

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации  
«О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений,  
материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми  
актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому  
заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2  
Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при  
реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 4.1 Дорожной карты исполнения задачи № 4 «Опережающие развитие инфраструктуры», поставленной Президентом в ходе Совета по стратегическому развитию и национальным проектам 15 декабря 2022 г., утвержденной Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 5 мая 2023 г. № 4554п-П49; пунктом 6 Плана мероприятий по исключению избыточных документов, сведений, материалов, согласований, включенных в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику

для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 (далее – исчерпывающий перечень), утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 9 сентября 2023 г. № 8819-П49-МХ, во исполнение части 1 подпункта «п» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации 21 июня 2022 г. (от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС) об обеспечении поэтапного сокращения не менее чем на 30 процентов количества документов, сведений, материалов, согласований, содержащихся в утвержденном Правительством Российской Федерации исчерпывающем перечне документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Исчерпывающий утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 и вступил в силу

1 марта 2022 г. В настоящее время исчерпывающий перечень предусматривает 696 документов, сведений, материалов, согласований.

За предъявление требований о получении дополнительных документов, не предусмотренных исчерпывающим перечнем, установлена административная ответственность. Контроль за исполнением данного требования осуществляет ФАС России.

В рамках исполнения части 1 подпункта «п» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации 21 июня 2022 г. (от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС) проводится работа по поэтапному сокращению не менее чем на 30 процентов количества документов, сведений, материалов, согласований, содержащихся в утвержденном Правительством Российской Федерации исчерпывающем перечне и необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в исчерпывающий перечень подлежат включению документы, сведения, материалы, согласования, необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Уточнения, связанные с тем, что в исчерпывающий перечень включаются документы, сведения, материалы, согласования, необходимые именно застройщику, техническому заказчику, внесены в ГрК РФ Федеральным законом от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 124-ФЗ).

Таким образом, в исчерпывающий перечень не подлежат включению те документы, сведения, материалы, согласования, которые необходимы не застройщику (техническому заказчику), а иным лицам, например, органам власти, либо те документы, сведения, материалы, согласования, в которых отсутствует необходимость в целях реализации мероприятий по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе необходимые на этапе эксплуатации объекта капитального строительства.

В этой связи ряд документов, сведений, материалов, согласований, которые были включены в исчерпывающий перечень до принятия закона № 124-ФЗ подлежат исключению из исчерпывающего перечня.

Также предусмотрено, что при выполнении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций.

В этой связи предлагается дополнительно исключить из исчерпывающего перечня документы, сведения, материалы, согласования, которые имеются в распоряжении соответствующих органов или организаций.

В соответствии с изложенным в исчерпывающий перечень вносятся изменения.

I. Так, принят Федеральный закон от 10 июля 2023 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ).

Федеральным законом № 305-ФЗ в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла предусмотрено установление Правительством Российской Федерации «единого порядка» на федеральном, региональном и местном уровнях подготовки и утверждения документации по планировке территории, унификация требований к данной процедуре.

В соответствии с изложенным из исчерпывающего перечня исключаются позиции 138 – 156, 165–186.

Одновременно с этим исчерпывающий перечень дополняется позициями 138.1, 142.1, 166.1 – 166.6, 186.1- 186.9 на основании подготовленного Минстроем России проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядков подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, в том числе подготавливаемой в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и признанию утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размещенного на официальном сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://regulation.gov.ru/p/139800>).

В силу положений Федерального закона № 305-ФЗ, предусматривающего, помимо прочего, исключение первого предложения абзаца первого пункта 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации (далее – КВВТ РФ) о том, что строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей, а также исключения из КВВТ РФ положения о необходимости согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей при предоставлении земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, в целях строительства на них зданий, сооружений, из исчерпывающего перечня исключается позиция 491 (согласование с

администрациями бассейнов внутренних водных путей строительства сооружений на внутренних водных путях, строительства зданий, сооружений в пределах береговой полосы, на выделенных участках акватории внутренних водных путей).

Позицию 494 (согласование с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти места строительства объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на атмосферный воздух) предлагается исключить, поскольку Федеральным законом от 13 июня 2023 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» исключена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих стационарные источники, согласовывать места строительства объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на атмосферный воздух, с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

II. В исчерпывающий перечень не подлежат включению те документы, сведения, материалы, согласования, которые необходимы не застройщику (техническому заказчику), а иным или органам власти, либо те документы, сведения, материалы, согласования, в которых отсутствует необходимость в целях реализации мероприятий по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе необходимые на этапе эксплуатации объекта капитального строительства.

В этой связи ряд документов, сведений, материалов, согласований подлежит исключению из исчерпывающего перечня.

Позиции 257 (доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы (в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя) и 279 (информация о реквизитах договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) исключаются, так как предусмотренные абзацем 8 пункта 13<sup>1</sup> и абзацем 2 пункта 41 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП), документы предоставляются сетевой организацией в смежную сетевую организацию, а не заявителем, а предусмотренная абзацем 6 пункта 13 Правил ТП информация о реквизитах договора направляется заявителем в целях временного технологического присоединения для идентификации основного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. При этом информация о реквизитах договора не предоставляется заявителями, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно.

