



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ

Принята Научно-консультативной комиссией
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

«08» декабря 2023 г.

Аналитическая справка
по вопросу установления дифференцированных требований к членам
саморегулируемых организаций при повышении уровня ответственности и
предоставлении права выполнять строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по
договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных
способов заключения договоров

Аналитическая справка подготовлена рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Дубинина Н.А. — руководитель рабочей группы;
- 2) Андреев Н.В;
- 3) Кислых А.В;
- 4) Москвитин М.В;
- 5) Некрасов Д.В;
- 6) Носкова О.В;
- 7) Постнова Л.Г;
- 8) Разумова Н.М;
- 9) Симонов О.М;
- 10) Суров А.Ф;
- 11) Фотеев К.С;
- 12) Шацкая М.Г.;
- 13) Шевляков В.В;
- 14) Жилин М.С. — ответственный секретарь.

Основание: поручение Президента Ассоциация «Национальное объединение строителей» Глушкова А.Н.

При проведении исследования Научно-консультативной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее — Научно-консультативная комиссия) были проанализированы нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ); Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее — Федеральный закон №315-ФЗ), Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее — Постановление Правительства № 559), а также внутренние документы саморегулируемых организаций в области строительства по установлению требований к членам саморегулируемых организаций.

По результатам исследования Научно-консультативной комиссией установлено следующее.

1. Внутренними документами саморегулируемой организации могут быть предусмотрены дополнительные (повышенные) требования, по сравнению с теми, которые установлены действующим законодательством о саморегулировании.

Частями 6 и 8 ст.55.5 ГрК РФ установлены требования к членам саморегулируемой организации, которые являются минимальными, что прямо отражено в тексте указанных норм.

В соответствии с частью 6 статьи 55.5 ГрК РФ минимальными требованиями, предъявляемыми к члену саморегулируемой организации, являются:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, — наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ (далее также — специалисты), — не менее чем два специалиста по месту основной работы.

При этом, при изменении уровня ответственности члена саморегулируемой организации законодателем не были установлены иные дополнительные (повышенные) и/или дифференцированные требования кроме увеличения размера минимального взноса в соответствующий компенсационный фонд.

Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части

1 статьи 48.1 ГрК РФ, установлены, в соответствии с ч.8 ст. 55 ГрК РФ, разделом V Постановлением Правительства РФ № 559:

— требования к штату по месту основной работы члена саморегулируемой организации;

— наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

— повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

— наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

— наличие принадлежащих на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности;

— наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

В соответствии с частями 6-8 ст.55.5 ГрК РФ саморегулируемая организация обязана установить требования к членам саморегулируемой организации в стандартах и внутренних документах не ниже установленных ГрК РФ минимальных требований.

В соответствии с частью 6 статьи 55.5 ГрК РФ:

«Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже, чем минимально установленные в настоящей части».

В соответствии с частью 7 статьи 55.5 ГрК РФ:

«Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией <...>».

Постановление Правительства № 559 устанавливает, что «состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией». При этом определение указанного «состава», по мнению Научно-консультативной комиссии, является

обязанностью саморегулируемой организации, и не является дополнительным (повышенным) требованием, поскольку Постановление Правительства содержит требование «наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности», но не устанавливает минимальных размеров указанного имущества.

Таким образом, саморегулируемая организация вправе установить во внутренних документах минимальные требования (прямо предусмотренные законом) и/или дополнительные (повышенные) требования полностью или в определенной части требований (с увеличением числовых показателей законодательно установленных требований, например, количество специалистов и/или введением иных требований к членам саморегулируемой организации, не противоречащих законодательству).

2. Практика саморегулируемых организаций по установлению дополнительных (повышенных) требований к членам.

Практика установления и применения саморегулируемыми организациями дополнительных (повышенных) требований изучалась Научно-консультативной комиссией методом опроса саморегулируемых организаций по заданным критериям, анализа полученных по опросу сведений и изучения внутренних документов саморегулируемых организаций, в которых установлены дополнительные (повышенные) требования.

Всего Научно-консультативной комиссией проанализированы внутренние документы 164 саморегулируемых организаций в сфере строительства из 226 действующих (72%), из которых:

№ п/п	Дополнительные (повышенные) требования к членам СРО	Установлены	Не установлены
1.	При предоставлении права осуществлять строительство по конкурентным договорам (при уплате взноса в КФ ОДО)	31% СРО	69% СРО
2.	При повышении уровня ответственности в КФ ВВ	20% СРО	80% СРО
3.	При повышении уровня ответственности в КФ ОДО	13% СРО	87% СРО

Общие сведения о применяемых саморегулируемыми организациями дополнительных (повышенных) требований и примеры таких требований приведены в Приложении 1.

