

Типовые вопросы по государственной услуге: Утверждение документации по планировке территории

Информация о государственной услуге размещена на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gosuslugi/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/>

1. Для размещения каких объектов Минстрой России уполномочен утверждать документацию по планировке территории?

Ответ:

Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, за исключением случаев, когда такие полномочия возложены на иные федеральные органы исполнительной власти федеральными законами, актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Кто может направить заявление на получение государственной услуги?

Ответ:

Заявителями на получение государственной услуги являются физические или юридические лица:

1) правообладатели существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) лицо, заинтересованное в строительстве, реконструкции объекта федерального значения или межрегионального объекта капитального строительства, а именно инициатор разработки документации по планировке территории, решение о разработке которой принято Минстроем России.

Заявитель вправе обратиться за получением государственной услуги через представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

3. Способы подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги?

Ответ:

Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление (размещено на официальном сайте Минстроя России в разделе Деятельность - Госуслуги – Документация по планировке территории – Утверждение документации по планировке территории) по форме установленной Административным регламентом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по утверждению документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением случаев, когда полномочие на утверждение документации по планировке территории возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации), утвержденным приказом Минстроя России от 21 октября 2021 г. № 769/пр, с приложением необходимых для предоставления государственной услуги документов:

Порядок утверждения документации по планировке территории установлен Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (Пункт 20).

Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа.

В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату,

позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4. Срок предоставления государственной услуги?

Ответ:

Срок предоставления государственной услуги с момента регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и до момента принятия решения об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку, составляет 20 рабочих дней.

Результат предоставления государственной услуги направляется в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории либо отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

5. Какие документы нужны для утверждения документации по планировке территории?

Ответ:

Перечень документов установлен пунктом 17 Административного регламента Минстроя России, утвержденного приказом от 21 октября 2021 г. № 769/пр, также с перечнем необходимых документов размещен на официальном сайте Минстроя России в разделе Деятельность/Госуслуги/Документация по планировке территории /Утверждение документации по планировке территории.

Необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги документами, подлежащими представлению заявителем, являются:

1) документ о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории в случае если такое решение принималось заявителем самостоятельно;

2) документация по планировке территории;

3) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате, обеспечивающем размещение в Едином государственном реестре недвижимости;

4) письмо органа государственной власти, осуществляющего предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, подтверждающее согласование документации по планировке территории;

5) письмо федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области

лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, подтверждающее согласование документации по планировке территории;

6) письмо органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подтверждающее согласование документации по планировке территории;

7) письмо главы поселения, городского округа, в отношении территории которых разработана документация по планировке территории, подтверждающее согласование документации по планировке территории;

8) письмо исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории, подтверждающее согласование документации по планировке территории;

9) письмо органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) письмо о согласовании документации по планировке территории владельцами автомобильных дорог (в случае если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги);

11) письма (документы), подтверждающие получение согласующими органами, владельцами автомобильных дорог документации по планировке территории, в случае, если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории;

12) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае обращения за получением государственной услуги через представителя.

6. Возникновение технических сложностей при подаче заявления через КИС Минстроя России?

Ответ:

Служба технической поддержки Комплексной информационной системы Минстроя России по номеру телефона 8 800 222-04-10, либо на адрес электронной почты: help.gosuslugi@minstroyrf.ru и/или help.kis@minstroyrf.ru.

7. Где я могу получить Электронную подпись?

Ответ:

В любом аккредитованном Минцифры России удостоверяющем центре. Перечень аккредитованных удостоверяющих центров, содержащих наименование и адрес места нахождения, размещен на официальном сайте Минцифры России <https://digital.gov.ru/ru/>, а также в приложении «Госключ» (при наличии подтвержденной учетной записи на портале госуслуг).