	«Северная Строительная Компания»	1151513000451	1513052599
95.	265	ООО	«Кавэлектромонтаж-В»	1151513000308	1513052454
96.	267	ООО	«АрВ-Строй»	1161513051413	1513058640
97.	269	ООО	«ЧЕР-М»	1021500675228	1503016792
98.	271	ООО	«АНТ и К»	1071516002161	1516614408
99.	272	ООО	«Погранстрой»	1091516001060	1516619727
100.	274	ООО	«Кавказ-Автодор»	1021500508556	1504028279
101.	276	ИП	Халилов Мир Иосифович	308151122100034	150900002301
102.	277	ООО	«Владикавказское строительное управление № 7»	1081515003316	1515917600
103.	280	ООО	«Еврострой»	1131514000397	1514012119
104.	281	ООО	«Стройплюс»	1101516000190	1516621395
105.	283	ИП	Ваниев Казбек Авдрахманович	305151402700032	150800655811
106.	284	ООО	«ИрафТрансСтрой»	1101512000380	1512015210
107.	285	ООО	«ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ»	1141513002795	1513048779
108.	290	ООО	«Техинвестстрой»	1031500352905	1503018782
109.	294	ООО	«Бур-Строй-Монтаж»	1051500511303	1516609172
110.	295	ООО	«Кавспецремонт»	1161513057386	1513063093
111.	297	ИП	Танделов Гамат Алимбекович	308151633800021	150400877190
112.	298	ООО	«Строймонтажсервис»	1151513000440	1513052567
113.	299	ООО	«ИРСТРОЙИНВЕСТ»	1161513057221	1513062950
114.	300	ООО	«ГАРАНТПРОМБИЗНЕС»	1087746326183	7719672639
115.	301	ООО	«ИнжСтройКонтроль»	1081516003447	1516617381
116.	303	ООО	«АРКТИК»	1131513007075	1513045577
117.	306	ООО	«СкифСервис»	1081512000195	1512013780
118.	307	ООО	«Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ»	1151513002497	1513054701
119.	308	ООО	«АВГ»	1031500254598	1502046508
120.	309	ООО	«Строительная компания «Город»	1131514000353	1514012077
121.	312	ООО	«Строймонтаж»	1141511000564	1511026339
122.	313	ООО	Строительно-ремонтная компания «Мегапод»	1161513057606	1513063248
123.	314	ООО	«АльфаВент»	1102650002124	2618020966
124.	315	ООО	«АСК-12+»	1131513004237	1513042833
125.	316	ООО	«АЛАНИЯ ЛИФТ»	1081511000560	1511017574
126.	317	ООО	«БАЗИС»	1021500670289	1503014690
127.	318	ООО	«ХОРС»	1101515000465	1515921773
128.	319	ООО	«КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП»	1061516007541	1516610259
129.	320	ООО	«Трест-1»	1171513000680	1513063897
130.	321	ООО	Строительная Компания «АбсолютСтрой»	1171513001494	1511027438
131.	322	ООО	«Флагман»	1131514000364	1514012084
132.	325	ООО	«Владлифт»	1051500414591	1515906253
133.	326	ООО	«ТрансМонолитСервис»	1121513004117	1513035730
134.	327	ООО	«СтройВсё»	1126191002607	6145010807
135.	329	ООО	«Эдельвейс»	1131513000134	1513039206
136.	330	ООО	«СтройРусь»	1141513000837	1513046838
137.	332	ООО	«ТИСА ЛТД»	1022002548809	2015000543
138.	334	ООО	«Диана»	1161513056980	1513062766
139.	335	ООО	«Газпром газораспределение Владикавказ»	1051500531609	1516609782
140.	336	ООО	«Сфера»	1131513001179	1513040160

