



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ПРОТОКОЛ № 17 заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула

31 августа 2023 года

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 16 часов 00 минут.

Количественный состав совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 15 членов. По состоянию на 31 августа 2023 года количество членов Совета Ассоциации с действующим сроком полномочий составляет 13 членов.

В работе заседания Совета принимают участие 12 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Алексашин К.В., Бессонов В.И., Большов В.Н., Высоцкий Н.А., Ермаков Л.В., Клейменов А.И., Клотц В.А., Корякин А.П., Литвинов А.Я., Моисеев В.А., Черников С.Н.

Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.

В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.

Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Одинарцева Т.Г.

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 12 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.

Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил кандидатуру начальника общего отдела Ассоциации Одинарцевой Т.Г. на ведение протокола заседания Совета и подсчет голосов.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
2. Об итогах регионального и Всероссийского этапов Национального конкурса «Строймастер».
3. Об итогах мероприятий по празднованию Дня строителя, утверждение сметы расходов.
4. Об аренде офисного помещения Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
5. О ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО».

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** «О внесении изменений в План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим, что в адрес Ассоциации поступило заявление технического директора АО «НАК «Азот» А.В. Спиридонова с просьбой о переносе срока проведения плановой проверки деятельности организации на декабрь 2023 года в связи с производственной необходимостью. В соответствии с пунктом 4.3. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» к компетенции Совета Ассоциации относится утверждение Плана проверок членов Ассоциации, а также решение о внесении в него изменений. На основании вышеизложенного Федоров Н.П. предложил Совету Ассоциации принять совместное решение по вопросу повестки дня о внесении изменений в План проверок членов Ассоциации на 2023 год.

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Перенести срок проведения плановой проверки деятельности АО «НАК «Азот» (ОГРН 1027100507378) на декабрь 2023 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По второму вопросу:** «Об итогах регионального и Всероссийского этапов Национального конкурса «Строймастер»»

**Слушали:** Федорова Н.П., который сообщил членам Совета, что **7 июня 2023 года** на базе Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий уже в одиннадцатый раз состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди специалистов рабочих профессий в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший сварщик».

По традиции подготовкой и проведением конкурса занималась Ассоциация «Строители Тульской области», которую поддержал педагогический коллектив Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий, плодотворно взаимодействующий со строителями более десяти лет. Эти состязания для настоящих мастеров давно пользуются авторитетом в профессиональной среде — вот и на этот раз попробовать свои силы собрались более 20 лучших представителей 12 трудовых коллективов Ассоциации «Строители Тульской области» и Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ».

Гостей и участников конкурса приветствовал министр жилищно-коммунального хозяйства Тульской области **Олег Дючков**, подчеркнувший важность подготовки высококвалифицированных кадров в важнейшей с экономической и социальной точки зрения строительной отрасли, а также поблагодарил организаторов за неравнодушное отношение к делу и внимание к актуальным вопросам в этой сфере. Стоит отметить, что, помимо непосредственно состязаний, программой конкурса была предусмотрена возможность неформального общения студентов колледжа как со строителями — участниками конкурса, так и руководителями кадровых служб строительных организаций. В рамках конкурсного дня состоялся круглый стол на тему «Развитие кластерного взаимодействия в подготовке кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области». В обсуждении заявленной тематики принимали участие представители трёх министерств Тульской области: министерства строительства, министерства жилищно-коммунального хозяйства, министерства образования. Активными участниками в проведении круглого стола стали руководители и специалисты Ассоциации «Строители Тульской области», Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», Ассоциации «Объединение

проектировщиков Тульской области», а также кадровых служб предприятий строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Тулы и Тульской области.

