

**Типовые вопросы по государственной услуге:
Внесение изменений в документацию по планировке территории**

1) Основные нормативно-правовые акты, регулирующие оказание государственной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 45)

2. Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (ред. от 08.02.2023).

3. Правила внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1591 Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 08.02.2023) (Далее – Правила).

2) Как направить заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории.

В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории (за исключением случая, если уполномоченный орган является одновременно инициатором) на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью инициатора.

Заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, а также документы, необходимые для предоставления государственной услуги, возможно направить посредством Комплексной информационной системы Минстроя России по ссылке: <https://cabinet.minstroyrf.gov.ru/>.

3) Заявитель хочет узнать, какие документы необходимы для получения государственной услуги по подготовке документации по планировке территории?

1. Заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории. В этом заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

а) изменения в документацию по планировке территории;

б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

г) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Заявитель хочет узнать порядок заверения документации в случае подачи заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории.

Материалы, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 11 Правил, направляются инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления материалов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 11 настоящих Правил, на бумажном носителе они должны быть заверены уполномоченным представителем инициатора и направлены в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах. При этом материалы, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 11 настоящих Правил, также должны быть направлены на электронном носителе, подписанные электронной подписью,

в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений, и субъектов Российской Федерации, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такие материалы подлежат размещению. В случае направления материалов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 11 настоящих Правил, в форме электронного документа они должны быть подписаны электронной подписью инициатора.

Материалы, указанные в подпункте «а» пункта 11 настоящих Правил, направляемые на электронном носителе или в форме электронного документа, должны соответствовать формату, позволяющему осуществить их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5) Возникли технические проблемы при направлении заявления на принятие решения о подготовке документации по планировке территории в электронном виде (через ЕПГУ или сайт Минстроя России), приложением комплекта документов, заверения документации ЭЦП (электронная цифровая подпись) и т.д.

Обратитесь в службу технической поддержки по номеру +7 800 222-04-10 (9-00 до 18-00), либо на адрес электронной почты: help.gosuslugi@minstroyrf.ru и/или help.kis@minstroyrf.ru.

Доп. вопрос: Как быстро тех. поддержка обрабатывает запрос, переданный по указанным электронным адресам? В большинстве случаев, в день запроса.