

**АССОЦИАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ-  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей -  
Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»**

**№ 601**

**26 октября 2023г.**

Место проведения Совета: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, дом 36, офис 201.

Основание созыва Совета: по требованию председателя Совета Ассоциации (п. 1.3, 5.2 Положения о Совете, п. 11.4, 11.9 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета:

В.Д.Варламов - председатель Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»

Присутствуют Члены Совета:

Бе Сен Нам

А.Б. Матвеев

С.А.Киденко

С.Г. Ткаченко

Ю.А.Хлебодаров

В.С.Син

На заседании Совета присутствует 7 членов Совета из 12, кворум имеется, заседание является правомочным.

На заседании Совета присутствуют:

- заместитель генерального директора Ассоциации Илларионов Сергей Николаевич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги проверки строящихся проблемных объектов членов Ассоциации ООО СМК «ЭнергоСила» и ООО «Инженерные технологии»
2. Об итогах проведения контрольной деятельности членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» за январь-сентябрь 2023 года.
3. Дополнительный график плановых проверок членов Ассоциации
4. Прием в члены Ассоциации
5. Разное

**Вопрос 1.** Итоги проверки строящихся проблемных объектов членов Ассоциации ООО СМК «ЭнергоСила» и ООО «Инженерные технологии»

**Слушали:** председателя Совета В.Д.Варламова, заместителя генерального директора Ассоциации С.Н. Илларионова. Члены Совета проинформированы о ситуации на объектах строительства «Реконструкция системы водоотведения пгт. Ноглики», «Строительство очистных сооружений в г. Поронайске, в том числе ПСД», «Строительство "Южного" канализационного коллектора» в г. Южно-Сахалинске.

- По реконструкции системы водоотведения в пгт. Ноглики генеральным подрядчиком ООО СМК «ЭнергоСила» оформляется банковская гарантия. Дополнительное соглашение с переносом срока ввода объекта в эксплуатацию на сентябрь 2024 года будет подписано после предоставления генподрядчиком банковской гарантии.

- по объекту «Строительство очистных сооружений в г. Поронайске, в том числе ПСД» в настоящее время оформляется банковская гарантия. Дополнительное соглашение с переносом

срока ввода объекта в эксплуатацию на сентябрь 2024 года будет подписано после предоставления генподрядчиком банковской гарантии.

- по строительству Южного канализационного коллектора. Утвержден откорректированный график строительно-монтажных работ. В соответствии с откорректированным графиком проведение пусконаладочных работ под нагрузкой и благоустройство переносится на 2024 год. При этом график пусконаладочных работ не содержит сроков (дат) обеспечения со стороны заказчика реальной нагрузки, без которой сдача объекта в эксплуатацию невозможна.

**Выступили:** Ю.А.Хлебодаров, С.Г.Ткаченко, Бе Сен Нам, С.Н. Илларионов, В.С.Син.

После обсуждения ситуации на объектах

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию о ситуации на объектах строительства;
2. Обязать ООО СМК «ЭнергоСила» и ООО «Инженерные технологии» доработать программу пусконаладочных работ и обратиться к заказчику для согласования сроков обеспечения сдаваемых КНС реальной нагрузкой и утверждения программы ПНР в новой редакции.
3. Дирекции совместно с ООО СМК «ЭнергоСила» и ООО «Инженерные технологии» проработать вопрос привлечения сторонних организаций для своевременного освоения бюджетных средств и ввода объекта в эксплуатацию.
4. Дирекции подготовить предложение к мэру г. Южно-Сахалинска о рассмотрении вопроса поэтапного ввода объекта в эксплуатацию. Предусмотреть ввод 1 этапа в декабре 2023 года, ввод второго этапа 1 сентября 2024 года.

Голосовали: «За» - единогласно

**Вопрос 2.** Об итогах проведения контрольной деятельности членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» за январь-сентябрь 2023 года.

**Слушали:** заместителя генерального директора Ассоциации С.Н. Илларионова. Согласно графика в январе - сентябре 2023 года планировалось провести плановую проверку 175 членов Ассоциации.

На время проведения проверки одиннадцать организаций вышли (исключены) из членов Ассоциации:

1. ООО «Сахалиндорстрой»;
2. ООО «Паркино»;
3. ООО «НовусОренСтрой»;
4. ООО «Корус»;
5. ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»;
6. ЗАО «Тепло Плюс»;
7. ООО «Европласт»;
8. ООО «ИНТЭКС-М»;
9. ООО «Строительная Компания Востока»;
10. ИП Ан Те Сик;
11. ООО «Альянс».



По двум организациям, ООО «РемСтрой» и МУП «Электросервис» Городского округа «Город Южно-Сахалинск», по их просьбе, проверка перенесена на октябрь месяц.

По ООО Строительная компания «Гарант» плановая проверка не проводилась в связи с отсутствием руководителя организации (участник СВО) и поступившим гарантийным письмом № б/н от 13.06.2023г.

В соответствии с вышеуказанным графиком в январе-сентябре 2023 года проведена плановая проверка 161 члена Ассоциации.

В 38 организациях проведена проверка на соответствие членами Ассоциации требованиям, установленным в Положении о членстве, соблюдение правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования.