По итогам конкурсных состязаний победителями и призерами регионального этапа конкурса «Строймастер» стали:

№ п/п	Должность, место работы	ФИО	Место по итогам конкурса
<b>Номинация «Лучший каменщик»</b>			
1	Каменщик 4 разряда ООО «Феникс»	Кудрявцев Виктор Александрович	I
2	Каменщик 6 разряда АО «Тулачермет»	Зубарев Сергей Михайлович	II
3	Монтажник строительных конструкций ООО «ЦО Пегас»	Одинокий Александр Николаевич	III
<b>Номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»</b>			
4	Монтажник каркасно-обшивных конструкций ООО «СФ-314»	Филин Николай Михайлович	I
5	Монтажник каркасно-обшивных конструкций ООО «Палестра»	Бредихин Иван Сергеевич	II
6	Плотник АО СЗ «Внешстрой»	Козлов Игорь Михайлович	III
<b>Номинация «Лучший сварщик»</b>			
7	Электросварщик ручной сварки 6 разряда АО «Тулачермет»	Бальшев Валерий Егорович	I
8	Электрогазосварщик 6 разряда АО «Газпром газораспределение Тула»	Мартынов Александр Юрьевич	II
9	Электрогазосварщик 6 разряда АО «Спецмонтажналадка»	Калугин Александр Викторович	III

Всем участникам конкурса вручены дипломы и фирменные тульские подарки, а победители награждены почетными грамотами и денежными призами.

Пресс-релизы о региональном этапе конкурса размещены на официальных сайтах Ассоциации «Строители Тульской области» и НОСТРОЙ, а также в газете «Молодой коммунар» № 29 от 09.06.2023 г.

Во Всероссийском конкурсе «Строймастер», состоявшемся в подмосковном городе Королеве накануне Дня строителя, за победу боролись лидеры региональных этапов соревнований в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур» и «Лучший сварщик», а также в категории «Студенческая лига» – всего 60 человек. Торжественная церемония подведения итогов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» состоялась 10 августа в Минстрое России. Награды победителям и призерам конкурса вручили Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, его заместитель Алексей Ересько и президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Участники из Центрального федерального округа показали отличные результаты:

- в номинации «Лучший сварщик»: I место – Терлецкий Сергей Александрович, АО «Михайловский ГОК им. А. В. Варичева», г. Железногорск,
- в номинации «Лучший каменщик»: II место – Баташов Никита Васильевич, ООО «СФ «Монострой», г. Владимир,
- в номинации «Лучший штукатур»: III место – Эшчанов Станислав Вячиславович, ИП Эшчанов Станислав Вячиславович, г. Липецк,
- в категории «Студенческая лига»: в номинации «Лучший каменщик»: I место – Андрианов Михаил Дмитриевич, ГАПОУ ВО «Владимирский строительный колледж», г. Владимир.

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора об итогах регионального этапа Национального конкурса «Строймастер».

**Голосовали «за» - единогласно.**

**По третьему вопросу:** «Об итогах мероприятий по празднованию Дня строителя, утверждение сметы расходов»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил членам Совета, что исполнительным аппаратом проведена большая работа с членами Ассоциации по оформлению документов для награждения отличившихся и добившихся трудовых успехов в строительстве работников организаций – членов Ассоциации. Всего различными наградами отмечены 79 человек. Это награды губернатора, правительства Тульской области, Тульской областной думы, Главного федерального инспектора по Тульской области, НОСТРОЙ, грамоты и благодарности администрации города Тулы, Главы города Тулы, Почетные грамоты Ассоциации. Изготовлено 18 Почетных грамот Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» и закуплена 41 рамка для муниципальных и областных наград г. Тулы и Тульской области. В адрес руководителей строительных и саморегулируемых организаций, ветеранов-строителей направлены поздравительные открытки с профессиональным праздником по почте, электронными письмами и путем размещения на официальном сайте Ассоциации. Руководители Ассоциации приняли участие в торжественном собрании, состоявшемся 10 августа 2023 года в кластере «Октава» при участии первого заместителя губернатора Тульской области Милыева Д.В., министра строительства Тульской области Игнатчик К.А. и других членов правительства Тульской области. Также Федоров Н.П. представил смету расходов на проведение мероприятий по празднованию Дня строителя. *(Смета расходов прилагается).*

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению информацию об итогах проведения профессионального праздника Дня строителя.
2. Утвердить смету расходов на проведение мероприятий, посвященных Дню строителя, в размере 28 732,00 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать два рубля 00 копеек).

