

Типовые вопросы по государственной услуге: Подготовка документации по планировке территории

1) Основные нормативно-правовые акты, регулирующие оказание государственной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 45)
2. Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (ред. от 08.02.2023) (далее – Правила).
3. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022)

2) Как направить заявление о подготовке документации по планировке территории?

В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий.

На бумажном носителе направляется инициатором либо уполномоченным им лицом посредством почтовой связи или подается лично, а в форме электронного документа направляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

При направлении заявления в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - организации, или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (далее - электронная подпись инициатора).

Заявление о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории и о внесении изменений в документацию по планировке территории, а также документы, необходимые для предоставления государственной услуги, возможно направить посредством Комплексной информационной системы Минстроя России по ссылке: <https://cabinet.minstroyrf.gov.ru/>.

3) Какие документы необходимы для получения государственной услуги по подготовке документации по планировке территории?

1. Заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2. Проект задания на разработку документации по планировке территории

3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории заявитель направляет в Минстрой России пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В заявлении указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) информация об инициаторе;

- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) состав документации по планировке территории;
- д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- е) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

4) Пришел ответ об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, хотя вся необходимая документация в соответствии с Правилами приложена в установленном порядке.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 (ред. от 29.12.2022) (далее – Постановление), в период со дня вступления в силу Постановления до 1 января 2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) У заявителя возникают технические проблемы при направлении заявления на принятие решения о подготовке документации по планировке территории в электронном виде (через ЕПГУ или сайт Минстроя России), приложением комплекта документов, заверения документации ЭЦП (электронная цифровая подпись) и т.д.?

Обратитесь в службу технической поддержки по номеру +7 800 222-04-10 (9-00 до 18-00), либо на адрес электронной почты: help.gosuslugi@minstroyrf.ru и/или help.kis@minstroyrf.ru.