



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 28 » октября 20 23 г.

№ 13578-П49-ММ

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.10.2023 19.33  
№471415-8; 1.1

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменения в статью 149  
части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

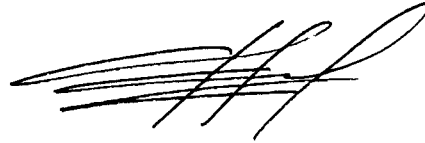
- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 3 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

1194037-Уч-2023 (10.0)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о назначении официальных представителей Правительства  
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект  
*№ 471415-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 3 статьи 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340, 3341; 2001, № 1, ст. 18; № 53, ст. 5015; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, № 1, ст. 2; № 28, ст. 2886; 2004, № 27, ст. 2711; № 34, ст. 3524; № 45, ст. 4377; 2005, № 30, ст. 3130; 2006, № 10, ст. 1065; № 31, ст. 3436; № 45, ст. 4628; № 50, ст. 5279; 2007, № 23, ст. 2691; № 31, ст. 3991; № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3616; № 48, ст. 5504, 5519; № 52, ст. 6237; 2009, № 29, ст. 3598; № 48, ст. 5731, 5737; № 51, ст. 6155; № 52, ст. 6455; 2010, № 25, ст. 3070; № 31, ст. 4198; № 32, ст. 4298; № 45, ст. 5756; № 48, ст. 6247; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 7; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4583, 4593; № 45, ст. 6335; № 48, ст. 6731; № 49, ст. 7014; № 50, ст. 7359; 2012, № 31, ст. 4334; № 53,

ст. 7596, 7619; 2013, № 23, ст. 2889; № 30, ст. 4031, 4048; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 23, ст. 2938; № 48, ст. 6647; 2015, № 1, ст. 17, 32; № 48, ст. 6684, 6692; 2016, № 23, ст. 3298; № 26, ст. 3856; № 27, ст. 4175; № 49, ст. 6844; 2017, № 1, ст. 4; № 11, ст. 1534; № 30, ст. 4441; № 45, ст. 6579; № 47, ст. 6842; № 49, ст. 7307, 7315, 7318; 2018, № 1, ст. 50; № 18, ст. 2565, 2568; № 24, ст. 3410; № 45, ст. 6847; № 49, ст. 7496; № 53, ст. 8419; 2019, № 16, ст. 1826; № 30, ст. 4113; 2020, № 29, ст. 4501; № 31, ст. 5024; № 48, ст. 7627; 2021, № 24, ст. 4214, 4217; № 27, ст. 5136; № 49, ст. 8146; 2022, № 16, ст. 2598, 2599; № 29, ст. 5288, 5290, 5291; № 45, ст. 7676; № 48, ст. 8310; № 52, ст. 9350, 9353; 2023, № 8, ст. 1200; № 26, ст. 4670; № 32, ст. 6121) изменение, дополнив его подпунктом 23<sup>2</sup> следующего содержания:

"23<sup>2</sup>) работы подрядчика, выполняемые на основании договора строительного подряда, заключенного с физическим лицом в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу";".

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на добавленную стоимость,

следующего за налоговым периодом, в котором вступил в силу  
Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам  
строительного подряда с использованием счетов эскроу".

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях установления порядка налогообложения услуг, оказываемых подрядными организациями, осуществляющими строительство индивидуальных жилых домов с применением счетов эскроу, аналогично порядку налогообложения застройщиков, осуществляющих привлечение средств граждан по договорам участия в долевом строительстве.

Принятие законопроекта направлено на снижение стоимости объектов индивидуального жилищного строительства и, как следствие, на повышение доступности возведения таких объектов для граждан Российской Федерации.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"**

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

Учитывая, что действующее законодательство Российской Федерации не устанавливает правовое регулирование порядка привлечения подрядчиками денежных средств граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, статистических данных о поступлениях налоговых платежей от таких подрядчиков не имеется.

Таким образом, не представляется возможным точно определить объемы выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Вместе с тем, по экспертной оценке, с учетом прогнозируемого роста востребованности механизма, предусмотренного проектом федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", их сумма составит порядка 1,7 млрд. рублей в 2024 году и порядка 13 млрд. рублей в 2025 году.

Соответствующие выпадающие доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации будут компенсированы увеличением налоговых поступлений за счет развития индивидуального жилищного строительства и стимулирования приобретения гражданами индивидуальных жилых домов и земельных участков.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"**

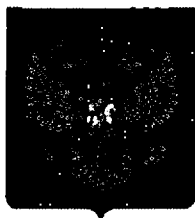
Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения или признания утратившими силу федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившим силу правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

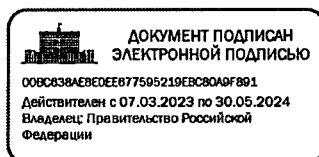
от 28 октября 2023 г. № 3019-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича и статс-секретаря - заместителя Министра финансов Российской Федерации Сазанова Алексея Валерьевича официальными представителями Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин