

О внесении изменений в Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. № 297/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038., **п р и к а з ы в а ю :**

внести изменения в Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Минстроя России от 2 июня 2020 г. № 297/пр (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2020 г., регистрационный № 58980), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Изменения, которые вносятся в Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. № 297/пр

1. Пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля (далее – работники технического заказчика), определяется согласно показателям, приведенным в столбце 2 приложения № 2 к Методике, исходя из сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1 – 9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен), и приведенной в уровень цен по состоянию на 1 января 2023 года, с округлением до целого числа, млн. рублей.

Приведение сметной стоимости строительства, определенной по итогам глав 1 – 9 и 12 ССРСС в текущем уровне цен, к уровню цен по состоянию на 1 января 2023 года осуществляется обратным счетом путем ее деления на индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), определяемый на основании официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации (далее – индекс фактической инфляции). При этом величина индекса фактической инфляции определяется от последнего месяца квартала, предшествующего кварталу, в уровне цен которого выполняется определение сметной стоимости строительства, к декабрю 2022 года (с округлением результата вычислений до четырех знаков после запятой).

При сметной стоимости строительства свыше 10600 млн. рублей численность работников технического заказчика увеличивается на одного человека на каждые 1100 млн. рублей свыше указанной суммы.

8. Численность работников технического заказчика по объектам, относящимся в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным и уникальным, по линейным объектам (за исключением реконструкции и капитального ремонта линейных объектов, а также случаев, установленных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и когда линейный объект не отвечает признакам сооружения в соответствии с частью

23 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», рассчитывается как сумма численности работников технического заказчика, определенная согласно показателям, приведенным в столбце 2 приложения № 2 к Методике, отдельно для итога сметной стоимости главы 2 ССРСС, и для итога сметной стоимости по главам 1, 3 – 9 и 12 ССРСС в уровне цен по состоянию на 1 января 2023 года.».

2. В пункте 9 после слов «по главам 1, 3 – 9 и 12 ССРСС» дополнить словами «в уровне цен по состоянию на 1 января 2023 года».

3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Численность работников технического заказчика, определенная в соответствии с приложением № 2 к Методике с учетом пунктов 7 – 10 Методики, является среднемесячной, учитывающей потребность в работниках технического заказчика на весь период выполнения функций технического заказчика, перечень которых указан в приложении № 1 к Методике, приведенной к периоду строительства.

Общие расходы на осуществление функций технического заказчика определяются исходя из продолжительности строительства объекта капитального строительства, указываемой в проекте организации строительства и определяемой с применением коэффициента в размере 1,2.

В случае, если заказчиком принято решение об изменении сроков строительства объекта капитального строительства без изменения объемов и содержания работ, то сумма затрат на осуществление функций технического заказчика не изменяется.».

4. В пункте 12 число «22» заменить на число «23».

5. В пункте 13:

а) в абзаце первом число «1,35» заменить на число «1,4»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также федеральными органами исполнительной власти, федеральными агентствами и службами, к сфере деятельности которых относится обеспечение осуществления строительства объектов обороны и безопасности, линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также имеющих отраслевую или иную специфику, юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 (пятидесяти) процентов, осуществляющими строительство линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства,

а также имеющих отраслевую или иную специфику в субъекте Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации) или части территории Российской Федерации (включающей 2 (два) или более субъектов Российской Федерации), за предыдущий год в соответствии

с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.».

6. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае отсутствия в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959,

утвержденных в установленном порядке среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающих отраслевую специфику, средняя заработная плата работников технического заказчика по объектам обороны и безопасности, линейным объектам, а также объектам, относящимся в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически

и уникальным, по решению заказчика может определяться с учетом коэффициента, предусмотренного пунктом 60.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860) (далее – Методика № 421/пр).».

7. В пункте 20:

а) в подпункте «б» слова «до 50 человек – количество автомобилей не должно превышать 3, свыше 50 человек – 4 автомобиля» заменить словами «на каждый интервал от 1 до 15 человек (включительно) – учитывается 1 автомобиль»;

б) абзац второй подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«Рекомендуемая величина площади рабочих помещений структурных подразделений, приходящейся на одного работника, составляет 6 квадратных метров. Для перехода от площади рабочих помещений структурных подразделений к общей площади арендуемых зданий и помещений применяется коэффициент 1,2;»;

в) подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) охрана зданий и помещений – по расчету исходя из общей площади зданий и (или) помещений, определенной в соответствии с абзацем пятым настоящего подпункта. По согласованию с застройщиком общее количество

постов охраны принимается по фактическим данным;»);

г) в подпункте «н» символ «.» заменить на символ «;»;

д) дополнить подпунктами «о» и «п» следующего содержания:

«о) надбавка за секретность для работников технического заказчика, допущенных к государственной тайне на постоянной основе, – по расчету исходя из численности таких работников и размера тарифной ставки работников технического заказчика, допущенных к государственной тайне на постоянной основе, в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2006 г. № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны».