К членам саморегулируемой организации, которые внесли взнос в компенсационный фонд ОДО в целях получения ими права осуществлять строительство по конкурентным договорам, саморегулируемыми организациями

применяются следующие дополнительные (повышенные) требования, направленные на снижения рисков, связанных с неисполнением ее членами обязательств по договорам подряда:

а) **Требования к страхованию** ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (страхование финансовых рисков и рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора — далее по тексту — «договор страхования ОДО»). Страхование является самым распространённым дополнительным требованием из применяемых (69% от общего количества дополнительных (повышенных) требований к членам, внесшим взнос в КФ ОДО). Как правило, требования по страхованию устанавливаются саморегулируемой организацией в отдельном положении о страховании.

Учитывая, что данный вид страхования заключается в отношении договора строительного подряда, то требование о предоставлении договора страхования предъявляется к члену уже после оплаты им вклада в КФ ОДО, вынесения решения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации о предоставлении соответствующего права, и реализации членом саморегулируемой организации полученного права путем заключения договора подряда на торгах.

Члены заключают договоры страхования ОДО на объектной основе после подписания договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. В одной саморегулируемой организации есть исключение из правил: при отсутствии авансовых платежей и при наличии банковской гарантии, превышающей $\frac{1}{4}$ минимального размера компенсационного фонда ОДО член саморегулируемой организации должен заключить договор страхования строительно-монтажных рисков (СМР) в связи с исполнением гарантийных обязательств вместо договора страхования ОДО, а при наличии банковской гарантии, превышающей авансовые платежи по контракту член саморегулируемой организации должен заключить договор страхования СМР с учетом гарантийных обязательств и/или договор страхования ОДО в части качества выполняемых работ с учетом гарантийных обязательств.

В ряде саморегулируемых организаций установлены дополнительные (повышенные) требования для членов СРО, выполняющих работы по второму и далее уровням по КФ ВВ в части заключения индивидуального договора страхования гражданской ответственности в зависимости от уровня ответственности по КФ ВВ, в том числе увеличение стоимости страховой суммы начиная со второго уровня.

б) **Повышенное количество специалистов** (30% от общего количества дополнительных (повышенных) требований к членам, внесшим взнос в КФ ОДО). Вариантами требований к специалистам являются:

- наличие дополнительных специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

- наличие инженерно-технических специалистов (ИТР), в отдельных случаях установленного уровня и профиля образования.

В единичном случае внутренними документами саморегулируемой организации было установлено дополнительное (повышенное) требование к специалистам не количественного, а квалификационного характера, а именно – требование о повышении квалификации специалистов в области строительства.

Из того числа СРО, которые применяют дополнительные (повышенные) требования к специалистам, в большинстве случаев такое требование выдвигается для получения права ОДО, при этом с повышением уровня ответственности требования к количеству специалистов соразмерно увеличиваются.

Дополнительные (повышенные) требования для членов, внесших взнос только в КФ ВВ, устанавливаются саморегулируемыми организациями в одних случаях со второго уровня ответственности, а в других – только для четвертого и пятого уровней ответственности.

в) **Техническое оснащение** члена саморегулируемой организации заявляется во внутренних документах саморегулируемых организаций как требование о наличии оборудования, в том числе строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства – в достаточном количестве для выполнения работ или указанном в проекте организации строительства, а также не менее одного офисного помещения и наличие собственной или привлеченной, зарегистрированной в соответствии с законодательством, лаборатории для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства. Вместе тем, исходя из текстов внутренних документов саморегулируемых организаций, изученных Научно-консультативной комиссией, такие требования предъявляются к членам саморегулируемой организации, выполняющим работы на опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ без учета внесения членами взносов в КФ ВВ и КФ ОДО. Таким образом можно констатировать, что в практике саморегулируемых организаций не предъявляются дополнительные (повышенные) требования к техническому обеспечению при рассмотрении заявления члена о предоставлении права ОДО или повышении уровня ответственности.

г) **Иные дополнительные (повышенные) требования.** Во внутренних документах саморегулируемых организаций в единичных случаях установлены следующие требования:

- наличие системы менеджмента качества (в трех саморегулируемых организациях для получения членами права ОДО);

- увеличенный размер членского взноса (как при повышении уровня ответственности, так и при получении права ОДО), что направлено на компенсацию дополнительных затрат саморегулируемой организации на проверки членов в зависимости от потенциальной опасности деятельности такого члена.