141.	337	ООО	«Южная Строительная Компания»	1061515005540	1515909790
142.	338	ООО	«Ирбис»	1021500978465	1501019251
143.	339	ООО	«ЗСК»	1151513004895	1513057445
144.	341	ООО	«БАРСА»	1125260015506	5260342848
145.	342	ООО	«Монтажно строительное предприятие - 2014»	1141513004016	1513049941
146.	343	ООО	«ТиС»	1061515002108	1515907779
147.	345	ООО	«ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ»	1137746632540	7721800944
148.	346	ООО	«МСК Инжиниринг»	1117746021140	7709869403
149.	347	ООО	«Стройгарант»	1151513005005	1513057540
150.	349	ООО	«ВладКапСтрой»	1081516004888	1516617825
151.	351	ООО	«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ»	1100608000558	0608014864
152.	353	ООО	«Успех»	1141513000166	1513046154
153.	354	ООО	«Владикавказское строительное предприятие №3»	1151513002607	1513054821
154.	357	ООО	«Фотон»	1071515001579	1515911398
155.	358	ООО	«Курдбадза»	1021500676196	1503015830
156.	360	ООО	«ГРАНД»	1171513006345	1513068292
157.	363	ООО	«АВАНГАРД СТРОЙ»	1171513004398	1513066802
158.	364	ООО	«Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 3»	1141513001310	1513047302
159.	365	ООО	строительная компания «София»	1171513000108	1513063390
160.	366	ООО	«ДОРСЕРВИС»	1061516012722	1516611478
161.	367	ООО	«Социальное строительство»	1181513001053	1513069465
162.	368	ООО	«Омега-Д»	1141513001508	1513047486
163.	369	ООО	«Кайрос»	1151513002013	1513054194
164.	370	ООО	«КАЙЗЕР»	1151514000032	1514013507
165.	371	ООО	«ГАРАНТ»	1151511000321	1511026755
166.	372	ООО	«С - МАРС»	1181513000151	1513068824
167.	374	ООО	«Аквастрой»	1181513002747	1514015906
168.	375	ООО	«ПОЖЭКСПЕРТ»	1132312009466	2312206530
169.	376	ООО	«ВОЛСТрансСтрой»	1161513050071	1513057727
170.	377	ИП	Босиков Александр Константинович	313151225900013	151104239103
171.	378	ООО	«Строй-Альянс»	1121514000816	1514011235
172.	379	ООО	«Крафт»	1171513000670	1513063907
173.	380	ООО	«ПрофУс»	1121513005272	1513036903
174.	381	ООО	«МегаМэйд 15»	1151513003311	1513055670
175.	382	ООО	«Комфорт-лифт»	1121513000058	1513032024
176.	383	ООО	«ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ ГРУПП»	1131511000444	1511025670
177.	384	ООО	«СКИФОС - РСК»	1181513006620	1513072490
178.	385	ООО	«Парус-Строй»	1181513005288	1513071584
179.	386	ООО	«Корпорация-Регионстрой»	1091515001005	1515919527
180.	387	ООО	«Колизей»	1161513050104	1513057766
181.	388	ООО	«СТРОЙ ПЛЮС»	1181513008027	1514016378
182.	389	ООО	«АРВ»	1171513001879	1513064795
183.	391	ООО	«ТехноГранд»	1121513002489	1513034261
184.	395	ООО	«АланияСтрой-17»	1171513005290	1513067517
185.	397	ООО	«СтройСпецМонтаж»	1171513006928	1513068670
186.	398	ООО	«ГАСКОНТ»	1081515000203	1515914350
187.	399	ИП	Дряев Олег Хетагович	306151618800021	150100051878
188.	401	ООО	«Синергия+»	1151513003630	1513056018
189.	402	ИП	Хаутов Яник Мухтарович	319151300015395	150601551173
190.	403	ООО	«ФарнСпецСтрой»	1181513004947	1513071320
191.	404	ИП	Абаев Борис Габоевич	319151300020662	150105268313
192.	406	ООО	«Техническое оснащение»	1161513052568	1513059474
193.	407	ООО	«АЛЬЯНС-СТРОЙ»	1121513006856	1513038428
194.	408	ООО	«Галиат»	1191513002768	1514016699
195.	409	АО	«Мидас групп»	1191513002262	1513075300

