

Протокол №28
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«26» октября 2023г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Косых Вадим Вячеславович – генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
3. Богорад Илья Анатольевич - генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
5. Гильманов Раис Акрамович – председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
6. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
7. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
8. Прохоров Александр Данилович – генеральный директор ООО «Теплосервис»;
9. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н. Заместитель генерального директора Никоноров О.Н., Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев М.В., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А..

Не принимали участия: 2 члена Правления (Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления, Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр А СРО «ОСС».
3. Об исключении из членов А СРО «ОСС».

4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
5. О внеплановых проверках деятельности членов А СРО «ОСС».
6. О результатах проведения экзаменов по НОК в ООО «Центр оценки» в текущем периоде.
7. О ходе работы по взысканию задолженности по взносам за 9 месяцев 2023 года.
8. О ходе работы над Уведомлением Департамента мониторинга деятельности саморегулируемых организаций НОСТРОЙ.

По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «СК-КЛЮЧ»	6732197807
2	Общество с ограниченной ответственностью «КПК-Групп»	6732023857
3	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-газовая компания»	6732227392
4	Общество с ограниченной ответственностью «БелСтрой»	6732151070

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЛегионСтрой»	6732222482
2	Общество с ограниченной ответственностью «МПК Импульс»	6726024429

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «СК-КЛЮЧ»	6732197807	ОКС, ВВ – 1
2	Общество с ограниченной ответственностью «КПК-Групп»	6732023857	ОКС, ВВ – 1
3	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-газовая компания»	6732227392	ОКС, ВВ – 1
4	Общество с ограниченной ответственностью «БелСтрой»	6732151070	ОКС, ВВ – 1
5	Общество с ограниченной ответственностью «ЛегионСтрой»	6732222482	ОКС, ВВ – 1, ОДО-1
6	Общество с ограниченной ответственностью «МПК Импульс»	6726024429	ОКС, ВВ – 1, ОДО-1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от **Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация СтройИндустрия» (ИНН 6732050113)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на третий уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности) (размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – один миллион пятьсот тысяч рублей), а также в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении не превышающего 3 миллиарда рублей (3 уровень ответственности) (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – четыре миллиона пятьсот тысяч рублей), и поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от **Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «СМОЛЕНСКРЕГИОНТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 6730048214)** в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем

договорам, находящимся в исполнении не превышающей девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – двести тысяч).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация СтройИндустрия» (ИНН 6732050113) и Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «СМОЛЕНСКРЕГИОНТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 6730048214)** в соответствии с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что А СРО «ОСС» выявило факт изменения членом А СРО «ОСС» адреса места нахождения в результате которого член СРО оказался зарегистрирован в другом регионе. В новом регионе регистрации по данным единого реестра саморегулируемых организаций в области строительства существуют свои саморегулируемые организации в области строительства. В результате данного изменения Общество с ограниченной ответственностью "ТСК Строй" (ИНН 7701350662) не соответствует требованиям п.2.2. Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, а также ч.3. ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должно быть исключено из членов А СРО «ОСС» в соответствии с п.2, ч.2. ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев полученную информацию и поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- исключить из членов А СРО «ОСС» зарегистрированного в ином субъекте Российской Федерации, чем тот в котором зарегистрирована Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» - Общество с ограниченной ответственностью "ТСК Строй" (ИНН 7701350662), в соответствии с п.2, ч.2. ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Передать материалы в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующего уведомления члену А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По четвертому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» **Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендацией о применении к члену А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении **Закрытого акционерного общества «Инженерно-технический центр «ВИБРОТЕХПРОМ» (ИНН 6730026972), Общества с ограниченной ответственностью «СУ-67» (ИНН 6732066201), Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБТНАТ ИННОВАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭФФЕКТИВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» (ИНН 7133028287)**, при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения, что установлено Актами проверки и Протоколом заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС».

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления А СРО «ОСС». На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю и неустранение нарушений, послуживших основанием для применения предыдущих мер дисциплинарного воздействия, в установленный срок, в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	006	Закрытое акционерное общество «Инженерно-технический центр «ВИБРОТЕХПРОМ»	6730026972
2	739.	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-67»	6732066201
3	646.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБТНАТ ИННОВАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭФФЕКТИВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»	7133028287

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в

реестр членов А СРО «ОСС». Исключенным членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который проинформировал собравшихся о выявленных в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет выполнения обязанностей по уплате членских взносов в А СРО «ОСС» и исполнения обязательств по договорам нарушений.