Размер тарифной ставки работников технического заказчика, допущенных к государственной тайне на постоянной основе, учитываемый при расчете средней заработной платы таких работников, определяется как произведение величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, коэффициента индексации, установленного отраслевым соглашением, заключенным на федеральном уровне социального партнерства и предусмотренным статьей 45 Трудового кодекса Российской Федерации, и коэффициентов, предусмотренных абзацами первым и вторым пункта 13 Методики. В случаях, предусмотренных пунктом 17 Методики дополнительно учитывается коэффициент, предусмотренный пунктом 60.1 Методики № 421/пр;

п) расходы, связанные с режимными мероприятиями (оборудование служебных помещений и рабочих мест, содержание сотрудников режимно-секретного подразделения), в случае строительства объекта с установленной степенью режима секретности – по расчету, при этом численность сотрудников режимно-секретного подразделения устанавливается застройщиком (государственным заказчиком) в соответствии с законодательством о защите государственной тайны. Оплата труда сотрудников режимно-секретного подразделения определяется в соответствии с положениями пунктов 13 – 17 и подпункта «о» пункта 20 Методики.».

8. Дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Сметная прибыль рассчитывается в размере 10% от суммы затрат, определенных в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики.».

9. Пункт 1 приложения № 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» после слов «предпроектные проработки,» дополнить словами «включая сбор и формирование исходных данных,».

10. Пункт 4 приложения № 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» изложить в следующей редакции:

«4. Разработка технического задания на инженерные изыскания, проведение охранно-спасательных археологических работ, согласование

архитектурно-планировочных решений, разработка договоров о выполнении инженерных изысканий и охранно-спасательных археологических работ, выбор изыскательских организаций, заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, разработка технического задания на подготовку проектной документации, разработка договоров о подготовке проектной документации, выбор проектных и специализированных организаций, заключение договоров о подготовке проектной документации, согласование с проектными организациями сроков выполнения работ, осуществление контроля за их исполнением, координация взаимодействия проектных, изыскательских и прочих организаций - участников проектной подготовки строительства, контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации, определение целесообразности вариантного проектирования и оптимизации предлагаемых проектных решений, приемка, хранение и передача подрядным организациям проектной и рабочей документации, ведение отчетности о ходе проектирования, своевременное информирование застройщика о необходимости внесения изменений или корректировок, а также существенного отклонения от определенных условий проектирования.».

11. Пункт 11 приложения № 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» после слов «получение разрешения на строительство,» дополнить словами «разработка и заключение договоров на создание геодезической разбивочной основы, разработка и заключение соглашений о компенсации стоимости работ по переносу, переустройству объектов основных средств, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или оперативного управления, в связи с созданием или реконструкцией иного объекта (объектов) капитального строительства,».

12. Пункт 13 приложения № 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» изложить в следующей редакции:

«13. Направление в органы государственного строительного надзора извещений в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

13. Пункт 16 приложения № 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» после слов «с подрядными организациями» дополнить словами «, организация работ по обследованию и очистке территории строительства от взрывоопасных предметов».

14. В пункте 17 приложения № 1 «Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика» слова «выполнении графиков производства работ» заменить словами «реализации графиков выполнения работ».

15. Приложение № 2 «Определение численности работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства

объекта капитального строительства по итогам глав 1 – 9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

Приложение № 1
к изменениям, которые вносятся в Методику
определения затрат на осуществление функций
технического заказчика, утвержденную приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 2 июня 2020 г. № 297/пр,
утвержденным приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 20 г. № _____

«Приложение № 2
к Методике определения затрат на осуществление
функций технического заказчика, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 2 июня 2020 г. № 297/пр

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА
ИСХОДЯ ИЗ ВЕЛИЧИНЫ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИТОГАМ ГЛАВ 1 – 9 И 12 ССРСС**

Сметная стоимость строительства, определенная по итогам глав 1 – 9 и 12 ССРСС в уровне цен по состоянию на 1 января 2023 года, млн. рублей	Численность (чел.)
1	2
до 600	1
свыше 600 до 1200	3
свыше 1200 до 1500	4
свыше 1500 до 1800	5
свыше 1800 до 2350	6
свыше 2350 до 3500	8
свыше 3500 до 4700	9
свыше 4700 до 5900	10
свыше 5900 до 7000	11
свыше 7000 до 8800	13
свыше 8800 до 10600	15

».