

## **ПРОТОКОЛ № 23**

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 28 сентября 2023 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 6

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Концедалов В.В., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А., Рышков В.Н., Серебренников К.Б.

Количество голосов – 6.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 67% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Макарская Ж.Ю.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», имеющим грубые нарушения требований законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
2. О необходимости страхования рисков при заключении договоров с региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
3. Назначение даты проведения 45-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».
4. Рассмотрение предложений по включению вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».
5. Разное.

### **Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС» .

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», имеющим грубые нарушения требований законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член Ассоциации «КСОС» Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН» (ИНН 4632177673, генеральный директор Е.С. Соломон) является ответчиком в судебных процессах с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области в связи с неисполнением заключенных в 2022 году контрактов.

Кроме того, в отношении ООО «РУБИН» ведется дисциплинарное производство в связи с несоответствием требованиям Градостроительного кодекса РФ и внутренним документам Ассоциации – отсутствует специалист по организации строительства, включенный в Национальный реестр специалистов, в связи с чем ООО «РУБИН» было вынесено дисциплинарное взыскание – Предупреждение. Информация о приеме на работу нового специалиста, включенного в НРС от генерального директора ООО «РУБИН» в установленный срок не поступило.

В связи с чем предлагается провести в отношении ООО «РУБИН» внеплановую проверку, по результатам которой принять соответствующее требованиям законодательства решение.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

назначить в отношении ООО «РУБИН» внеплановую проверку Контрольным комитетом СРО в срок до 13 октября 2023 г., по результатам которой принять соответствующее требованиям действующего законодательства и внутренних документов СРО решение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

2) Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член Ассоциации «КСОС» Общество с ограниченной ответственностью «СИЭМИ» (ИНН 4632293278, генеральный директор В.И. Синьговский) заключил контракты с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области на общую сумму свыше 800 млн. рублей (при уровне ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков, до 500 млн. рублей). Заслушали пояснения по этому вопросу от представителей ООО «СИЭМИ».

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Генеральному директору ООО «СИЭМИ» В.И. Синьговскому в срок до 19 октября 2023 г.:

– представить в Ассоциацию «КСОС» заверенные копии подписанных договоров Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области с приложенными графиками выполнения работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О необходимости страхования рисков при заключении договоров с фондами капитального ремонта»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который доложил о тенденции увеличения количества нарушений, которые возникают в ходе проведения строительных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также о росте финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров с региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В связи с чем внесено предложение подготовить проект Положения о страховании гражданской ответственности членами СРО, заключающими договоры с региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и рассмотреть проект Положения на следующем заседании Совета Ассоциации.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Поручить исполнительному органу Ассоциации подготовить проект Положения о страховании гражданской ответственности членами СРО, заключающими договоры с региональными операторами капитального ремонта многоквартирных домов в срок до 19 октября 2023 г. для рассмотрения на заседании Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Назначение даты проведения 45-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который внес предложение в связи с внесением изменений во внутренние документы СРО в связи с вступлением в силу

изменений в Градостроительный кодекс РФ и выборами тайным голосованием членов Совета СРО в связи с истечением срока их полномочий о проведении 45-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 07 декабря 2023 г.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Назначить дату проведения 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 07 декабря 2023 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Рассмотрение предложений по включению вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который представил членам Совета вопросы в предлагаемую Повестку дня 45-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»:

1. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС».
2. Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации «КСОС» в связи с истечением срока полномочий членов действующего Совета Ассоциации «КСОС».
3. Разное.

Обсудив предложенные вопросы в повестку дня общего собрания и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с предлагаемой Повесткой дня 45-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС». Рекомендовать ее для внесения на внеочередное общее собрание членов Ассоциации с учетом возможных дополнительных вопросов, предложенных членами Ассоциации в установленном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«Разное»**

– об оказании материальной помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по обращению АНБО «Дороже золота»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который довел до сведения членов Совета о том, что АНБО «Дороже золота» обратилось по вопросу оказания

материальной помощи детям-сиротам, инвалидам, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации. Заявка прилагается.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Выделить из бюджета Ассоциации «КСОС» средства для оказания материальной помощи детям-сиротам, инвалидам, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

Председатель Совета  
Ассоциации «КСОС»

Л.В. Филатов

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации «КСОС»

Р.А. Лорткипанидзе