3. Цели и пределы установления внутренними документами саморегулируемой организации дополнительных (повышенных) требований к членам, осуществляющим работы на втором и последующих уровнях ответственности по обязательствам и (или) при предоставлении права выполнять работы по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии со статьей 55.1 ГрК РФ деятельность саморегулируемой организации направлена на достижение целей по предупреждению причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, повышению качества выполнения строительства и обеспечения исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

Достижение указанных целей обеспечивается реализацией функций саморегулируемой организации, установленных статьей 6 Федерального закона №315-ФЗ (в том числе разработкой и утверждением документов, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ и контролем за соблюдением членами такой саморегулируемой организации требований этих документов), а также ответственностью членом саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций, членами которых они являются, за причиненный ущерб, вред по статье 60 и статье 60.1 ГрК РФ в рамках компенсационных фондов.

Учитывая, что утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 ГрК РФ, устанавливающих требования к членам саморегулируемой организации, относится к компетенции органов саморегулируемой организации, формируемой членами саморегулируемой организации и из членом такой саморегулируемой организации (общее собрание членом и постоянно действующий коллегиальный орган управления), установление дополнительных (повышенных) требований к членам саморегулируемой организации — вопрос, разрешаемый **всеми** членами саморегулируемой организации, в отношении **каждого из** членом, претендующего на выполнение работ по определенному уровню ответственности, и направленный на минимизацию рисков причинения ущерба (вреда) членами саморегулируемой организации.

Дополнительные (повышенные) требования для членом саморегулируемой организации при предоставлении права выполнять работы по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также на втором и выше уровнях ответственности аналогичны необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при предоставлении соответствующего права и повышению взноса в компенсационные фонды на каждый из последующих уровней ответственности, установленному нормами закона. В связи с этим одновременное с необходимостью уплаты взносов в компенсационный фонд предъявление к члену саморегулируемой организации дополнительных (повышенных) требований по наличию или квалификации специалистов и (или) страхованию ответственности

является целесообразным, направленным на достижение целей саморегулирования, установленных статьей 55.1 Градостроительного кодекса РФ, и является правом и выражением воли всех членов саморегулируемой организации.

Анализируя пределы установления во внутренних документах саморегулируемой организации дополнительных (повышенных) требований, Научно-консультативная комиссия обращает внимание на следующее.

Частью 7 статьи 4 Федерального закона №315-ФЗ закреплено, что стандарты и правила саморегулируемой организации должны устанавливать запрет на осуществление членами саморегулируемой организации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена саморегулируемой организации либо деловой репутации саморегулируемой организации.

Частью 3 ст. 55.5 ГрК РФ установлено, что внутренние документы саморегулируемой организации не могут противоречить законодательству Российской Федерации, то есть в том числе Федеральному закону от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть устанавливать такие правила членства, которые способны привести к недопущению, ограничению и тем более устранению конкуренции. Например, недопустимо устанавливать в качестве дополнительного (повышенного) требования к членам саморегулируемой организации прохождение экзамена независимой оценки квалификации работников члена саморегулируемой организации в конкретном экзаменационном центре.

Дополнительно Научно-консультативная комиссия отмечает, что при установлении дополнительных (повышенных) требований к членам саморегулируемой организации, так же, как и в целом при формировании внутренних документов, должны соблюдаться общие правовые требования, которые предъявляются к правотворческому процессу, а именно, требования правовой определенности, чёткости, ясности, недвусмысленности положений. Так, в Постановлении Конституционного Суда РФ от 18 июля 2012 года №19-П «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 1, части 1 статьи 2 и статьи 3 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в связи с запросом Законодательного Собрания Ростовской области» указано, что при регулировании и защите того или иного права необходимо соблюдать принципы равенства и справедливости, поддержания доверия к действиям регулятора, которые, «требуют для субъектов права при равных условиях равного положения и допускают возможность различий, только если они объективно оправданы, обоснованы и преследуют значимые цели».

4. Проверка соответствия члена саморегулируемой организации дополнительным (повышенным) требованиям при намерении члена повысить уровень ответственности или получить право выполнять работы

по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По общему правилу получение/повышение уровня ответственности члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, производится членами саморегулируемой организации «в заявительном порядке». При этом членом саморегулируемой организации уплачивается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (или производится доплата взноса до соответствующего уровня ответственности).

Изучение внутренних документов саморегулируемых организаций показало, что саморегулируемые организации применяют различные модели действий при получении такого волеизъявления от своего члена (Приложение №2).

