



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 4, Телефон: (861) 214-24-77, Факс: (861) 262-61-00
E-mail: sevkav@gosnadzor.ru, <http://www.sevkav.gosnadzor.ru>
ОКПО 26584470, ОГРН 122301623684, ИНН/КПП 2310009818/230901001

г. Ростов-на-Дону,
Комсомольская ул., д. 4-б.
(место составления акта)

15.11.2023
(дата составления акта)
17:00
(время составления акта)

**Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 408-71-18-12

По адресу/адресам: 344025, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,
Комсомольская ул., д. 4-б.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Северо - Кавказского управления
Ростехнадзора от 03.11.2023 № РП-270-538-0

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена выездная проверка с целью контроля выполнения пунктов 1-10 ранее выданного
предписания от 14.07.2023 № 211-71-18-12, срок исполнения которого истёк 11.09.2023.

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении: Саморегулируемой организации союз «Строители Ростовской области»
(ИНН 6165151838, ОГРН 1086100005001)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с 11 час. 00 мин. «09» ноября 2023 г. до 17 час. 00 мин. «15» ноября 2023 г.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица
или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Северо - Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Лаптева Инга Юрьевна

директор Союза «Строители Ростовской области»

09.11.2023 11:00

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
от 07.11.2023 № 7/3-111/3048-2023

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Лагутин Сергей Сергеевич – заместитель начальника межрегионального отдела
государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями;

Погосов Константин Гарриевич – заместитель начальника межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями;

Даценко Кирилл Алексеевич –государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

ФИО	Должность	Приказ о назначении (доверенность)
Лаптева Инга Юрьевна	директор Союза «Строители Ростовской области»	-

Внеплановая проверка проведена с целью контроля выполнения пунктов 1-10 ранее выданного предписания от 14.07.2023 № 211-71-18-12, срок исполнения которого истёк 11.09.2023.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **НЕТ**

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **НЕТ**

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): **НЕТ**.

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Результаты проверки выполнения (УСТРАНЕНО/ НЕ УСТРАНЕНО). Принятые меры по устранению нарушений	Лица, допустившие нарушение
1.	Союзом не обеспечено хранение в делах членов жалоб и обращений, содержащих сведения о нарушении, ответов и решений по жалобам и обращениям, а также документов, подтверждающих их отправку заявителю.	Пункт 6 части 15 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.11 Положения о рассмотрении жалоб	УСТРАНЕНО. Союзом обеспечено хранение в делах членов жалоб и обращений, содержащих сведения о нарушении, ответов и решений по жалобам и	-

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Результаты проверки выполнения (УСТРАНЕНО/ НЕ УСТРАНЕНО). Принятые меры по устранению нарушений	Лица, допустившие нарушения
			обращениям, а также документов, подтверждающих их отправку заявителю.	
2.	Союз не обеспечил направление решения Дисциплинарной комиссии (протокол от 23.10.2020 № 27) заявителю и члену Союза, в отношении которого принято решение о дисциплинарном воздействии. Отсутствуют документы, подтверждающие направление решения Дисциплинарной комиссии.	Часть 3 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, части 2, 6 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.10 «Положения о рассмотрении жалоб»	УСТРАНЕНО. Союз обеспечил направление решения Дисциплинарной комиссии (протокол от 23.10.2020 № 27) заявителю и члену Союза, в отношении которого принято решение о дисциплинарном воздействии. Представлено подтверждение об отправке 14.08.2023 решения Дисциплинарной комиссии в адрес ФГНБУ «ФНЦ Пчеловодства» и в адрес ООО «ЕСКО Технолоджи».	-
3.	Союзом не обеспечено своевременное (в срок превышающий 30 календарных дней) направление ответов заявителям о результатах рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов.	Часть 3 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, части 2, 6 статьи 10 Федерального закона от	УСТРАНЕНО. Союзом направлен в Уральское управление Ростехнадзора ответ о	-