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По четвертому вопросу:** «Об аренде офисного помещения Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим, что в адрес Ассоциации поступило уведомление арендодателя о повышении стоимости аренды нежилых помещений, в которых размещен офис Ассоциации. Для этого арендодатель предложил подписать новый договор, в соответствии с которым арендная плата с 1 сентября 2023 года повышается с 650 рублей за квадратный метр до 850 рублей. Указанное повышение арендодатель пояснил сменой собственника помещений и необходимостью проведения косметического ремонта.

Ассоциация, в свою очередь, отказалась от подписания нового договора аренды, указав на то, что действующий договор, действующий до мая 2024 года, не предусматривает возможность одностороннего повышения стоимости арендной платы.

При заключении в мае 2023 года договора аренды на новый период стоимость аренды одного квадратного метра была увеличена с 572 рублей в месяц до 650 рублей в месяц, что составляет 13,6 %.

В настоящий момент арендодателем предложено увеличить стоимость аренды до 850 рублей за один квадратный метр, что в конечном итоге увеличивает стоимость аренды по сравнению с прошлым периодом на 48,6%.

Поведение арендодателя явно указывает на невозможность заключения нового договора аренды на прежних условиях или с увеличением стоимости аренды в рамках официального уровня инфляции. Анализ существующего рынка арендной недвижимости показывает, что предлагаемая арендодателем цена фактически является верхней границей рынка. Принимая во внимание проблемы с парковкой, неработающую систему вентиляции, отсутствие системы кондиционирования помещений дальнейшая аренда помещений на новых условиях представляется нецелесообразной.

На основании вышеизложенного предлагается:

- до конца 2023 года осуществлять мониторинг стоимости аренды офисных помещений в г. Туле;

- в январе 2024 года провести дополнительные переговоры с арендодателем, в рамках которых предложить увеличить стоимость аренды до 750 рублей за м2 с учетом стоимости коммунальных услуг;

- в случае отказа арендодателя от предложенных условий предоставить на заседание Совета Ассоциации возможные варианты аренды офисных помещений в г. Туле.

#### **Совет Ассоциации решил:**

1. Поручить исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П.:

- до конца 2023 года осуществлять мониторинг стоимости аренды офисных помещений в г. Туле;  
- в январе 2024 года провести дополнительные переговоры с арендодателем, в рамках которых предложить увеличить стоимость аренды до 750 рублей за м2 с учетом стоимости коммунальных услуг;

- в случае отказа арендодателя от предложенных условий, в срок до 1 февраля 2024 года предоставить на заседание Совета Ассоциации возможные варианты аренды офисных помещений в г. Туле.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

#### **По пятому вопросу: «О ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО»**

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим, что Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли» учреждена Ассоциацией в 2011 году для оказания образовательных услуг. Ассоциация является единственным учредителем АНО ДПО «ЦАПК РСО». В 2012 году АНО получила лицензию на образовательную деятельность и до сентября 2022 года повышала квалификацию работников членов Ассоциации. С сентября 2022 года в соответствии с новой редакцией Градостроительного кодекса РФ в требованиях, предъявляемых к специалистам по организации строительства, процедура повышения квалификации была заменена на независимую оценку квалификации. С сентября 2022 года АНО ДПО «ЦАПК РСО» образовательную деятельность не осуществляет. В связи с фактическим прекращением деятельности АНО ДПО «ЦАПК РСО» предлагается принять решение о ликвидации организации. В соответствии с п. 4.2. Устава организации к компетенции учредителя относится принятие решения о добровольной ликвидации. В соответствии с п. 11.4.4. Устава Ассоциации Исполнительный директор выступает от имени Ассоциации, в том числе представляет ее в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Ассоциации, а также в вопросах реализации права Ассоциации на управление другими юридическими лицами.

На основании вышеизложенного предлагается поручить Исполнительному директору Федорову Н.П. принять решение о ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО» до 1 октября 2023 года и осуществить добровольную ликвидацию организации в установленные законом сроки.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Поручить исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П. принять решение о ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО» до 1 октября 2023 года и осуществить добровольную ликвидацию организации в установленные законом сроки.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Президент Ассоциации**



**О.А. Колмыков**

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

**Т.Г. Одинарцева**