В 123 организациях проверка проведена по соблюдению условий членства в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»; соблюдению правил саморегулирования; соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из суммы взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; а так же исполнению обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По итогам проведения плановых проверок в 55 организациях акты составлены без нарушений, в 106 организациях имеются нарушения, в том числе у 45 членов Ассоциации выявлены незначительные нарушения, требующие устранения в течение непродолжительного времени.

Кроме того, за январь-сентябрь 2023 года проведены три внеплановые проверки в отношении членов Ассоциации:

- ООО «СТЭК» в связи с обращением МКУ «Служба «Заказчик» муниципального образования «Тымовский городской округ» по вопросу нарушения сроков выполнения работ по контракту строительство «Строительство школа-детский сад в с.Кировское» (второй этап).

- ООО «Сахалин-Монтаж» в связи с обращением государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по выявленным нарушениям при производстве строительно-монтажных работ в ходе строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22 микрорайоне г. Южно-Сахалинска. 2-я очередь».

- ООО «СахСпецСтрой» в связи с поступившей в Ассоциацию обращения Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области о выявленных нарушениях в ходе строительства объекта: «Центр культурного развития в пгт.Шахтерск».

За январь - сентябрь 2023 года проведено четырнадцать заседаний дисциплинарного комитета, на котором в отношении 78 членов Ассоциации вынесено 57 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, вынесены (продлены) 46 предупреждений, по ходатайству дисциплинарного комитета решением Совета приостановлено (продлено приостановление) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 20 членам Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» и 7 организаций по ходатайству дисциплинарного комитета решением Совета исключены из членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

**Решили:** принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - единогласно

### **Вопрос 3.** Дополнительный график плановых проверок членов Ассоциации

**Слушали:** заместителя генерального директора Ассоциации С.Н. Илларионова. График плановых проверок на 2023 год был сформирован и утвержден решением Совета 07.12.2022 года Протокол № 568. Однако, 14 декабря 2022 года в члены Ассоциации было принято ООО «Восток», а 23 декабря 2022 года – ООО «Энергия». В связи с тем, что вновь приняты

организации не охвачены утвержденным графиком плановых проверок, необходимо утвердить дополнительный график плановых проверок на 2023 год, в который вошли две организации:

- ООО «Восток» ИНН 6501312241
- ООО «ЭНЕРГИЯ» ИНН 6512005122

Срок проверки – декабрь 2023 года.

**Решили:** утвердить дополнительный график плановых проверок на 2023 год.

Голосовали: «За» - единогласно

**Вопрос 4.** Прием в члены Ассоциации

**Слушали:** генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» В.И.Литвинова. о результатах предварительной проверки документов, представленных для вступления в Ассоциацию

**Обществом с ограниченной ответственностью «Мидлен» (ООО «Мидлен»)  
ИНН 6501255667 ОГРН 1136501003330**

Юридический адрес: 693020, РФ Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  
Емельянова А.О., д.6

Фактический / почтовый адрес: совпадает с юридическим

Заявлено: **КФ ВВ 1 уровень, КФ ОДО 1 уровень, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.**

**Решили:**

В соответствии с п.2 ст.55.6 Градостроительного Кодекса РФ принять в члены Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»:

**Обществом с ограниченной ответственностью «Мидлен» (ООО «Мидлен») ИНН  
6501255667 ОГРН 1136501003330**

Юридический адрес: 693020, РФ Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  
Емельянова А.О., д.6, фактический / почтовый адрес: совпадает с юридическим

Внести в реестр членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», установить **1 уровень ответственности** и право заключения договоров строительного подряда, включая договора, заключаемые с использованием конкурентных способов, в отношении осуществления строительства, реконструкции (в том числе сноса объектов капитального строительства, их частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Настоящее решение вступает в силу с даты поступления взносов организаций в компенсационные фонды Ассоциации. Датой возникновения права считать дату поступления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

В случае неуплаты взноса в компенсационные фонды в течение семи рабочих дней (Градостроительный кодекс РФ п.11 ст. 55.6) настоящее решение Совета Ассоциации о приеме считать аннулированным.

Голосовали: «За» - единогласно



**Вопрос 5.** Разное

**Слушали:** генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» В.И. Литвинова о поступившей от Фонда капитального ремонта Сахалинской области претензии в адрес Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» в связи с недостатками работ по трем объектам капитального ремонта, выполненным членом Ассоциации» - ООО «Техно-Строй ДВ» по договорам от 2020 года. Предлагается возместить региональному оператору ущерб, причиненный ООО «Техно-Строй ДВ», выраженный в виде расходов, необходимых для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 441540,4 рублей.

При этом, документы, подтверждающие взаимосвязь между выявленными в 2022 году недостатками и выполненными в 2020 году силами ООО «Техно-Строй ДВ» работами не представлены.

**Решили:**

В связи с отсутствием судебного решения о возмещении реального ущерба Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Сахалинской области», которое предусматривается Градостроительным кодексом РФ ( п.5 ст. 60.1), а также в связи с отсутствием документов, подтверждающих взаимосвязь выявленных в 2022 году недостатков и выполненными в 2020 году силами ООО «Техно-Строй ДВ» работами, в возмещении региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта Сахалинской области» ущерба в сумме 441540,40 рублей отказать.

Голосовали: «За» - единогласно

Председатель Совета Ассоциации  
«СпецСтройРеконструкция»

Секретарь Совета Ассоциации  
«СпецСтройРеконструкция»



В.Д.Варламов

С.В.Журавлева