№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Результаты проверки выполнения (УСТРАНЕНО/ НЕ УСТРАНЕНО). Принятые меры по устранению нарушений	Лица, допустивш ие нарушения
		01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.10 «Положения о рассмотрении жалоб»	результатах рассмотрения жалобы. Представлен кассовый чек от 23.08.2023 об отправке почтового отправления.	
4.	Союз не ознакомил с актом проверки № 03-ВП (отсутствует подпись) руководителя/уполномоченного представителя члена Союза АО «СМУ-Дондорстрой» по результатам проведения проверочных мероприятий.	Часть 2 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.3 Положения о рассмотрении жалоб, пункта 10.1 Положения о контроле	УСТРАНЕНО. Союз ознакомил с актом проверки № 03-ВП уполномоченного представителя члена Союза АО «СМУ-Дондорстрой» Ни Г.Г.	-
5.	Союзом не обеспечено размещение на официальном сайте информации о проведенной в отношении члена саморегулируемой организации ИП Ребриева Владимира Александровича проверки 20.06.2023., ЗАО «Южтехмонтаж» проверки 02.06.2023, что подтверждено скриншотами с официального сайта.	Пункт 10 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	УСТРАНЕНО. Союзом обеспечено размещение на официальном сайте информации о проведенной в отношении члена саморегулируемой организации ИП Ребриева Владимира	-

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Результаты проверки выполнения (УСТРАНЕНО/ НЕ УСТРАНЕНО). Принятые меры по устранению нарушений	Лица, допустившие нарушения
			Александровича проверки 20.06.2023., ЗАО «Южтехмонтаж» проверки 02.06.2023, что подтверждено скриншотами с официального сайта Союза.	
6.	Союзом не обеспечено направление уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с приказом № 16 от 09.01.2023 в адрес ООО «Трейд Палаццо».	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 2.6 Приложения А Положения о контроле	УСТРАНЕНО. Союзом обеспечено направление уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с приказом № 16 от 09.01.2023 в адрес ООО «Трейд Палаццо», что подтверждено скриншотами.	-
7.	Форма акта плановой проверки № 24 в отношении ООО «Трейд Палаццо» от 21.02.2023 не соответствует форме, установленной Союзом. Так, в акте проверки отсутствует информация об утверждении акта председателем	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-	УСТРАНЕНО. Представлен акт плановой проверки от 21.02.2023 № 24 в отношении ООО «Трейд Палаццо»,	-

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Результаты проверки выполнения (УСТРАНЕНО/ НЕ УСТРАНЕНО). Принятые меры по устранению нарушений	Лица, допустившие нарушения
	Контрольной комиссии Союза, а также информация о задачах проверки.	ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 4.4 Положения о контроле	утвержденный председателем Контрольной комиссии Союза Каргатовым И.М., содержащим задачи проверки.	
8.	Союзом на ежегодных Общих собраниях не доведена до сведения членов информация об «Итоговом обобщенном анализе деятельности членов саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за 2021, 2022 год	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, часть 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 8.3 Положения об анализе деятельности членов	УСТРАНЕНО. Союзом на внеочередном Общем собрании доведена до сведения членов информация об «Итоговом обобщенном анализе деятельности членов саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области» за 2021, 2022 год. Представлен протокол внеочередного заочного Общего собрания членов Союза от 15.08.2023 № 35.	-

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Результаты проверки выполнения (УСТРАНЕНО/ НЕ УСТРАНЕНО). Принятые меры по устранению нарушений	Лица, допустивш ие нарушения
9.	Союзом не организованы внеплановые проверки в отношении членов саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» № 530 ООО «Азов-Тэк» № 690 «Трейд Палаццо» в связи с нарушением условий предоставления Отчета о деятельности члена Союза за отчетный 2022 год.	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 3.2 Приложения А Положения о контроле	УСТРАНЕНО. Союзом проведены внеплановые проверки в отношении членов саморегулируемой организации. Представлены акты внеплановых проверок от 28.07.2023 № 6-ВП, от 28.07.2023 № 7-ВП. Сведения о проверочных мероприятиях размещены на сайте Союза.	-
10.	Союзом не обеспечено хранение в делах членов ООО «Азов-Тэк», ООО «Трейд Палаццо» отчетов о деятельности членов за 2022 год.	Пункт 3 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, пункта 6.8 Положения об анализе деятельности членов	УСТРАНЕНО. Союзом обеспечено хранение в делах членов ООО «Азов-Тэк», ООО «Трейд Палаццо» отчетов о деятельности членов за 2022 год.	-

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена


 (подпись проверяющего)


 (подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует

 (подпись проверяющего)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Приложение: 1. Материалы по устранению нарушений на 53 л. в 1 экз.

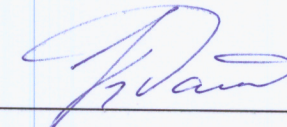
Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель начальника межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями



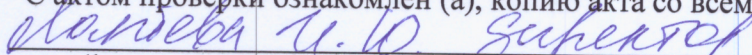
К.Г. Погосов

Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями



К.А. Даценко

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 15 » _____ ноября 2023 г.



 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)