

**АССОЦИАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ-
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

ПРОТОКОЛ

**заседания Совета Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей -
Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»**

№ 596

07 сентября 2023г.

Место проведения Совета: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, дом 36, офис 201.

Основание созыва Совета: по требованию председателя Совета Ассоциации (п. 1.3, 5.2 Положения о Совете, п. 11.4, 11.9 Устава Ассоциации).

Председательствующий на заседании Совета:

В.Д.Варламов - председатель Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»

Присутствуют Члены Совета:

Бе Сен Нам

Н. А.Лисовенко

В.С.Син

С.А.Киденко

С.Г. Ткаченко

Ю.А.Хлебодаров

На заседании Совета присутствует 7 членов Совета из 12, кворум имеется, заседание является правомочным.

На заседании Совета присутствуют:

- генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Литвинов Владимир Иванович
- заместитель генерального директора Ассоциации Илларионов Сергей Николаевич

Приглашенные:

- руководитель Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области А.В.Маламура
- генеральный директор ООО СМК «ЭнергоСила» Г.В.Тихомиров
- директор ООО «СахСпецСтрой» К.С.Дорощенко
- директор по строительству ООО «РВК-Сахалин» А.А.Еремеев

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах проведения контрольной деятельности членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» за январь-август 2023 года.
2. О ситуации на проблемных объектах членов Ассоциации
3. Внесение изменений в реестр членов Ассоциации
4. Внесение изменений в состав Контрольного комитета

Вопрос 1. Об итогах проведения контрольной деятельности членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» за январь-август 2023 года.

Слушали:

Заместителя генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» С.Н.Илларионова о результатах работы Контрольного и Дисциплинарного комитетов в январе-августе 2023г.



Согласно графика в январе-августе 2023 года планировалось провести плановую проверку 153 членом Ассоциации.

На время проведения проверки девять организаций вышли (исключены) из членом Ассоциации:

1. ООО «Сахалиндорстрой»;
2. ООО «Паркино»;
3. ООО «НовусОренСтрой»;
4. ООО «Корус»;
5. ООО «Продакшен Сервисез Нэтворк Сахалин»;
6. ЗАО «Тепло Плюс»;
7. ООО «Европласт»;
8. ООО «ИНТЭКС-М»;
9. ООО «Строительная Компания Востока».

Таким образом, в соответствии с графиком в январе-августе 2023 года проведена плановая проверка 142 членом Ассоциации.

В 37 организациях проведена проверка на соответствие членами Ассоциации требованиям, установленным в Положении о членстве, соблюдение правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования. В 105 организациях проверка проведена по соблюдению условий членства в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»; соблюдению правил саморегулирования; соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из суммы взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; а так же исполнению обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По итогам проведения плановых проверок в 49 организациях акты составлены без нарушений, в 93 организациях имеются нарушения, в том числе у 42 членом Ассоциации выявлены незначительные нарушения, требующие устранения в течение непродолжительного времени.

Кроме того, за январь-август 2023 года проведены три внеплановые проверки в отношении члена Ассоциации:

- ООО «СТЭК» в связи с обращением МКУ «Служба «Заказчик» муниципального образования «Тымовский городской округ» по вопросу нарушения сроков выполнения работ по контракту строительство «Строительство школа-детский сад в с.Кировское» (второй этап).

- ООО «Сахалин-Монтаж» в связи с обращением государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по выявленным нарушениям при производстве строительно-монтажных работ в ходе строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22 микрорайоне г. Южно-Сахалинска. 2-я очередь».

- ООО «СахСпецСтрой» в связи с поступившей в Ассоциацию обращения Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области о выявленных нарушениях в ходе строительства объекта: «Центр культурного развития в пгт.Шахтерск».