Саморегулируемые организации, которые **не установили дополнительные (повышенные) требования**, применяют две альтернативные процедуры саморегулирования:

1) автоматическое повышение уровня ответственности или наделение члена заявляемым правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с внесением сведений в реестр членов саморегулируемой организации;

2) проведение внеплановой проверки члена саморегулируемой организации, подавшего соответствующее заявление. При этом правилами контроля предусмотрено, что заявление члена о предоставлении ему указанного в заявлении права или уровня ответственности является основанием для внеплановой проверки. Такая проверка подчиняется общим правилам проведения проверок в саморегулируемой организации с составлением документа о результатах проверки, который поступает в постоянно действующий коллегиальный орган для принятия решения о предоставлении члену саморегулируемой организации заявляемого права. Установление в результате проверки несоответствия члена установленным требованиям является не только основанием для отказа в удовлетворении поданного членом заявления, но и основанием для привлечения члена к дисциплинарной ответственности, так как проверка в этом случае проводится в отношении минимально установленных требований (рассматривается случай, когда дополнительные (повышенные) требования в саморегулируемой организации не установлены).

Саморегулируемые организации, которые **установили дополнительные (повышенные) требования** внутренними документами, обязательно проводят проверку соблюдения членом этих дополнительных (повышенных) требований с регламентацией процедуры проверки во внутренних документах и оснований для удовлетворения/отказа в удовлетворении заявленного намерения. Например, основаниями для отказа в отдельных саморегулируемых организациях являются:

— несоответствие члена установленным дополнительным (повышенным) требованиям;

— наличие вины индивидуального предпринимателя или юридического лица в осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

— совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства.

Проверка соответствия члена, подавшего заявление о присвоении права или повышения уровня ответственности, может ограничиваться проверкой соответствия этого члена только дополнительным (повышенным) требованиям, либо являться основанием для внеплановой проверки, в том числе и на соответствие члена минимальным требованиям. В отличие от установленного в результате проверки несоответствия члена минимальным требованиям, несоответствие дополнительным (повышенным) требованиям при проверке заявления о предоставлении права не влечет последствия в виде привлечения члена к дисциплинарной ответственности, а только отказ в удовлетворении заявленных требований. Если несоответствие дополнительным (повышенным) требованиям установлено в ходе проверки по уже предоставленному ранее праву, то член подлежит привлечению к дисциплинарной ответственности.

По результатам проведенного исследования Научно-консультативная комиссия считает, что установление в практике деятельности саморегулируемых организаций дополнительным (повышенным) требований для членов, выполняющих работы по второму и выше уровню ответственности и (или) договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, является правом саморегулируемой организации, не нарушает принцип равенства членов саморегулируемой организации и отвечает целям саморегулирования.

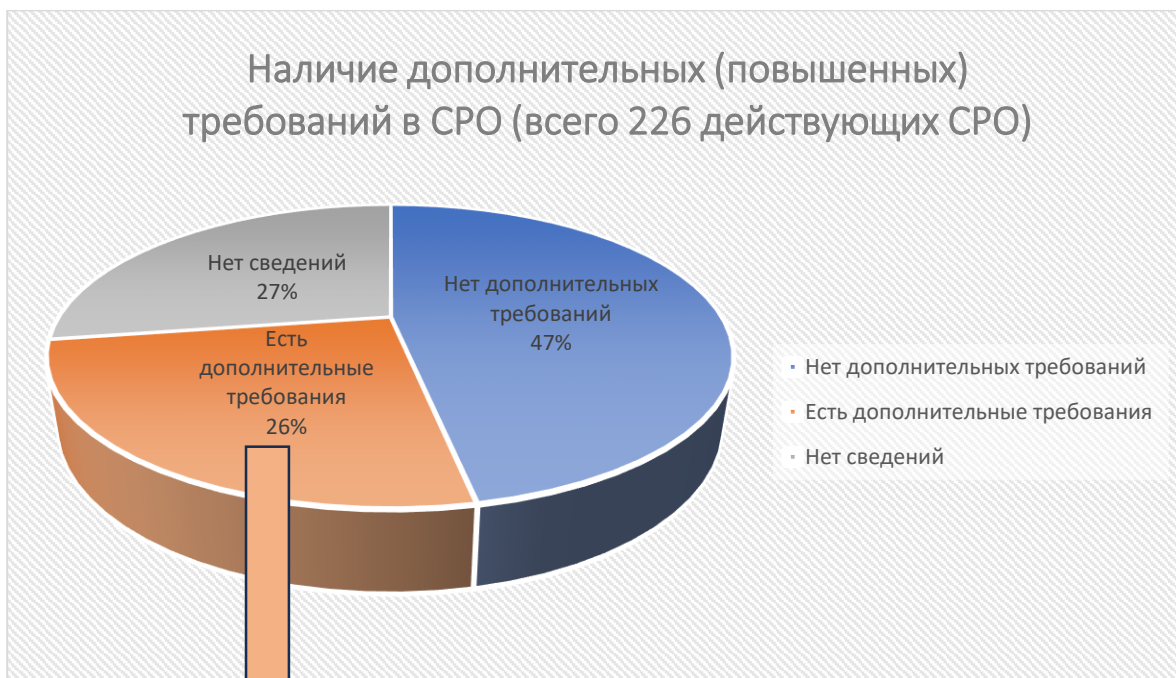
Председатель
Научно-консультативной комиссии