196.	410	ООО	«ЛюксТрансСтрой»	1191513003330	1514016794
197.	411	ООО	«Атис»	1171513003606	1513066143
198.	412	ООО	«АЛДАИР»	1181513002109	1513070238
199.	413	ООО	«ГлавЮгСтрой»	1181513003572	1514015945
200.	415	ООО	«СевОсетинСтрой»	1151514000120	1514013592
201.	416	ООО	«ИР-СВЕТ»	1181513000778	1514015624
202.	418	ИП	Джиоев Сослан Карумович	308151629000064	150304212347
203.	420	ООО	«Специализированный застройщик «Нова-Строй»	1191513007014	1513078614
204.	421	ООО	«Очаг»	1161513056077	1513062036
205.	422	ООО	«Ярослав»	1201500001340	1513079689
206.	423	ООО	«М-СТРОЙ»	1201500001999	1513080123
207.	424	ООО	«Строительно-Торговая Компания 15»	1171513000658	1513063872
208.	426	ООО	«ИРСТОУН»	1181513007092	1514016265
209.	428	ООО	«АсфальтТрейд»	1181513002791	1513070735
210.	429	ООО	«Астория Т»	1157847012730	7807064855
211.	430	ООО	«Алания-Строй»	1161513055571	1513061723
212.	431	ИП	Голиев Марат Ахсарбекович	318151300026507	150105503126
213.	432	ООО	«Синдика»	1091516001400	1516620088
214.	435	ООО	«Атриум-В»	1191513000469	1513073951
215.	436	ООО	«Промгражданстрой»	1061516010885	1516611372
216.	437	ООО	«ХОХ-015»	1201500004530	1513081864
217.	438	ООО	«Лана»	1161513051820	1514014211
218.	439	ООО	«ЮГ»	1191513003351	1514016804
219.	440	ООО	«Север-Юг»	1151514000263	1514013747
220.	441	ООО	«Ремстрой»	1167847081368	7838048959
221.	442	ООО	«Мир безопасности»	1081515000423	1515914575
222.	443	ООО	«АСПАР»	1211500000194	1513082794
223.	444	ООО	«МК-57»	1211500001569	1513083727
224.	445	ООО	«Домус»	1201500001944	1513080109
225.	447	ООО	Специализированный застройщик «СТК - 59+»	1091515001731	1515920378
226.	448	ООО	«Геометрия»	1161513052029	1514014243
227.	449	ООО	«ТСК ЮГ»	1181513007697	1512020795
228.	450	ООО	«Фрегат»	1171513001956	1513064844
229.	451	ООО	«РИСКО»	1081516003403	1516617342
230.	452	ООО	«СтройТех»	1211500001514	1513083702
231.	453	ООО	«ЛИДЕРСТРОЙ»	1191513006134	1514017195
232.	455	ООО	«СЕЙФОРТ ИНЖИНИРИНГ»	1211500002933	1513084784
233.	456	ООО	«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН»	1211500005210	1500000201
234.	457	ООО	«Реал»	1121510000182	1510009891
235.	458	ООО	«СК Мост»	1171513003474	1513066048
236.	459	ООО	«ДСК-7»	1211500005012	1513086284
237.	460	ООО	«Технострой»	1091514000820	1514006281
238.	461	ООО	«ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.»	1141513002267	1513048232
239.	462	ООО	«СИТИ-КИ»	1211500006145	1500001188
240.	463	ООО	«ТСК Дамаир»	1201500005134	1513082265
241.	464	ООО	«Служба коммунального сервиса»	1171513002033	1513064918
242.	465	ООО	«Строительно-Промышленная Компания Атриум»	1191513004957	1511028294
243.	466	ООО	СМК «НОВОСТРОЙ»	1211500004540	1513085957
244.	467	ИП	Абреков Арсланбек Казбекович	321151300010851	151005455329
245.	468	ООО	«СЕВОСЭКСПЕРТ»	1161513055153	1513061473
246.	469	ООО	«Газлюкс7»	1211500001789	1513083886
247.	470	ООО	«ДомСтрой»	1171513002880	1512020266
248.	471	ООО	«ВЛАДСТРОЙ-СИБ»	1201500003440	1513081053
249.	472	ООО	«Центр обслуживания АЗС»	1131513006261	1513044750
250.	473	ООО	«СтройПроект»	1131513001135	1513040120