За январь - август 2023 года проведено двенадцать заседаний дисциплинарного комитета, на котором в отношении 69 членом Ассоциации вынесено 47 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, вынесены (продлены) 45 предупреждений, по ходатайству дисциплинарного комитета решением Совета приостановлено (продлено приостановление) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 19 членам Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» и 6 организаций по ходатайству дисциплинарного комитета решением Совета исключены из членом Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

В соответствии с графиком плановых проверок, утвержденным Советом Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» на 2023 год и приказами генерального директора Ассоциации № 08-ПП/23 от 19.07.2023г. и № 07-ПП-2/23 от 13.07.2023г., в августе 2023 года подлежали плановой проверке девятнадцать организаций.

В связи с выявленными в ходе плановой проверки нарушениями, в соответствии с п.1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ и пп. 2.1.1 - 2.1.4 Положения о системе мер дисциплинарной ответственности, двенадцати организациям, прошедшим плановую проверку с нарушениями требований к членству в Ассоциации, в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесено Предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 29.09.2023г.

По предприятиям, находящимся на контроле Контрольного и Дисциплинарного комитетов приняты следующие решения:

1. В связи с устранением выявленных ранее нарушений прекратить дисциплинарное производство и снять с контроля следующие организации:
 - ООО "Сахалинконтракт" ИНН 6506007788, рег. № 490,
 - АО "Сахалинская Коммунальная Компания" ИНН 6501157613, рег. № 522,
 - ООО "СтройБат" ИНН 6501178211, рег. № 578,
 - ООО "Сахалин Газ Сервис" ИНН 6501272528, рег. № 573,
 - ООО ПСК «Лидер» ИНН 6501283858, рег. № 647,
2. Вынести на рассмотрение Совета Ассоциации ходатайство о возобновлении права осуществления строительной деятельности
 - ООО «Авантажстрой» ИНН 2724124149, рег. № 478
3. Продлить предупреждение об устранении выявленных нарушений до 29.09.2023г.
 - ООО "Рострой" ИНН 6508009808, рег. № 585,
 - ООО «СпецСтройСервис» ИНН 6501203323, рег. № 559,
 - ИП Тен Дон Гун ИНН 650104659406, рег. № 696,
 - ООО "Строитель" ИНН 6507011032, рег. № 487,
 - ООО "Сервис Телеком" ИНН 6501155126, рег. № 248.
4. Вынести на рассмотрение Совета Ассоциации ходатайство о **приостановлении права** осуществления строительной деятельности до **29.09.2023г.**
 - ООО Строительная компания "Профи" ИНН 6501231240, рег. 583,
 - ООО «АмТехСтрой» ИНН 6509022858, рег. № 736,
 - ООО "РВК-Сахалин" ИНН 7730263950, рег. № 771.
5. Вынести на рассмотрение Совета Ассоциации ходатайство о **продлении приостановления** права осуществления строительной деятельности до **29.09.2023г.:**
 - ООО «СахСпецСтрой» ИНН 6503013511, рег. № 553.

Выступили:

директор по строительству ООО «РВК-Сахалин» А.А.Еремеев. Дал пояснения по причинам возникшей ситуации с непредставлением документов для плановой проверки и гарантии устранения нарушений в ближайшее время.

Решили:

- 1) Принять к сведению информацию о контрольной деятельности Ассоциации
- 2) **Возобновить** право осуществления строительной деятельности в связи с устранением выявленных нарушений **ООО «Авантажстрой»** ИНН 2724124149, рег. № 478
- 3) В связи с устранением замечаний по плановой проверке и не устранением по внеплановой проверке, рассмотреть применения меры дисциплинарного воздействия по ООО «СахСпецСтрой» в рамках второго вопроса повестки дня.
- 4) **Приостановить право** осуществления строительной деятельности до 29.09.2023г.
 - **ООО Строительная компания "Профи"** ИНН 6501231240, рег. 583,

- ООО «АмТехСтрой» ИНН 6509022858, рег. № 736,
- ООО "РВК-Сахалин" ИНН 7730263950, рег. № 771.