Руководствуясь Положением о контроле А СРО «ОСС», учитывая план проверок членов Ассоциации на 2023 год, целесообразно, при проведении плановой проверки, назначенной на ноябрь текущего года, учесть данные, полученные в ходе мониторинга и запросить при проведении проверки дополнительные сведения.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- учесть данные полученные в ходе мониторинга и запросить дополнительные сведения при проведении плановой проверки в ноябре 2023 года в отношении, следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
608	Общество с ограниченной ответственностью Структурные Инженерные Системы «Тенетинк»	6732197966

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По шестому вопросу выступил Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся о промежуточных итогах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц претендующих на включение в данный реестр.

В ходе выступления присутствующим было сообщено, что в регионе проведено 7 профессиональных экзаменов по независимой оценке квалификации, в которых приняло участие 79 человек. Есть случаи несдачи экзаменов, и чаще всего это встречается у лиц, не проходивших предварительную подготовку.

Заслушав данную информацию и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По седьмому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, о ходе работы по взысканию задолженности по взносам за 9 месяцев 2023 года. Членам Правления А СРО «ОСС» было сообщено, что общая сумма задолженности членов А СРО «ОСС» по оплате обязательных взносов по состоянию на 01.10.2023 года (за все годы) составила 3 004 634 (Три миллиона четыре тысячи шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей, за 9 месяцев 2023 года А СРО «ОСС» в рамках досудебной работы по взысканию задолженности по взносам, в адрес 37 членов СРО направлено 38 претензий на общую сумму 1 920 391 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч триста девяносто один) рублей, членами Ассоциации в добровольном порядке погашена задолженность на сумму 355 680 (Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, за три квартала 2023 года А СРО «ОСС» подготовлено и направлено в Арбитражный суд Смоленской области 14 исков о взыскании задолженности по взносам на общую сумму 1 499 700 (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч семьсот) рублей, по результатам исковой работы за 9 месяцев 2023 года членами СРО по заявленным искам в добровольном порядке погашена задолженность на сумму 892 900 (Восемьсот девяносто две тысячи девятьсот) рублей. По состоянию на 01.10.2023 года в УФССП РФ по Смоленской области ведутся исполнительные производства по взысканию по решениям суда в пользу А СРО «ОСС» 845 378 (Восемьсот сорок пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей. Проведенными А СРО «ОСС» проверками в отношении каждого члена Ассоциации (в основной своей массе – это исключенные члены А СРО «ОСС»), имеющего задолженность по уплате взносов и длительное время не предпринимающих мер к ее гашению, в том числе по решению суда, установлена часть организаций фактически прекративших свою деятельность, но состоящих до настоящего времени в ЕГРЮЛ, а также признанных банкротами, в отношении некоторых ИФНС принято решение о ликвидации, у многих из контрагентов-должников длительное время заблокированы банковские счета, всего такая задолженность составляет один миллион девятьсот пятьдесят тысяч рублей. Однако, данная дебиторская задолженность не подлежит списанию как безнадежная, деятельность по ее взысканию на основании исполнительных листов будет продолжена.

Рассмотрев полученную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, одобрить текущую работу по взысканию задолженности по членским взносам и продолжить ее ведение, а также поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» производить списание задолженности как безнадежной после того, как в отношении контрагентов будут соблюдены условия для ее списания.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По восьмому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, о том, что исполнительная дирекцией Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (С-110) с марта текущего года ведется постоянная работа по устранению нарушений, изложенных в Уведомлении о выявленных

нарушениях №04-296/23 от 03.02.2023, Уведомлении о выявленных нарушениях №04-1131/23 от 05.04.2023 и Уведомлении о выявленных нарушениях №04-2007/23 от 15.06.2023г. и обобщил информацию о промежуточных итогах работы по устранению Ассоциацией выявленных нарушений. Также присутствующим было сообщено о ходе плановой документарной проверки А СРО «ОСС» Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Смоленской области и разъяснено какие замечания ожидаются к отражению в акте проверки и сообщены предполагаемые варианты для устранения выявленных нарушений.

Рассмотрев полученную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению, поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» продолжить работу по устранению выявленных нарушений о ходе которой сообщать на заседаниях Правления А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Заседание окончено: 12.00

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Сухошеев