Позиции 218 (запрос о предоставлении в письменной форме согласия физического или юридического лица, не являющегося исполнителем, которому принадлежат на праве собственности или на ином законном основании технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, на выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), 219 (письменное согласие смежного владельца на выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения от физического или юридического лица, не являющегося исполнителем, которому принадлежат на праве собственности или на ином законном основании технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) исключаются, так как в соответствии с пунктом 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, указанные сведения подаются исполнителем, а не заявителем (т.е. не застройщиком, техническим заказчиком).

Позиция 235 (согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента) исключается в связи с тем, что в соответствии с пунктом 38 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547, указанное согласие получается исполнителем, а не заявителем (т.е. не застройщиком, техническим заказчиком).

Позиция 363 (решение регионального органа охраны объектов культурного наследия об издании нормативного правового акта об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия) исключается в связи с тем, что такое решение принимается органом власти и оно не является необходимым застройщику для реализации мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ.

Позиции 374 (заявление об установлении охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности), 375 (сведения о границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений), 377 (решение территориального органа Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды об установлении охранной зоны стационарных пунктов наблюдений), 378 (сведения о границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений) предлагается исключить, т.к. указанные материалы не нужны застройщику, поскольку с заявлением об установлении или

изменении охранной зоны обращается организация наблюдательной сети (пункт 5 Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392).

По аналогии с изложенным и в связи с отсутствием необходимости предоставления застройщиком отдельных документов, сведений, материалов, согласований, либо в связи с отсутствием необходимости наличия у застройщика данных документов для реализации предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ мероприятий, предлагается исключить из исчерпывающего перечня следующие позиции:

330 (материалы, содержащие информацию о ценности объекта культурного наследия с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры), 352 (приложения, указанные в заключении государственной историко-культурной экспертизы);

353 (копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются)

354 (документы, представленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы, или их копии);

355 (копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы (если имеются);

356 (иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего государственную историко-культурную экспертизу, или председателя экспертной комиссии);

424 (решения об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, об отказе в утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, о переоформлении и о выдаче дубликата документа об утверждении нормативов образования отходов производства и потребления и лимитов на их размещение);

590 (решение органа охраны объектов культурного наследия о назначении повторной государственной историко-культурной экспертизы);

602 (особое мнение члена экспертной комиссии);

633 (решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство);

801 (заявление о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки, предназначенной для проведения испытаний электрооборудования повышенным напряжением (далее - электролаборатория);

802 (копии документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего заявителя, а также владение электролабораторией на праве собственности или ином законном основании);

803 (копия положения о порядке безопасной эксплуатации электролаборатории);

804 (перечень заявляемых видов испытаний);

805 (программы и методики проведения заявляемых испытаний);

806 (документы, подтверждающие допуск персонала, эксплуатирующего электролабораторию, к проведению испытаний);

807 (принципиальная электрическая схема электролаборатории);

808 (перечень средств измерений и испытательного оборудования);

809 (список имеющихся в наличии защитных средств (с копиями документов, подтверждающих проведенные испытания);

810 (инструкции по охране труда и должностные инструкции персонала, эксплуатирующего электролабораторию).

III. В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» из исчерпывающего перечня исключаются позиции:

454 (обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");

457 (доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (в случаях, предусмотренных подпунктами "л(7)" и "н" Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий")

Также в связи с принятием указанного постановления исчерпывающий перечень дополняется позициями 471.1-471.2.

IV. Позиции 372 (решение об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемой природной территории, указанных в пункте 10 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях"), 373 (сведения о границах особо охраняемой природной территории) предлагается исключить, поскольку особо охраняемые природные территории не устанавливаются в связи со строительством объектов.

Позицию 385 (заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны в отношении аэродрома или аэропорта, в состав которого он входит, установленной до принятия решения об установлении этой приаэродромной территории) предлагается исключить, т.к. указанное заявление не подается в связи со строительством объекта (это обязанность правообладателя).

Позицию 428 (санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии границ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и ограничений использования земельных участков в границах такой зоны санитарным правилам) предлагается исключить, поскольку решение об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не принимается в связи со строительством объекта.

Позиции 390 (решение об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), 391 (заявление в виде файла в формате XML с приложением предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления), 394 (материалы, полученные в результате геодезических и картографических работ, выполненных в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии, а также данные обследований по выявлению паводкоопасных территорий), 395 (данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети), 396 (данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов), 397 (данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ), 399 (расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов), 400 (параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий), 402 (сведения о возникновении аварий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, сложившихся вследствие прохождения половодья, дождевого паводка повторяемостью один раз в 100 лет и реже, сложной ледовой обстановки, пропуска вод в катастрофически большом количестве), 405 (акт Федерального агентства водных ресурсов (его территориального органа) об установлении или изменении зон затопления, подтопления) предлагается исключить, поскольку зоны затопления, подтопления не устанавливаются в связи со строительством объекта.