Голосовали: «За» - единогласно

Вопрос 2. О ситуации на проблемных объектах членов Ассоциации

Слушали:

- генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» В.И.Литвинова о проблемах ввода в эксплуатацию объектов : «Центр культурного развития в пгт. Шахтерск» (подрядная организация ООО «СахСпецСтрой») и «Начальная общеобразовательная школа на 400 мест в пгт. Шахтерск Углегорского р-на» (подрядная организация – ООО СМК «ЭнергоСила»)

1) По объекту «Центр культурного развития в пгт. Шахтерск» (подрядная организация ООО «СахСпецСтрой») выступили:

- директор ООО «СахСпецСтрой» К.С.Дорощенко
- руководитель Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области А.В.Маламура
- В.Д.Варламов
- С.Г.Ткаченко
- В.И.Литвинов
- С.А.Киденко

Решили:

Продлить приостановление права осуществления строительной деятельности до 29.09.2023г. **ООО «СахСпецСтрой»** ИНН 6503013511, рег. № 553.

Голосовали: «За» - единогласно

2) По объекту «Начальная общеобразовательная школа на 400 мест в пгт. Шахтерск Углегорского р-на» (подрядная организация – ООО СМК «ЭнергоСила») выступили:

- генеральный директор ООО СМК «ЭнергоСила» Г.В.Тихомиров
- руководитель Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области А.В.Маламура
- В.Д.Варламов
- С.Г.Ткаченко
- В.И.Литвинов
- С.А.Киденко
- С.Н.Илларионов
- Н.А.Лисовенко

Решили:

Провести внеплановую проверку ООО СМК «ЭнергоСила» до 29.09.2023г. по всем заключенным договорам, анализ рисков несвоевременного ввода объектов в эксплуатацию. Проинформировать Совет о результатах проверки.

Голосовали: «За» - единогласно

Вопрос 3.

Внесение изменений в реестр членов Ассоциации

Слушали: генерального директора Ассоциации В.И. Литвинова о поступившем заявлении

Общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») ИНН 6501311978 ОГРН 1206500006514

Юридический адрес: 693022, РФ Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пл.р-н Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 15 кв. 32;

Фактический адрес: 693005 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 7/2 оф. 217;

Почтовый адрес: 693022, РФ Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пл.р-н Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 15 кв. 32;

о повышении уровня ответственности до **второго**, в отношении права выполнения работ по договорам строительного подряда, кроме договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Произведена доплата в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решили:

В соответствии п.5 ст.55.8, п.13 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ, п.2.15 Положения о членстве Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» внести изменения в реестр членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» в части повышении уровня ответственности до **второго**, в соответствии с поданным заявлением, в отношении права выполнения работ по договорам строительного подряда, кроме договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

Общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») ИНН 6501311978 ОГРН 1206500006514.

Юридический адрес: 693022, РФ Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пл.р-н Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 15 кв. 32;

Фактический адрес: 693005 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 7/2 оф. 217;

Почтовый адрес: 693022, РФ Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пл.р-н Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 15 кв. 32;

Голосовали: «За» - единогласно

Вопрос 4.

О внесении изменений в состав Контрольного комитета

Слушали: генерального директора Ассоциации В.И.Литвинова. Предлагается вывести из состава Контрольного комитета А.В.Кондратьева в связи с его увольнением. Ввести в состав Контрольного комитета Ягубцева Льва Николаевича, специалиста Ассоциации, назначить Л.Н.Ягубцева секретарем Контрольного комитета.

Таким образом, состав Контрольного комитета:



- Литвинов Владимир Иванович
- Журавлева Светлана Владимировна
- Озеранский Виктор Иосифович
- Корчагина Татьяна Николаевна
- Ягубцев Лев Николаевич

Решили:

Принять предложенные изменения в составе Контрольного комитета: вывести из состава Контрольного комитета А.В. Кондратьева, ввести в состав Контрольного комитета Л.Н. Ягубцева, специалиста Ассоциации, назначить Л.Н.Ягубцева секретарем Контрольного комитета.

Голосовали «За» - единогласно

Председатель Совета Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»

В.Д.Варламов

Секретарь Совета Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»

С.В.Журавлева