251.	474	ООО	«Эра-Строй»	1181513000668	1513069200
252.	475	ООО	«ЗВЕЗДА»	1161513051952	1511027036
253.	476	ООО	«Виадук»	1221500001910	1500003058
254.	477	ООО	«Гранд Девелопмент»	1221500003999	1500005136
255.	478	ООО	«СтройГрад»	1181513002990	1513070887
256.	480	ООО	«ГлавДорСтрой»	1021500581827	1502025699
257.	481	ООО	«Брекон Монолит Строй»	1211500005903	1500000931
258.	482	ООО	«СТРОЙПАРТНЕР»	1051500515153	1516609550
259.	483	ООО	«ЭНЕРГОРЕСУРС+»	1191513001020	1513074384
260.	484	ИП	Хетагуров Марат Алексеевич	322150000037505	150400584683
261.	485	ООО	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИКТОРИЯ»	1221500005528	1500006651
262.	486	ООО	«Просвет плюс»	1191513003769	1513076261
263.	487	ООО	«СтройГарант»	1221500004373	1500005538
264.	488	ООО	«АЛАНИЯ СТРОЙ»	1231500000379	1500008169
265.	489	ООО	«ЮЖНЫЕ ВОРОТА»	1101515000036	1515921325
266.	490	ООО	«БЕТКОМ»	1221500004285	1500005425
267.	491	ООО	«АТ-БИЛДИНГ»	1161513056671	1513062501
268.	492	ИП	Тиникашвили Эрнест Аркадиевич	323150000008791	151303345071
269.	493	ООО	«ЮПИТЕР»	1151513001199	1513053320
270.	494	ООО	«Гранд Сити»	1211500000315	1513082900
271.	495	ООО	«МЕГАПОЛИС-Т»	10190003384	9909550544
272.	496	ИП	Симонова Анжела Семеновна	322150000017236	151007837771
273.	497	ООО	«СМР-019»	1221500005616	1500006757
274.	498	ООО	«Спецгидростроймонтаж»	1181513005266	1513071560
275.	499	ООО	«САРД-СТРОЙ»	1231500003140	1500010898
276.	500	ИП	Ревазов Эльберт Робертович	323150000007402	150102265240
277.	501	ООО	«НОЙ»	1231500003514	1500011274
278.	502	ООО	«КОМБИНАТ КИРОВСКИЙ»	1161513052711	1513059604
279.	503	ООО	«Энергомонтаж»	1221500000072	1500001276
280.	504	ООО	«АКВАТОРИЯ»	1221500003801	1500004943
281.	505	ООО	«АРТ-Проект»	1191513005364	1513077307
282.	506	ООО	«Регионинвест»	1231500003371	1500011130

Приложение №2
к протоколу Совета А СРО РОСА
от 05.12.2023 года №26(428)

**Проект Повестки дня
XXIV внеочередного
Общего собрания членов А СРО РОСА**

1. *О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.1» (с изменениями от 20.05.2021 года № 20/8.1.4, от 25.04.2023 года № 23)*

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА.

Проект решения:

1. Внести необходимые изменения в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»».

2. Генеральному директору А СРО РОСА направить внутренние документы с изменениями в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

2. *О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.2» (с изменениями от 08.07.2020 года № 19/10.2, от 20.05.2021 года № 20/8.2, от 17.06.2022 года № 22/1 и от 25.04.2023 года № 23)*

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА.

Проект решения:

1. Внести необходимые изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»».

2. Генеральному директору А СРО РОСА направить внутренние документы с изменениями в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

3. *О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23.*

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА.

Проект решения:

1. Внести необходимые изменения в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»».

2. Генеральному директору А СРО РОСА направить внутренние документы с изменениями в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4. *О рассмотрении вопроса о перераспределении денежных средств между компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.*

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА.

Проект решения:

1. Признать обоснованным и подлежащим возврату в соответствии с п.п. 1 п.5.1. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» и п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ ошибочно перечисленные на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА средства компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА в размере 942 348 (девятьсот сорок две тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

2. Решение о перечислении указанных выше средств согласовано с Советом А СРО РОСА от 31.08.2023 № 20(422).

3. Перечислить средства компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА, ошибочно перечисленные на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств А СРО РОСА в размере 942 348 (девятьсот сорок две тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА.

4. Генеральному директору А СРО РОСА направить решение о перераспределении средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств и возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5. *О рассмотрении вопроса* о приобретении (покупке) или строительстве административного здания для нормальной деятельности А СРО РОСА.

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА.

Проект решения:

Генеральному директору А СРО РОСА начать заниматься вопросом приобретения (покупки) или строительства собственного административного здания для нормальной деятельности А СРО РОСА