М.В. Федорченко

Руководитель рабочей группы

Н.А. Дубинина

Сведения о применяемых саморегулируемыми организациями повышенных требований



Примеры дополнительных (повышенных) требований к членам саморегулируемых организаций в сфере строительства
(выдержки из внутренних документов саморегулируемых организаций)

а) Все члены, которые получают право ОДО, должны быть застрахованы в одинаковом объеме, независимо от уровня ответственности:

«Страхование риска ответственности за нарушение условий контрактов осуществляется по комбинированному договору страхования ОДО, который заключается между страховой организацией и членом СРО в отношении каждого договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (контракта), за исключением:

- если цена контракта не превышает $\frac{1}{4}$ минимального размера компенсационного фонда ОДО СРО плюс 20% при наличии банковской гарантии и при отсутствии авансовых платежей по контракту;

- при отсутствии авансовых платежей и при наличии банковской гарантии, превышающей $\frac{1}{4}$ минимального размера компенсационного фонда ОДО СРО. При этом член СРО должен заключить договор страхования строительного-монтажных рисков (СМР) в связи с исполнением гарантийных обязательств;

- при наличии банковской гарантии, превышающей авансовые платежи по контракту. При этом член СРО должен заключить договор страхования СМР с учетом гарантийных обязательств и/или договор страхования ОДО в части качества выполняемых работ с учетом гарантийных обязательств».

б) Все члены, которые получают право ОДО, должны быть застрахованы, начиная со второго уровня ответственности и далее с повышением требований по страхованию:

«Страховая сумма в договоре страхования гражданской ответственности для членов СРО, выполняющих снос объектов капитального строительства, участвующих в контрактной системе, и/или имеющих право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства определяется в следующем порядке:

- 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов рублей) — первый уровень ответственности, а также при выполнении работ только по сносу объектов капитального строительства — простой уровень ответственности;

- 40 000 000 (сорок миллионов) рублей, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов рублей) — второй уровень ответственности;

- 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление

сноса не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда рублей) — третий уровень ответственности;

- 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов рублей) — четвертый уровень ответственности;

- 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса 10 000 000 000 (десять миллиардов рублей) и более — пятый уровень ответственности;

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования гражданской ответственности может быть установлена в большем размере.»

в) Начиная со второго уровня ответственности члены СРО должны иметь дополнительных специалистов ИТР:

«Наличие у члена СРО в штате по месту основной работы:

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

- не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, *а также не менее 1 специалиста технических, и (или) энерготехнических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты), имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет*, в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей»

(в случаях, если стоимость работ по одному договору составляет не более 10 миллиардов рублей / 10 миллиардов рублей и более, то предъявляется требование о наличии соответственно не менее 3 / не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет).

г) Начиная с определенного уровня ответственности члены СРО должны иметь дополнительных специалистов, сведения о которых внесены в НРС:

«В зависимости от стоимости по одному из договоров строительного подряда минимальная численность специалистов по организации строительства, зависит от заявляемого уровня ответственности и составляет:

Уровень ответственности	Количество специалистов по организации строительства
1 уровень (до 90 миллионов рублей)	2
2 уровень (до 500 миллионов рублей)	2
3 уровень (до 3 миллиардов рублей)	3
4 уровень (до 10 миллиардов рублей)	4
5 уровень (свыше 10 миллиардов рублей)	5

д) Предъявление дополнительных (повышенных) требований в зависимости от видов выполняемых членом саморегулируемой организации работ:

«В отношении членов СРО, включенных в реестры квалифицированных подрядных организаций, формируемые согласно Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», требованием к минимальной численности специалистов является наличие по месту основной работы *не менее чем пяти специалистов* по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства».

Альтернативные варианты процедур саморегулирования, применяемые в практике саморегулируемых организаций в сфере строительства при повышении уровня ответственности и/или предоставлении права выполнять строительство по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