Позиции 406 (заявление об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети), 408 (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов об установлении, изменении, прекращении существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети), 409 (сведения о границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети), предлагается исключить, поскольку охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети не устанавливаются в связи со строительством объекта.



Позиции 415 (решение Правительства Российской Федерации об установлении или изменении границ Байкальской природной территории и экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны, экологической зоны атмосферного влияния, границ водоохранной зоны и границ рыбоохранной зоны озера Байкал), 416 (текстовое и графическое описания местоположения границ Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранной зоны и рыбоохранной зоны озера Байкал с перечнем координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) предлагается исключить, поскольку Байкальская природная территория и экологические зоны не устанавливаются в связи со строительством объекта.

Позицию 426 (заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод) предлагается исключить, поскольку заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод не требуется в связи со строительством объекта.

Позицию 429 (сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов) предлагается исключить, поскольку водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов не устанавливаются в связи со строительством объекта.

Позицию 482 (разрешение на установку радиопередающих средств на высотных зданиях) предлагается исключить, поскольку разрешение на установку радиопередающих средств на высотных зданиях представляется вне инвестиционно-строительного цикла.

Позицию 200<sup>9</sup> (технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии) предлагается исключить ввиду дублирования с пунктом 7 раздела II исчерпывающего перечня.

Позицию 421 (согласование типов и конструкций устройств со специальными проходами, ограждающими опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции) предлагается исключить в соответствии с пунктом 5 Плана мероприятий по исключению избыточных документов, сведений, материалов, согласований, включенных в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 9 сентября 2023 г. № 8819-П49-МХ; проектом постановления Правительства Российской

Федерации «О внесении изменения в Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», подготовленным Минприроды России.

Позиции 327<sup>6</sup> (копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи), 327<sup>7</sup> (предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи), 328<sup>8</sup> (информация о подключении объекта капитального строительства к сетям электросвязи, эксплуатируемым другими операторами связи (при наличии такого подключения) (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи), 329<sup>9</sup> (перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи) предлагается исключить ввиду их дублирования с позициями 225<sup>4</sup>-225<sup>7</sup> исчерпывающего перечня – согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», в случае наличия технических условий подключения заключение договора не требуется. При этом координирующие изменения внесены в пункты 225<sup>4</sup>-225<sup>7</sup> исчерпывающего перечня.

V. Позицию 52 (решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (в случае продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации до вступления в силу Федерального закона

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») предлагается исключить в соответствии с изданием приказа Росреестра от 5 августа 2022 г. № П/0311.

Позицию 533 (градостроительный план земельного участка) предлагается исключить ввиду дублирования с пунктом 199 исчерпывающего перечня.

Позицию 611 (результаты инженерных изысканий) предлагается исключить ввиду дублирования с позицией 457 исчерпывающего перечня.

Позицию 184 (согласование с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в границах территории исторического поселения федерального значения (до утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к таким территориям) предлагается исключить ввиду отсутствия необходимости такого согласования застройщику – согласно приказу Минкультуры России от 31 июля 2013 г. № 1062 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения» федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на подготовку и утверждение документации по планировке территории, направляют на согласование в Минкультуры России проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, в 2 экземплярах.

Позицию 419 (согласование технического проекта строительства и эксплуатации подземных сооружений с комиссией, создаваемой Федеральным агентством по недропользованию или его соответствующим территориальным органом) предлагается исключить, поскольку постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2127 «О порядке подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами» не содержит требований, предъявляемых к строительству, реконструкции объектов, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых, подземных сооружений, ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр. Требования к строительству и реконструкции вышеуказанных объектов относятся к сфере регулирования градостроительного законодательства и законодательства о промышленной безопасности.

Позицию 471 (задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) (в случае проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации) предлагается исключить ввиду объединения в обновленный пункт 436 исчерпывающего перечня.

Позицию 484 (согласование проектной документации в отношении строительства и эксплуатации в пластах горных пород различных видов хранилищ углеводородного сырья и продуктов его переработки) предлагается исключить, поскольку постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2127 «О порядке подготовки, согласования и утверждения технических

проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами» не содержит требований, предъявляемых к строительству, реконструкции объектов, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых, подземных сооружений, ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами. Требования к строительству и реконструкции вышеуказанных объектов относятся к сфере регулирования градостроительного законодательства и законодательства о промышленной безопасности.

VI. Позиции 439 (положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы по проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия), 508 (замечания органов государственной власти, органов местного самоуправления по проекту разрешения на создание искусственного земельного участка (при наличии)), 518 (копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц), предлагается исключить ввиду наличия указанных документов, сведений, материалов, согласований в распоряжении органов публичной власти.

Анализ правоприменительной практики подтверждает необходимость принятия проекта постановления.

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Реализация предлагаемых проектом постановления решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.